

**JUZGADO TREINTA Y UNO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C**

Bogotá D.C., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

Proceso radicado n°: **2022- 127**

Teniendo en cuenta que la solicitud de entrega fue presentada en legal forma y reunidas las exigencias establecidas en la Ley, se dispone:

Según **ACTA DE CONCILIACIÓN EN EQUIDAD** radicado n° 989 / 79608101 celebrada el 28 de Abril de 2022, el señor **JORGE ARMANDO TINJACA FRESNEDA** en calidad de arrendatario del inmueble ubicado en la Calle 90 A Sur N° 20 – 70 Este - segundo piso **LOCALIDAD USME**, de la ciudad de Bogotá, se comprometió con el señor **LUIS ALBERTO PALACIOS RODRÍGUEZ** como arrendador, para hacer efectiva la entrega del mismo, en dado caso de incumplimiento de los cánones de arriendo de manera inmediata.

De conformidad con el art. 69 de la Ley 446 de 1998, el cual establece ***“Artículo 69. Conciliación sobre inmueble arrendado. Los Centros de Conciliación podrán solicitar a la autoridad judicial que comisione a los Inspectores de Policía para realizar la diligencia de entrega de un bien arrendado, cuando exista incumplimiento de un acta de conciliación con un acta al respecto.”***

En virtud de lo antes expuesto el **JUZGADO 31 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la Ley, procede a realizar la diligencia de entrega del inmueble arrendado debido al incumplimiento de dicha acta.

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente solicitud de diligencia de entrega del inmueble arrendado ubicado en la Calle 90 A Sur N° 20 – 70 Este – segundo piso **LOCALIDAD USME**, de la ciudad de Bogotá, para tal efecto se procede a señalar fecha para el día **4 DE AGOSTO DE 2022, HORA: 10:00 a.m.**

**SEGUNDO: ENTREGA** que debe hacerse al señor **LUIS ALBERTO PALACIOS RODRÍGUEZ** con cédula de ciudadanía número 79.608.101 de Bogotá en calidad de arrendador del inmueble.

Proceso n°: 2022 - 127 Demandante: Luis Alberto Palacios Demandado: Jorge Armando Tinjaca Fresneda y Andrea Carolina Silva.

**TERCERO: ACTUÓ** como conciliador en equidad el Doctor **NORMAN ALEXANDER STEVENSON GUERRERO** del Programa Nacional de Justicia en Equidad.

NOTIFÍQUESE,

El Juez,

**JUAN FERNANDO BARRERA PEÑARANDA**

JUZGADO 31 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.  
Secretaría

Bogotá D.C. 28 de julio de 2022

Por ESTADO N° 031 de la fecha fue notificado  
el auto anterior.

SANDRA MILENA PINZÓN NARANJO  
Secretaria

Proceso n°: 2022 - 127 Demandante: Luis Alberto Palacios Demandado: Jorge Armando Tinjaca Fresneda y Andrea Carolina Silva.

**Firmado Por:**  
**Juan Fernando Barrera Peñaranda**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 031 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f78ba5db9c1aafaec4006252837da1566d301c98477acd64c9274dc138f2a846**

Documento generado en 27/07/2022 04:08:48 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**