

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO 003 CIVIL DEL CIRCUITO  
ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE IBAGUÉ**

Ibagué, diecisiete (17) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**Referencia:** Restitución de Tierras. L. 1448/2011.  
**Solicitantes:** Jaime Mendoza Orjuela y otra.  
**Opositores:** Por determinar.  
**Radicación:** 73001312100220220036000.  
**Providencia:** Admite solicitud.

0. Dado que cumple con los presupuestos previstos en el art. 84 de la L. 1448/2011, el despacho, resuelve:

**Admisión**

1. **ADMITIR** la solicitud de restitución y formalización de tierras de la referencia interpuesta por **JAIME MENDOZA ORJUELA** CC 14.218.206 y **LUZ MARINA PAEZ ANDRADE** CC 38.240.731, con asistencia de la **UAEGRTD – TOLIMA**, en relación con el siguiente predio, identificado conforme al ITP e ITG que se presentaron como anexos:

**Nombre** El Crisol, catastralmente Crisoles y registralmente El Crisol – Fracción Cocora

<b>Ubicación</b>	Departamento del Tolima, Municipio de Ibagué, Vereda Corozal			
<b>FM Inmobiliaria</b>	350-79360 de la ORIP de Ibagué – Tolima.			
<b>Código Catastral (CC)</b>	73-001-00-02-0001-0051-000			
<b>Extensión</b>	<b>Catastro</b>	<b>Registro</b>	<b>Solicitada</b>	<b>Georreferenciación</b>
	10 ha 2500 m2	S/I	54 ha	43 ha + 4688 m2
<b>Tipo de predio</b>	Rural.			
<b>Personas inscritas en el FMI</b>	Jaime Mendoza Orjuela: propietario. Humberto Arbeláez Londoño: hipoteca sin cancelar.			
<b>Actual ocupante</b>	En abandono.			
<b>Afectaciones informadas</b>	- Presenta cruces de agua con las quebradas Corozal, El Zancudo y Las Cruces. Pendiente delimitación de ronda hídrica. - Se encuentra en zona de explotación minera, contrato de concesión a nombre de Iamgold Corporation Sucursal Colombia.			

- Presenta sobreposición con área basamento cristalino.

**LINDEROS**

<b>NORTE:</b>	Partiendo desde el punto 3362802 (2035893,31 N, 4730955,26 E), en línea quebrada que pasa por los puntos 3362801, 336280 en dirección nororiente y por el punto 389687 en dirección suroriente y continua por el punto 100 en dirección nororiente, hasta llegar al punto 500 (2036472,98 N, 4731444,43 E), colindando con la QUEBRADA COROZAL, con quebrada de por medio en distancia de 1013,69 metros.
<b>ORIENTE:</b>	Partiendo desde el punto 500 (2036472,98 N, 4731444,43 E), en línea quebrada que pasa por los puntos 5001, 103, 5002, 5003 y 5004 en dirección suroriente, hasta llegar al punto 501 (2035470,90 N, 4731688,17 E), colindando con HUMBERTO ARBELAEZ y HALMA ARBELAEZ, con quebrada LAS CRUCES de por medio en distancia de 1077,27 metros.
<b>SUR</b>	Partiendo desde el punto 501 (2035470,90 N, 4731688,17 E), en línea quebrada que pasa por los puntos 101, 3362791 en dirección suroccidente y por el punto 336279 en dirección noroccidente, hasta llegar al punto 3362803 (2035529,40 N, 4730963,35 E), colindando con HUMBERTO ARBELAEZ, con lindero no materializado de por medio, del punto 501 al punto 3362791 en distancia parcial de 366,65 metros y con quebrada EL COMINO de por medio, del punto 3362791 al punto 3362803 en distancia parcial de 387,32 metros, para una distancia total de 753,97 metros.
<b>OCCIDENTE</b>	Partiendo desde el punto 3362803 (2035529,40 N, 4730963,35 E), en línea quebrada que pasa por el punto 102, en dirección norte, hasta llegar al punto 3362802 (2035893,31 N, 4730955,26 E), colindando con JOSE NARIÑO GONZALES, con quebrada EL ZANCUDO de por medio en distancia de 363,99 metros y encierra en el primer punto.

**COORDENADAS**

PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD (N)	LONGITUD (W)
336280	2036232,05	4730998,62	4° 19' 26,512" N	75° 25' 28,387" W
3362802	2035893,31	4730955,26	4° 19' 15,480" N	75° 25' 29,758" W
3362803	2035529,40	4730963,35	4° 19' 3,635" N	75° 25' 29,458" W
336279	2035487,12	4731089,41	4° 19' 2,272" N	75° 25' 25,366" W
3362791	2035400,10	4731328,42	4° 18' 59,464" N	75° 25' 17,607" W
389687	2036103,32	4731101,69	4° 19' 22,332" N	75° 25' 25,032" W
500	2036472,98	4731444,43	4° 19' 34,401" N	75° 25' 13,955" W
5001	2036262,39	4731434,24	4° 19' 27,544" N	75° 25' 14,264" W
5002	2035940,08	4731451,01	4° 19' 17,054" N	75° 25' 13,687" W
5003	2035834,22	4731455,08	4° 19' 13,609" N	75° 25' 13,544" W
5004	2035599,85	4731562,93	4° 19' 5,991" N	75° 25' 10,023" W
103	2036095,20	4731442,94	4° 19' 22,103" N	75° 25' 13,965" W
100	2036289,48	4731235,97	4° 19' 28,406" N	75° 25' 20,697" W
101	2035436,07	4731511,18	4° 19' 0,654" N	75° 25' 11,684" W
102	2035717,49	4730959,17	4° 19' 9,758" N	75° 25' 29,613" W
501	2035470,90	4731688,17	4° 19' 1,806" N	75° 25' 5,948" W
3362801	2036042,95	4730976,35	4° 19' 20,354" N	75° 25' 29,090" W
ÚNICO ORIGEN NACIONAL			MAGNA SIRGAS	

**Medidas cautelares**

2. **ORDENAR** a la **ORIP** del **IBAGUÉ – TOLIMA**, **registrar** en el FM Inmobiliaria n.º 350-79360 correspondiente al predio solicitado en restitución en el asunto de la referencia: la admisión de la solicitud de restitución y la sustracción provisional del

comercio. Para cumplir lo anterior, **CONCEDER** hasta **cinco (5) días** conforme a lo previsto en el literal a) y b) del art. 86 de la L. 1448/2011.

3. **SUSPENDER** todos los trámites notariales, administrativos y/o procesos judiciales declarativos o ejecutivos relacionados en el literal c) del art. 86 de la L. 1448/2011 en los que esté involucrado el predio solicitado en restitución en el asunto de la referencia (supra n.º 1). En consecuencia:

3.1. **REQUERIR** al **IGAC**; a la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**; la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO - DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS**, para que, mediante circular, comuniquen lo resuelto a cada una de las dependencias, entidades y funcionarios a su cargo (ORIP, oficinas territoriales, notarías, etc.). Así, estas últimas, de ser el caso, informen al juzgado la existencia de trámites que eventualmente puedan ser acumulados al asunto de la referencia. Sobre el particular, presentarán al juzgado informe de cumplimiento de la circular remitida con el fin de incorporarla al expediente judicial.

3.2. Secretaría, **ELABORAR** el informe que se ordena en ordinal n.º 5 del presente auto con el fin de dar a conocer a las autoridades judiciales del país el inicio de la acción de restitución de la referencia. Asimismo, por sí misma y/o con apoyo del Boletín Informativo del CENDOJ, **OFICIAR** a las autoridades judiciales del Tolima, con el fin de que suspendan y remitan para eventual acumulación procesos que involucren el inmueble pretendido en restitución; si no es el caso, es innecesario contestar el requerimiento.

#### ***Publicidad de la solicitud***

4. **PUBLICAR** el auto admisorio de la solicitud de la referencia mediante **AVISO ESCRITO** a través de diario de amplia circulación nacional conforme lo prevé el literal e) del art. 86 de la L. 1448/2011. El aviso deberá contener cada uno de los datos de los solicitantes y los que física y jurídicamente identifican el predio (supra n.º 1). Lo anterior, para que, en el término de **15 días** contados a partir del día siguiente a la publicación y con base en lo previsto en el art. 88 de la L. 1448/2011, comparezcan al proceso y hagan valer sus derechos: a) las personas que tengan derechos legítimos relacionados con el predio; b) los acreedores con garantía real y otros acreedores de obligaciones relacionadas con el inmueble; c) las personas que se consideren afectadas por la suspensión de procesos y trámites administrativos. Secretaría: **ELABORAR** el respectivo aviso y entregarlo a la apoderada del

solicitante, para que, en el término máximo de **ocho (8) días** contados a dicha entrega, gestione el cumplimiento de la aludida publicación.

5. **PUBLICAR** en el microsítio web del juzgado informe con fines de acumulación procesal de que trata el Acuerdo PSAA13-9857/2013 del Consejo Superior de la Judicatura, con el fin que las autoridades judiciales del país conozcan la admisión de la solicitud de la referencia y, por tanto, informen si están a cargo de algún proceso relacionado con el predio objeto de litigio y, de ser el caso, suspendan y/o remitan el respectivo expediente al presente despacho. El informe deberá contener cada uno de los datos que física y jurídicamente identifican el predio (supra n.º 1).

6. **NOTIFICAR** la admisión de la solicitud a la **ALCALDÍA** y a la **PERSONERÍA** del **IBAGUÉ – TOLIMA**, a la **PROCURADURÍA DELEGADA** para la **RESTITUCIÓN DE TIERRAS**, a **IAMGOLD CORPORATION SUCURSAL COLOMBIA**, a la **AGENCIA NACIONAL DE HIDROCARBUROS**, a la **AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA** y a **CORTOLIMA** para que, frente a la misma, se pronuncien como estimen pertinente, aporten y/o soliciten medios de prueba en el término máximo de **quince (15) días** contados a partir de la notificación. La Alcaldía también allegará certificación de uso de suelos, de amenazas y riesgos que recaen sobre el predio pretendido en restitución; las citadas agencias deberán pronunciarse sobre las afectaciones de su competencia y la mencionada corporación informará sobre las determinantes ambientales existentes. Para el efecto, suministrar los archivos SHAPE del predio (consec. n.º 3).

***Eventual(es) opositor(es) e interesado(s)***

7. **VINCULAR** a la actuación al ciudadano **HUMBERTO ARBELÁEZ LONDOÑO** CC 5.800.227 en su condición de titular de la garantía hipotecaria sin cancelar que recae sobre el predio pretendido en restitución. Para procurar su enteramiento:

7.1. **REQUERIR** a la **REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL** en un término máximo de **cinco (5) días** aportar registro civil defunción del mencionado ciudadano.

7.2. **REQUERIR** a la apoderada de la parte solicitante **INFORMAR** en un término máximo de **cinco (5) días**, si frente al vinculado tiene conocimiento sobre sus herederos determinados, así como de los datos de identidad y ubicación de éstos últimos. De no ser así, manifestará expresamente el desconocimiento frente a cada aspecto.

7.3. Una vez se confirme el fallecimiento del vinculado por la RNEC, **EMPLAZAR** a sus herederos inciertos e indeterminados.

### ***Requerimientos***

8. **REQUERIR** a la apoderada de la parte solicitante para que:

8.1. **APORTE** copia digital completa y legible del expediente administrativo que motivó la solicitud de la referencia.

8.2. **INFORME** si a nombre de los solicitantes existen otras solicitudes administrativas o judiciales de restitución de tierras. En caso tal, precise el estado en que se encuentran y si se hallan en etapa judicial, indique la autoridad de conocimiento y remita copia de la correspondiente solicitud con auto admisorio.

9. **REQUERIR** a la **UARIV** aportar copia digital de la resolución que resolvió la no inscripción en el RUV del ciudadano **JAIME MENDOZA ORJUELA** CC 14.218.206. Asimismo, informar si las siguientes personas aparecen inscritas en el RUV: **LUZ MARINA PAEZ ANDRADE** CC 38.240.731 y **HUMBERTO ARBELÁEZ LONDOÑO** CC 5.800.227; de ser así, aportará copia digital de las declaraciones que hayan rendido para el efecto.

10. **REQUERIR** a la **FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN - UNIDAD ESPECIAL DE INVESTIGACIÓN PARA EL DESMANTELAMIENTO DE ORGANIZACIONES CRIMINALES**, documentar la presencia de las ex FARC – EP en el municipio de Ibagué - Tolima, de ser posible, en la vereda Corozal, para los años 1994, 1995 y 1997.

11. **REQUERIR** a la **ACCIÓN INTEGRAL CONTRA MINAS ANTIPERSONAL – AICMA** de la **OFICINA DEL ALTO COMISIONADO PARA LA PAZ** informar si tiene conocimiento de la presencia de minas antipersonal y/o si ha adelantado labores de desminado humanitario en el área en donde se ubica el predio pretendido en restitución: vereda Corozal del Municipio de Ibagué – Tolima. Para la atención del requerimiento, suministrarle los archivos SHAPE de georreferenciación del predio (consec. n.º 3).

12. **REQUERIR** a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO – DELEGADA PARA LA RESTITUCIÓN DE TIERRAS**, aportar: a) informe de consulta nacional de índice de propiedades que figuen a nombre de los siguientes ciudadanos: **JAIME MENDOZA ORJUELA** CC 14.218.206 y **LUZ MARINA PAEZ**

**ANDRADE** CC 38.240.731; b) estudio registral del folio n.º 350-79360 correspondiente al predio solicitado en restitución, así como de su respectivo folio matriz.

***Decreta declaración judicial***

13. **DECRETAR** la declaración judicial de los ciudadanos **JAIME MENDOZA ORJUELA** CC 14.218.206 y **LUZ MARINA PAEZ ANDRADE** CC 38.240.731. La diligencia se realizará el jueves **30 de mayo de 2024** a partir de las 2:00 p.m. de manera presencial en la Sala de Audiencias del juzgado ubicada en la Carrera 2 # 7-69 Sede Judicial – La Casona de Ibagué. Ahora bien:

13.1. Es responsabilidad de la apoderada de la parte solicitante asegurar la comparecencia de los declarantes, caso en el cual, la UAEGRTD – Tolima cubrirá los gastos de transporte y/o alojamiento a que haya lugar.

13.2. En caso que no se pueda asistir presencialmente, la citada apoderada informará al juzgado las razones con el fin que la diligencia se lleve a cabo a través de la plataforma digital Lifesize, evento en el cual: a) precisará el lugar desde donde se adelantará la conexión estable de internet con un dispositivo que permita audio y video; b) socializará a los declarantes el protocolo sobre cómo acceder a la plataforma digital de tal manera que, para el día de la diligencia, cuenten con la correspondiente aplicación y se conecten 20 minutos antes con el fin de adelantar las pruebas de conectividad.

***Reconocimiento de personería***

14. **RECONOCER** personería a la abogada **JULIE CATHERINE ROMERO HORTÚA** para actuar como representante judicial de la parte solicitante.

***Término general para atención de requerimientos***

15. Con excepción de lo previsto en párrafos n.º 2 y 7 supra, para atender los requerimientos que se imparten en el presente auto, **CONCEDER** hasta **quince (15) días**. Asimismo, **COMUNICAR** que el proceso se tramita electrónicamente a través del denominado «Portal de Restitución de Tierras Gestión de Procesos Judiciales en Línea»<sup>1</sup>, de manera que, todos los informes y/u oposiciones se deben

---

<sup>1</sup> [Login - JTierras \(ramajudicial.gov.co\)](https://login-jtierras.ramajudicial.gov.co)

remitir digitalmente en formato PDF únicamente al siguiente correo electrónico del juzgado: [jctoert03iba@notificacionesrj.gov.co](mailto:jctoert03iba@notificacionesrj.gov.co)

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**-Firmado Electrónicamente<sup>2</sup>-  
LEONARDO DAVID ARIAS CUELLAR  
Juez**

---

<sup>2</sup> La autenticidad de la firma se puede comprobar con el código de verificación que se suministra con el mensaje de notificación y a través del siguiente enlace: <https://restitucionierras.ramajudicial.gov.co/RestitucionTierras/Views/Old/validador.aspx>