

República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público

Distrito Judicial de Cúcuta

Juzgado Segundo Civil Municipal de Cúcuta

Norte de Santander

San José de Cúcuta, Veintiocho (28) de Febrero de Dos Mil Veinticuatro (2024)

REF. EJECUTIVO  
RAD. 54 001 4003 002 2003 00319 00

Recibido el plenario físico de la presente ejecución por parte de la Oficina de Archivo Central el día 27 de febrero de 2024, ingresa al despacho el Oficio N° 175 del 21 de febrero de 2024 del Juzgado Quinto de Familia de esta ciudad, a través del cual informa que, mediante proveído de fecha febrero 20 de 2024, se aclaró que, la medida emanada mediante auto del 02 de marzo de 2004 que señalaba: "se tome nota de la existencia del crédito cobrado en este proceso y se proceda conforme al art. 542 del C. de P.C" con destino al Juzgado Segundo Civil Municipal de Cúcuta", fue levantada desde el 15 de octubre de 2014, y conforme a ello considera que la medida cautelar de embargo vista en la anotación N° 14 del folio de matrícula inmobiliaria 260-127073 debe ser levantada por este despacho.

Para resolver, téngase en cuenta que si bien es cierto el proceso aquí promovido finalizó el 20 de octubre de 2014 y la ejecución de alimentos promovida en aquel juzgado de lo familiar había finalizado con anterioridad, es decir, por providencia adiada 15 de octubre de 2014, no menos cierto es que tal situación no fue comunicada oportunamente, ello en vista de que no obra oficio en tal sentido en el expediente de la ejecución que aquí fuera promovida, y en gracia de discusión, citando lo manifestado por el Juzgado Quinto de Familia, véase que no es sino hasta el mes de diciembre de 2014 en que libra el oficio 4036 para poner en conocimiento de que "también se encuentra terminado por desistimiento tácito desde el 15 de octubre del presente año. Y por cuenta de este despacho no opera ninguna medida cautelar".

Por lo tanto, al momento de cumplir con la orden de levantar las cautelas aquí decretadas se procedió a dejar a disposición del proceso 2003-257 del Juzgado hoy petente, la medida de embargo de la cuota parte del inmueble identificado con folio 260-127073 de la que es propietario el demandado VICTOR HUGO CERQUERA CUELLAR, como **remanente** que fuera solicitado por esa unidad judicial, comunicándose en tal sentido a la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CÚCUTA a través del Oficio N° 4996 del 24 de noviembre de 2014 con el fin de que procediera de conformidad, como en efecto ocurrió toda vez que la medida a favor de este proceso fue cancelada - véase anotación N° 013 del folio de matrícula - y en su lugar registró la cautela en favor del JUZGADO QUINTO DE FAMILIA.

Señala lo anterior que al haber sido puesta a disposición la medida y así fuera registrada en el folio de matrícula del inmueble objeto de la misma, aun cuando ya se había terminado la ejecución de alimentos conocida ante JUZGADO QUINTO DE FAMILIA DE CÚCUTA, corresponde es a ese despacho disponer el levantamiento

de la misma dejando sin efectos el Oficio 4996 del 24 de noviembre de 2014 y es deber de la Oficina de Registro correspondiente proceder en tal sentido, por cuanto no resulta procedente que esta servidora judicial disponga de una cautela que, pese al desconocimiento de la terminación del proceso que la solicitare, ya había sido dada como remanente a otra dependencia habiéndose materializado al punto de que se encuentra debidamente inscrita a favor de ésta última, quien como arguye en su providencia calendada 20 de febrero de 2024, ese despacho "profirió auto calendado agosto 04 de 2015, en el cual ordenó oficiar a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos levantar las medidas decretadas en los inmuebles de propiedad del señor VICTOR HUGO CERQUERA CUELLAR.", debiendo allí incluir la medida aquí discutida toda vez que, se itera, ya había sido inscrita a favor.

Por secretaría **comuníquese** lo aquí dispuesto al JUZGADO QUINTO DE FAMILIA DE CÚCUTA, así como a la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CÚCUTA para su conocimiento y fines pertinentes. El oficio será copia del presente proveído de conformidad con lo previsto en el artículo 111 del CGP.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**MARÍA TERESA OSPINO REYES**  
**Jueza**

Firmado Por:

**Maria Teresa Ospino Reyes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cee0e74cb9b2717e92dbba038faa4481dd52925763e91d2e1627937869e75550**

Documento generado en 28/02/2024 06:15:09 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cúcuta  
Juzgado Segundo Civil Municipal de Cúcuta  
Norte de Santander

San José De Cúcuta, Veintiocho (28) De Febrero De Dos Mil Veinticuatro (2024)

**REF. RESTITUCIÓN INMUEBLE ARRENDADO  
INCIDENTE OPOSICIÓN A LA ENTREGA  
RAD. 54 001 4189 002 2016 00212 00**

En atención a la solicitud elevada por la Dra. JULIA ISABEL GUERRA CASTELLANOS, una vez ejercido el control de legalidad previsto en el artículo 132 del Código General del Proceso, se observa que, mediante auto adiado 21 de febrero de 2024, fue programa diligencia dentro del presente trámite para el día 15 de julio de esta misma anualidad, sin embargo, de manera involuntaria se omitió señalar la hora en que esta se llevaría a cabo.

Por lo anterior, de conformidad con el artículo 287 de la norma en cita, se dispone **ADICIONAR** el auto de fecha 21 de febrero de 2024 en el sentido de que la audiencia será realizada el día ya fijado a las 03:00 pm.

Por secretaría comuníquese lo aquí dispuesto a los auxiliares de la justicia designados dentro del presente asunto. **El oficio será la copia del presente proveído de conformidad con el artículo 111 del C. G. del P**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**MARÍA TERESA OSPINO REYES**  
**Jueza**

Firmado Por:

**Maria Teresa Ospino Reyes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7601bb4eb493e2cc9c289e284ee7f8c1c96eea1049b3fe9a59fd1685a9dafa8f**  
Documento generado en 28/02/2024 06:15:09 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**Constancia:** Acatando la Circular PCSJC19-18 del 9 de julio de 2019 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 39 de la Ley 1123 de 2007, se consultaron en la página de la Rama Judicial los antecedentes de la Doctora DIANA CAROLINA RUEDA GALVIS, quien obra como apoderado sustituto de la parte demandante, se constató que no aparecen registradas sanciones contra ella, según certificado N° 4196837, emanado por la Comisión Nacional de Disciplina Judicial del C.S. de la J. Al despacho de la señora Jueza para decidir lo que en derecho corresponda.



**YELIZABETH BOHORQUEZ MATT**  
Oficial Mayor

**República de Colombia**



**Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cúcuta  
Juzgado Segundo Civil Municipal de Cúcuta  
Norte de Santander**

San José de Cúcuta, Veintiocho (28) de Febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**REF. EJECUTIVO HIPOTECARIO  
RAD. 54 001 40 03 002 2016 0085400**

Agréguese y póngase en conocimiento lo informado por la Subsecretaría De Gestión Catastral de la Alcaldía de San José de Cúcuta respecto a que procedió a remitir el recibo de pago correspondiente para la expedición del Certificado de Avalúo Catastral solicitado por la parte interesada [024CertificadoAvaluoCatastral.pdf](#), sin embargo el mismo data del año 2023, por lo que se ordena oficiar a la ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA AREA DE GESTIÓN CATASTRO MULTIPROPOSITO, a fin de que expida a costa de la parte interesada el avalúo catastral actualizado del inmueble distinguido con Matricula Inmobiliaria No. 260-208871 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta con vigencia del año 2024, conforme a lo previsto en la Resolución No. 1042 del 15 de diciembre de 2020. **El oficio será copia del presente auto conforme al artículo 111 del C.G.P. Secretaría proceda de manera INMEDIATA.**

Se tiene al Despacho la solicitud de sustitución de poder a la Dra. DIANA CAROLINA RUEDA GALVIS, una vez consultado la Unidad de Registro Nacional de Abogados y Auxiliares de la Justicia del C.S.J según el certificado No. 4196837, no aparece sanción disciplinaria alguna, razón por la cual esta Unidad Judicial le reconoce personería jurídica para actuar como apoderada sustituta de la parte demandante BANCOLOMBIA S.A., para los fines y efectos de la sustitución de poder a ella conferido, para lo cual se anexa link del expediente digital [54001405300220160085400](#)

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**MARIA TERESA OSPINO REYES**

**Jueza**

**Firmado Por:**  
**Maria Teresa Ospino Reyes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0cb544682e30d5be6e45383fec8625bafcc8f519018575e0de864e150c211016**  
Documento generado en 28/02/2024 06:15:10 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**República de Colombia**



**Rama Judicial del Poder Público**

**Distrito Judicial de Cúcuta**

**Juzgado Segundo Civil Municipal de Cúcuta**

**Norte de Santander**

San José de Cúcuta, Veintiocho (28) de Febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**REF. EJECUTIVO  
RAD. 54-001-40-53-002-2017-00093-00**

En atención a la solicitud de medidas cautelares, vista a folio No. 025 del expediente digital, esta unidad judicial **NO ACCEDE** a lo pedido, toda vez que la misma ya fue decretada mediante auto de fecha 20 de febrero de 2017 comunicada con oficio No. 002107 de fecha 07 de abril de 2017, el cual fue retirado por la parte interesada el día 21 de abril de 2017.

Finalmente, en atención a la solicitud de la Dra. MERCEDES CAMARGO, me permito informarle que para la expedición de la certificación se debe cancelar el valor correspondiente al arancel judicial de \$8.250 que deben ser consignados a la cuenta No. 540012041002 del Banco Agrario de Colombia, conforme el ACUERDO PCSJA23-12106 31 de octubre de 2023, una vez sea allegado se procederá de conformidad.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "M. T. ESPINO REYES".

**MARIA TERESA OSPINO REYES**

**Jueza**

Firmado Por:

**Maria Teresa Ospino Reyes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b94557f0cc8f9f0e2bb99ef22dd04590fefaf5ea51c78fb034459c92271c0a1af**

Documento generado en 28/02/2024 06:15:10 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**CONSTANCIA:** San José de Cúcuta, 28 de febrero de 2024, el suscrito sustanciador deja constancia que según reporte del Banco Agrario de Colombia [080ConsultaDeposito.pdf](#)<sup>1</sup>, existe total de UN MILLÓN SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS PESOS MCTE (\$1.682.200) en depósitos judiciales constituidos a favor de la presente ejecución pendiente de orden de entrega, por lo anterior se tiene lo siguiente:

	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO APROBADA AL 28/07/2023	\$ 17.447.693
-	DEPOSITOS PENDIENTES DE ENTREGA	\$ 1.682.200
=	TOTAL LIQUIDACION	\$ 15.765.493

Los depósitos judiciales existentes a la fecha y que se encuentren pendientes por entregar, deberán ser entregados a favor del demandante LEONEL BAYONA CORREDOR C.C 1090176577.

Al despacho de la señora Jueza para decidir lo que en derecho corresponda.

Diego Fernando López Maldonado  
Sustanciador

**República de Colombia**  
  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**Distrito Judicial de Cúcuta**  
**Juzgado Segundo Civil Municipal de Cúcuta**  
**Norte de Santander**

San José de Cúcuta, Veintiocho (28) de febrero de Dos Mil  
Veinticuatro (2024)

**REF. EJECUTIVO**  
**RAD. 540014003002-2020-319-00**

En atención a la constancia que precede, se dispone **ORDENAR** la **ENTREGA** del valor correspondiente a UN MILLÓN SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS PESOS MCTE (\$1.682.200) en favor de la parte demandante LEONEL BAYONA CORREDOR C.C 1090176577.

Una vez elaborados y autorizados en el portal web de depósitos judiciales, por secretaría dese aviso a través del correo electrónico de la parte demandante para su conocimiento y retiro, dejando constancia en el expediente.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**MARÍA TERESA OSPINO REYES**  
**Jueza**

<sup>1</sup> [https://etbcnj-my.sharepoint.com/:b/g/personal/jcivmcu2\\_cendoj\\_ramajudicial\\_gov\\_co/EUxd\\_B-ebwpNsHp\\_uBzHGcQBQ6OJ5zl1M7kACIK75BhSQ?e=HQLsYu](https://etbcnj-my.sharepoint.com/:b/g/personal/jcivmcu2_cendoj_ramajudicial_gov_co/EUxd_B-ebwpNsHp_uBzHGcQBQ6OJ5zl1M7kACIK75BhSQ?e=HQLsYu)

**Firmado Por:**  
**Maria Teresa Ospino Reyes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d8e927d5eb2791705cb43fff78daf0cc0d48ec699ccb4d33774cab15d6ab4fa3**

Documento generado en 28/02/2024 06:15:10 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público

Distrito Judicial de Cúcuta

Juzgado Segundo Civil Municipal de Cúcuta

Norte de Santander

San José de Cúcuta, Veintiocho (28) de Febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**REF. EJECUTIVO  
(MINIMA CUANTIA)  
RAD. 2020-00439**

EDIFICIO NUVO PROPIEDAD HORIZONTAL, solicita se decreten medidas cautelares dentro de la presente ejecución, en contra de JOHN FREDDY MALDONADO PEÑARANDA; como quiera que dicho pedimento reúne las exigencias del artículo 599 del Código General del Proceso, el Despacho accede a ella.

Finalmente, se pone en conocimiento de la parte actora los documentos No. 46 del BANCO CAJA SOCIAL, documento No. 048-052-054 de SCOTIABANK, documento No. 056 del BANCO PICHINCHA, documento No. 058 del BANCO DAVIVIENDA.

En mérito de lo expuesto, El Juzgado Segundo Civil Municipal de Cúcuta – Norte de Santander

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECRETAR** el embargo y posterior secuestro del vehículo automotor de propiedad del demandado JOHN FREDDY MALDONADO PEÑARANDA, identificado con C.C. 88.210.474, de las siguientes características, PLACA: CUY058 TIPO: AUTOMOVIL MARCA: BMW CARROCERIA: SEDAN LINEA: 320D MODELO: 2013 CILINDRAJE: 2000 COLOR: BLANCO. En consecuencia, ofíciense a la Dirección de Tránsito y Transporte de Villa del Rosario, a fin de que se sirva inscribir la medida cautelar aquí decretada, y expida, a costa de la parte interesada, el respectivo certificado donde se refleje tal anotación. **El oficio será la copia del presente proveído de conformidad con lo dispuesto en el artículo 111 del C. G. del P.**

**SEGUNDO: PONER** en conocimiento de la parte actora los documentos No. 46 del BANCO CAJA SOCIAL, documento No. 048-052-054 de SCOTIABANK, documento No. 056 del BANCO PICHINCHA, documento No. 058 del BANCO DAVIVIENDA, para lo cual anexo link [54001400300220200043900](https://www.santander.com.co/54001400300220200043900)

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**MARIA TERESA OSPINO REYES**  
**Jueza**

**Firmado Por:**  
**Maria Teresa Ospino Reyes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **deb147c34abc7ed94e36eb0c7a430af8c81a7299a25e5ce8ca7dcec7878b41f2**  
Documento generado en 28/02/2024 06:15:11 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público

Distrito Judicial de Cúcuta

Juzgado Segundo Civil Municipal de Cúcuta

Norte de Santander

San José de Cúcuta, Veintiocho (28) de Febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**REF. EJECUTIVO  
RAD. 54001 4003 002 2021 00439 00**

Se encuentra al Despacho el presente proceso para resolver sobre la procedencia de seguir adelante la ejecución, conforme las voces del artículo 440 del Código General del Proceso, observándose que la parte demandada DIOSELINA PARRA notificada mediante curadora Ad-Litem y, quien no contestó la demanda ni propuso excepción alguna, que desvirtuara lo pretendido por la parte demandante en el libelo introductorio conforme la constancia vista a documento 044 del expediente digital.

Por lo anterior y al no haberse pagado tampoco por el demandado la suma de dinero de que trata el proveído en cita, corresponde por ello dar aplicación a lo previsto en el artículo 440 ibídem que reza: **Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenara, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embargue, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.**" (Subrayado y negrilla por el Despacho).

Así las cosas y al verificarlo por el Despacho que concurren a plenitud los presupuestos procesales indispensables para resolver con mérito el asunto y que, en razón a ello, vueltos sobre la foliatura no se observa causal de nulidad que invalide lo actuado.

Finalmente, se pone en conocimiento de la parte actora, la respuesta vista a folio No. 041 del BANCO AV VILLAS, para lo cual anexo link del proceso [54001400300220210043900](https://www.judicial.gov.co/verifica/54001400300220210043900).

En mérito de lo expuesto el **Juzgado Segundo Civil Municipal de Cúcuta**.

**RESUELVE:**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** en contra de la parte demandada DIOSELINA PARRA identificada con C.C 20.343.272, conforme lo ordenado en el mandamiento de pago librado el 17 de septiembre del 2021.

**SEGUNDO: DISPONER** que cualquiera de las partes podrá presentar la liquidación del crédito, teniendo en cuenta lo dispuesto en el art. 446 del Código General del Proceso en concordancia con el artículo 625 numeral 4 ídem.

**TERCERO: CONDENAR** en costas a la parte demandada. Por tanto, de conformidad con lo previsto por el artículo 365 del C.G.P. fíjense como agencias en derecho a costa de la parte ejecutada y a favor de la parte demandante la suma de SESENTA MIL PESOS (60.000) Incluyanse en la liquidación de costas.

**CUARTO: ORDENAR** el desglose de los documentos No. 008-009 del expediente digital, por lo motivado.

**QUINTO: PONER** en conocimiento de la parte actora, la respuesta vista a folio No. 041 del BANCO AV VILLAS, para lo cual anexo link del proceso [54001400300220210043900](#)

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**MARIA TERESA OSPINO REYES**  
**Jueza**

Firmado Por:

Maria Teresa Ospino Reyes

Juez

Juzgado Municipal

Civil 002

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e4c06deada5f98f8f608459d2fbead769fcbdaf089e345443bab4953f3a3b86**

Documento generado en 28/02/2024 06:15:11 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**Constancia:** Acatando la Circular PCSJC19-18 del 9 de julio de 2019 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 39 de la Ley 1123 de 2007, se consultaron en la página de la Rama Judicial los antecedentes del Doctor CAMILO ANDRES BAYONA MALDONADO, quien obra como apoderado sustituto de la parte demandante, se constató que no aparecen registradas sanciones contra ella, según certificado N° 4196779, emanado por la Comisión Nacional de Disciplina Judicial del C.S. de la J. Al despacho de la señora Jueza para decidir lo que en derecho corresponda.



**YELIZABETH BOHORQUEZ MATT**  
Oficial Mayor

**República de Colombia**  
  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**Distrito Judicial de Cúcuta**  
**Juzgado Segundo Civil Municipal de Cúcuta**  
**Norte de Santander**

San José de Cúcuta, Veintiocho (28) de Febrero dos mil veinticuatro (2024)

**REF: EJECUTIVO  
(MÍNIMA CUANTÍA)  
RAD. 5400140030022022-00724-00**

En atención a la solicitud de sustitución de poder, visto a folio No. 032 del expediente digital, presentada el día 21 de junio de 2.023, allegada por el Dr. CAMILO ANDRÉS BAYONA MALDONADO, esta unidad judicial **NO ACCEDE** a lo pedido, toda vez que la sustitución se encuentra firmada por el Dr. MIGUEL RICARDO MENDOZA RANGEL, quien no es parte en el presente proceso ni está reconocido como apoderado judicial.

Ahora bien, a folio No. 036 del expediente digital, presentada el día 12 de julio de 2.023, se observa memorial de sustitución de poder allegado por el Dr. CAMILO ANDRÉS BAYONA MALDONADO, pero la misma no cumple con lo contemplado la ley 2213 de 2022, Artículo 5, esto es "En el poder se indicará expresamente la dirección de correo electrónico del apoderado que deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados" razón por la cual esta unidad judicial **NO SE ACCEDE** a reconocerle personería jurídica como apoderado judicial sustituto del Dr. GUSTAVO ANDRES MENDOZA FLOREZ.

Seguidamente, mediante memorial visto a folio No. 038 al 043 presentada el 03 de noviembre de 2.023 se observa solicitud de sustitución de poder al Dr. CAMILO ANDRÉS BAYONA MALDONADO, en el que sí se informó el correo electrónico del apoderado como se señaló en líneas precedentes, una vez consultado la Unidad de Registro Nacional de Abogados y Auxiliares de la Justicia del C.S.J según el certificado No. 4196779, no aparece sanción disciplinaria alguna, razón por la cual esta Unidad Judicial le reconoce personería jurídica para actuar como apoderado sustituto de la parte demandante JAIRO ALEXANDER SANGUINO MANDON, para los fines y efectos de la sustitución de poder, para lo cual se anexa link del expediente digital [54001400300220220072400](#).

Finalmente, se dispone a **REQUERIR** a la parte actora a fin de que cumpla con la carga procesal de notificar a la parte demandada JHON FREDDY CASTAÑEDA MARTINEZ, y para ello se le concede el término de treinta (30) días, so pena de decretar el desistimiento tácito de que trata el artículo 317 del C. G. del P.

Finalmente, es del caso **EXHORTAR** a la **OFICIAL MAYOR**, con el fin de que no vuelva a incurrir en la mora aquí avizorada en el ingreso al despacho, por tanto, se le solicita CELERIDAD en éste y todos los asuntos a su cargo, en igual sentido se dispone **EXHORTAR** a la **SECRETARÍA** con el fin de cumplir con su función de control de los términos, so pena de las sanciones disciplinarias a que hubiere lugar, máxime cuando había reiteración de la solicitud. Por secretaría comuníquese a los empleados judiciales el presente exhorto.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**



**MARIA TERESA OSPINO REYES**  
Jueza

**Firmado Por:**  
**Maria Teresa Ospino Reyes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a6454891870b19e6dbfd90efcc2d93780edf82052c348b916fda202017c6d169**

Documento generado en 28/02/2024 06:15:11 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**República de Colombia**



**Rama Judicial del Poder Público**

**Distrito Judicial de Cúcuta**

**Juzgado Segundo Civil Municipal de Cúcuta**

**Norte de Santander**

San José de Cúcuta, Veintiocho (28) de Febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**REF. EJECUTIVO  
RAD. 54001400300220220091300**

LA INMOBILIARIA VIVIENDAS Y VALORES S.A, solicita se decreten medidas cautelares dentro de la presente ejecución, en contra de ALFONSO HERNANDEZ PRADA, identificado con C.C 91.225.942; como quiera que dicho pedimento reúne las exigencias del artículo 599 del Código General del Proceso, el Despacho accede a ella.

En mérito de lo expuesto, El Juzgado Segundo Civil Municipal de Cúcuta – Norte de Santander

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO ÚNICO: DECRETAR** el embargo y posterior secuestro del derecho de propiedad que tiene el señor ALFONSO HERNANDEZ PRADA, identificado con C.C # 91.225.942 de Bucaramanga, respecto del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 260-201308. En consecuencia, ofíciense a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta, a fin de que se sirva inscribir la medida cautelar aquí decretada, y expida a costa de la parte interesada, el respectivo certificado donde se refleje tal anotación. **El oficio será la copia del presente proveído de conformidad con lo dispuesto en el artículo 111 del C. G. del P.**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**MARIA TERESA OSPINO REYES**  
**Jueza**

Firmado Por:

Maria Teresa Ospino Reyes

Juez

**Juzgado Municipal  
Civil 002  
Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **273cd22ee992fab62150f1c39ead8edd785edb91b02ed359b961fe363261def2**  
Documento generado en 28/02/2024 06:15:12 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público

Distrito Judicial de Cúcuta

Juzgado Segundo Civil Municipal de Cúcuta

Norte de Santander

San José de Cúcuta, Veintiocho (28) de Febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**REF. EJECUTIVO  
MÍNIMA CUANTÍA  
RAD. 540014003002-2023-00979-00**

En atención a la solicitud vista a folio No. 042 del expediente digital, se le informa a la apoderada que la solicitud de medida cautelar, a la cual hace relación en su petición, este despacho judicial ya se pronuncio mediante auto de fecha 22 de enero de 2024, no se ha decretado pues la suscrita no la solicitó en debida forma, por lo que se comparte el link del proceso para que pueda observar lo aquí informado [54001400300220230097900](#)

Ahora bien, en cuanto a que este estrado judicial no ofició el embargo a las entidades BBVA, BANCO COLPATRIA, FALLABELLA, una vez verificada el auto de medidas cautelares, se ordenó el embargo de las entidades que la suscrita solicitó y las aquí mencionadas no fueron solicitadas por la parte.

Seguidamente, en cuanto al BANCO DE OCCIDENTE Y BANCOLOMBIA, a estas se les remitió la comunicación mediante oficio No. 01841 de fecha 14 de diciembre de 2023.

Finalmente, se dispone a **REQUERIR** a la parte actora a fin de que cumpla con la carga procesal de notificar a la parte demandada ELIZABET SÁNCHEZ GULLOSO, RUBÉN DIARIO SÁNCHEZ HERRERA y GLADYS MARTHA ROMAN CLARO, y para ello se le concede el término de treinta (30) días, so pena de decretar el desistimiento tácito de que trata el artículo 317 del C. G. del P

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**MARIA TERESA OSPINO REYES**  
**Jueza**

Firmado Por:

**Maria Teresa Ospino Reyes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f7e097317503ab748f850add577f9044fec0f183d205d1e7bdf4535d6a76ddaf**

Documento generado en 28/02/2024 06:15:12 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público

Distrito Judicial de Cúcuta

Juzgado Segundo Civil Municipal de Cúcuta

Norte de Santander

San José de Cúcuta, Veintiocho (28) de febrero de 2024

**REF: EJECUTIVO  
(MENOR-CUANTIA)  
RAD: 2023-01106**

Se encuentra al Despacho el presente proceso para resolver sobre la procedencia de seguir adelante la ejecución, conforme las voces del artículo 440 del Código General del Proceso, observándose que la parte demandada JOHN ALEJANDRO AREVALO, notificado a personalmente de conformidad con el artículo de la Ley 2213 del 2022, quien dentro del término de Ley no contesto la demanda, ni propuso medios exceptivos, que desvirtuaran lo pretendido por la parte demandante en el libelo introductorio conforme la constancia vista a documento 050 del expediente digital.

Por lo anterior y al no haberse pagado tampoco por la demandada la suma de dinero de que trata el proveído en cita, corresponde por ello dar aplicación a lo previsto en el artículo 440 ibídem que reza: **Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente**, el juez ordenara, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embague, si fuere el caso, o **seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.**" (Subrayado y negrilla por el Despacho).

Así las cosas y al verificarse por el Despacho que concurren a plenitud los presupuestos procesales indispensables para resolver con mérito el asunto y que, en razón a ello, vueltos sobre la foliatura no se observa causal de nulidad que invalide lo actuado.

En mérito de lo expuesto el **Juzgado Segundo Civil Municipal de Cúcuta**.

**RESUELVE:**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** en contra de la parte demandada JOHN ALEJANDRO AREVALO, conforme lo ordenado en el mandamiento de pago librado el 27 de noviembre del 2023.

**SEGUNDO: DISPONER** que cualquiera de las partes podrá presentar la liquidación del crédito, conforme se ordenó en el mandamiento ejecutivo y teniendo en cuenta lo dispuesto en el art. 446 del Código General del Proceso en concordancia con el artículo 625 numeral 4 ídem.

**TERCERO: CONDENAR** en costas a la parte demandada. Por tanto, de conformidad con lo previsto por el artículo 365 del C.G.P. fíjense como agencias en derecho a costa de la parte ejecutada y a favor la parte demandante la suma DOS MILLONES DE PESOS (\$2.000.000) Inclúyanse en la liquidación de costas.

**NOTIFÍQUESE Y CÙMPLASE**



**MARIA TERESA OSPINO REYES**  
**Jueza**

Firmado Por:

Maria Teresa Ospino Reyes

Juez

Juzgado Municipal

Civil 002

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 953aa7370707fedc89cc01a0e7a31b3c648d5071318520797416460d86d52fc0

Documento generado en 28/02/2024 06:15:13 p. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA  
NORTE DE SANTANDER

La secretaría del juzgado procede a la liquidación de costas a favor de la parte demandante y en contra de la parte demandada, dentro del presente proceso **EJECUTIVO**, RADICADO No. **2023-0111700** instaurada por BANCO SCOTIABANK COLPATRIA S.A., en contra de NESTOR SANCHEZ ROJAS, así:

Notificación	\$ 12.350
Agencias en Derecho	\$ 2.000.000
TOTAL:	<b>\$ 2.012.300</b>

Son: DOS MILLONES DOCE MIL TRESCIENTOS PESOS (\$2.012.300)

Cúcuta, Veintiocho (28) de febrero de 2024.



---

**MELISSA IVETTE PATERNINA VERA**  
Secretaria

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, Veintiocho (28) de febrero de dos mil veinticuatro  
(2024)

Se aprueba la liquidación de costas efectuada por la Secretaría, por estar conforme a derecho.

**NOTIFÍQUESE Y CÙMPLASE**



**MARIA TERESA OSPINO REYES**  
Jueza

Firmado Por:

**Maria Teresa Ospino Reyes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6751e3ff25669bc79db07bf95c46e658ceee9cad1a36248857adc777fa5f5014**

Documento generado en 28/02/2024 06:15:12 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**