

Señor
JUEZ 21 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA
E.S.D.

Referencia: Proceso ejecutivo hipotecario de **BANCO CAJA SOCIAL** contra **PEDRO SAUL SERRANO PEREZ Y MAYERLY CASTAÑEDA AGUDELO** Radicado **11001418902120210016700**

Obrando en mi calidad de apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito acompaño la liquidación del crédito, lo que hago en los siguientes términos:

cuota	valor cuota \$	desde (vencimiento)	hasta	total días	\$ anual	% diario	total intereses
febrero	\$ 185.222,07	2/03/2020	15/03/2021	378	18%	0,050%	\$ 35.006,97
marzo	\$ 186.979,61	31/03/2020	15/03/2021	349	18%	0,050%	\$ 32.627,94
abril	\$ 188.753,82	29/04/2020	15/03/2021	320	18%	0,050%	\$ 30.200,61
mayo	\$ 190.544,86	29/05/2020	15/03/2021	290	18%	0,050%	\$ 27.629,00
juno	\$ 192.352,90	1/06/2020	15/03/2021	287	18%	0,050%	\$ 27.602,64
julio	\$ 194.178,10	29/07/2020	15/03/2021	229	18%	0,050%	\$ 22.233,39
agosto	\$ 196.020,62	31/08/2020	15/03/2021	196	18%	0,050%	\$ 19.210,02
septiembre	\$ 197.880,61	29/09/2020	15/03/2021	167	18%	0,050%	\$ 16.523,03
octubre	\$ 199.758,26	29/10/2020	15/03/2021	137	18%	0,050%	\$ 13.683,44
noviembre	\$ 201.653,73	1/12/2020	15/03/2021	104	18%	0,050%	\$ 10.485,99
diciembre	\$ 203.567,18	29/12/2020	15/03/2021	76	18%	0,050%	\$ 7.735,55
enero	\$ 205.498,78	29/01/2021	15/03/2021	45	18%	0,050%	\$ 4.623,72
Capital acelerado	\$ 33.791.230,04	15/02/2021	15/03/2021	28	18%	0,050%	\$ 473.077,22
Total intereses al 15 de marzo de 2021							\$ 720.639,55
Total cuotas en mora al 15 de marzo de 2021							\$ 2.342.410,54
Abono al 15 de marzo de 2021							\$ 1.213.000,00
Saldo abono al 15 de marzo de 2021							\$ 492.360,45
Saldo cuotas en mora al 15 de marzo de 2021							\$ 1.850.050,09
Capital acelerado al 15 de marzo de 2021							\$ 33.791.230,04
Total liquidación del crédito al 15 de marzo de 2021							\$ 35.641.280,13

cuota	valor cuota \$	desde (vencimiento)	hasta	total días	\$ anual	% diario	total intereses
abril (saldo)	\$ 68.595,05	16/03/2021	29/03/2021	13	18%	0,050%	\$ 445,87
mayo	\$ 190.544,86	16/03/2021	29/03/2021	13	18%	0,050%	\$ 1.238,54
júnio	\$ 192.352,90	16/03/2021	29/03/2021	13	18%	0,050%	\$ 1.250,29
júlio	\$ 194.178,10	16/03/2021	29/03/2021	13	18%	0,050%	\$ 1.262,16
agosto	\$ 196.020,62	16/03/2021	29/03/2021	13	18%	0,050%	\$ 1.274,13
septiembre	\$ 197.880,61	16/03/2021	29/03/2021	13	18%	0,050%	\$ 1.286,22
octubre	\$ 199.758,26	16/03/2021	29/03/2021	13	18%	0,050%	\$ 1.298,43
noviembre	\$ 201.653,73	16/03/2021	29/03/2021	13	18%	0,050%	\$ 1.310,75
diciembre	\$ 203.567,18	16/03/2021	29/03/2021	13	18%	0,050%	\$ 1.323,19
enero	\$ 205.498,78	16/03/2021	29/03/2021	13	18%	0,050%	\$ 1.335,74
Capital acelerado	\$ 33.791.230,04	15/02/2021	29/03/2021	42	18%	0,050%	\$ 709.615,83
Total intereses al 29 de marzo de 2021							\$ 721.641,16
Total cuotas en mora al 29 de marzo de 2021							\$ 1.850.050,09
Abono 29 de marzo de 2021							\$ 1.100.000,00
Saldo abono al 29 de marzo de 2021							\$ 378.358,84
Saldo cuotas en mora al 29 de marzo de 2021							\$ 1.471.691,25
Saldo capital acelerado al 29 de marzo de 2021							\$ 33.791.230,04
Total liquidación crédito al 29 de marzo de 2021							\$ 35.262.921,29

cuota	valor cuota \$	desde (vencimiento)	hasta	total días	\$ anual	% diario	total intereses
octubre (saldo)	\$ 43.010,69	22/07/2021	20/08/2021	29	18%	0,050%	\$ 623,66
noviembre	\$ 201.653,73	22/07/2021	20/08/2021	29	18%	0,050%	\$ 2.923,98
diciembre	\$ 203.567,18	22/07/2021	20/08/2021	29	18%	0,050%	\$ 2.951,72
enero	\$ 205.498,78	22/07/2021	20/08/2021	29	18%	0,050%	\$ 2.979,73
Capital acelerado	\$ 33.791.230,04	22/07/2021	20/08/2021	29	18%	0,050%	\$ 489.972,84
Total intereses al 20 de agosto de 2021							\$ 499.451,93
Total cuotas en mora al 20 de agosto de 2021							\$ 653.730,38
Abono 20 de agosto de 2021							\$ 887.211,00
Saldo abono 20 de agosto 2021							\$ 387.759,07
Saldo cuotas en mora al 20 de agosto de 2021							\$ 265.971,31
Saldo capital acelerado al 20 de agosto de 2021							\$ 33.791.230,04
Total liquidación crédito al 20 de agosto de 2021							\$ 34.057.201,35

cuota	valor cuota \$	desde (vencimiento)	hasta	total días	\$ anual	% diario	total intereses
diciembre (saldo)	\$ 60.472,53	21/08/2021	20/09/2021	30	18%	0,050%	\$ 907,09
enero	\$ 205.498,78	21/08/2021	20/09/2021	30	18%	0,050%	\$ 3.082,48
Capital acelerado	\$ 33.791.230,04	21/08/2021	20/09/2021	30	18%	0,050%	\$ 506.868,45
Total intereses al 20 de septiembre de 2021							\$ 510.858,02
Total cuotas en mora al 20 de septiembre de 2021							\$ 265.971,31
Abono 20 de septiembre de 2021							\$ 679.566,00
Saldo abono al 20 de septiembre de 2021							\$ 168.707,98
Saldo cuotas en mora al 20 de septiembre de 2021							\$ 97.263,33
Saldo capital acelerado al 20 de septiembre de 2021							\$ 33.791.230,04
Total liquidación crédito al 20 de septiembre de 2021							\$ 33.888.493,37

cuota	valor cuota \$	desde (vencimiento)	hasta	total días	\$ anual	% diario	total intereses
enero (saldo)	\$ 97.263,33	21/09/2021	22/10/2021	31	18%	0,050%	\$ 1.507,58
Capital acelerado	\$ 33.791.230,04	21/09/2021	22/10/2021	31	18%	0,050%	\$ 523.764,07
Total interés al 22 de octubre de 2021							\$ 525.271,65
Saldo cuotas en mora al 22 de octubre de 2021							\$ 97.263,33
Abono 22 de octubre de 2021							\$ 1.226.994,00
Saldo abono al 22 de octubre de 2021							\$ 604.459,02
Saldo capital acelerado al 22 de octubre de 2021							\$ 33.186.771,02
Total liquidación crédito al 22 de octubre de 2021							\$ 33.186.771,02

Saldo capital acelerado		desde	hasta	total días	\$ anual	% diario	total intereses
\$ 33.186.771,02	\$ 33.186.771,02	22/10/2021	16/11/2021	25	18%	0,050%	\$ 414.834,64
Saldo capital acelerado al 16 de noviembre de 2021							\$ 33.186.771,02
Total liquidación del crédito							\$ 33.601.605,66

Total Liquidación Crédito: Son **TREINTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS UN MIL SEISCIENTOS CINCO PESOS CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS.**

Atentamente,



ROBERTO URIBE RICAURTE
C.C. 79.149.669
T.P. 31.426 del C.S.J.

Fecha de corte 16 de noviembre de 2021