

## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



### JUZGADO 003 CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE IBAGUÉ

Ibagué, diecisiete (17) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**Referencia:** Restitución de Tierras. L. 1448/2011.  
**Solicitantes:** Celmira Tique Loaiza y otro.  
**Opositores:** Por determinar.  
**Radicación:** 73001312100220220035800.  
**Providencia:** Admite solicitud.

0. Dado que cumple con los presupuestos previstos en el art. 84 de la L. 1448/2011, el despacho, resuelve:

#### **Admisión**

1. **ADMITIR** la solicitud de restitución y formalización de tierras de la referencia interpuesta por **CELMIRA TIQUE DE LOAIZA** CC 28.647.443 y **HERMES LOAIZA MORENO** CC 5.867.543, con asistencia de la **UAEGRTD – TOLIMA**, en relación con el siguiente predio, identificado conforme al ITP e ITG que se presentaron como anexos:

<b>Nombre</b>	Por solicitantes y catastralmente «El Limón», registralmente «# El Limón #»			
<b>Ubicación</b>	Departamento del Tolima, Municipio de Coyaima, Vereda Tamarindo			
<b>FM Inmobiliaria</b>	368-59621 de Purificación – Tolima.			
<b>Código Catastral (CC)</b>	73-217-00-04-0004-0657-000			
<b>Extensión</b>	<b>Catastro</b>	<b>Registro</b>	<b>Solicitada</b>	<b>Georreferenciación</b>
	9 ha 3750 m2	8 ha 5368 m2	7 ha	8 ha 5368 m2
<b>Tipo de predio</b>	Baldío rural.			
<b>Personas inscritas en el FMI</b>	La Nación.			
<b>Actual ocupante</b>	La solicitante.			
<b>Afectaciones informadas</b>	- Por el sur colinda con quebrada Dinde y por el norte con quebrada Tama. Pendiente de delimitar ronda hídrica. - Se superpone con área disponible de hidrocarburos y con áreas susceptibles de minería.			

**LINDEROS**

<b>NORTE:</b>	Partiendo desde el punto 321821 de coordenadas (1967622,56 N y 4756141,34 E), en línea quebrada, en dirección sur oriente, pasando por el punto 321845, hasta llegar al punto 321844 de coordenadas (1967495,42 N y 4756354,68 E), colindando con el predio de CIRO LUNA, cerca de por medio, en una distancia de 248,61 metros.
<b>ORIENTE:</b>	Partiendo desde el punto 321844 de coordenadas (1967495,42 N y 4756354,68 E), en línea quebrada, en dirección sur occidente, pasando por el punto 321843, hasta llegar al punto 321840 con coordenadas (1967255,92 N y 4756237,43 E), colindando con predio de GUSTAVO PRADA, con cerca de por medio, en una distancia total de 272,23 metros. Desde el punto 321843 hasta el punto 321840 colinda con quebrada Dinde de por medio en una distancia de 101,50 metros.
<b>SUR</b>	Partiendo desde el punto 321840 con coordenadas (1967255,92 N y 4756237,43 E), en línea recta, en dirección sur occidente, hasta llegar al punto 321833, desde allí cambia de rumbo, en línea recta, en dirección nor occidente, hasta llegar al punto 321824 con coordenadas (1967308,48 N y 4756003,93 E), colindando siempre con el predio de ROMELIA CACAI, cerca - quebrada Dinde de por medio, en una distancia total de 260,17 metros.
<b>OCIDENTE</b>	Partiendo desde el punto 321824 con coordenadas (1967308,48 N y 4756003,93 E), en línea quebrada, en dirección nor occidente pasando por el punto 321823 hasta llegar al punto 321822 de coordenadas (1930888,19 N y 4697574,07 E), colindando con predio de ELIECER CACAI, cerca de por medio, en una distancia de 125,58 metros. Continúa partiendo desde el punto 321822 de coordenadas (1930888,19 N y 4697574,07 E), en línea recta, en dirección nor oriente, hasta llegar al punto 321821 de coordenadas (1967622,56 N y 4756141,34 E), colindando con predio de FERNANDA TIQUE, cerca y quebrada Tama de por medio, en una distancia de 240,50 metros .Y encierra en el primer punto.

**COORDENADAS**

PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD (N)	LONGITUD (W)
321821	1967622,56	4756141,34	3° 42' 15,239" N	75° 11' 47,023" W
321822	1967428,63	4755999,11	3° 42' 8,914" N	75° 11' 51,617" W
321823	1967368,61	4755983,40	3° 42' 6,958" N	75° 11' 52,122" W
321824	1967308,48	4756003,93	3° 42' 5,002" N	75° 11' 51,451" W
321833	1967230,29	4756119,87	3° 42' 2,466" N	75° 11' 47,688" W
321840	1967255,92	4756237,43	3° 42' 3,310" N	75° 11' 43,880" W
321843	1967355,56	4756256,76	3° 42' 6,555" N	75° 11' 43,261" W
321844	1967495,42	4756354,68	3° 42' 11,117" N	75° 11' 40,099" W
321845	1967591,74	4756184,11	3° 42' 14,239" N	75° 11' 45,635" W
	ÚNICO ORIGEN NACIONAL		MAGNA SIRGAS	

**Medidas cautelares**

2. **ORDENAR** a la **ORIP** de **PURIFICACIÓN – TOLIMA**, registrar en el FM Inmobiliaria n.º 368-59621 correspondiente al predio solicitado en restitución en el asunto de la referencia: la admisión de la solicitud de restitución y la sustracción provisional del comercio. Para cumplir lo anterior, **CONCEDER** hasta **cinco (5) días** conforme a lo previsto en el literal a) y b) del art. 86 de la L. 1448/2011.

3. **SUSPENDER** todos los trámites notariales, administrativos y/o procesos judiciales declarativos o ejecutivos relacionados en el literal c) del art. 86 de la L. 1448/2011 en los que esté involucrado el predio solicitado en restitución en el asunto de la referencia (supra n.º 1). En consecuencia:

3.1. **REQUERIR** al **IGAC**; a la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**; la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO - DELEGADA PARA LA**

**PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS**, para que, mediante circular, comuniquen lo resuelto a cada una de las dependencias, entidades y funcionarios a su cargo (ORIP, oficinas territoriales, notarías, etc.). Así, estas últimas, de ser el caso, informen al juzgado la existencia de trámites que eventualmente puedan ser acumulados al asunto de la referencia. Sobre el particular, presentarán al juzgado informe de cumplimiento de la circular remitida con el fin de incorporarla al expediente judicial.

3.2. Secretaría, **ELABORAR** el informe que se ordena en ordinal n.º 5 del presente auto con el fin de dar a conocer a las autoridades judiciales del país el inicio de la acción de restitución de la referencia. Asimismo, por sí misma y/o con apoyo del Boletín Informativo del CENDOJ, **OFICIAR** a las autoridades judiciales del Tolima, con el fin de que suspendan y remitan para eventual acumulación procesos que involucren el inmueble pretendido en restitución; si no es el caso, es innecesario contestar el requerimiento.

#### ***Publicidad de la solicitud***

4. **PUBLICAR** el auto admisorio de la solicitud de la referencia mediante **AVISO ESCRITO** a través de diario de amplia circulación nacional conforme lo prevé el literal e) del art. 86 de la L. 1448/2011. El aviso deberá contener cada uno de los datos de los solicitantes y los que física y jurídicamente identifican el predio (supra n.º 1). Lo anterior, para que, en el término de **15 días** contados a partir del día siguiente a la publicación y con base en lo previsto en el art. 88 de la L. 1448/2011, comparezcan al proceso y hagan valer sus derechos: a) las personas que tengan derechos legítimos relacionados con el predio; b) los acreedores con garantía real y otros acreedores de obligaciones relacionadas con el inmueble; c) las personas que se consideren afectadas por la suspensión de procesos y trámites administrativos. Secretaría: **ELABORAR** el respectivo aviso y entregarlo a la apoderada de la parte solicitante, para que, en el término máximo de **ocho (8) días** contados a dicha entrega, gestione el cumplimiento de la aludida publicación.

5. **PUBLICAR** en el microsítio web del juzgado informe con fines de acumulación procesal de que trata el Acuerdo PSAA13-9857/2013 del Consejo Superior de la Judicatura, con el fin que las autoridades judiciales del país conozcan la admisión de la solicitud de la referencia y, por tanto, informen si están a cargo de algún proceso relacionado con el predio objeto de litigio y, de ser el caso, suspendan y/o remitan el respectivo expediente al presente despacho. El informe deberá contener cada uno de los datos que física y jurídicamente identifican el predio (supra n.º 1).

6. **NOTIFICAR** la admisión de la solicitud a la **ALCALDIA** y a la **PERSONERÍA** del **COYAIMA – TOLIMA**, a la **PROCURADURÍA DELEGADA** para la **RESTITUCIÓN DE TIERRAS**, a la **AGENCIA NACIONAL DE HIDROCARBUROS**, a la **AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA** y a **CORTOLIMA** para que, frente a la misma, se pronuncien como estimen pertinente, aporten y/o soliciten medios de prueba en el término máximo de **quince (15) días** contados a partir de la notificación. La Alcaldía también allegará certificación de uso de suelos, de amenazas y riesgos que recaen sobre el predio pretendido en restitución; las citadas agencias deberán pronunciarse sobre las afectaciones de su competencia y la mencionada corporación informará sobre las determinantes ambientales existentes.

### ***Requerimientos***

7. **REQUERIR** a la apoderada de la parte solicitante para que:

7.1. **APORTE** copia digital completa y legible del expediente administrativo que motivó la solicitud de la referencia, incluidos los archivos SHAPE correspondientes a la georreferenciación del predio pretendido en restitución.

7.2. **INFORME** si a nombre de los solicitantes existen otras solicitudes administrativas o judiciales de restitución de tierras, entre ellas, algunas que recaigan sobre predios denominados El Diamante y El Porvenir. En caso tal, precise el estado en que se encuentran y si se hallan en etapa judicial, indique la autoridad de conocimiento y remita copia de la correspondiente solicitud con auto admisorio.

7.3. **ACREDITE** que en el folio de matrícula correspondiente al predio solicitado en restitución se cumplió con registrar el ingreso del mismo al RTDAF dado que, en el certificado que se aportó, no figura dicha actuación.

8. **REQUERIR** a la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**: a) informar si los ciudadanos **CELMIRA TIQUE DE LOAIZA** CC 28.647.443 y **HERMES LOAIZA MORENO** CC 5.867.543 figuran como sujetos beneficiarios o tienen asociados trámites de adjudicación de bienes baldíos; b) presentar concepto en el que precise si el predio solicitado en restitución (supra n.º 1), tiene vocación adjudicable; para ello, secretaría, remitirle los archivos SHAPE una vez los aporte la apoderada.

9. **REQUERIR** a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO – DELEGADA PARA LA RESTITUCIÓN DE TIERRAS**, consulta nacional de índice

de propiedades que figuen a nombre de los siguientes ciudadanos: **CELMIRA TIQUE DE LOAIZA** CC 28.647.443 y **HERMES LOAIZA MORENO** CC 5.867.543.

10. **REQUERIR** a la **FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN - UNIDAD ESPECIAL DE INVESTIGACIÓN PARA EL DESMANTELAMIENTO DE ORGANIZACIONES CRIMINALES**, documentar la presencia de las ex FARC – EP en el municipio de Coyaima - Tolima, de ser posible, en la vereda Tamarindo, para los años 2012 y 2013.

11. **REQUERIR** a la **FISCALÍA 03 ESPECIALIZADA DE LA UNIDAD GAULA DE IBAGUÉ – TOLIMA**, aportar copia digital completa y legible del proceso penal por desplazamiento forzado con radicación n.º 110016000027201300294, denunciante señor **HERMES LOAIZA MORENO** CC 5.867.543.

12. **REQUERIR** al **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA** informar los productos financieros que figuren a nombre de los ciudadanos **CELMIRA TIQUE DE LOAIZA** CC 28.647.443 y **HERMES LOAIZA MORENO** CC 5.867.543. De ser así, se precisará fecha de otorgamiento, cuantía, estado de la obligación y se aportará copia digital y legible de los análisis de perfil crediticio.

13. **REQUERIR** a la **POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA**, en su condición de **secretaría técnica** del **CI2RT**, informar si es preciso con carácter reservado, las condiciones actuales de seguridad del municipio de Coyaima – Tolima.

### ***Decreta declaración judicial***

14. **DECRETAR** la declaración judicial de los ciudadanos **CELMIRA TIQUE DE LOAIZA** CC 28.647.443 y **HERMES LOAIZA MORENO** CC 5.867.543. La diligencia se realizará el **miércoles 29 de mayo de 2024** a partir de las 9:00 a.m. de manera presencial en la Sala de Audiencias del juzgado ubicada en la Carrera 2 # 7-69 Sede Judicial – La Casona de Ibagué. Ahora bien:

14.1. Es responsabilidad de la apoderada de la parte solicitante asegurar la comparecencia de los declarantes, caso en el cual, la UAEGRTD – Tolima cubrirá los gastos de transporte y/o alojamiento a que haya lugar.

14.2. En caso que no se pueda asistir presencialmente, la citada apoderada informará al juzgado las razones con el fin que la diligencia se lleve a cabo a través de la plataforma digital Lifesize, evento en el cual: a) precisará el lugar desde donde se adelantará la conexión estable de internet con un dispositivo que permita audio

y video; b) socializará a los declarantes el protocolo sobre cómo acceder a la plataforma digital de tal manera que, para el día de la diligencia, cuenten con la correspondiente aplicación y se conecten 20 minutos antes con el fin de adelantar las pruebas de conectividad.

***Reconocimiento de personería***

15. **RECONOCER** personería a la abogada **NAYRA DIDYAM MARIN ARIZA** para actuar como representante judicial de la parte solicitante.

***Término general para atención de requerimientos***

16. Con excepción de lo previsto en el párrafo n.º 2 supra, para atender los requerimientos que se imparten en el presente auto, **CONCEDER** hasta **quince (15) días**. Asimismo, **COMUNICAR** que el proceso se tramita electrónicamente a través del denominado «Portal de Restitución de Tierras Gestión de Procesos Judiciales en Línea»<sup>1</sup>, de manera que, todos los informes y/u oposiciones se deben remitir digitalmente en formato PDF únicamente al siguiente correo electrónico del juzgado: [jctoersrt03iba@notificacionesrj.gov.co](mailto:jctoersrt03iba@notificacionesrj.gov.co)

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**-Firmado Electrónicamente<sup>2</sup>-  
LEONARDO DAVID ARIAS CUELLAR  
Juez**

---

<sup>1</sup> [Login - JTierras \(ramajudicial.gov.co\)](http://Login - JTierras (ramajudicial.gov.co))

<sup>2</sup> La autenticidad de la firma se puede comprobar con el código de verificación que se suministra con el mensaje de notificación y a través del siguiente enlace: <https://restitucionierras.ramajudicial.gov.co/RestitucionTierras/Views/Old/validador.aspx>