

21

René Armando López Ávila
ABOGADO
Calle 148 No. 107-50 T. 8-802 Bogotá D.C.
Email.: renelopez.abogado63@gmail.com
Cel.: 3124936250

Señor
JUEZ VEINTIUN (21) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE BOGOTA
E. S. D.

PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA
DEMANDANTE CENTRO COMERCIAL LAS AMERICAS P.H.
DEMANDADOS FRANCISCO JAVIER LOPEZ MONTOYA Y ZAID ADELMO CACERES MORA
RADICADO 2019 - 1521

ASUNTO PRESENTACION DE LIQUIDACION DE CREDITO

En mi calidad de mandatario judicial de parte Demandante, respetuosamente y para los fines pertinentes, atendiendo LA SENTENCIA DE LA AUDIENCIA del 13 de Julio del 2021, pongo a disposición del proceso en referencia y del Despacho la LIQUIDACION DEL CREDITO cuyo Resumen es el siguiente:

CAPITAL CUOTAS DE ADMINISTRACION 01 OCTUBRE 2014 HASTA 31 DE JULIO 2021	\$ 10.079.400
INTERES MORATORIOS ACUMULADOS DESDE 01 OCTUBRE DE 2014 HASTA 31 DE JULIO 2021	\$ 8.187.487
TOTAL LIQUIDACION	\$ 18.266.887

EL DEUDOR POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE OCTUBRE DE 2014 HASTA EL 31 DE JULIO DE 2021 CON LOS INTERESES RESPECTIVOS, ASCIENDE A LA SUMA DE DIECIOCHO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS (\$ 18.266.887.00) MONEDA CORRIENTE.

Del señor Juez, con todo respeto.


RENE ARMANDO LÓPEZ ÁVILA
C.C. No. 4.221.639
T.P. No. 287.915 del Consejo Superior de la Judicatura
Cel. No. 3124936250

JUZGADO 21 MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS
MULTIPLE DE BOGOTA
PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA
DEMANDANTE: CENTRO COMERCIAL LAS AMERICAS P.H.
DEMANDADO: FRANCISCO JAVIER LOPEZ MONTOYA
ZAID ADELMO CACERES MORA
PROCESO No 2019 - 1521

ASUNTO: LIQUIDACION CREDITO												
RESOLUCION	VIGENCIA	MES	DIAS	Valor Cuota	Capital	Tasa Vigente	Tasa Mora a liquidar	% Moratorio Mensual	Interes causado mes	Total de Intereses	ABONOS	TOTAL CAPITAL + INTERESES
1707	OCT A DICIEMBRE	OCT 30 DE 2014	31	88.300	88.300	19,17%	28,76%	2,13%	1.879	1.879		90.179
1707	OCT A DICIEMBRE	NOV 30 DE 2014	30	88.300	176.600	19,17%	28,76%	2,13%	3.759	5.638		182.238
1707	OCT A DICIEMBRE	DIC 30 DE 2014	31	88.300	264.900	19,17%	28,76%	2,13%	5.638	11.277		276.177
2359	ENERO A MARZO	ENE 30 DE 2015	31	92.400	357.300	19,21%	28,82%	2,13%	7.619	18.896		376.196
2359	ENERO A MARZO	FEB 28 DE 2015	28	92.400	449.700	19,21%	28,82%	2,13%	9.590	28.486		478.186
2359	ENERO A MARZO	MAR 30 DE 2015	31	92.400	542.100	19,21%	28,82%	2,13%	11.560	40.046		582.146
369	ABRIL A JUNIO	ABR 30 DE 2015	30	95.000	637.100	19,37%	29,06%	2,15%	13.687	53.733		690.833
369	ABRIL A JUNIO	MAY 30 DE 2015	31	95.000	732.100	19,37%	29,06%	2,15%	15.728	69.461		801.561
369	ABRIL A JUNIO	JUN 30 DE 2015	30	95.000	827.100	19,37%	29,06%	2,15%	17.769	87.230		914.330
913	JULIO A SEPT	JUL 30 DE 2015	31	95.000	922.100	19,26%	28,89%	2,14%	19.709	106.939		1.029.039
913	JULIO A SEPT	AGO 30 DE 2015	31	95.000	1.017.100	19,26%	28,89%	2,14%	21.740	128.679		1.145.779
913	JULIO A SEPT	SEP 30 DE 2015	30	95.000	1.112.100	19,26%	28,89%	2,14%	23.770	152.449		1.264.549
1341	OCT A DICIEMBRE	OCT 30 DE 2015	31	95.000	1.207.100	19,33%	29,00%	2,14%	25.885	178.334		1.385.434
1341	OCT A DICIEMBRE	NOV 30 DE 2015	30	95.000	1.302.100	19,33%	29,00%	2,14%	27.922	206.256		1.508.356
1341	OCT A DICIEMBRE	DIC 30 DE 2015	31	95.000	1.397.100	19,33%	29,00%	2,14%	29.959	236.214		1.633.314
1788	ENERO A MARZO	ENE 30 DE 2016	31	101.700	1.498.800	19,68%	29,52%	2,18%	32.658	268.872		1.767.672
1788	ENERO A MARZO	FEB 29 DE 2016	29	101.700	1.600.500	19,68%	29,52%	2,18%	34.874	303.746		1.904.246
1788	ENERO A MARZO	MAR 30 DE 2016	31	101.700	1.702.200	19,68%	29,52%	2,18%	37.090	340.836		2.043.036
334	ABRIL A JUNIO	ABR 30 DE 2016	30	115.000	1.817.200	20,54%	30,81%	2,26%	41.130	381.966		2.199.166
334	ABRIL A JUNIO	MAY 30 DE 2016	31	115.000	1.932.200	20,54%	30,81%	2,26%	43.733	425.699		2.357.899
334	ABRIL A JUNIO	JUN 30 DE 2016	30	115.000	2.047.200	20,54%	30,81%	2,26%	46.336	472.035		2.519.235
811	JULIO A SEPT	JUL 30 DE 2016	31	115.000	2.162.200	21,34%	32,01%	2,34%	50.622	522.656		2.684.856
811	JULIO A SEPT	AGO 30 DE 2016	31	115.000	2.277.200	21,34%	32,01%	2,34%	53.314	575.970		2.853.170
811	JULIO A SEPT	SEP 30 DE 2016	30	115.000	2.392.200	21,34%	32,01%	2,34%	56.007	631.977		3.024.177
1233	OCT A DICIEMBRE	OCT 30 DE 2016	31	115.000	2.507.200	21,99%	32,99%	2,40%	60.273	692.250		3.199.450
1233	OCT A DICIEMBRE	NOV 30 DE 2016	30	115.000	2.622.200	21,99%	32,99%	2,40%	63.037	755.287		3.377.487
1233	OCT A DICIEMBRE	DIC 30 DE 2016	31	115.000	2.737.200	21,99%	32,99%	2,40%	65.802	821.089		3.558.289
1612	ENERO A MARZO	ENE 30 DE 2017	31	115.000	2.852.200	22,34%	33,51%	2,44%	69.526	890.615		3.742.815
1612	ENERO A MARZO	FEB 28 DE 2017	28	115.000	2.967.200	22,34%	33,51%	2,44%	72.329	962.944		3.930.144
1612	ENERO A MARZO	MAR 30 DE 2017	31	115.000	3.082.200	22,34%	33,51%	2,44%	75.132	1.038.077		4.120.277

488	ABRIL A JUNIO	ABR 30 DE 2017	30	121.000	3.203.200	22,33%	33,50%	2,44%	78.051	1.116.128	4.319.328
488	ABRIL A JUNIO	MAY 30 DE 2017	31	121.000	3.324.200	22,33%	33,50%	2,44%	81.000	1.197.127	4.521.327
488	ABRIL A JUNIO	JUN 30 DE 2017	30	121.000	3.445.200	22,33%	33,50%	2,44%	83.948	1.281.075	4.726.275
907	JULIO A SEPT	JUL 30 DE 2017	31	121.000	3.566.200	21,98%	32,97%	2,40%	85.697	1.366.772	4.932.972
907	JULIO A SEPT	AGO 30 DE 2017	31	121.000	3.687.200	21,98%	32,97%	2,40%	88.605	1.455.377	5.142.577
907	JULIO A SEPT	SEP 30 DE 2017	30	121.000	3.808.200	21,98%	32,97%	2,40%	91.512	1.546.889	5.355.089
1298	OCTUBRE	OCT 30 DE 2017	31	121.000	3.929.200	21,15%	31,73%	2,32%	91.267	1.638.156	5.567.356
1447	NOVIEMBRE	NOV 30 DE 2017	30	121.000	4.050.200	20,96%	31,44%	2,30%	93.329	1.731.485	5.781.685
1619	DICIEMBRE	DIC 30 DE 2017	31	121.000	4.171.200	20,77%	31,16%	2,29%	95.346	1.826.831	5.998.031
1890	ENERO	ENE 30 DE 2018	31	128.000	4.299.200	20,69%	31,04%	2,28%	97.936	1.924.767	6.223.967
131	FEBRERO	FEB 28 DE 2018	28	128.000	4.427.200	21,01%	31,52%	2,31%	102.232	2.026.999	6.454.199
0259	MARZO	MAR 30 DE 2018	31	128.000	4.555.200	20,68%	31,02%	2,28%	103.724	2.130.723	6.685.923
0398	ABRIL	ABR 30 DE 2018	30	128.000	4.683.200	20,48%	30,72%	2,26%	105.723	2.236.446	6.919.646
0527	MAYO	MAY 30 DE 2018	31	128.000	4.811.200	20,44%	30,66%	2,25%	108.425	2.344.871	7.156.071
0687	JUNIO	JUN 30 DE 2018	30	128.000	4.939.200	20,28%	30,42%	2,24%	110.535	2.455.406	7.394.606
0820	JULIO	JUL 30 DE 2018	31	128.000	5.067.200	20,03%	30,05%	2,21%	112.157	2.567.563	7.634.763
0954	AGOSTO	AGO 30 DE 2018	31	128.000	5.195.200	19,94%	29,91%	2,20%	114.531	2.682.094	7.877.294
1112	SEPTIEMBRE	SEP 30 DE 2018	30	128.000	5.323.200	19,81%	29,72%	2,19%	116.671	2.798.765	8.121.965
1294	OCTUBRE	OCT 30 DE 2018	31	128.000	5.451.200	19,63%	29,45%	2,17%	118.510	2.917.275	8.368.475
1521	NOVIEMBRE	NOV 30 DE 2018	30	128.000	5.579.200	19,49%	29,24%	2,16%	120.521	3.037.796	8.616.996
1708	DICIEMBRE	DIC 30 DE 2018	31	128.000	5.707.200	19,40%	29,10%	2,15%	122.778	3.160.574	8.867.774
1872	ENERO	ENE 30 DE 2019	31	135.700	5.842.900	19,16%	28,74%	2,13%	124.309	3.284.883	9.127.783
111	FEBRERO	FEB 28 DE 2019	28	135.700	5.978.600	19,70%	29,55%	2,18%	130.388	3.415.272	9.393.872
263	MARZO	MAR 30 DE 2019	31	135.700	6.114.300	19,37%	29,06%	2,15%	131.355	3.546.626	9.660.926
0389	ABRIL	ABR 30 DE 2019	30	135.700	6.250.000	19,32%	28,98%	2,14%	133.961	3.680.587	9.930.587
574	MAYO	MAY 30 DE 2019	31	135.700	6.385.700	19,34%	29,01%	2,15%	136.996	3.817.583	10.203.283
697	JUNIO	JUN 30 DE 2019	30	135.700	6.521.400	19,30%	28,95%	2,14%	139.649	3.957.232	10.478.632
0829	JULIO	JUL 30 DE 2019	31	135.700	6.657.100	19,28%	28,92%	2,14%	142.423	4.099.655	10.756.755
1018	AGOSTO	AGO 30 DE 2019	31	135.700	6.792.800	19,32%	28,98%	2,14%	145.595	4.245.250	11.038.050
1145	SEPTIEMBRE	SEP 30 DE 2019	30	135.700	6.928.500	19,32%	28,98%	2,14%	148.504	4.393.753	11.322.253
1293	OCTUBRE	OCT 30 DE 2019	31	135.700	7.064.200	19,10%	28,65%	2,12%	149.872	4.543.625	11.607.825
1474	NOVIEMBRE	NOV 30 DE 2019	30	135.700	7.199.900	19,03%	28,55%	2,11%	152.251	4.695.876	11.895.776
1603	DICIEMBRE	DIC 30 DE 2019	31	135.700	7.335.600	18,91%	28,37%	2,10%	154.246	4.850.122	12.185.722
1768	ENERO	ENE 30 DE 2020	31	143.800	7.479.400	18,77%	28,16%	2,09%	156.227	5.006.349	12.485.749
0094	FEBRERO	FEB 28 DE 2020	29	143.800	7.623.200	19,06%	28,59%	2,12%	161.429	5.167.778	12.790.978
0205	MARZO	MAR 30 DE 2020	31	143.800	7.767.000	18,95%	28,43%	2,11%	163.625	5.331.403	13.098.403
0351	ABRIL	ABR 30 DE 2020	30	143.800	7.910.800	18,69%	28,04%	2,08%	164.608	5.496.011	13.406.811
0437	MAYO	MAY 30 DE 2020	31	143.800	8.054.600	18,19%	27,29%	2,03%	163.576	5.659.587	13.714.187
0505	JUNIO	JUN 30 DE 2020	30	143.800	8.198.400	18,12%	27,18%	2,02%	165.921	5.825.507	14.023.907
0605	JULIO	JUL 30 DE 2020	31	143.800	8.342.200	18,12%	27,18%	2,02%	168.831	5.994.338	14.336.538
0685	AGOSTO	AGO 30 DE 2020	31	143.800	8.486.000	18,29%	27,44%	2,04%	173.186	6.167.524	14.653.524
0769	SEPTIEMBRE	SEP 30 DE 2020	30	143.800	8.629.800	18,35%	27,53%	2,05%	176.639	6.344.164	14.973.964
0869	OCTUBRE	OCT 30 DE 2020	31	143.800	8.773.600	18,09%	27,14%	2,02%	177.298	6.521.461	15.295.061
0947	NOVIEMBRE	NOV 30 DE 2020	30	143.800	8.917.400	17,84%	26,76%	2,00%	177.964	6.699.426	15.616.826

22

1034	DICIEMBRE	DIC 30 DE 2020	31	143.800	9.061.200	17,46%	26,19%	1,96%	177.364	6.876.789		15.937.989
1215	ENERO	ENE 30 DE 2021	31	143.800	9.205.000	17,32%	25,98%	1,94%	178.876	7.055.665		16.260.665
0064	FEBRERO	FEB 28 DE 2021	28	143.800	9.348.800	17,54%	26,31%	1,97%	183.748	7.239.414		16.588.214
0161	MARZO	MAR 30 DE 2021	31	143.800	9.492.600	17,41%	26,12%	1,95%	185.329	7.424.742		16.917.342
0305	ABRIL	ABR 30 DE 2021	30	146.700	9.639.300	17,31%	25,97%	1,94%	187.218	7.611.960		17.251.260
0407	MAYO	MAY 30 DE 2021	31	146.700	9.786.000	17,22%	25,83%	1,93%	189.176	7.801.136		17.587.136
0509	JUNIO	JUN 30 DE 2021	30	146.700	9.932.700	17,21%	25,82%	1,93%	191.911	7.993.047		17.925.747
0622	JULIO	JUL 30 DE 2021	31	146.700	10.079.400	17,18%	25,77%	1,93%	194.439	8.187.487		18.266.887
TOTAL				10.079.400					8.187.487			

RESUMEN		
TOTAL ADMINISTRACION	\$	10.079.400
TOTAL INTERESES	\$	8.187.487
TOTAL LIQUIDACION	\$	18.266.887

NOTA: LA LIQUIDACION POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 1 OCTUBRE DE 2014 A 31 DE JULIO DE 2021 QUE ADEUDA POR EXPENSAS COMUNES LA SUMA DE DIECIOCHO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS M/CTE.

**JUZGADO 21 CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**

Secretaría

TRASLADO ART. 110 C. G. DEL P.

02 de SEPTIEMBRE DE 2021. En cumplimiento a lo normado en el
Art. 446 del C. G. del P., se fija en lista por el término legal la anterior
LA LIQUIDACION DE CREDITO Termino: tres (3) días.

Inicia: 03 de SEPTIEMBRE de 2021, 8:00 A.M

Vence: 07 de SEPTIEMBRE de 2021, 5:00 P.M.

Jenny Paola Bedoya Ospina
SECRETARIA