

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** Candelaria (V) abril nueve (09) de 2024. A despacho la presente demanda que correspondió por reparto para su estudio, la que luego de revisada cumple con lo establecido en el C.G.P. para su admisión. Sírvase proveer.

**MARIO GERMAN RODRIGUEZ CELEMIN**

Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL**

**JUZGADO TRES PROMISCOU MUNICIPAL DE CANDELARIA VALLE DEL CAUCA**

Candelaria Valle, abril nueve (09) del 2024.

**Interlocutorio. 56**

**Proceso: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL**

**Cuantía: MENOR**

**Demandante: BANCO DAVIVIENDA S.A**

**Apoderado J: HECTOR CEBALLOS VIVAS**

**Demandada: ELIANA JAMAUCA CORTES**

**Radicación: 76-130-40-89-003-2024-00024-00**

Revisada la demanda **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL** de menor cuantía instaurada a través de apoderado judicial por **BANCO DAVIVIENDA S.A**, en contra de la señora **ELIANA JAMAUCA CORTES**, se observa que reúne las exigencias legales previstas en los artículos 82, 84, 467, del Código General del Proceso, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago.

Por lo anterior tanto, el **JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL DE CANDELARIA VALLE**,

**DISPONE**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía **EJECUTIVA** a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, en contra de **ELIANA JAMAUCA CORTES** identificada con C.C. No. 1.130.673.615, a fin de que dentro de los cinco (05) días siguientes a la notificación personal del presente auto, cancele al ejecutante las siguientes sumas de dinero:

**1.-** Por la suma de SETENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS CON DIECINUEVE CENTAVOS (**\$76.725.482,19**) M/CTE, por el capital insoluto de la obligación contenida en el **PAGARE No. 05701012700111368** traído como base de la acción.

**1.2.-** Por la suma de 6.175.824,67 correspondiente a los intereses de plazo causados y no pagados desde el día 20 de mayo del 2023 hasta el 6 de marzo del 2024, liquidados a la tasa del 10.70% EA.

**1.3.-** Por el valor de los intereses moratorios sobre el saldo insoluto, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde la fecha de presentación de la demanda, hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación. sin exceder el máximo legal permitido.

**SEGUNDO:** Por las costas del proceso, las que se liquidaran en la oportunidad procesal indicada.

**TERCERO:** Désele a esta Demanda el trámite señalado en el artículo 430 y 468 del Código General del Proceso.

**CUARTO: NOTIFICAR** personalmente este auto a la demandada, en los términos señalados en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso y/o artículo 8 del Decreto 2213 de junio 13 de 2022, haciéndole saber que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar la obligación o 10 para proponer excepciones si a bien lo tiene – Art. 442 ibídem- .

**QUINTO: RECONOCER** personería jurídica, para que actúe dentro del presente proceso como apoderado de la parte demandante al doctor **HECTOR CEBALLOS VIVAS**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 94.321.084 y T.P No. 313.908 del C. S. de la J. como apoderado judicial de la parte actora.

**SEXTO: ADVERTIR** al abogado **HECTOR CEBALLOS VIVAS**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 94.321.084 y T.P No. 313.908 del C. S. de la J. como apoderado judicial de la parte actora, que habida cuenta la forma en que se presentó la demanda, es decir, mediante modo electrónico, los documentos que sirven de base de ejecución quedan bajo su custodia y cuidado, de conformidad a los deberes y obligaciones contemplados en el artículo 78 del Código General del Proceso, especialmente los señalados en su numeral 12. Debiéndolos presentar ante el Despacho en el momento que este lo disponga, sin ningún tipo de dilación. Igualmente, que dichos títulos no pueden ser sometidos a ningún otro tramite pues corresponden única y exclusivamente al presente.

**SÉPTIMO: DECRETASE EL EMBARGO** y posterior **SECUESTRO** preventivo del bien inmueble Objeto de la hipoteca, de propiedad de la demandada **ELIANA JAMAUCA CORTES**, identificada con la Cédula de Ciudadanía No.1.130.672.618, predio que se identifica con la matrícula inmobiliaria No. **378-204-939** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Palmira V, y ubicado EN LA CALLE 17 NO. 36 D – 16 MANZANA 2, BARRIO VALLE DEL BATARA ETAPA 1 LOTE 22 VDEL MUNICIPIO DE CANDELARIA

DEPARTAMENTO VALLE DEL CAUCA.

Líbrese el oficio respectivo a la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA V, para que proceda de conformidad y expida a costa del solicitante el certificado de que trata el Art. 593 del CGP, con destino al presente proceso, remitiéndose por secretaría de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 11 de la Ley 2213 de 2022.

**OCTAVO:** Se requiere al gestor judicial para que n lo sucesivo presente la totalidad de los documentos en forma legible y organizados.

**NOTIFÍQUESE,**

**LA JUEZ,**



**MARIA CAMILA CASTRO CEBALLOS**

**JUZGADO TERCERO PROMISCOU  
CANDELARIA-VALLE**

En Estado No.004 de hoy 10 de abril de 2024, Notifico el auto anterior

Candelaria V., 10 de abril de 2024.



**MARIO GERMAN RODRIGUEZ C.**  
Secretario.