

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDÍ

**AUTO No. 404**

Jamundí, diecisiete (17) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR MINIMA CUANTIA  
**RADICADO:** 763644089-001-2023-01969-00  
**DEMANDANTE:** NG EMPORIUM HOME S.A.S NIT. 901079771-9  
**DEMANDADO:** RICARDO LOAIZA DUQUE C.C 1.130.623.188  
**PROVIENE:** JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDÍ

Notificado en legal forma el proveído de inadmisión proferido a través del auto No. 266 del 08/04/2024, la parte demandante no dio cumplimiento a las exigencias de este Despacho, por lo que se impone la necesidad de su rechazo.

En consecuencia y de conformidad con lo dispuesto por el artículo 90 inciso 4° del C. G. P., se

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda por lo expuesto anteriormente.

**SEGUNDO: ARCHIVAR** el expediente previa cancelación de su radicación.

**NOTIFÍQUESE,**

**MONICA LORENA VELASCO VIVAS**  
**JUEZ**

**JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDÍ**

En Estado No. 18 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 25 de abril del 2024

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**  
**Secretaria**

**Firmado Por:**  
**Monica Lorena Velasco Vivas**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c45d1828c9d2cb7c2c601fdb5f720386390e1e5e323895fc48484ef1f555b010**

Documento generado en 17/04/2024 12:12:25 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDÍ

**AUTO No. 405**

Jamundí, diecisiete (17) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR MINIMA CUANTIA  
**RADICADO:** 763644089-001-2023-01993-00  
**DEMANDANTE:** BETTY SUSANA ARIAS DE PATIÑO C.C 31.289.063  
**DEMANDADO:** JHON FREDY PIMENTEL MURILLO C.C 16.829.467  
**PROVIENE:** JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDÍ

Notificado en legal forma el proveído de inadmisión proferido a través del auto No. 267 del 08/04/2024, la parte demandante no dio cumplimiento a las exigencias de este Despacho, por lo que se impone la necesidad de su rechazo.

En consecuencia y de conformidad con lo dispuesto por el artículo 90 inciso 4° del C. G. P., se

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda por lo expuesto anteriormente.

**SEGUNDO: ARCHIVAR** el expediente previa cancelación de su radicación.

**NOTIFÍQUESE,**

**MONICA LORENA VELASCO VIVAS**  
**JUEZ**

**JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDÍ**

En Estado No. 18 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 25 de abril del 2024

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**  
**Secretaria**

**Firmado Por:**  
**Monica Lorena Velasco Vivas**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **70deea0d8ad358ecbe84bb7efb59b4dbb88231148d49e348ca568aa3c34756a8**

Documento generado en 17/04/2024 12:12:26 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDÍ

**AUTO No. 406**

Jamundí, diecisiete (17) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR MINIMA CUANTIA  
**RADICADO:** 763644089-001-2023-02083-00  
**DEMANDANTE:** CONJUNTO RESIDENCIAL COUNTRY PLAZA ETAPA I  
NIT. 900.343.263-7  
**DEMANDADO:** AURORA SOFIA NEIRA FERNANDEZ  
DANNA ISABELLA NEIRA FERNANDEZ  
MONTSERRAT NEIRA FERNANDEZ  
MARIO FERNANDO NEIRA JARAMILLO C.C 94.459.351  
**PROVIENE:** JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDÍ

Notificado en legal forma el proveído de inadmisión proferido a través del auto No. 257 del 08/04/2024, la parte demandante no dio cumplimiento a las exigencias de este Despacho, por lo que se impone la necesidad de su rechazo.

En consecuencia y de conformidad con lo dispuesto por el artículo 90 inciso 4° del C. G. P., se

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda por lo expuesto anteriormente.

**SEGUNDO: ARCHIVAR** el expediente previa cancelación de su radicación.

**NOTIFÍQUESE,**

**MONICA LORENA VELASCO VIVAS**  
**JUEZ**

JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDÍ

En Estado No. 18 de hoy se notifica a las  
partes el auto anterior.

Fecha: 25 de abril del 2024

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**  
Secretaria

**Firmado Por:**  
**Monica Lorena Velasco Vivas**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1d3f1f7c66f8e4e2472b6e69e1dc4fe756897b32c1b61c3f312d7490f8aee4f0**

Documento generado en 17/04/2024 12:12:27 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDÍ

**AUTO No. 407**

Jamundí, diecisiete (17) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR MINIMA CUANTIA  
**RADICADO:** 763644089-001-2024-00041-00  
**DEMANDANTE:** JORGE SANTAMARIA OCAMPO C.C 14.999.803  
**DEMANDADO:** NILSON ARROYO MONTAÑO C.C. 16.504.873  
GENNESSI LICED VALENCIA JORY C.C 1.125.280.749  
**PROVIENE:** JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDÍ

Notificado en legal forma el proveído de inadmisión proferido a través del auto No. 215 del 08/04/2024, la parte demandante no dio cumplimiento a las exigencias de este Despacho, por lo que se impone la necesidad de su rechazo.

En consecuencia y de conformidad con lo dispuesto por el artículo 90 inciso 4° del C. G. P., se

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda por lo expuesto anteriormente.

**SEGUNDO: ARCHIVAR** el expediente previa cancelación de su radicación.

**NOTIFÍQUESE,**

**MONICA LORENA VELASCO VIVAS**  
**JUEZ**

JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDÍ

En Estado No. 18 de hoy se notifica a las  
partes el auto anterior.

Fecha: 25 de abril del 2024

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**  
Secretaria

Firmado Por:

**Monica Lorena Velasco Vivas**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f56ca6e5d7fc853801e169029eb6ffdc9fc15954700f9c7cb26864c65f3dada**

Documento generado en 17/04/2024 12:12:27 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDÍ

**AUTO No. 408**

Jamundí, diecisiete (17) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR MINIMA CUANTIA  
**RADICADO:** 763644089-001-2024-00044-00  
**DEMANDANTE:** CONJUNTO RESIDENCIAL PALMARES DEL CASTILLO  
NIT. 900.747.447-1  
**DEMANDADO:** JORGE ALEJANDRO OBANDO ECHEVERRI C.C 16.933.205  
**PROVIENE:** JUZGADO PRMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDÍ

Notificado en legal forma el proveído de inadmisión proferido a través del auto No. 204 del 08/04/2024, la parte demandante no dio cumplimiento a las exigencias de este Despacho, por lo que se impone la necesidad de su rechazo.

En consecuencia y de conformidad con lo dispuesto por el artículo 90 inciso 4° del C. G. P., se

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda por lo expuesto anteriormente.

**SEGUNDO: ARCHIVAR** el expediente previa cancelación de su radicación.

**NOTIFÍQUESE,**

**MONICA LORENA VELASCO VIVAS**  
**JUEZ**

JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDÍ

En Estado No. 18 de hoy se notifica a las  
partes el auto anterior.

Fecha: 25 de abril del 2024

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**  
Secretaria

Firmado Por:

**Monica Lorena Velasco Vivas**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fedab40d99838565fd4d324d901314592a75069ff22dfd3f301057d1f2a97024**

Documento generado en 17/04/2024 12:12:28 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDÍ

**AUTO No. 409**

Jamundí, diecisiete (17) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR MINIMA CUANTIA  
**RADICADO:** 763644089-001-2024-00140-00  
**DEMANDANTE:** CONJUNTO RESIDENCIAL LAGOS VERDE ALFAGUARA  
NIT. 900.675.610-4  
**DEMANDADO:** BANCOLOMBIA S.A. NIT. 890.903.938-8  
**PROVIENE:** JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDÍ

Notificado en legal forma el proveído de inadmisión proferido a través del auto No. 207 del 08/04/2024, la parte demandante no dio cumplimiento a las exigencias de este Despacho, por lo que se impone la necesidad de su rechazo.

En consecuencia y de conformidad con lo dispuesto por el artículo 90 inciso 4° del C. G. P., se

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda por lo expuesto anteriormente.

**SEGUNDO: ARCHIVAR** el expediente previa cancelación de su radicación.

**NOTIFÍQUESE,**

**MONICA LORENA VELASCO VIVAS**  
**JUEZ**

**JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDÍ**

En Estado No. 18 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 25 de abril del 2024

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**  
Secretaria

Monica Lorena Velasco Vivas

Firmado Por:

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4d3b8d0a98ad9842679fe676aeb156d246c702d4266106a74754542685f7d123**

Documento generado en 17/04/2024 12:12:28 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDÍ

**AUTO No. 410**

Jamundí, diecisiete (17) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR MINIMA CUANTIA  
**RADICADO:** 763644089-001-2024-000142-00  
**DEMANDANTE:** CONJUNTO RESIDENCIAL BAMBU - PH NIT. 901.262.031-0  
**DEMANDADO:** WILLIAM DAVID MONTES ZAMBRANO C.C 1.129.904.718  
**PROVIENE:** JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDÍ

Notificado en legal forma el proveído de inadmisión proferido a través del auto No. 208 del 08/04/2024, la parte demandante no dio cumplimiento a las exigencias de este Despacho, por lo que se impone la necesidad de su rechazo.

En consecuencia y de conformidad con lo dispuesto por el artículo 90 inciso 4° del C. G. P., se

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda por lo expuesto anteriormente.

**SEGUNDO: ARCHIVAR** el expediente previa cancelación de su radicación.

**NOTIFÍQUESE,**

**MONICA LORENA VELASCO VIVAS**  
**JUEZ**

**JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDÍ**

En Estado No. 18 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 25 de abril del 2024

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**  
Secretaria

Firmado Por:

**Monica Lorena Velasco Vivas**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5e91754f9fd9c39f745ce4a062add25ce0a3cb1ed55bced43704fadc3001de**

Documento generado en 17/04/2024 12:12:29 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDÍ

AUTO No. 369

Jamundí, diecisiete (17) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR MINIMA CUANTIA  
**RADICADO:** 763644089-001-2024-00152-00  
**DEMANDANTE:** CONDOMINIO CAMPESTRE HACIENDAS DE POTRERITO  
NIT. 900.031.212-2  
**DEMANDADO:** IVAN GUTIERREZ BOTERO C.C 14.624.028  
**PROVIENE:** JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDÍ

Subsanada la demanda ejecutiva singular de mínima cuantía, se observa que la misma cumple con los presupuestos de los artículos 82, 84, 89 y 422 del Código General del Proceso, y por lo tanto, se libraré mandamiento de pago,

Sin embargo, respecto de las pretensiones sobre el cobro los réditos moratorios de la anualidad 2022 y 2023 habrán de decirse que los mismos resultan improcedentes en la forma pedida por el demandante.

Lo anterior, porque si se trae como ejemplo el rédito pedido sobre la cuota de administración del mes de AGOSTO DE 2022, según lo certificado por el administrador se obtiene que este instalamento se encontraba habilitado para su pago desde el **01 al 31 de agosto del 2022**, siendo exigible desde el **01 de septiembre del 2022**, luego entonces, no es posible que el demandante solicite el pago de los moratorios durante el interregno por el referenciado, ya que, para ese momento el demandado no se encontraba en mora.

Mientras que, si tomamos como base otra mensualidad, como por ejemplo la de SEPTIEMBRE DEL 2022, vemos que su pago se encontraba habilitado para su pago desde el **01 al 30 de septiembre del 2022**, siendo exigible desde el **01 de octubre del 2022**, lo que traduce que tampoco sería posible que el demandante solicite el pago de los moratorios durante el interregno por el referido, en razón a que, para ese momento el demandado no se había configurado en mora.

Así las cosas, y como quiera que de la misma forma sucede con lo pedido respecto del cobro de los réditos en mora de las demás cuotas de administración, al tenor del Art. 430 del CGP se dictará orden de apremio desde el día siguiente del vencimiento de cada instalamento hasta la fecha indicada por el demandante.

No obstante, los intereses moratorios ocasionados sobre las cuotas de administración del mes de **diciembre de las anualidades 2022 y 2023**, se negarán por no encontrarse en mora en el plazo indicado por el actor.

Finalmente, se decretará la cautela relativa a la retención de las sumas de dinero depositadas en las entidades bancarias relacionadas en la petición, puesto que la misma es acorde a lo previsto en el numeral 10 del artículo 593 del CGP, empero, se negará la de embargo de remanentes dirigida al Juzgado 03 Promiscuo Municipal de Jamundí, debido a que, en el municipio de Jamundí ya no existen

juzgados promiscuos conforme lo dispuso el Acuerdo No. PCSJA22-12028 del 19 de diciembre de 2022.

Por lo anteriormente expuesto se:

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** LIBRAR mandamiento de pago en contra de **IVAN GUTIERREZ BOTERO C.C 14.624.028** para que dentro del término de 5 días pague al **CONDominio CAMPESTRE HACIENDAS DE POTRERITO NIT. 900.031.212-2**, las siguientes sumas de dinero:

- a. Por los siguientes valores correspondientes a las cuotas adeudadas del año 2022 según el certificado de deuda adosado al expediente como base de recaudo:

FECHA VENCIMIENTO	VALOR CUOTA
31/08/2022	\$ 223,000.00
30/09/2022	\$ 223,000.00
31/10/2022	\$ 223,000.00
30/11/2022	\$ 223,000.00
31/12/2022	\$ 223,000.00

- b. Por los intereses moratorios de la cuota de administración de agosto a noviembre del 2022, liquidados desde el día siguiente a su vencimiento hasta el 31 de diciembre del 2022, a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- c. Por los siguientes valores correspondientes a las cuotas adeudadas del año 2023 según el certificado de deuda adosado al expediente como base de recaudo:

FECHA VENCIMIENTO	VALOR CUOTA
31/01/2023	\$ 240,100.00
28/02/2023	\$ 240,100.00
31/03/2023	\$ 240,100.00
30/04/2023	\$ 240,100.00
31/05/2023	\$ 240,100.00
30/06/2023	\$ 240,100.00
31/07/2023	\$ 270,100.00
31/08/2023	\$ 245,100.00
30/09/2023	\$ 245,100.00
31/10/2023	\$ 245,100.00
30/11/2023	\$ 245,100.00
31/12/2023	\$ 245,100.00

- d. Por los intereses moratorios de la cuota de administración enero a noviembre del 2023, liquidados desde el día siguiente a su vencimiento hasta el 31 de diciembre del 2023, a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- e. Por la suma \$ 267,800.00 correspondiente a la cuota de administración del mes de enero del 2024.
- f. Por las cuotas de administración que se generen en el curso del proceso, esto es, a partir de febrero del 2024 hasta que se verifique el pago de la obligación.

- g. Por los intereses moratorios sobre las cuotas que se causen sobre las cuotas enunciadas en el literal f) liquidados desde el día siguiente a su vencimiento hasta que se verifique el pago de la obligación a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**SEGUNDO: NEGAR** librar el mandamiento de pago respecto de los intereses moratorios ocasionados para el instalamento del mes de diciembre del 2023 y diciembre del 2024, conforme fue expuesto en precedencia.

**TERCERO:** Sobre las costas del proceso y las agencias en derecho se resolverá en el momento procesal oportuno.

**CUARTO: NOTIFICAR** el presente mandamiento de pago a la parte demandada en la forma establecida en los artículos 290 y s.s. del C. G. del P, o conforme el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022.

**QUINTO: DARLE** a la presente demanda ejecutiva de mínima cuantía el trámite dispuesto en el artículo 468 del C.G.P.

**SEXTO: ADVERTIR** a la parte demandada que, notificado este auto tiene un término de tres (03) días para interponer recurso de reposición contra el presente mandamiento de pago, cinco (05) días para pagar y diez (10) días para proponer las excepciones de mérito que considere pertinentes.

**SEPTIMO: NEGAR** la solicitud de embargo de remanentes, por las razones expuestas en la parte motiva de este auto.

**OCTAVO: DECRETAR** el embargo y retención de los dineros que la parte demandada **IVAN GUTIERREZ BOTERO C.C 14.624.028**, tenga depositados en cuentas corrientes, de ahorro, o cualquier título bancario o financiero susceptibles de esta medida en las siguientes entidades financieras: **BANCAMIA S.A, BANCO AGRARIO, BANCO AV VILLAS, BANCO BBVA COLOMBIA, BANCO CAJA SOCIAL, BANCO COOPERATIVO COCENTRAL, BANCO CREDIFINANCIERA, BANCO DAVIVIENDA, BANCO BOGOTA, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO FALABELLA, BANCO GNB SUDAMERIS, BANCO ITAU, BANCO PICHINCHA S.A, BANCO POPULAR, BANCO SANTANDER COLOMBIA, BANCO SERFINANZA, BANCOLOMBIA, BANCOOMEVA S.A, CITIBANK.**

Limitese la presente medida cautelar en la suma de \$7.000.000 mcte.

Tales retenciones deben ser consignadas a órdenes de este Despacho, en la cuenta de depósitos judiciales del Banco Agrario de Colombia de la ciudad, teniendo en cuenta el beneficio de INEMBARGABILIDAD que gozan los depósitos de Colombia dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de la presente comunicación de conformidad con el artículo 593 Num.10 del C.G.P A través de la secretaria, librese y remítase las comunicaciones del caso.

**NOVENO: RECONOCER** personería al abogado **JOSE ALEXANDER AYALA VILLEGAS** identificado con cédula de ciudadanía No. 76.047.016 y portador de la tarjeta profesional No. 356.823 del Consejo Superior de la Judicatura, para actuar dentro del proceso en representación de la parte demandante, de conformidad con el poder conferido.

**NOTIFÍQUESE,**

**MONICA LORENA VELASCO VIVAS**  
**JUEZ**

**JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDÍ**

En Estado No. 25 de hoy se notifica a las  
partes el auto anterior.

Fecha: 18 de abril del 2024

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**  
**Secretaria**

**Firmado Por:**  
**Monica Lorena Velasco Vivas**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0fa35a42343c7d5d18aa850e5864c4c8ecd090b400df4b6b8bb89b405fd9bebc**

Documento generado en 17/04/2024 12:12:29 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDÍ

AUTO No. 370

Jamundí, diecisiete (17) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR MINIMA CUANTIA  
**RADICADO:** 763644089-002-2023-01645-00  
**DEMANDANTE:** HACIENDA EL PINO CASAS EN CONDOMINIO ETAPA I NIT. 900.818.749-4  
**DEMANDADO:** WILDER QUINTERO CABEZAS C.C 12.918.311  
**PROVIENE:** JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDÍ

Subsanada en debida forma la demanda ejecutiva para la efectividad de la garantía real de hipoteca de menor cuantía, se observa que la misma cumple con los presupuestos de los artículos 82, 84, 89, y 422 del Código General del Proceso, y por lo tanto, se libraré mandamiento de pago.

De otra parte, como la solicitud de medidas cautelares se atemperan a lo dispuesto en el numeral 1 y 10 del artículo 593 del CGP, se accederá a su decreto.

En consecuencia, se

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** LIBRAR mandamiento de pago en contra de **WILDER QUINTERO CABEZAS C.C 12.918.311** para que dentro del término de 5 días pague a la **HACIENDA EL PINO CASAS EN CONDOMINIO ETAPA I NIT. 900.818.749-4**, las siguientes sumas de dinero:

- a. Por los siguientes valores correspondientes a las cuotas adeudadas del año 2022 según el certificado de deuda adosado al expediente como base de recaudo:

FECHA VENCIMIENTO	VALOR CUOTA
31/08/2022	\$ 9,249.00
30/09/2022	\$ 234,000.00
31/10/2022	\$ 234,000.00
30/11/2022	\$ 234,000.00
31/12/2022	\$ 234,000.00

- b. Por los intereses moratorios sobre las cuotas de administración del año 2022 desde el 1 de enero del 2023 hasta que se verifique el pago de la obligación

- c. Por los siguientes valores correspondientes a las cuotas adeudadas del año 2022 según el certificado de deuda adosado al expediente como base de recaudo:

FECHA VENCIMIENTO	VALOR CUOTA
31/01/2023	\$ 234,000.00
28/02/2023	\$ 234,000.00
31/03/2023	\$ 234,000.00
30/04/2023	\$ 270,000.00

31/05/2023	\$ 270,000.00
30/06/2023	\$ 270,000.00
31/07/2023	\$ 270,000.00
31/08/2023	\$ 270,000.00
30/09/2023	\$ 270,000.00
31/10/2023	\$ 270,000.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 3,537,249.00</b>

- c. Por los intereses moratorios sobre cuotas de administración causadas de ENERO a SEPTIEMBRE DEL 2023, a partir del día siguiente de su vencimiento y hasta que se verifique el pago de la obligación.
- d. Por los intereses moratorios sobre la cuota de octubre del 2023 a partir de la presentación de la demanda, esto es, 7 de noviembre del 2023 hasta que se verifique el pago de la obligación.
- e. Por los siguientes valores correspondientes a los retroactivos de las cuotas de administración adeudadas según el certificado de deuda adosado al expediente como base de recaudo:

FECHA VENCIMIENTO	RETROACTIVO
30/04/2023	\$ 108,000.00
31/05/2023	\$ 108,000.00
30/06/2023	\$ 108,000.00
31/07/2023	\$ 108,000.00
31/08/2023	\$ 108,000.00
30/09/2023	\$ 108,000.00
31/10/2023	\$ 108,000.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 756,000.00</b>

**SEGUNDO:** Sobre las costas del proceso y las agencias en derecho se resolverá en el momento procesal oportuno.

**TERCERO: NOTIFICAR** el presente mandamiento de pago a la parte demandada en la forma establecida en los artículos 290 y s.s. del C. G. del P, o conforme el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022.

**CUARTO: DARLE** a la presente demanda ejecutiva de mínima cuantía el trámite dispuesto en el artículo 468 del C.G.P.

**QUINTO: ADVERTIR** a la parte demandada que, notificado este auto tiene un término de tres (03) días para interponer recurso de reposición contra el presente mandamiento de pago, cinco (05) días para pagar y diez (10) días para proponer las excepciones de mérito que considere pertinentes.

**SEXTO: DECRETAR** el embargo de los derechos de dominio y posesión que tiene la demandada **WILDER QUINTERO CABEZAS C.C 12.918.311** sobre inmueble registrado bajo el folio de matrícula inmobiliaria 370-923401 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santiago de Cali.

A través de la secretaria, librese y remítase las comunicaciones del caso.

**SEPTIMO: DECRETAR** el embargo y retención de los dineros que la parte demandada **WILDER QUINTERO CABEZAS C.C 12.918.311**, tenga depositados en cuentas corrientes, de ahorro, o cualquier título bancario o financiero susceptibles de esta medida en las siguientes entidades financieras: **BANCOS: DE BOGOTÁ, BANCO CAJA SOCIAL, AV VILLAS, POPULAR, OCCIDENTE, DAVIVIENDA, BANCOLOMBIA, BANCO DE LA MUJER, CITIBANK, COLPATRIA, WWB, BBVA, SUDAMERIS, FALABELLA E ITAÚ.**

**Limítese la presente medida cautelar en la suma de \$7.000.000 mcte.**

Tales retenciones deben ser consignadas a órdenes de este Despacho, en la cuenta de depósitos judiciales del Banco Agrario de Colombia de la ciudad, teniendo en cuenta el beneficio de INEMBARGABILIDAD que gozan los depósitos de Colombia dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de la presente comunicación de conformidad con el artículo 593 Num.10 del C.G.P.

A través de la secretaria, líbrese y remítase las comunicaciones del caso.

**OCTAVO: RECONOCER** personería al abogado **MARIO ANDRES TORO COBO** identificado con cédula de ciudadanía No. 94.516.927 portador de la tarjeta profesional No. 224.169 del Consejo Superior de la Judicatura, para actuar dentro del proceso en representación de la parte demandante, de conformidad con el poder conferido.

**NOTIFÍQUESE,**

**MONICA LORENA VELASCO VIVAS**  
**JUEZ**

**JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDÍ**

En Estado No. 25 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 18 de abril 2024

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**  
Secretaria

Firmado Por:

Monica Lorena Velasco Vivas

Juez

Juzgado Municipal

Civil 003

Jamundi - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5602daa3a4c05522fb2d5743cddb9414bb55d732ff1f7b2d81b99375e6a4cddd**

Documento generado en 17/04/2024 12:12:30 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDÍ

AUTO No. 392

Jamundí, diecisiete (17) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR MINIMA CUANTIA  
**RADICADO:** 763644089-002-2024-00067-00  
**DEMANDANTE:** CONJUNTO RESIDENCIAL MILANO NIT. 901.105.985-1  
**DEMANDADO:** HARVIN ZULUAGA DIAZ C.C. 16.741.641

Presentada en debida forma la presente demanda ejecutiva, se observa que cumple con los requisitos de los artículos 82, 84, 89 y 422 del Código General del Proceso, por lo que se procederá a librar el respectivo mandamiento de pago, no obstante, en lo que concierne a los réditos moratorios en estricta aplicación del artículo 430 del CGP, se ordenarán a partir del día siguiente a su vencimiento.

De otra parte, como la solicitud de medida cautelar se atempera a lo dispuesto en el numeral 1 del artículo 593 del CGP, se accederá a su decreto.

Por lo anteriormente expuesto se:

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** LIBRAR mandamiento de pago en contra de **HARVIN ZULUAGA DIAZ C.C. 16.741.641** para que dentro del término de 5 días pague al **CONJUNTO RESIDENCIAL MILANO NIT. 901.105.985-1**, las siguientes sumas de dinero:

- a. Por los siguientes valores correspondientes a las cuotas adeudadas según el certificado de deuda adosado al expediente como base de recaudo:

FECHA	FECHA VENCIMIENTO	VALOR CUOTA ADMINISTRACION	FECHA INTERESES MORA
01/02/2023	01/03/2023	\$240.401	02/03/2023
01/03/2023	01/04/2023	\$264.000	02/04/2023
01/04/2023	01/05/2023	\$264.000	02/05/2023
01/05/2023	01/06/2023	\$264.000	02/06/2023
01/06/2023	01/07/2023	\$264.000	02/07/2023
01/07/2023	01/08/2023	\$264.000	02/08/2023
01/08/2023	01/09/2023	\$264.000	02/09/2023
01/09/2023	01/10/2023	\$264.000	02/10/2023
01/10/2023	01/11/2023	\$264.000	02/11/2023
01/11/2023	01/12/2023	\$264.000	02/12/2023
01/12/2023	01/01/2024	\$264.000	02/01/2024

- b. Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas relacionadas en el cuadro que antecede a la tasa máxima legal permitida, a partir del día siguiente a su vencimiento y hasta que se verifique el cumplimiento de la obligación
- c. Por las demás cuotas de administración ordinarias, extraordinarias y multas que se generen en el curso del proceso a partir de la fecha de la presentación de la demanda.
- d. Por los intereses moratorios sobre las cuotas de administración ordinarias, extraordinarias y multas que se generen en el curso del proceso.

**SEGUNDO:** Sobre las costas del proceso y las agencias en derecho se resolverá en el momento procesal oportuno.

**TERCERO: NOTIFICAR** el presente mandamiento de pago a la parte demandada en la forma establecida en los artículos 290 y s.s. del C. G. del P, o conforme el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022.

**CUARTO: DARLE** a la presente demanda ejecutiva de mínima cuantía el trámite dispuesto en el artículo 468 del C.G.P.

**QUINTO: ADVERTIR** a la parte demandada que, notificado este auto tiene un término de tres (03) días para interponer recurso de reposición contra el presente mandamiento de pago, cinco (05) días para pagar y diez (10) días para proponer las excepciones de mérito que considere pertinentes.

**SEXTO: a. DECRETAR** el embargo del inmueble Matricula Inmobiliaria No. a 370- 962623, de propiedad de la parte demandada **HARVIN ZULUAGA DIAZ C.C. 16.741.641** registrado en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santiago de Cali.

A través de la secretaria, líbrese y remítase las comunicaciones del caso.

b. Sobre el secuestro se resolverá, cuando se aporte la inscripción del embargo en la oficina de instrumentos públicos de Cali.

**SEPTIMO: RECONOCER** personería al abogado **HECTOR FABIO AMAYA VALENCIA** identificado con cédula de ciudadanía No. 16.216.470 y portador de la tarjeta profesional No. 244.137 del Consejo Superior de la Judicatura, para actuar dentro del proceso en representación de la parte demandante, de conformidad con el poder conferido.

**NOTIFÍQUESE,**

**MONICA LORENA VELASCO VIVAS**  
**JUEZ**

**JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDÍ**

En Estado No. 25 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 18 de abril del 2024

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**  
Secretaria

**Firmado Por:**

**Monica Lorena Velasco Vivas**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1bea7547b17b9146f96cfb082276388415a28893a4e60e8e0bbc5cf9049c6f84**

Documento generado en 17/04/2024 12:12:31 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI

AUTO No. 403

Jamundí, diecisiete (17) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**PROCESO:** Ejecutivo Singular De Mínima Cuantía  
**RADICADO:** 763644003-002-2024-00177-00  
**DEMANDANTE:** SUN VILLAGE CONDOMINIO Nit-900.231.500-7  
**DEMANDADO:** JUAN CAMILO GONZALES CASTRILLON C.C.1.112.497.908  
**PROVIENE:** JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDÍ

Ha correspondido por reparto conocer la presente demanda ejecutiva singular de mínima cuantía y al revisarla se observa que se debe subsanar lo siguiente:

- 1.- Adecuar el cobro de los intereses moratorios indicando desde cuándo y hasta cuando pretenderá el cobro de ellos respecto de cada cuota de administración que reclama. Para ello, debe tener en cuenta que las cuotas son exigibles a partir del primer día del mes siguiente a su causación, así por ejemplo, la cuota del mes de enero del 2020, se causa desde el 1ero hasta el día 31 de ese mes y son exigibles desde el 1 de febrero del 2020 calenda a partir de la cual, se pueden exigir réditos moratorios de este instalamento.
- 2.- En atención a lo dispuesto en el numeral 2 del artículo 84 del CGP, debe aportarse el certificado de existencia y representación legal de SUN VILLAGE CONDOMINIO NIT 900.231.500-7.
- 3.- Las correcciones deberán realizarse e integrarse en un solo escrito.

En consecuencia, en estricta aplicación del numeral 1 del artículo 90 del CGP, se

**RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda por las razones expuestas en la parte considerativa de la presente providencia.

**SEGUNDO: CONCEDER** un término de CINCO (5) DÍAS hábiles contados a partir de la notificación de la presente providencia, para que subsane las falencias presentadas, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**MONICA LORENA VELASCO VIVAS**  
**JUEZ**

JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDÍ

En Estado No. 18 de hoy se notifica a las  
partes el auto anterior.

Fecha: 25 de abril del 2024

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**  
Secretaria

**Firmado Por:**  
**Monica Lorena Velasco Vivas**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f658e2ef740661acc933d34becd63d86b0154e708d5498eb0fe2126cb19da012**

Documento generado en 17/04/2024 12:12:32 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDÍ

AUTO No. 382

Jamundí, diecisiete (17) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR MINIMA CUANTIA  
**RADICADO:** 763644003-003-2024-00039-00  
**DEMANDANTE:** CONJUNTO RESIDENCIAL MILANO NIT. 901.105.985-1  
**DEMANDADO:** SONIA GUASCAS MENDEZ C.C. 31.445.371

Presentada en debida forma la presente demanda ejecutiva, se observa que cumple con los requisitos de los artículos 82, 84, 89 y 422 del Código General del Proceso, por lo que se procederá a librar el respectivo mandamiento de pago, no obstante, en lo que concierne a los réditos moratorios en estricta aplicación del artículo 430 del CGP, se ordenarán a partir del día siguiente a su vencimiento.

De otra parte, como la solicitud de medida cautelar se atempera a lo dispuesto en el numeral 1 del artículo 593 del CGP, se accederá a su decreto.

Por lo anteriormente expuesto se:

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** LIBRAR mandamiento de pago en contra de **SONIA GUASCAS MENDEZ C.C. 31.445.371** para que dentro del término de 5 días pague al **CONJUNTO RESIDENCIAL MILANO NIT. 901.105.985-1**, las siguientes sumas de dinero:

- a. Por los siguientes valores correspondientes a las cuotas adeudadas según el certificado de deuda adosado al expediente como base de recaudo:

FECHA	FECHA VENCIMIENTO	VALOR CUOTA ADMINISTRACION	FECHA INTERESES MORA
01/12/2022	01/01/2023	\$47.979	02/01/2023
01/01/2023	01/02/2023	\$233.000	02/02/2023
01/02/2023	01/03/2023	\$233.000	02/02/2023
01/03/2023	01/04/2023	\$233.000	02/04/2023
01/04/2023	01/05/2023	\$233.000	02/05/2023
01/05/2023	01/06/2023	\$233.000	02/06/2023
01/06/2023	01/07/2023	\$233.000	02/07/2023
01/07/2023	01/08/2023	\$233.000	02/08/2023
01/08/2023	01/09/2023	\$233.000	02/09/2023
01/09/2023	01/10/2023	\$233.000	02/10/2023
01/10/2023	01/11/2023	\$233.000	02/12/2023
01/11/2023	01/12/2023	\$233.000	02/12/2023
01/12/2023	01/01/2024	\$233.000	02/01/2024
01/01/2024	01/02/2024	\$261.000	02/02/2024

- b. Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas relacionadas en el cuadro que antecede a la tasa máxima legal permitida, a partir del día siguiente a su vencimiento y hasta que se verifique el cumplimiento de la obligación
- c. Por las demás cuotas de administración ordinarias, extraordinarias y multas que se generen en el curso del proceso a partir de la fecha de la presentación de la demanda.
- d. Por los intereses moratorios sobre las cuotas de administración ordinarias, extraordinarias y multas que se generen en el curso del proceso.

**SEGUNDO:** Sobre las costas del proceso y las agencias en derecho se resolverá en el momento procesal oportuno.

**TERCERO: NOTIFICAR** el presente mandamiento de pago a la parte demandada en la forma establecida en los artículos 290 y s.s. del C. G. del P, o conforme el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022.

**CUARTO: DARLE** a la presente demanda ejecutiva de mínima cuantía el trámite dispuesto en el artículo 468 del C.G.P.

**QUINTO: ADVERTIR** a la parte demandada que, notificado este auto tiene un término de tres (03) días para interponer recurso de reposición contra el presente mandamiento de pago, cinco (05) días para pagar y diez (10) días para proponer las excepciones de mérito que considere pertinentes.

**SEXTO: a. DECRETAR** el embargo del inmueble Matricula Inmobiliaria No. a 370- 962576, de propiedad de la parte demandada **SONIA GUASCAS MENDEZ C.C. 31.445.371** registrado en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santiago de Cali.

A través de la secretaria, librese y remítase las comunicaciones del caso.

Sobre el secuestro se resolverá, cuando se aporte la inscripción del embargo en la oficina de instrumentos públicos de Cali.

**SEPTIMO: RECONOCER** personería al abogado **HECTOR FABIO AMAYA VALENCIA** identificado con cédula de ciudadanía No. 16.216.470 y portador de la tarjeta profesional No. 244.137 del Consejo Superior de la Judicatura, para actuar dentro del proceso en representación de la parte demandante, de conformidad con el poder conferido.

**NOTIFÍQUESE,  
MONICA LORENA VELASCO VIVAS  
JUEZ**

**JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDÍ**  
En Estado No. 25 de hoy se notifica a las  
partes el auto anterior.  
Fecha: 18 de abril del 2024  
**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**  
Secretaria

**Firmado Por:**  
Monica Lorena Velasco Vivas

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **756322763897c1c4ccef96706b50645da408fb2acfe6e7b447c7b0e0037d534**

Documento generado en 17/04/2024 12:12:32 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI

AUTO No. 329

Jamundí, diecisiete (17) de abril del dos mil veinticuatro (2024).

**PROCESO:** EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL – HIPOTECA DE MENOR CUANTIA  
**RADICADO:** 763644003-003-2024-00042-00  
**DEMANDANTE:** BANCO CAJA SOCIAL S.A NIT. 860.007.335-4  
**DEMANDADO:** BRAYAN ANDRES ROJAS GRISALES C.C 1.143.987.004

Examinado el libelo, se advierten que se deben corregir las siguientes falencias:

- a) El demandante deberá aclarar el valor que corresponde a intereses de plazo y capital de las cuotas vencidas y no pagadas que reclama, debido a que, según lo pactado en el pagaré No. No. 132209705117, dicha obligación cambiaria fue acordada en 240 cuotas mensuales decrecientes por valor de 857.8597 UVR incluido los réditos de plazo, y las sumas cobradas por concepto de interés remuneratorio y capital, excede ese monto (ejemplo, abril 2023: 888.8237 UVR, mayo del 2023:1057.4426 UVR)

En cumplimiento de lo anterior, deberá realizar las adecuaciones en los hechos y en las pretensiones (numerales 4 y 5 del artículo 82 del CGP)

- b) Debe aclarar porque en el hecho 5 de la demanda se dice que el demandado incurrió en mora respecto del capital del pagaré 132209705117, el 23 de abril del 2023 y en los intereses de plazo el 26 de mayo del 2023, si según el pagaré las cuotas debían ser canceladas los días 28 de cada mes.

- c) El demandante deberá aclarar el valor que corresponde a intereses de plazo y capital de las cuotas vencidas y no pagadas que reclama, debido a que, según lo pactado en el pagaré No. No. 133200412593, dicha obligación cambiaria fue acordada en 120 cuotas mensuales y **constantes** por valor de \$265.936 incluido los réditos de plazo, y las sumas cobradas por concepto de interés remuneratorio y capital, excede ese monto (ejemplo, mayo 2023: \$282.182) y en otras menos valor, como por ejemplo junio \$259.550

En cumplimiento de lo anterior, deberá realizar las adecuaciones en los hechos y en las pretensiones (numerales 4 y 5 del artículo 82 del CGP).

En consecuencia, este Juzgado en estricta aplicación del numeral 1 del artículo 90 del CGP,

**RESUELVE:**

**INADMÍTASE** la demanda para que, dentro de los 5 días siguientes a la notificación de este proveído, la parte actora, subsane el aspecto advertido en la parte motiva de este auto, so pena de su rechazo.

**NOTIFÍQUESE,**

**MONICA LORENA VELASCO VIVAS**  
**JUEZ**

**JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDÍ**

En Estado No.25 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 18 de abril del 2024

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**  
Secretaria

Firmado Por:

**Monica Lorena Velasco Vivas**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 003**

**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3472148b37808ccaff3c6d549317668bce7fae7bffcefebaea9d300812c5744**

Documento generado en 17/04/2024 12:12:33 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI

AUTO No. 374

Jamundí, diecisiete (17) de abril del dos mil veinticuatro (2024).

**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA  
**RADICADO:** 763644003-003-2024-00048-00  
**DEMANDANTE:** BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A NIT. 800.037.800-8  
**DEMANDADOS:** DANIEL HOYOS BARONA C.C 1.112.486.721

Teniendo en cuenta que la presente demanda, cumple a cabalidad con los requisitos de los artículos 82, 84, 89 y 422 del Código General del Proceso, se libraré mandamiento de pago.

Sin embargo, respecto de la petición de los intereses moratorios por valor de \$680.250 comprendidos entre el periodo del 23 de junio del 2023 hasta el 14 de febrero del 2024, contenido en el pagaré No. 069286100001431 y por \$256.022 liquidados entre el periodo comprendido del 24 de mayo del 2023 al 14 de febrero del 2024, contenidos en el pagaré 4866470214762759, se advierte que los mismos se habrán de negar por improcedentes, debido a que, para esos periodos el ejecutado conforme al contenido literal de los títulos valores no se encontraba en mora, pues se diligenció como fecha de vencimiento el 14 de febrero del 2024.

Por otro lado, atendiendo que en aplicación de la ley 2213 de 2022, los pagarés objeto de recaudo fueron aportados escaneados, se advertirá a la parte demandante que tiene el deber de adoptar las medidas necesarias para conservarlo en su poder y exhibirlos cuando sean requeridos por la Juez, dado que la integridad de los mismos es su responsabilidad (numeral 12 artículo 78 del CGP); deber que se refuerza por la confianza que la justicia ha depositado en él, por cuenta del principio de buena fe y lealtad procesal.

Finalmente, frente a la solicitud de medidas cautelares respecto a la retención de las sumas de dinero depositadas en las entidades bancarias relacionadas en la petición, por ser acorde a lo previsto en el numeral 10 del artículo 593 del CGP, se accederá a su decreto.

En consecuencia, se

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago en contra de **DANIEL HOYOS BARONA C.C 1.112.486.721** para que dentro del término de 5 días pague a favor del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A**, las siguientes sumas de dinero:

**PAGARE # 069286100001431 SUSCRITO EL 13/ABR/2021.**

a) Por la suma de **\$21.247.668** correspondiente al capital del pagaré digital No. **069286100001431**, con **fecha de vencimiento 14 de febrero del 2024.**

b) Por la suma de **\$3.299.295** correspondiente a los intereses remuneratorios liquidados sobre el capital contenido en el literal a) entre el periodo comprendido del **23 de diciembre del 2022 hasta el 22 de junio del 2023**.

c) Por los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal permitida sobre el capital contenido en el literal a) desde el día siguiente a su vencimiento, es decir desde el **15 de febrero del 2024** y hasta que se verifique el pago de la obligación.

d) Por la suma de **\$147.692** correspondiente a otros conceptos, incorporados en el pagaré digital No. **069286100001431**

**PAGARE # 4866470214762759 SUSCRITO EL 13/ABR/2021.**

e) Por la suma de **\$962.407** correspondiente al capital del pagaré digital No. **4866470214762759**, con **fecha de vencimiento 14 de febrero del 2024.**

f) Por la suma de **\$88.054** correspondiente los intereses remuneratorios liquidados sobre el capital contenido en el literal e) entre el periodo comprendido del **27 de diciembre del 2022 hasta el 23 de mayo del 2023.**

g) Por los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal permitida sobre el capital contenido en el literal e) desde el día siguiente a su vencimiento, es decir desde el **15 de febrero del 2024** y hasta que se verifique el pago de la obligación.

**SEGUNDO: NEGAR** librar el mandamiento de pago respecto de los intereses moratorios por valor de \$680.250 y \$256.022, conforme fue expuesto en precedencia

**TERCERO:** Sobre las costas del proceso y las agencias en derecho<sup>1</sup> se resolverá en el momento procesal oportuno.

**CUARTO: NOTIFICAR** el presente mandamiento de pago a la parte demandada en la forma establecida en los artículos 290 y s.s. del C. G. del P, ó los numerales 8 y 10 de la ley 2213 del 2022, advirtiéndose que en el evento en que se opte por notificar a la parte demandada conforme a las normas del Ley 2213 del 2022.

**QUINTO:** A la presente demanda ejecutiva imprímasele el trámite dispuesto en el Capítulo I, Título Único, Sección Segunda del Libro Tercero del C. G. P.

**SEXTO:** Advertir a la parte demandada que notificado este auto tiene un término de 3 días para interponer recurso de reposición contra el presente mandamiento de pago, 5 días para pagar y 10 días para proponer las excepciones de mérito que considere pertinentes.

**SEPTIMO: ADVERTIR** a la parte demandante que tiene el deber de adoptar las medidas necesarias para conservar los títulos en su poder y exhibirlos cuando sea requerido por la Juez, dado que la integridad del mismo es su responsabilidad (numeral 12 artículo 78 del CGP).

**OCTAVO: DECRETAR** el embargo y retención de los dineros que la parte demandada **DANIEL HOYOS BARONA C.C 1.112.486.721**, tenga depositados en cuentas corrientes, de ahorro, o cualquier título bancario o financiero susceptibles de esta medida en las siguientes entidades

<sup>1</sup> Acuerdo No. PSAA16-10554 de Agosto 5 de 2016

financieras: **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, BANCO BOGOTA, BANCO DE LA MUJER, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO POPULAR, BANCOLOMBIA, DAVIVIENDA, COLPATRIA, BBVA, CITY BANK, GNB SUDAMERIS, HELM BANK, COOMEVA, AV VILLAS PICHINCHA, FALABELLA, CAJA SOCIAL.**

Limítese la presente medida cautelar en la suma de \$39.000.000 mcte.

Tales retenciones deben ser consignadas a órdenes de este Despacho, en la cuenta de depósitos judiciales del Banco Agrario de Colombia de la ciudad, teniendo en cuenta el beneficio de **INEMBARGABILIDAD** que gozan los depósitos de Colombia dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de la presente comunicación de conformidad con el artículo 593 Num.10 del C.G.P.

A través de la secretaria, líbrese y remítase las comunicaciones del caso.

**NOVENO: RECONOCER PERSONERIA** a favor de la abogada **LEIDY VIVIANA FLÓREZ DE LA CRUZ** identificada con la cédula de ciudadanía No. 38.603.730 y T. P No. 150 523, para actuar en calidad de apoderada judicial de la entidad ejecutante en los términos del mandato a ella conferido.

**NOTIFÍQUESE,**

**MONICA LORENA VELASCO VIVAS  
JUEZ**

**JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDÍ**

En Estado No.25 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 18 de abril del 2024

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ  
Secretaria**

Firmado Por:

Monica Lorena Velasco Vivas

Juez

Juzgado Municipal

Civil 003

Jamundi - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c978c94cec651b96da5ad7015b895c479a02d241d0a007a483a35bacbead2f22**

Documento generado en 17/04/2024 12:12:34 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI

**AUTO No. 336**

Jamundí, diecisiete (17) de abril del dos mil veinticuatro (2024).

**PROCESO:** EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL – HIPOTECA DE MENOR CUANTIA  
**RADICADO:** 763644003-003-2024-00060-00  
**DEMANDANTE:** BANCOLOMBIA S.A NIT. 890.903.938-8  
**DEMANDADO:** ALEXANDER DE JESUS VERGARA MUÑOZ C.C 9.697.632

Examinado el libelo, se advierten que se deben corregir las siguientes falencias:

1. En razón a que la obligación contenida en el pagaré crédito hipotecario No. 90000112967 suscrito el 19/10/2020, base de la presente ejecución se encuentra pactado en 360 cuotas constantes mensuales por valor de 1.352,7413 UVR las cuales incluyen capital e intereses de plazo, se deberá:
  - a) Determinar de manera clara y precisa en el acápite de las pretensiones, cada cuota vencida y no pagada hasta el momento de la presentación de la demanda, momento cuando legalmente se hace uso de la cláusula aceleratoria. En dichas cuotas se deberá discriminar el valor correspondiente a capital y a intereses de plazo.
  - b) Con respecto a los intereses moratorios estos deberán solicitarse sobre el capital de cada cuota vencida y no pagada a partir de su fecha de exigibilidad, y sobre el capital acelerado, a partir de la presentación de la demanda. En todo caso, se deberá indicar la tasa pactada para tales efectos y las fechas para su liquidación.
2. Las correcciones deberán realizarse e integrarse en un solo escrito.

En consecuencia, este Juzgado en estricta aplicación del numeral 1 del artículo 90 del CGP,

**RESUELVE:**

**INADMÍTASE** la demanda para que, dentro de los 5 días siguientes a la notificación de este proveído, la parte actora, subsane el aspecto advertido en la parte motiva de este auto, so pena de su rechazo.

**NOTIFÍQUESE,**

**MONICA LORENA VELASCO VIVAS**  
**JUEZ**

JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDÍ

En Estado No. 25 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 18 de abril del 2024

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**  
Secretaria

**Firmado Por:**  
**Monica Lorena Velasco Vivas**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1c8f8610b9cc3805a381a071d8252c8a6982d12dc78fca671372419493bcaa1**

Documento generado en 17/04/2024 12:12:36 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI

**AUTO No. 338**

Jamundí, diecisiete (17) de abril del dos mil veinticuatro (2024).

**PROCESO:** EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL – HIPOTECA DE MENOR CUANTIA  
**RADICADO:** 763644003-003-2024-00069-00  
**DEMANDANTE:** BANCO DAVIVENDA S. A NIT. 860.034.313-7  
**DEMANDADO:** DEISY JOHANNA SIERRA MORIONES C.C 1.143.8447.44.

Examinado el libelo, se advierten que se deben corregir las siguientes falencias:

1. Como quiera que el presente asunto corresponde a un proceso EJECUTIVO para la efectividad de la GARANTIA REAL de los bienes inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria No. 370-958506 y 370-958584, deberá la parte demandante conforme lo dispone el inciso segundo del Art. 468 del CGP, aportar los certificados de tradición debidamente actualizados de los predios objeto de la Litis.
2. En razón a que la obligación contenida en el pagaré crédito hipotecario No. 05701013400167221 suscrito el 24/08/2018, base de la presente ejecución se encuentra pactado en 240 cuotas constantes mensuales por valor de 2.259,0141 UVR las cuales incluyen capital e intereses de plazo, se deberá:
  - a) Determinar de manera clara y precisa en el acápite de las pretensiones, cada cuota vencida y no pagada hasta el momento de la presentación de la demanda, momento cuando legalmente se hace uso de la cláusula aceleratoria. En dichas cuotas se deberá discriminar el valor correspondiente a capital y a intereses de plazo.
  - b) Con respecto a los intereses moratorios estos deberán solicitarse sobre el capital de cada cuota vencida y no pagada a partir de su fecha de exigibilidad, y sobre el capital acelerado, a partir de la presentación de la demanda. En todo caso, se deberá indicar la tasa pactada para tales efectos y las fechas para su liquidación.
3. Las correcciones deberán realizarse e integrarse en un solo escrito.

En consecuencia, este Juzgado en estricta aplicación del numeral 1 del artículo 90 del CGP,

**RESUELVE:**

**INADMÍTASE** la demanda para que, dentro de los 5 días siguientes a la notificación de este proveído, la parte actora, subsane el aspecto advertido en la parte motiva de este auto, so pena de su rechazo.

**NOTIFÍQUESE,**

**MONICA LORENA VELASCO VIVAS  
JUEZ**

**JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDÍ**

En Estado No. 25 de hoy se notifica a las  
partes el auto anterior.

Fecha: 18 de abril del 2024

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ  
Secretaria**

**Firmado Por:**

**Monica Lorena Velasco Vivas**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 003**

**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **422954eb742dc597ab36139dd2e857f427b20d18cfedf26f222bc0e5cecb53ca**

Documento generado en 17/04/2024 12:12:36 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI

AUTO No. 0356

Jamundí, diecisiete (17) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA  
**RADICADO:** 763644003003-2024-00072-00  
**DEMANDANTE:** JAIME FERNANDO TREJOS BAENA C.C. No. 19.381.711  
**DEMANDADOS:** Herederos del señor LUIS ENRIQUE MONTAÑO DIAZ  
FANNY GALVIS DE MONTAÑO C.C.No.31.372.559

Examinado el presente libelo se advierte que deben ser subsanadas las siguientes falencias:

1. Deberá dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 87 del CGP del CGP, esto es, informar si existe proceso de sucesión en curso del señor **LUIS ENRIQUE MONTAÑO DIAZ** y dirigir la demanda en contra de los herederos determinados reconocidos en aquel e indeterminados.

En el evento que no existe proceso de sucesión *“la demanda deberá dirigirse indeterminadamente contra todos los que tengan dicha calidad, y el auto admisorio ordenará emplazarlos en la forma y para los fines previstos en este código. **Si se conoce a alguno de los herederos**, la demanda se dirigirá contra estos y los indeterminados.(..) (negrilla y subrayado y negrilla fuera de texto.*

Para tales, efectos se pone en conocimiento que efectuada consulta en la página web de la rama se obtuvo lo siguiente:

<input type="checkbox"/>	<a href="#">76001311001120230036800</a>	2023-08-16	JUZGADO 011 DE FAMILIA DE CALI (VALLE DEL CAUCA)	<b>Demandante/accionante:</b> FANNY GALVIS DE MONTAÑO <b>Demandado/indiciado/causante:</b> HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DEL SEÑOR LUIS ENRIQUE MONTAÑO DIAZ QEPD Defensor Privado: JONATHAN PALACIOS GARCIA Tercero Vinculado: HEREDEROS INDETERMINADOS DEL SEÑOR LUIS ENRIQUE MONTAÑO DIAZ QEPD (Emplazado)	
<input type="checkbox"/>	<a href="#">76001311001120230036800</a>	2023-08-16	JUZGADO 011 DE FAMILIA DE CALI (VALLE DEL CAUCA)	<b>Demandante/accionante:</b> FANNY GALVIS DE MONTAÑO <b>Demandado/indiciado/causante:</b> HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DEL SEÑOR LUIS ENRIQUE MONTAÑO DIAZ QEPD Defensor Privado: JONATHAN PALACIOS GARCIA Tercero Vinculado: HEREDEROS INDETERMINADOS DEL SEÑOR LUIS ENRIQUE MONTAÑO DIAZ QEPD (Emplazado)	
<input type="checkbox"/>	<a href="#">76001311001120230036800</a>	2023-08-16 2024-04-10	JUZGADO 011 DE FAMILIA DE CALI (VALLE DEL CAUCA)	<b>Demandante:</b> FANNY GALVIS DE MONTAÑO <b>Demandado:</b> JESUS ANIBAL MONTAÑO TRUGUE <b>Demandado:</b> LUIS ENRIQUE MONTAÑO DIAZ <b>Demandado:</b> JULIANA MONTAÑO GALVIS <b>Demandado:</b> MARIA FERNANDA MONTAÑO GALVIS <b>Demandado:</b> LUIS ENRIQUE MONTAÑO PRETEL <b>Demandado:</b> LUIS ENRIQUE PANCHANO MONTAÑO <b>Demandado:</b> CARLOS ENRIQUE MONTAÑO GALVIS	

2. En cumplimiento de lo dispuesto en el 2 del artículo 84 del CGP, deberá aportar la prueba de la

calidad de herederos de la señora **FANNY GALVIS DE MONTAÑO**

3. En cumplimiento de lo dispuesto en el 2 del artículo 84 del CGP, deberá aportar la prueba de la calidad de herederos de todas las personas que en cumplimiento de lo dispuesto en el numeral 1 de este auto se citen

De igual modo, deberá indicar su canal de notificación y efectuar las demás adecuaciones a que hubiere lugar para dar lleno cumplimiento al artículo 82 del CGP.

4. Deberá en cumplimiento del numeral 10 del artículo 82 del CGP, informar su dirección física de notificación.

En consecuencia, en estricta aplicación del artículo 90 del CGP, se

**RESUELVE:**

**INADMÍTASE** la demanda para que, dentro de los 5 días siguientes a la notificación de este proveído, la parte actora, subsane el aspecto advertido en la parte motiva de este auto, so pena de su rechazo.

**NOTIFÍQUESE,**  
**MONICA LORENA VELASCO VIVAS**  
**JUEZ**

**JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDÍ**

En Estado No.25 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 18 de abril del 2024

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**  
Secretaria

Firmado Por:

Monica Lorena Velasco Vivas

Juez

Juzgado Municipal

Civil 003

Jamundi - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4bf6bccb3c495e1a09886073a57320ab79272da94824dc2e77d59c6da3440ebb**

Documento generado en 17/04/2024 12:12:37 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI

**AUTO No. 330**

Jamundí, diecisiete (17) de abril del dos mil veinticuatro (2024).

**PROCESO:** EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL – HIPOTECA DE MINIMA CUANTIA  
**RADICADO:** 763644003-003-2024-00076-00  
**DEMANDANTE:** BANCO CAJA SOCIAL S.A NIT. 860.007.335-4  
**DEMANDADO:** RODRIGO VASQUEZ LOPEZ C.C 76.047.555

Examinado el libelo, se advierten que se deben corregir las siguientes falencias:

- a) Deberá adecuar las pretensiones respecto del pagaré 132208834156, debido a que, en todas se dice que la obligación debía ser cancelada el 15 de cada mes, cuando de la lectura del instrumento mercantil, se desprende que las mismas debían ser sufragados los 16 de cada mes.

En el evento, que se hubiere suscrito algún “otro sí”, que modifique la fecha inicialmente pactada, deberá allegarlo.

- b) Aportar la escritura de hipoteca debidamente escaneada y organizada.

En consecuencia, este Juzgado en estricta aplicación del numeral 1 del artículo 90 del CGP,

**RESUELVE:**

**INADMÍTASE** la demanda para que, dentro de los 5 días siguientes a la notificación de este proveído, la parte actora, subsane el aspecto advertido en la parte motiva de este auto, so pena de su rechazo.

**NOTIFÍQUESE,**

**MONICA LORENA VELASCO VIVAS**  
**JUEZ**

**JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDÍ**

En Estado No. 25 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 18 de abril del 2024

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**  
Secretaria

**Firmado Por:**  
**Monica Lorena Velasco Vivas**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e2e1df7355cd074e4d450d402fd14503cb9e3112ab847858b105a52c3af98754**

Documento generado en 17/04/2024 12:12:38 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDÍ

AUTO No. 404

Jamundí, diecisiete (17) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

PROCESO:	EJECUTIVO MINIMA CUANTIA
DEMANDANTE:	PARCELACION OCEANO VERDE NATURAL AQUAPARK ETAPA I Nit. 900.904.569-3D
DEMANDADOS:	DIANA MARCELA BRAVO C.C. 38.551.449 JORGE ELICER FERNANDEZ C.C. 94.513.492
RADICADO:	763644089002-2024-00107-00

Analizados los supuestos consagrados en el artículo 422 del Código General del Proceso se puede arribar a la conclusión de que sus elementos principales lo constituyen la existencia de una obligación a cargo de una persona natural o jurídica, que esa obligación sea clara, expresa y actualmente exigible y que el documento -en sí mismo considerado- constituya plena prueba en contra del deudor.

Respecto a los requisitos establecidos en el artículo anterior, la Corte Suprema de Justicia se ha referido en los siguientes términos<sup>1</sup>:

*“Los requisitos impuestos a los títulos ejecutivos, consignados en el artículo 422 del Código General del Proceso, relativos a tratarse de un documento proveniente del deudor o de su causante en donde conste una obligación clara, expresa y exigible, por supuesto se trasladan a los títulos valores y, en esa medida, si el instrumento no satisface tales presupuestos, no puede seguir adelante el cobro coercitivo.*

*La claridad de la obligación, consiste en **que el documento que la contenga sea inteligible, inequívoco y sin confusión en el contenido y alcance obligacional de manera que no sea oscuro con relación al crédito a favor del acreedor y la deuda respecto del deudor.** Que los elementos de la obligación, sustancialmente se encuentren presentes: Los sujetos, el objeto y el vínculo jurídico. Tanto el préstamo a favor del sujeto activo, así como la acreencia en contra y a cargo del sujeto pasivo.*

*La expresividad, como característica adicional, significa que la obligación **debe ser explícita, no implícita ni presunta, salvo en la confesión presunta de las preguntas asertivas.** No se trata de que no haya necesidad de realizar argumentaciones densas o rebuscadas para hallar la obligación, por cuanto lo meramente indicativo o implícito o tácito al repugnar con lo expreso no puede ser exigido ejecutivamente. Tampoco de suposiciones o de formulación de teorías o hipótesis para hallar el título. **Y es exigible en cuanto la obligación es pura y simple o de plazo vencido o de condición cumplida.**” (Subrayado y Negrilla fuera de texto).*

Aunado a lo anterior, el requisito de exigibilidad se presenta cuando las obligaciones son puras y simples o cuando estando sometidas a plazo, condición o modo, los mismos ya se realizaron, figura que se diferencia de la mora que exige el retardo culpable en el cumplimiento de una obligación.

<sup>1</sup> STC3298-2019

Así pues, cuando la norma procesal estableció la posibilidad de demandar ejecutivamente las obligaciones que resultaran expresas, claras y exigibles, lo hizo bajo la premisa fundamental de que tanto la suma adeudada como los demás requisitos que cada título ejecutivo debería contener en razón de su naturaleza, estuvieran claramente incorporados en los documentos aportados como base de la acción, es decir, de manera clara, diáfana y nítida, evitándose de esa manera cualquier clase de interpretación o duda acerca del verdadero contenido, alcance y cumplimiento de la obligación.

Dicho lo anterior, una vez revisada la certificación expedida por el representante legal de la copropiedad, que, en este evento, conforman un título ejecutivo complejo, se observa que, en el certificado de deuda, no se especifica con claridad la fecha de causación de cada cargo, así como tampoco se evidencia la fecha en que debía efectuarse el pago de cada una de las cuotas de administración.

De esta manera, al no advertirse la existencia de una obligación clara, expresa y exigible a cargo del demandado, lo propio será negar el mandamiento de pago.

En consecuencia, se:

## RESUELVE

**PRIMERO: NEGAR** mandamiento de pago solicitado por los motivos expuestos en la parte considerativa.

**SEGUNDO: ORDENAR** la cancelación de la radicación y el archivo de las actuaciones pertinentes.

## NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**MONICA LORENA VELASCO VIVAS**  
**JUEZ**  
MP

**JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDÍ**

En Estado No. 18 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 25 de abril del 2024

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**  
Secretaria

Firmado Por:

Monica Lorena Velasco Vivas

Juez

Juzgado Municipal

Civil 003

Jamundi - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e39f944bf639094491f5b439f3a4be65157a594519e3a1044a5cfce18181fe45**

Documento generado en 17/04/2024 12:12:39 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**