

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO 003 CIVIL DEL CIRCUITO  
ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE IBAGUÉ**

Ibagué, diecisiete (17) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**Referencia:** Restitución de Tierras. L. 1448/2011.  
**Solicitantes:** Vidal Palomino Palomino y otra.  
**Opositores:** Por determinar.  
**Radicación:** 73001312100220220035700.  
**Providencia:** Admite solicitud.

0. Dado que cumple con los presupuestos previstos en el art. 84 de la L. 1448/2011, el despacho, resuelve:

**Admisión**

1. **ADMITIR** la solicitud de restitución y formalización de tierras de la referencia interpuesta por **VIDAL PALOMINO PALOMINO** CC 2.283.261 y **FLOR MARIA PALOMINO AVENDAÑO** CC 28.685.195, con asistencia de la **UAEGRTD – TOLIMA**, en relación con el siguiente predio, identificado conforme al ITP e ITG que se presentaron como anexos:

**Nombre** Las Delicias predio de mayor extensión catastralmente «Las Delicias» y registralmente «Predio Las Delicias #»

<b>Ubicación</b>	Departamento Tolima – Municipio Chaparral – Vereda Angostura aunque, de acuerdo con catastro se encuentra en vereda La Cimarrona Alta y por registro Cimarrona.			
<b>FM Inmobiliaria</b>	355-46887 de la ORIP de Chaparral – Tolima.			
<b>Código Catastral (CC)</b>	73-168-00-02-0014-0014-000			
<b>Extensión</b>	<b>Catastro</b>	<b>Registro</b>	<b>Solicitada</b>	<b>Georreferenciación</b>
	7 ha 8125 m2	7 ha	7 ha	3 ha 7094 m2
<b>Tipo de predio</b>				
<b>Personas inscritas en el FMI</b>	- ISAGEN SA ESP: servidumbre de energía eléctrica. - Jesús Ángel Figueroa Valenzuela CC 4.880.608: propietario.			
<b>Actual ocupante</b>	Un tercero con consentimiento de los solicitantes.			
<b>Afectaciones informadas</b>	- Por la parte oriental y por el costado occidental colinda con Caño Seco. Pendiente delimitación de ronda hídrica.			

- Se superpone con título minero vigente a nombre de Exploraciones Chaparral Colombia SAS.
- Se superpone con área disponible para explotación de hidrocarburos.
- Se superpone con área de generación de energía.

**LINDEROS**

<b>NORTE:</b>	Partiendo del punto del punto 388094 (con coordenadas planas 1978916,98 N y 4714920,32E), en línea quebrada en dirección suroriente, en una distancia de 262,99 metros y pasando por los puntos 388099 y 388025 hasta llegar al punto 388092 (con coordenadas planas 1978857,37 N y 4715163,94 E), colindando con el predio de la FAMILIA ARCE, con cerco y lindero sin materializar en medio. Según cartera de campo y acta de colindancias.
<b>ORIENTE:</b>	Partiendo del punto 388092 (con coordenadas planas 1978857,37 N y 4715163,94 E), en línea quebrada en dirección suroccidente en una distancia de 163,23 metros y pasando por el punto 412363 hasta llegar al punto 412362 (con coordenadas planas 1978708,73 N y 4715101,80 E), colindando con el predio del señor ANTONIO IBARRA, con caño seco de por medio. Continuando desde el punto 412362 (con coordenadas planas 1978708,73 N y 4715101,80 E), en línea recta en dirección suroccidente en una distancia de 53,59 metros hasta llegar al punto 388859 (con coordenadas planas 1978682,95 N y 4715054,82 E), colindando con el predio del señor MARCO AVENDAÑO, con lindero sin materializar. Según cartera de campo y acta de colindancias.
<b>SUR</b>	Partiendo del punto 388859 (con coordenadas planas 1978682,95 N y 4715054,82 E), en línea quebrada en dirección noroccidente en una distancia de 322,21 metros y pasando por los puntos 389179, 388858 y 412354 hasta llegar al punto 389178 (con coordenadas planas 1978840,45 N y 4714793,37 E), colindando con el predio del señor MARCO AVENDAÑO, con lindero sin materializar y cerca. Según cartera de campo y acta de colindancias.
<b>OCCIDENTE</b>	Partiendo del punto del punto 389178 (con coordenadas planas 1978840,45 N y 4714793,37 E), en línea quebrada en dirección nororiente, en una distancia de 149,04 metros y pasando por el punto 389143, hasta llegar al punto 388094 (con coordenadas planas 1978916,98 N y 4714920,32E) colindando con el predio del señor JOSE LAMPERA, con caño seco (entre los puntos 389178 y 389143) y lindero sin materializar y cerca. Según cartera de campo y acta de colindancias.

**COORDENADAS**

PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD (N)	LONGITUD (W)
388094	1978916,98	4714920,32	3° 48' 19,256" N	75° 34' 3,835" W
389143	1978857,13	4714834,76	3° 48' 17,300" N	75° 34' 6,601" W
389178	1978840,45	4714793,37	3° 48' 16,753" N	75° 34' 7,941" W
412354	1978795,36	4714852,53	3° 48' 15,291" N	75° 34' 6,020" W
388858	1978774,09	4714980,58	3° 48' 14,611" N	75° 34' 1,868" W
389179	1978746,13	4715009,76	3° 48' 13,704" N	75° 34' 0,920" W
388859	1978682,95	4715054,82	3° 48' 11,652" N	75° 33' 59,454" W
412362	1978708,73	4715101,80	3° 48' 12,495" N	75° 33' 57,934" W
412363	1978803,21	4715127,38	3° 48' 15,573" N	75° 33' 57,114" W
388092	1978857,37	4715163,94	3° 48' 17,339" N	75° 33' 55,935" W
388025	1978862,87	4715035,99	3° 48' 17,506" N	75° 34' 0,081" W
388099	1978861,01	4714992,25	3° 48' 17,441" N	75° 34' 1,498" W
	ÚNICO ORIGEN NACIONAL		MAGNA SIRGAS	

**Medidas cautelares**

2. **ORDENAR** a la **ORIP** del **CHAPARRAL – TOLIMA**, registrar en el FM Inmobiliaria n.º 355-46887 correspondiente al predio solicitado en restitución en el asunto de la referencia: la admisión de la solicitud de restitución y la sustracción provisional del comercio. Para cumplir lo anterior, **CONCEDER** hasta **cinco (5) días** conforme a lo previsto en el literal a) y b) del art. 86 de la L. 1448/2011.

3. **SUSPENDER** todos los trámites notariales, administrativos y/o procesos judiciales declarativos o ejecutivos relacionados en el literal c) del art. 86 de la L.

1448/2011 en los que esté involucrado el predio solicitado en restitución en el asunto de la referencia (supra n.º 1). En consecuencia:

3.1. **REQUERIR** al **IGAC**; a la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**; la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO - DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS**, para que, mediante circular, comuniquen lo resuelto a cada una de las dependencias, entidades y funcionarios a su cargo (ORIP, oficinas territoriales, notarías, etc.). Así, estas últimas, de ser el caso, informen al juzgado la existencia de trámites que eventualmente puedan ser acumulados al asunto de la referencia. Sobre el particular, presentarán al juzgado informe de cumplimiento de la circular remitida con el fin de incorporarla al expediente judicial.

3.2. Secretaría, **ELABORAR** el informe que se ordena en ordinal n.º 5 del presente auto con el fin de dar a conocer a las autoridades judiciales del país el inicio de la acción de restitución de la referencia. Asimismo, por sí misma y/o con apoyo del Boletín Informativo del CENDOJ, **OFICIAR** a las autoridades judiciales del Tolima, con el fin de que suspendan y remitan para eventual acumulación procesos que involucren el inmueble pretendido en restitución; si no es el caso, es innecesario contestar el requerimiento.

3.3. **INFORMAR** la decisión al **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CHAPARRAL – TOLIMA** para que suspenda el proceso ejecutivo en donde se decretó la siguiente medida cautelar de embargo que figura sin cancelar en el folio de matrícula del predio pretendido en restitución:

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 11-08-2009 Radicación: 2009-355-6-2490  
Doc: OFICIO 175 DEL 2008-04-03 00:00-00 JUZGADO.PRIMERO CIVIL MPAL. DE CHAPARRAL VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (MEDIDA CAUTELAR)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A  
A: FIGUEROA VALENZUELA JESUS ANGEL CC 4880608

Asimismo, solicitar al citado juzgado informar el estado del mencionado proceso así como los datos de ubicación disponibles del señor Jesús Ángel Figueroa Valenzuela.

### ***Publicidad de la solicitud***

4. **PUBLICAR** el auto admisorio de la solicitud de la referencia mediante **AVISO ESCRITO** a través de diario de amplia circulación nacional conforme lo prevé el literal e) del art. 86 de la L. 1448/2011. El aviso deberá contener cada uno de los datos de los solicitantes y los que física y jurídicamente identifican el predio (supra

n.º 1). Lo anterior, para que, en el término de **15 días** contados a partir del día siguiente a la publicación y con base en lo previsto en el art. 88 de la L. 1448/2011, comparezcan al proceso y hagan valer sus derechos: a) las personas que tengan derechos legítimos relacionados con el predio; b) los acreedores con garantía real y otros acreedores de obligaciones relacionadas con el inmueble; c) las personas que se consideren afectadas por la suspensión de procesos y trámites administrativos. Secretaría: **ELABORAR** el respectivo aviso y entregarlo a la apoderada de la parte solicitante, para que, en el término máximo de **ocho (8) días** contados a dicha entrega, gestione el cumplimiento de la aludida publicación.

5. **PUBLICAR** en el micrositio web del juzgado informe con fines de acumulación procesal de que trata el Acuerdo PSAA13-9857/2013 del Consejo Superior de la Judicatura, con el fin que las autoridades judiciales del país conozcan la admisión de la solicitud de la referencia y, por tanto, informen si están a cargo de algún proceso relacionado con el predio objeto de litigio y, de ser el caso, suspendan y/o remitan el respectivo expediente al presente despacho. El informe deberá contener cada uno de los datos que física y jurídicamente identifican el predio (supra n.º 1).

6. **NOTIFICAR** la admisión de la solicitud a la **ALCALDIA** y a la **PERSONERÍA** del **CHAPARRAL – TOLIMA**, a la **PROCURADURÍA DELEGADA** para la **RESTITUCIÓN DE TIERRAS**, a **EXPLORACIONES CHAPARRAL COLOMBIA SAS**, a la **AGENCIA NACIONAL DE HIDROCARBUROS**, a la **AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA**, al **MINISTERIO DE MINAS Y ENERGÍA** y a **CORTOLIMA** para que, frente a la misma, se pronuncien como estimen pertinente, aporten y/o soliciten medios de prueba en el término máximo de **quince (15) días** contados a partir de la notificación. La Alcaldía también allegará certificación de uso de suelos, de amenazas y riesgos que recaen sobre el predio pretendido en restitución; las citadas agencias, así como el referido ministerio deberán pronunciarse sobre las afectaciones de su competencia y la mencionada corporación informará sobre las determinantes ambientales existentes.

***Eventual(es) opositor(es) e interesado(s)***

7. **VINCULAR** a la actuación al ciudadano **JESÚS ÁNGEL FIGUEROA VALENZUELA** CC 4.880.608 y a **ISAGEN SA ESP** en su condición de titular cada uno en su orden del derecho real de dominio y de servidumbre inscritos sobre el predio pretendido en restitución.

8. Por el medio más eficaz, a los vinculados se les **REMITIRÁ** o **ENTREGARÁ** copia del escrito de solicitud junto con sus anexos para que, en el término máximo de

**quince (15) días**, contados a partir de la respectiva notificación, la contesten y ejerzan si a bien tienen el derecho de oposición (art. 88 de la L. 1448/2011). De igual manera, se le **INFORMARÁ** que:

8.1. Puede contestar la solicitud, aportar o requerir pruebas, mediante escrito que se puede presentar directamente como vinculado, con la asistencia de un abogado de confianza o la de un defensor público.

8.2. Las actuaciones, dentro del referido término, se podrán remitir al correo electrónico: [jctoersrt03iba@notificacionesrj.gov.co](mailto:jctoersrt03iba@notificacionesrj.gov.co) o cargar, directamente, en el «Portal de Restitución de Tierras Gestión de Procesos Judiciales en Línea».

9. Para procurar el enteramiento del señor Figueroa Valenzuela:

9.1. **REQUERIR** a **ASMET SALUD EPS SAS** para que en el término máximo de **cinco (5) días**, informe los datos de contacto de su afiliado el ciudadano **JESÚS ÁNGEL FIGUEROA VALENZUELA** CC 4.880.608.

9.2. **REQUERIR** a la apoderada de la parte solicitante **INFORMAR** en un término máximo de **cinco (5) días**, si conoce datos de ubicación física o electrónica del citado ciudadano. Asimismo, si tiene conocimiento que se encuentra vivo o fallecido y de ser lo último conocimiento sobre sus herederos determinados, así como de sus datos de identidad y ubicación. De no ser así, manifestará expresamente el desconocimiento frente a cada aspecto.

9.3. De contar solamente con datos físicos, con los insertos necesarios, secretaría, **COMISIONAR** a la **INSPECCIÓN DE POLICÍA** del lugar de residencia del vinculado para que adelante la diligencia de notificación personal en un término máximo de **veinte (20) días**.

9.4. En caso en que, definitivamente, no fuese posible enterar personalmente de la solicitud al vinculado, dejando las debidas constancias, **EMPLAZARLO**.

### ***Requerimientos***

10. **REQUERIR** a la apoderada de la parte solicitante para que:

10.1. **APORTE** copia digital completa y legible del expediente administrativo que motivó la solicitud de la referencia, incluidos los archivos SHAPE correspondientes a la georreferenciación del predio pretendido en restitución.

10.2. **INFORME** si a nombre de los solicitantes existen otras solicitudes administrativas o judiciales de restitución de tierras, particularmente alguna relacionada con el predio El Corazón. En caso tal, precisará el estado en que se encuentran los trámites y si se hallan en etapa judicial, indicará la autoridad de conocimiento y aportará copia de la correspondiente solicitud con auto admisorio.

10.3. **ACREDITE** que en el folio de matrícula correspondiente al predio solicitado en restitución se cumplió con registrar el ingreso del mismo al RTDAF dado que, en el certificado que se aportó, no figura dicha actuación.

10.4. **INFORME** los nombres completos, datos de identificación y ubicación de las personas que, con anuencia de los solicitantes, se manifiestan, ocupan el predio pretendido en restitución.

11. **REQUERIR** a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO – DELEGADA PARA LA RESTITUCIÓN DE TIERRAS**, aportar: a) informe de consulta nacional de índice de propiedades que figuen a nombre de los siguientes ciudadanos: **VIDAL PALOMINO PALOMINO** CC 2.283.261 y **FLOR MARIA PALOMINO AVENDAÑO** CC 28.685.195; b) estudio registral del folio de matrícula inmobiliaria n.º 355-46887 y de su matriz n.º 355-522.

12. **REQUERIR** a la **POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA**, en su condición de **secretaría técnica** del **CI2RT**, informar si es preciso con carácter reservado, las condiciones actuales de seguridad del municipio de Chaparral – Tolima.

### ***Reconocimiento de personería***

13. **RECONOCER** personería a la abogada **NAYRA DIDYAM MARIN ARIZA** para actuar como representante judicial de la parte solicitante.

### ***Término general para atención de requerimientos***

14. Con excepción de lo previsto en párrafos n.º 2 y 9 supra, para atender los requerimientos que se imparten en el presente auto, **CONCEDER** hasta **quince (15) días**. Asimismo, **COMUNICAR** que el proceso se tramita electrónicamente a través del denominado «Portal de Restitución de Tierras Gestión de Procesos Judiciales en Línea»<sup>1</sup>, de manera que, todos los informes y/u oposiciones se deben

<sup>1</sup> [Login - JTierras \(ramajudicial.gov.co\)](http://Login - JTierras (ramajudicial.gov.co))

remitir digitalmente en formato PDF únicamente al siguiente correo electrónico del juzgado: [jctoert03iba@notificacionesrj.gov.co](mailto:jctoert03iba@notificacionesrj.gov.co)

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**-Firmado Electrónicamente<sup>2</sup>-  
LEONARDO DAVID ARIAS CUELLAR  
Juez**

---

<sup>2</sup> La autenticidad de la firma se puede comprobar con el código de verificación que se suministra con el mensaje de notificación y a través del siguiente enlace: <https://restitucionierras.ramajudicial.gov.co/RestitucionTierras/Views/Old/validador.aspx>