

**SEÑOR DOCTOR
JAIRO EDINSON ROJAS GASCA
JUEZ 21 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
E. S. D.**

**REFERENCIA: EXPEDIENTE # 2021-00385
EJECUTIVO EFECTIVIDAD GARANTÍA REAL CON HIPOTECA
PROMOVIDO POR BANCOLOMBIA S.A.
VS. ONEYDA LUZ DÍAZ RAMOS**

ASUNTO: APORTO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

CORDIAL SALUDO SEÑORÍA:

Allego para su conocimiento la liquidación del crédito cobrado en este juicio:

- Obligación 2273320098471 contenida en el pagaré 2273320098471: en cuantía de \$35.199.527,42

Debe tenerse en cuenta que, luego de iniciado el proceso, la parte demandada ha efectuado abonos parciales al crédito.

Sírvase Señor Juez impartirle aprobación, si luego de surtido el rito secretarial, ésta no es objeto de réplica.

Con sentimientos de respeto y consideración.

Atentamente,

**ARMANDO RODRÍGUEZ LÓPEZ
CC. 79.287.385 Bogotá
TP. 116.273 CSJ**

Medellín, julio 11 de 2022

Ciudad

Titular ONEYDA LUZ DIAZ RAMOS
Cédula o Nit. 30.571.734
Obligación Nro. 20990098471
Mora desde 28/03/2015

Tasa pactada en el pagaré 9,80%
Tasa de mora 14,70%
Tasa máxima 31,90%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA

Liquidación de la Obligación a abr 6 de 2021		
	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 278,2957 UVR
Capital	26.917.786,54	96.723,6883
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00	
Intereses por Mora	0,00	
Seguros	0,00	
Total demanda	26.917.786,54	

Saldo de la obligación a jul 11 de 2022		
	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	30.001.608,55	96.723,6883
Interes Corriente	0,00	
Intereses por Mora	5.197.918,87	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	35.199.527,42	

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de demandas

ONEYDA LUZ DIAZ RAMOS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	abr/6/2021			278.2957	96.723.6883	26.917.786,54	0,00	0,00						26.917.786,54	0,00	0,00	26.917.786,54
Idos para Demar	abr-6-2021	9,80%	0	278.2957	96.723.6883	26.917.786,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.917.786,54	0,00	0,00	26.917.786,54
Abono	abr-7-2021	14,70%	1	278.3530	96.723.6883	26.923.328,81	0,00	10.118,42	0,00	0,00	350.000,10	0,00	350.000,10	26.923.328,81	0,00	10.118,42	26.933.447,23
Cierre de Mes	abr-30-2021	14,70%	23	279.6711	96.723.6883	27.050.820,30	0,00	243.992,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.050.820,30	0,00	243.992,07	27.294.812,37
Abono	may-31-2021	14,70%	31	281.0856	96.723.6883	27.187.635,96	0,00	561.976,52	0,00	0,00	350.000,00	0,00	350.000,00	27.187.635,96	0,00	561.976,52	27.749.612,48
Cierre de Mes	may-31-2021	14,70%	0	281.0856	96.723.6883	27.187.635,96	0,00	561.976,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.187.635,96	0,00	561.976,52	27.749.612,48
Cierre de Mes	jun-30-2021	14,70%	30	283.2928	96.723.6883	27.401.124,48	0,00	875.329,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.401.124,48	0,00	875.329,05	28.276.453,53
Cierre de Mes	jul-31-2021	14,70%	31	284.6323	96.723.6883	27.530.685,87	0,00	1.200.215,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.530.685,87	0,00	1.200.215,00	28.730.900,87
Abono	ago-13-2021	14,70%	13	284.5726	96.723.6883	27.524.911,46	0,00	1.334.441,91	0,00	0,00	3.632.566,00	0,00	3.632.566,00	27.524.911,46	0,00	1.334.441,91	28.859.353,37
Cierre de Mes	ago-31-2021	14,70%	18	285.0330	96.723.6883	27.569.443,05	0,00	1.523.103,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.569.443,05	0,00	1.523.103,30	29.092.546,35
Cierre de Mes	sep-30-2021	14,70%	30	286.1156	96.723.6883	27.674.156,11	0,00	1.840.906,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.674.156,11	0,00	1.840.906,30	29.515.062,41
Cierre de Mes	oct-31-2021	14,70%	31	287.3205	96.723.6883	27.790.698,48	0,00	2.172.435,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.790.698,48	0,00	2.172.435,19	29.963.133,67
Abono	nov-10-2021	14,70%	10	287.6722	96.723.6883	27.824.716,21	0,00	2.279.666,24	0,00	0,00	800.000,00	0,00	800.000,00	27.824.716,21	0,00	2.279.666,24	30.104.382,45
Cierre de Mes	nov-30-2021	14,70%	20	287.8627	96.723.6883	27.843.142,07	0,00	2.490.458,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.843.142,07	0,00	2.490.458,06	30.333.600,13
Cierre de Mes	dic-31-2021	14,70%	31	288.6191	96.723.6883	27.916.303,87	0,00	2.822.241,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.916.303,87	0,00	2.822.241,85	30.738.545,72
Cierre de Mes	ene-31-2022	14,70%	31	290.4047	96.723.6883	28.089.013,68	0,00	3.166.954,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.089.013,68	0,00	3.166.954,15	31.255.967,83
Abono	feb-23-2022	14,70%	23	292.8108	96.723.6883	28.321.740,55	0,00	3.438.004,92	0,00	0,00	2.958.436,30	0,00	2.958.436,30	28.321.740,55	0,00	3.438.004,92	31.759.745,47
Cierre de Mes	feb-28-2022	14,70%	5	293.6781	96.723.6883	28.405.629,00	0,00	3.501.565,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.405.629,00	0,00	3.501.565,75	31.907.194,75
Cierre de Mes	mar-31-2022	14,70%	31	298.7784	96.723.6883	28.898.948,83	0,00	3.899.065,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.898.948,83	0,00	3.899.065,45	32.798.014,28
Cierre de Mes	abr-30-2022	14,70%	30	302.6269	96.723.6883	29.271.189,95	0,00	4.279.312,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.271.189,95	0,00	4.279.312,58	33.550.502,53
Cierre de Mes	may-31-2022	14,70%	31	306.0926	96.723.6883	29.606.405,23	0,00	4.673.249,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.606.405,23	0,00	4.673.249,85	34.279.655,08
Cierre de Mes	jun-30-2022	14,70%	30	309.2286	96.723.6883	29.909.730,72	0,00	5.058.352,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.909.730,72	0,00	5.058.352,00	34.968.082,72
Idos para Demar	jul-11-2022	14,70%	11	310.1785	96.723.6883	30.001.608,55	0,00	5.197.918,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.001.608,55	0,00	5.197.918,87	35.199.527,42