

Señores

JUZGADO DE PEQUEÑAS CAUSAS 21 BOGOTA D.C.

REFERENCIA:	PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE:	AFIANZADORA NACIONAL
DEMANDADOS:	KEEPEROMEGA COMPAÑIA INMOBILIARIA 900513377
RADICACION:	66001400300320170045600

LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA, identificada con cedula de ciudadanía 67.039.049 de Cali y T.P 162.809 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, respetuosamente me dirijo a usted con el fin de presentar la liquidación del crédito del proceso antes mencionado y reportar abonos si los hubo.

CONCEPTO	PERIODO	PERIODO	VALOR
CAPITAL FACTURA DE VENTA BOG 19175	25 DE ENERO	2016	167.766
CAPITAL FACTURA DE VENTA BOG 032102	29 DE SEPTIEMBRE	2016	1.025.000
SUBTOTAL CAPITAL			1.192.766
INTERESES MORATORIOS FACTURA DE VENTA BOG 19175	ENERO-25-2016	AGOSTO -31-2021	255.975
INTERESES MORATORIOS FACTURA DE VENTA BOG 032102	SEPTIEMBRE-29-2016	AGOSTO -31-2021	1.367.198
SUBTOTAL INTERESES MORATORIOS			1.623.173
TOTAL DE LA OBLIGACION			2.815.939
ABONOS DEL DEMANDADO			0
TOTAL LIQUIDACION CREDITO			2.815.939

Conforme a las pretensiones, el mandamiento de pago, la sentencia y los abonos realizados por los demandados, se computa una deuda de **DOS MILLONES OCHOCIENTOS QUINCE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS (\$2.815.939 m/cte)**

Sírvase señor juez darle el trámite correspondiente.

Atentamente



LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA

C.C. 67.039.049

T.P. 162.809 del CS de la J

				Tasa Efectiva Anual	Tasa Nominal Mensual Equivalente	Tasa Máxima	Total Liquidación
							\$ 167.766
Enero	25	Enero	31 2016	19,68%	1,51%	0,38%	\$ 633
Febrero	1	Febrero	28 2016	19,68%	1,51%	2,26%	\$ 3.796
Marzo	1	Marzo	31 2016	19,68%	1,51%	2,26%	\$ 3.796
Abril	1	Abril	30 2016	20,54%	1,57%	2,35%	\$ 3.948
Mayo	1	Mayo	31 2016	20,54%	1,57%	2,35%	\$ 3.948
Junio	1	Junio	30 2016	20,54%	1,57%	2,35%	\$ 3.948
Julio	1	Julio	31 2016	21,34%	1,62%	2,44%	\$ 4.089
Agosto	1	Agosto	31 2016	21,34%	1,62%	2,44%	\$ 4.089
Septiembre	1	Septiembre	30 2016	21,34%	1,62%	2,44%	\$ 4.089
Octubre	1	Octubre	31 2016	21,99%	1,67%	2,51%	\$ 4.203
Noviembre	1	Noviembre	30 2016	21,99%	1,67%	2,51%	\$ 4.203
Diciembre	1	Diciembre	31 2016	21,99%	1,67%	2,51%	\$ 4.203
Enero	1	Enero	31 2017	22,34%	1,69%	2,54%	\$ 4.264
Febrero	1	Febrero	28 2017	22,34%	1,69%	2,54%	\$ 4.264
Marzo	1	Marzo	31 2017	22,34%	1,69%	2,54%	\$ 4.264
Abril	1	Abril	30 2017	22,33%	1,69%	2,54%	\$ 4.262
Mayo	1	Mayo	31 2017	22,33%	1,69%	2,54%	\$ 4.262
Junio	1	Junio	30 2017	22,33%	1,69%	2,54%	\$ 4.262
Julio	1	Julio	31 2017	21,98%	1,67%	2,50%	\$ 4.201
Agosto	1	Agosto	31 2017	21,98%	1,67%	2,50%	\$ 4.201
Septiembre	1	Septiembre	30 2017	21,48%	1,63%	2,45%	\$ 4.114
Octubre	1	Octubre	31 2017	21,15%	1,61%	2,42%	\$ 4.056
Noviembre	1	Noviembre	30 2017	20,96%	1,60%	2,40%	\$ 4.022
Diciembre	1	Diciembre	30 2017	20,77%	1,59%	2,38%	\$ 3.989
Enero	1	Enero	30 2018	20,69%	1,58%	2,37%	\$ 3.975
Febrero	1	Febrero	28 2018	21,01%	1,60%	2,40%	\$ 4.031
Marzo	1	Marzo	30 2018	20,68%	1,58%	2,37%	\$ 3.973
Abril	1	Abril	30 2018	20,48%	1,56%	2,35%	\$ 3.938
Mayo	1	Mayo	30 2018	20,44%	1,56%	2,34%	\$ 3.931
Junio	1	Junio	30 2018	20,28%	1,55%	2,33%	\$ 3.902
Julio	1	Julio	30 2018	20,03%	1,53%	2,30%	\$ 3.858
Agosto	1	Agosto	30 2018	19,94%	1,53%	2,29%	\$ 3.842
Septiembre	1	Septiembre	30 2018	19,81%	1,52%	2,28%	\$ 3.819
Octubre	1	Octubre	30 2018	19,63%	1,50%	2,26%	\$ 3.787
Noviembre	1	Noviembre	30 2018	19,49%	1,49%	2,24%	\$ 3.762
Diciembre	1	Diciembre	30 2018	19,40%	1,49%	2,23%	\$ 3.746
Enero	1	Enero	30 2019	19,16%	1,47%	2,21%	\$ 3.703
Febrero	1	Febrero	30 2019	19,70%	1,51%	2,26%	\$ 3.799
Marzo	1	Marzo	30 2019	19,37%	1,49%	2,23%	\$ 3.741
Abril	1	Abril	30 2019	19,32%	1,48%	2,22%	\$ 3.732
Mayo	1	Mayo	30 2019	19,34%	1,48%	2,23%	\$ 3.735
Junio	1	Junio	30 2019	19,30%	1,48%	2,22%	\$ 3.728
Julio	1	Julio	30 2019	19,28%	1,48%	2,22%	\$ 3.725
Agosto	1	Agosto	30 2019	19,32%	1,48%	2,22%	\$ 3.732
Septiembre	1	Septiembre	30 2019	19,32%	1,48%	2,22%	\$ 3.732
Octubre	1	Octubre	30 2019	19,10%	1,47%	2,20%	\$ 3.692
Noviembre	1	Noviembre	30 2019	19,30%	1,48%	2,22%	\$ 3.728
Diciembre	1	Diciembre	30 2019	18,91%	1,45%	2,18%	\$ 3.658
Enero	1	Enero	30 2020	18,77%	1,44%	2,17%	\$ 3.633
Febrero	1	Febrero	28 2020	19,06%	1,46%	2,20%	\$ 3.685
Marzo	1	Marzo	30 2020	18,95%	1,46%	2,18%	\$ 3.666
Abril	1	Abril	30 2020	18,69%	1,44%	2,16%	\$ 3.619
Mayo	1	Mayo	30 2020	18,19%	1,40%	2,10%	\$ 3.529

					Tasa Efectiva Anual	Tasa Nominal Mensual Equivalente	Tasa Máxima	Total Liquidación
Junio	1	Junio	30	2020	18,12%	1,40%	2,10%	\$ 3.517
Julio	1	Julio	30	2020	18,12%	1,40%	2,10%	\$ 3.517
Agosto	1	Agosto	30	2020	18,29%	1,41%	2,11%	\$ 3.547
Septiembre	1	Septiembre	30	2020	18,35%	1,41%	2,12%	\$ 3.558
Octubre	1	Octubre	30	2020	18,09%	1,40%	2,09%	\$ 3.511
Noviembre	1	Noviembre	30	2020	17,84%	1,38%	2,07%	\$ 3.466
Diciembre	1	Diciembre	30	2020	17,46%	1,35%	2,03%	\$ 3.398
Enero	1	Enero	30	2021	17,32%	1,34%	2,01%	\$ 3.372
Febrero	1	Febrero	30	2021	17,54%	1,36%	2,03%	\$ 3.412
Marzo	1	Marzo	30	2021	17,41%	1,35%	2,02%	\$ 3.388
Abril	1	Abril	30	2021	17,31%	1,34%	2,01%	\$ 3.370
Mayo	1	Mayo	30	2021	17,22%	1,33%	2,00%	\$ 3.354
Junio	1	Junio	30	2021	17,21%	1,33%	2,00%	\$ 3.352
Julio	1	Julio	30	2021	17,18%	1,33%	1,99%	\$ 3.347
Agosto	1	Agosto	30	2021	17,24%	1,33%	2,00%	\$ 3.358

Total Intereses	\$ 255.975
-----------------	------------

Capital + Intereses	\$ 423.741
---------------------	------------

				Tasa Efectiva Anual	Tasa Nominal Mensual Equivalente	Tasa Máxima	Total Liquidación
							\$ 1.025.000
Septiembre	29	Septiembre	30 2016	21,34%	1,62%	0,08%	\$ 833
Octubre	1	Octubre	31 2016	21,99%	1,67%	2,51%	\$ 25.679
Noviembre	1	Noviembre	30 2016	21,99%	1,67%	2,51%	\$ 25.679
Diciembre	1	Diciembre	31 2016	21,99%	1,67%	2,51%	\$ 25.679
Enero	1	Enero	31 2017	22,34%	1,69%	2,54%	\$ 26.053
Febrero	1	Febrero	28 2017	22,34%	1,69%	2,54%	\$ 26.053
Marzo	1	Marzo	31 2017	22,34%	1,69%	2,54%	\$ 26.053
Abril	1	Abril	30 2017	22,33%	1,69%	2,54%	\$ 26.042
Mayo	1	Mayo	31 2017	22,33%	1,69%	2,54%	\$ 26.042
Junio	1	Junio	30 2017	22,33%	1,69%	2,54%	\$ 26.042
Julio	1	Julio	31 2017	21,98%	1,67%	2,50%	\$ 25.669
Agosto	1	Agosto	31 2017	21,98%	1,67%	2,50%	\$ 25.669
Septiembre	1	Septiembre	30 2017	21,48%	1,63%	2,45%	\$ 25.134
Octubre	1	Octubre	31 2017	21,15%	1,61%	2,42%	\$ 24.780
Noviembre	1	Noviembre	30 2017	20,96%	1,60%	2,40%	\$ 24.575
Diciembre	1	Diciembre	30 2017	20,77%	1,59%	2,38%	\$ 24.371
Enero	1	Enero	30 2018	20,69%	1,58%	2,37%	\$ 24.284
Febrero	1	Febrero	28 2018	21,01%	1,60%	2,40%	\$ 24.629
Marzo	1	Marzo	30 2018	20,68%	1,58%	2,37%	\$ 24.274
Abril	1	Abril	30 2018	20,48%	1,56%	2,35%	\$ 24.058
Mayo	1	Mayo	30 2018	20,44%	1,56%	2,34%	\$ 24.014
Junio	1	Junio	30 2018	20,28%	1,55%	2,33%	\$ 23.842
Julio	1	Julio	30 2018	20,03%	1,53%	2,30%	\$ 23.571
Agosto	1	Agosto	30 2018	19,94%	1,53%	2,29%	\$ 23.473
Septiembre	1	Septiembre	30 2018	19,81%	1,52%	2,28%	\$ 23.332
Octubre	1	Octubre	30 2018	19,63%	1,50%	2,26%	\$ 23.137
Noviembre	1	Noviembre	30 2018	19,49%	1,49%	2,24%	\$ 22.984
Diciembre	1	Diciembre	30 2018	19,40%	1,49%	2,23%	\$ 22.886
Enero	1	Enero	30 2019	19,16%	1,47%	2,21%	\$ 22.625
Febrero	1	Febrero	30 2019	19,70%	1,51%	2,26%	\$ 23.213
Marzo	1	Marzo	30 2019	19,37%	1,49%	2,23%	\$ 22.854
Abril	1	Abril	30 2019	19,32%	1,48%	2,22%	\$ 22.799
Mayo	1	Mayo	30 2019	19,34%	1,48%	2,23%	\$ 22.821
Junio	1	Junio	30 2019	19,30%	1,48%	2,22%	\$ 22.777
Julio	1	Julio	30 2019	19,28%	1,48%	2,22%	\$ 22.756
Agosto	1	Agosto	30 2019	19,32%	1,48%	2,22%	\$ 22.799
Septiembre	1	Septiembre	30 2019	19,32%	1,48%	2,22%	\$ 22.799
Octubre	1	Octubre	30 2019	19,10%	1,47%	2,20%	\$ 22.559
Noviembre	1	Noviembre	30 2019	19,30%	1,48%	2,22%	\$ 22.777
Diciembre	1	Diciembre	30 2019	18,91%	1,45%	2,18%	\$ 22.352
Enero	1	Enero	30 2020	18,77%	1,44%	2,17%	\$ 22.199
Febrero	1	Febrero	28 2020	19,06%	1,46%	2,20%	\$ 22.516
Marzo	1	Marzo	30 2020	18,95%	1,46%	2,18%	\$ 22.395
Abril	1	Abril	30 2020	18,69%	1,44%	2,16%	\$ 22.111
Mayo	1	Mayo	30 2020	18,19%	1,40%	2,10%	\$ 21.562
Junio	1	Junio	30 2020	18,12%	1,40%	2,10%	\$ 21.486
Julio	1	Julio	30 2020	18,12%	1,40%	2,10%	\$ 21.486
Agosto	1	Agosto	30 2020	18,29%	1,41%	2,11%	\$ 21.672
Septiembre	1	Septiembre	30 2020	18,35%	1,41%	2,12%	\$ 21.738
Octubre	1	Octubre	30 2020	18,09%	1,40%	2,09%	\$ 21.453
Noviembre	1	Noviembre	30 2020	17,84%	1,38%	2,07%	\$ 21.177
Diciembre	1	Diciembre	30 2020	17,46%	1,35%	2,03%	\$ 20.758
Enero	1	Enero	30 2021	17,32%	1,34%	2,01%	\$ 20.603

					Tasa Efectiva Anual	Tasa Nominal Mensual Equivalente	Tasa Máxima	Total Liquidación
Febrero	1	Febrero	30	2021	17,54%	1,36%	2,03%	\$ 20.846
Marzo	1	Marzo	30	2021	17,41%	1,35%	2,02%	\$ 20.702
Abril	1	Abril	30	2021	17,31%	1,34%	2,01%	\$ 20.592
Mayo	1	Mayo	30	2021	17,22%	1,33%	2,00%	\$ 20.492
Junio	1	Junio	30	2021	17,21%	1,33%	2,00%	\$ 20.481
Julio	1	Julio	30	2021	17,18%	1,33%	1,99%	\$ 20.448
Agosto	1	Agosto	30	2021	17,24%	1,33%	2,00%	\$ 20.514

Total Intereses	\$ 1.367.198
-----------------	---------------------

Capital + Intereses	\$ 2.392.198
---------------------	---------------------