

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO 003 CIVIL DEL CIRCUITO  
ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE IBAGUÉ**

Ibagué, once (11) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

**Referencia:** Restitución de Tierras. L. 1448/2011.  
**Solicitantes:** Martha Cecilia Varón Tapiero.  
**Opositores:** Por determinar.  
**Radicación:** 73001312100220220034400.  
**Providencia:** Admite solicitud.

0. Dado que cumple con los presupuestos previstos en el art. 84 de la L. 1448/2011, el despacho, resuelve:

**Admisión**

1. **ADMITIR** la solicitud de restitución y formalización de tierras de la referencia interpuesta por **MARTHA CECILIA VARÓN TAPIERO** CC 28.915.871, con asistencia de la **UAEGRTD – TOLIMA**, en relación con el siguiente predio, identificado conforme al ITP e ITG que se presentaron como anexos:

**Nombre** Carrera 5 n.º 6-92, catastralmente «K 5 6 7 76» y registralmente «CASA MEJORAS CARRERA 5 N. 6-92 y LOTE 18 MANZANA 85 CARRERA 5 NO 6-92 #».

<b>Ubicación</b>	Departamento Tolima, Municipio Rovira, Barrio Centro.			
<b>FM Inmobiliaria</b>	350-73827 y 350-144224 de la ORIP de Ibagué – Tolima.			
<b>Código Catastral (CC)</b>	73624010000850018000 73624010000850018001			
<b>Extensión</b>	<b>Catastro</b> 246 m <sup>2</sup>	<b>Registro</b>	<b>Solicitada</b> N/R	<b>Georreferenciación</b> 239,9 m <sup>2</sup>
<b>Tipo de predio</b>	Urbano			
<b>Personas inscritas en el FMI</b>	350-73827: La solicitante y dos de sus hijos. 350-144224: Jaime Forero Ordoñez CC 5.993.920 y Flora García Marroquín CC 28.917.474.			
<b>Actual ocupante</b>	Jaime Forero Ordoñez CC 5.993.920 y Flora García Marroquín CC 28.917.474.			
<b>Afectaciones informadas</b>	- Inmerso en área disponible de exploración de hidrocarburos operado por Maurel and Prom Colombia B.V.			

**LINDEROS**

<b>NORTE:</b>	Partiendo del punto 3 con coordenadas (2026813,44 N - 4751468,56 E), en línea recta en dirección suroriente hasta el punto 2 con coordenadas (2026807,48 N-4751503,33 E), colindando con predio de FELIX GUZMAN CR 5 N 6-86, con construcción de por medio en una distancia de 35.28 metros.
<b>ORIENTE:</b>	Partiendo del punto 2 con coordenadas (2026807,48 N- 4751503,33 E), en línea recta en dirección suroccidente hasta el punto 1 con coordenadas (2026800,78 N-4751502,18 E), colindando con CARRERA 5, vía de por medio en una distancia de 6.80 metros.
<b>SUR</b>	Partiendo del punto 1 con coordenadas (2026800,78 N- 4751502,18 E), en línea recta en dirección noroccidente hasta el punto 5 con coordenadas (2026803,49 N - 4751486,35 E), colindando con predio de SEÑOR CESAR, con construcción de por medio en una distancia de 16.06 metros. Del punto 5 con coordenadas (2026803,49 N - 4751486,35 E), en línea recta en dirección noroccidente hasta el punto 4 con coordenadas (2026806,74 N - 4751467,41 E), colindando con predio de LUZ HERMINDA MATÍAS CALLE 7 4-79, con construcción de por medio en una distancia de 19.22 metros.
<b>OCCIDENTE</b>	Partiendo del punto 4 con coordenadas (2026806,74 N - 4751467,41 E), en línea recta en dirección nororiente hasta el punto 3 con coordenadas (2026813,44 N - 4751468,56 E), colindando con predio de DIOSELINA JIMÉNEZ, con construcción de por medio en una distancia de 6.80 metros.

**COORDENADAS**

PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD (N)	LONGITUD (W)
1	2026800,78	4751502,18	4° 14' 21,512" N	75° 14' 22,565" W
2	2026807,48	4751503,33	4° 14' 21,731" N	75° 14' 22,528" W
4	2026806,74	4751467,41	4° 14' 21,703" N	75° 14' 23,693" W
3	2026813,44	4751468,56	4° 14' 21,922" N	75° 14' 23,656" W
5	2026803,49	4751486,35	4° 14' 21,599" N	75° 14' 23,078" W

**Medidas cautelares**

2. **ORDENAR** a la **ORIP** del **IBAGUÉ – TOLIMA**, **registrar** en el FM Inmobiliaria n.º 350-73827 y 350-144224 correspondientes al predio solicitado en restitución en el asunto de la referencia: la admisión de la solicitud de restitución y la sustracción provisional del comercio. Para cumplir lo anterior, **CONCEDER** hasta **cinco (5) días** conforme a lo previsto en el literal a) y b) del art. 86 de la L. 1448/2011.

3. **SUSPENDER** todos los trámites notariales, administrativos y/o procesos judiciales declarativos o ejecutivos relacionados en el literal c) del art. 86 de la L. 1448/2011 en los que esté involucrado el predio solicitado en restitución en el asunto de la referencia (supra n.º 1). En consecuencia:

3.1. **REQUERIR** al **IGAC**; a la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**; la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO - DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS**, para que, mediante circular, comuniquen lo resuelto a cada una de las dependencias, entidades y funcionarios a su cargo (ORIP, oficinas territoriales, notarías, etc.). Así,

estas últimas, de ser el caso, informen al juzgado la existencia de trámites que eventualmente puedan ser acumulados al asunto de la referencia. Sobre el particular, presentarán al juzgado informe de cumplimiento de la circular remitida con el fin de incorporarla al expediente judicial.

3.2. Secretaría, **ELABORAR** el informe que se ordena en ordinal n.º 5 del presente auto con el fin de dar a conocer a las autoridades judiciales del país el inicio de la acción de restitución de la referencia. Asimismo, por sí misma y/o con apoyo del Boletín Informativo del CENDOJ, **OFICIAR** a las autoridades judiciales del Tolima, con el fin de que suspendan y remitan para eventual acumulación procesos que involucren el inmueble pretendido en restitución; si no es el caso, es innecesario contestar el requerimiento.

### ***Publicidad de la solicitud***

4. **PUBLICAR** el auto admisorio de la solicitud de la referencia mediante **AVISO ESCRITO** a través de diario de amplia circulación nacional conforme lo prevé el literal e) del art. 86 de la L. 1448/2011. El aviso deberá contener cada uno de los datos de los solicitantes y los que física y jurídicamente identifican el predio (supra n.º 1). Lo anterior, para que, en el término de **15 días** contados a partir del día siguiente a la publicación y con base en lo previsto en el art. 88 de la L. 1448/2011, comparezcan al proceso y hagan valer sus derechos: a) las personas que tengan derechos legítimos relacionados con el predio; b) los acreedores con garantía real y otros acreedores de obligaciones relacionadas con el inmueble; c) las personas que se consideren afectadas por la suspensión de procesos y trámites administrativos. Secretaría: **ELABORAR** el respectivo aviso y entregarlo a la apoderada del solicitante, para que, en el término máximo de **ocho (8) días** contados a dicha entrega, gestione el cumplimiento de la aludida publicación.

5. **PUBLICAR** en el micrositio web del juzgado informe con fines de acumulación procesal de que trata el Acuerdo PSAA13-9857/2013 del Consejo Superior de la Judicatura, con el fin que las autoridades judiciales del país conozcan la admisión de la solicitud de la referencia y, por tanto, informen si están a cargo de algún proceso relacionado con el predio objeto de litigio y, de ser el caso, suspendan y/o remitan el respectivo expediente al presente despacho. El informe deberá contener cada uno de los datos que física y jurídicamente identifican el predio (supra n.º 1).

6. **NOTIFICAR** la admisión de la solicitud a la **ALCALDIA** y a la **PERSONERÍA** del **ROVIRA – TOLIMA**, a la **PROCURADURÍA DELEGADA** para la **RESTITUCIÓN DE TIERRAS**, a **MAUREL AND PROM COLOMBIA B.V.**, y a la

**AGENCIA NACIONAL DE HIDROCARBUROS** para que, frente a la misma, se pronuncien como estimen pertinente, aporten y/o soliciten medios de prueba en el término máximo de **quince (15) días** contados a partir de la notificación. La Alcaldía también allegará certificación de uso de suelos, de amenazas y riesgos que recaen sobre el predio pretendido en restitución.

***Eventual(es) opositor(es) e interesado(s)***

7. **VINCULAR** a los ciudadanos **JAIME FORERO ORDOÑEZ** CC 5.993.920 y **FLORA GARCÍA MARROQUÍN** CC 28.917.474 por cuanto intervinieron en el trámite administrativo. Para procurar su enteramiento:

7.1. **REQUERIR** a la apoderada de la parte solicitante para que manifieste si conoce o no dirección electrónica de notificación de los vinculados. Asimismo, secretaría, **CONTACTAR** a los vinculados en los números móviles que constan en la entrevista de caracterización como terceros intervinientes.

7.2. En caso de contar solamente con dirección física, con los insertos necesarios, **COMISIONAR** al **INSPECTOR DE POLICÍA** del lugar de residencia de los vinculados para que adelante la diligencia de notificación personal en un término de hasta **veinte (20) días**.

7.3. A los vinculados se les **REMITIRÁ** o **ENTREGARÁ** el escrito de solicitud junto con sus anexos para que en el término máximo de **quince (15) días**, contados a partir de la respectiva notificación, en ejercicio del derecho de oposición conforme a las previsiones del art. 88 de la L. 1448/2011, se conteste, se aporten y/o soliciten los medios de prueba que se consideren pertinentes. Las actuaciones, dentro del citado término, se podrán remitir al correo electrónico: [jcctoesrt03iba@notificacionesrj.gov.co](mailto:jcctoesrt03iba@notificacionesrj.gov.co) o cargar directamente por el interesado en el «Portal de Restitución de Tierras Gestión de Procesos Judiciales en Línea»<sup>1</sup>.

***Requerimientos***

8. **REQUERIR** a la apoderada de la parte solicitante para que:

---

<sup>1</sup> Rama Judicial del Poder Público. Portal de Restitución de Tierras Gestión de Procesos Judiciales en Línea. Disponible online [URL]: <https://restitucionierras.ramajudicial.gov.co/RestitucionTierras/Views/Seguridad/frmLogin.aspx>

8.1. **APORTE** copia digital completa y legible del expediente administrativo que motivó la solicitud de la referencia, incluidos los archivos SHAPE del predio pretendido en restitución.

8.2. **INFORME** si a nombre de los solicitantes existen otras solicitudes administrativas o judiciales de restitución de tierras. En caso tal, precise el estado en que se encuentran y si se hallan en etapa judicial, indique la autoridad de conocimiento y remita copia de la correspondiente solicitud con auto admisorio.

8.3. **INFORME** si tiene conocimiento de herederos conocidos o determinados del señor Gildardo García Torres. En caso tal, precisará sus nombres completos y datos de contacto o que desconoce los mismos.

8.4. **ACREDITE** que en los folios de matrícula correspondientes al predio solicitado en restitución se cumplió con registrar el ingreso del mismo al RTDAF dado que, en los certificados que se aportó, no figura dicha actuación.

9. **REQUERIR** a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO – DELEGADA PARA LA RESTITUCIÓN DE TIERRAS**, presentar análisis de los folios de matrícula inmobiliaria n.º 350-73827 y 350-144224. Asimismo, aportar copia digital completa y legible de los antecedentes registrales de los citados folios de matrícula.

10. **REQUERIR** a la **REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL** aportar registro de defunción del ciudadano **GILDARDO GARCÍA TORRES** CC 14.215.705.

11. **REQUERIR** al **JUZGADO 12 CIVIL MUNICIPAL DE MENOR CUANTÍA DE IBAGUÉ** aportar copia digital completa y legible de las siguientes providencias registradas en la anotación n.º 8 y 9 del folio de matrícula inmobiliaria n.º 350-73827:

---

ANOTACIÓN: Nro: 8      Fecha 23/6/2016      Radicación 2016-350-6-11814  
DOC: SENTENCIA SN      DEL: 12/5/2015      JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE MENOR CUANTIA DE  
IBAGUE      VALOR ACTO: \$ 24,000,000  
ESPECIFICACION:      LIMITACION AL DOMINIO : 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GARCIA TORRES GILDARDO      CC# 14215705  
A: GARCIA TORRES GILDARDO      CC# 14215705      X

---

ANOTACIÓN: Nro: 9      Fecha 23/6/2016      Radicación 2016-350-6-11815  
DOC: SENTENCIA SN      DEL: 16/12/2015      JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE      VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION:      OTRO : 0901 ACLARACION - DE LA PARTICIÓN EN EL SENTIDO DE QUE POR ERROR SE CITA  
LA TRADICIÓN DE LA PARTIDA SEGUNDA EN LA MATRICULA 350-73827 CUANDO EN REALIDAD CORRESPONDE AL FOLIO

350-19537, ASÍ COMO QUE LA PARTIDA TERCERA DE LOS INVENTARIOS Y AVALUOS SE IDENTIFICÓ ERRÓNEAMENTE CON EL FOLIO DE MATRÍCULA 350-19575 CUANDO EN REALIDAD EL FOLIO QUE LE CORRESPONDE A ESA PARTIDA ES EL 35073827.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GARCIA FALLA YERLY YUDIBIA CC# 65785922

A: GARCIA FALLA HEDUYN FRIOLAN CC# 1110465469

A: GARCIA TORRES GILDARDO CC# 14215705

A: VARON TAPIERO MARTHA CECILIA CC# 28915871

### ***Reconocimiento de personería***

12. **RECONOCER** personería a la abogada **IVON HELENA PIEDRAHITA CAICEDO** CC 38.142.157 T.P. 174.163 para actuar como representante judicial de la parte solicitante.

### ***Término general para atención de requerimientos***

13. Con excepción de lo previsto en el párrafo n.º 2 supra, para atender los requerimientos que se imparten en el presente auto, **CONCEDER** hasta **quince (15) días**. Asimismo, **COMUNICAR** que el proceso se tramita electrónicamente a través del denominado «Portal de Restitución de Tierras Gestión de Procesos Judiciales en Línea»<sup>2</sup>, de manera que, todos los informes y/u oposiciones se deben remitir digitalmente en formato PDF únicamente al siguiente correo electrónico del juzgado: [jctoersrt03iba@notificacionesrj.gov.co](mailto:jctoersrt03iba@notificacionesrj.gov.co)

### **NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**-Firmado Electrónicamente<sup>3</sup>-**  
**LEONARDO DAVID ARIAS CUELLAR**  
**Juez**

<sup>2</sup> [Login - JTierras \(ramajudicial.gov.co\)](http://Login - JTierras (ramajudicial.gov.co))

<sup>3</sup> La autenticidad de la firma se puede comprobar con el código de verificación que se suministra con el mensaje de notificación y a través del siguiente enlace: <https://restituciontierras.ramajudicial.gov.co/RestitucionTierras/Views/Old/validador.aspx>