Señor
JUEZ 21 MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO DE **CONJUNTO RESIDENCIAL MATISSE** CONTRA **SANDRA MARCELA CÁRDENAS GARCÍA.**

RADICACIÓN No. 2020-00844

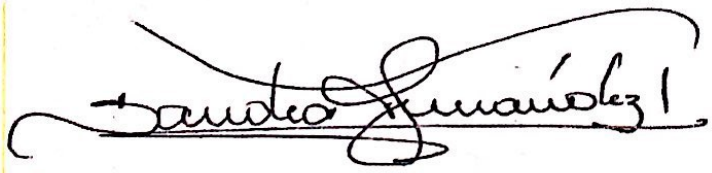
ASUNTO: APORTANDO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

SANDRA FERNÁNDEZ PEÑARANDA, identificada como aparece al pie de mi firma, obrando en mi calidad de apoderada de la parte actora, por medio del presente escrito me permito presentar **LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**, conforme lo ordenado en la Sentencia proferida por su Despacho y de acuerdo a lo preceptuado por el art. 446 del C. G. del P.

Para el efecto se adjunta la aludida liquidación, junto con la certificación de deuda expedida por la Representante Legal de la copropiedad demandante, en la que hace constar lo adeudado por la parte demanda desde **noviembre de 2020** hasta **noviembre de 2021**; así mismo, se allega el certificado de representación legal expedido por la Alcaldía Local.

Manifiesto bajo la gravedad de juramento que la certificación de deuda original se encuentra en poder de la administración del conjunto demandante y fue remitida desde el correo de la copropiedad al correo de la suscrita, tal como se evidencia en la copia que igualmente se adjunta.

Del(la) señor(a) Juez, atentamente,



SANDRA FERNÁNDEZ PEÑARANDA
C. C. No. 35.506.146 de Bogotá
T. P. No. 70.261 del C. S. de la J.
Correo: san_ferpe@hotmail.com

Escaneado con CamScanner

LIQUIDACION DEL CREDITO
JUZGADO 21 MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA
PROCESO EJECUTIVO No. 2020-00844
DE: CONJUNTO RESIDENCIAL MATISSE P.H.
CONTRA: SANDRA MARCELLA CARDENAS GARCIA

Mes	Intereses desde	Valor cuota	Sancion parqueadero	Acumulado	Tasa vigente	Tasa mora a liquidar	tasa diaria	Dias	Interés causado mes
jul-19	01/08/2019	113.063		113.063	19,32	28,98	0,070	31	2.445
ago-19	01/09/2019	265.300		378.363	19,32	28,98	0,070	30	7.917
sep-19	01/10/2019	265.300		643.663	19,10	28,65	0,069	31	13.777
oct-19	01/11/2019	265.300		908.963	19,03	28,55	0,069	30	18.767
nov-19	01/12/2019	265.300		1.174.263	18,91	28,37	0,068	31	24.912
dic-19	01/01/2020	265.300		1.439.563	18,77	28,16	0,068	31	30.340
ene-20	01/02/2020	275.400		1.714.963	19,06	28,59	0,069	29	34.275
feb-20	01/03/2020	275.400	5.580	1.995.943	18,95	28,43	0,069	31	42.424
mar-20	01/04/2020	275.400		2.271.343	18,69	28,04	0,068	30	46.152
abr-20	01/05/2020	275.400		2.546.743	18,19	27,29	0,066	31	52.201
may-20	01/06/2020	275.400		2.822.143	18,12	27,18	0,066	30	55.789
jun-20	01/07/2020	275.400		3.097.543	18,12	27,18	0,066	31	63.274
jul-20	01/08/2020	275.400		3.372.943	18,29	27,44	0,066	31	69.474
ago-20	01/09/2020	275.400		3.648.343	18,35	27,53	0,067	30	72.934
sep-20	01/10/2020	275.400		3.923.743	18,09	27,14	0,066	31	80.033
oct-20	01/11/2020	275.400		4.199.143	17,84	26,76	0,065	30	81.867
nov-20	01/12/2020	275.400		4.474.543	17,46	26,19	0,064	31	88.430
dic-20	01/01/2021	275.400		4.749.943	17,32	25,98	0,063	31	93.200
ene-21	01/02/2021	279.800		5.029.743	17,54	26,31	0,064	28	90.150
feb-21	01/03/2021	279.800		5.309.543	17,41	26,12	0,064	31	104.664
mar-21	01/04/2021	279.800		5.589.343	17,31	25,97	0,063	30	106.078
abr-21	01/05/2021	279.800		5.869.143	17,22	25,83	0,063	31	114.567
may-21	01/06/2021	279.800		6.148.943	17,21	25,82	0,063	30	116.096
jun-21	01/07/2021	279.800		6.428.743	17,18	25,77	0,063	31	125.229
jul-21	01/08/2021	279.800		6.708.543	17,24	25,86	0,063	31	131.088
ago-21	01/09/2021	279.800		6.988.343	17,19	25,79	0,063	30	131.807
sep-21	01/10/2021	279.800	85.140	7.353.283	17,08	25,62	0,063	31	142.493
oct-21	01/11/2021	279.800	128.970	7.762.053	17,27	25,91	0,063	30	147.009
nov-21	01/12/2021	279.800		8.041.853	17,46	26,19	0,064	7	35.888
TOTAL				8.041.853					2.123.278

TOTAL CAPITAL	$ 8.041.853
TOTAL INTERESES	$ 2.123.278
TOTAL LIQUIDACION	$10.165.131

Se liquidan cuotas de julio de 2019 a noviembre de 2021, con intereses sobre estas cuotas al 7 de diciembre de 2021

SON: A 7 DE DICIEMBRE DE 2021: DIEZ MILLONES CIENTO SESENTA Y CINCO MIL CIENTO TREINTA Y UN PESOS M/CTE

Escaneado con CamScanner

EL SUSCRITO ADMINISTRADOR **JUAN PABLO SENDOYA MEJIA,** identificado con la cédula de ciudadanía No.16.739.703, ACTUANDO EN CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DEL CONJUNTO RESIDENCIAL MATISSE PH, NIT No. 900.375.320-6.

CERTIFICA

Que **SANDRA MARCELA CARDENAS GARCIA,** identificada con la cédula de ciudadanía No 24.228.514, actuales demandadas dentro del proceso Ejecutivo No.**2020-00844**, que cursa en su Despacho, adeudan desde **noviembre de 2020** hasta **noviembre de 2021**, los siguientes valores:

1). POR CUOTAS ORDINARIAS DE ADMINISTRACIÓN DEL APARTAMENTO 5-401, DEL CONJUNTO RESIDENCIAL MATISSE PH:

MES Y AÑO	VENCIMIENTO	VALOR CUOTA
1/11/2020	30/11/2020	275.400
1/12/2020	31/12/2020	275.400
1/01/2021	30/01/2021	279.800
1/02/2021	28/02/2021	279.800
1/03/2021	31/03/2021	279.800
1/04/2021	30/04/2021	279.800
1/05/2021	31/05/2021	279.800
1/06/2021	30/06/2021	279.800
1/07/2021	31/07/2021	279.800
1/08/2021	31/08/2021	279.800
1/09/2021	30/09/2021	279.800
1/10/2021	31/10/2021	279.800
1/11/2021	30/11/2021	279.800
1/12/2021	31/12/2021	279.800

Escaneado con CamScanner

TOTAL, ADEUDADO POR CUOTAS ORDINARIAS: $3.908.400

2). POR SANCIÓN PARQUEADERO:

MES Y AÑO	VALOR
Septiembre 2021	85.140
Octubre 2021	128.970

TOTAL, ADEUDADO POR SANCIÓN PARQUEADERO: $ 214.110

Se expide la presente certificación en la ciudad de Bogotá, D.C; hoy 14 de diciembre de 2021

Se anexa constancia de la calidad de Representación legal con que se actúa.

Atentamente,

JUAN PABLO SENDOYA MEJIA
C. C. No. 16.739.703
Representante Legal
CONJUNTO RESIDENCIAL MATISSE PH

Escaneado con CamScanner

BOGOTÁ | SECRETARÍA GOBIERNO

Radicado No. 20216131155031
Fecha: 03/08/2021 9:52:22 a. m.

ALCALDIA LOCAL DE SUBA
DESPACHO ALCALDE LOCAL

Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE SUBA

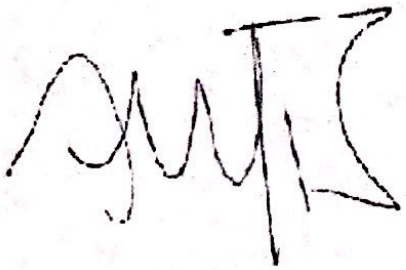
HACE CONSTAR

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal del 24 de Junio de 2010, fue inscrita por la Alcaldía Local de SUBA, la Personería Jurídica para el (la) CONJUNTO RESIDENCIAL MATISSE - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CL160#64-11 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 1275 del 4 de Junio de 2020, corrida ante la Notaría 52 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50N20575415

Que mediante acta No. 211 del 6 de julio de 2021 se eligió a:
JUAN PABLO SENDOYA MEJIA con CÉDULA DE CIUDADANÍA 16739703, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 6 de julio de 2021 al 6 de julio de 2022.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, articulo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.



JULIAN ANDRES MORENO BARON
ALCALDE(SA) LOCAL DE SUBA

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 03/08/2021 9:52:22 a. m.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Escaneado con CamScanner

Poder, certificación y representación legal

Conjunto Matisse <conjuntomatisse@gmail.com>
Mar 14/12/2021 14:55
Para: Sandra <san_ferpe@hotmail.com>

Buenas tardes Sandra

Por medio de la presente adjunto documentos en referencia.

Cordial saludo,

JUAN PABLO SENDOYA MEJIA
Administrador y Representante Legal
CONJUNTO RESIDENCIAL MATISSE P. H.
Calle 160 No. 64-11 Tel. 3552641
Correo conjuntomatisse@gmail.com

Escaneado con CamScanner