

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO 003 CIVIL DEL CIRCUITO  
ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE IBAGUÉ**

Ibagué, cinco (5) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**Referencia:** Restitución de Tierras.  
**Solicitante:** Ramiro Manjarres Soto.  
**Opositores:** Por determinar.  
**Radicación principal:** 73001312100120200011300  
**Acumulado:** 73001312100220220026000  
**Providencia:** Admite solicitud acumulada.

0. En auto n.º 1 anterior de la misma fecha, se resolvió acumular la solicitud 2-2022-00260 a la radicación principal de la referencia, advirtiendo que se encontraba sin admitir.

1. Dado que cumple con los presupuestos previstos en el art. 84 de la L. 1448/2011, el despacho, resuelve:

**Admisión**

2. **ADMITIR** la solicitud de restitución y formalización de tierras n.º 2-2022-00260-00 interpuesta por los ciudadanos **MARÍA NINFA MANJARRES CC 28.648.484** y **LEONIDAS MARÍN ORTIZ CC 17.260.248** con asistencia de la UAEGRDT –Tolima; solicitud que recae sobre los siguientes predios identificados con los ITP e ITG que se presentaron como anexos:

<b>Radicación n.º 2-2022-00260-00</b>				
<b>Pedio n.º1</b>				
<b>Nombre</b>	Por los solicitantes El Topacio Lote 4, catastralmente Lote y registralmente Lote El Topacio # 4			
<b>Ubicación</b>	Departamento del Tolima, Municipio de Coyaima, Vereda Guadalito según el solicitante, catastralmente vereda Meche-Guadalito y registralmente vereda Guadalito.			
<b>FM Inmobiliaria</b>	368-55452 ORIP de Purificación – Tolima			
<b>Código Catastral (CC)</b>	73-217-00-04-0001-0238-000			
<b>Extensión</b>	<b>Catastro</b>	<b>Registro</b>	<b>Solicitada</b>	<b>Georreferenciación</b>
	18 ha 7.500 m <sup>2</sup>	2 ha 1.432 m <sup>2</sup>	2 ha 2.560 m <sup>2</sup>	2 ha 1.423 m <sup>2</sup>
<b>Tipo de predio</b>	Rural/Baldío			

<b>Personas inscritas en el FMI o CC</b>	La Nación
<b>Actual ocupante</b>	Héctor Fabián Manjarres Ortiz
<b>Afectaciones informadas</b>	<p><b>Locales/Cuerpos de agua, cauces y drenajes lagunas:</b> El área georreferenciada se encuentra acotada por drenajes o cuerpos de agua. Por el sur con quebrada EL CHOCHO con una longitud de 104.90 mts. No registra área.</p> <p><b>Locales/Rondas hídricas:</b> la CAR informó que, en la actualidad, solo cuenta con el acotamiento de la ronda hídrica del cauce principal del río Alvarado. No registra área.</p> <p><b>Hidrocarburos/Áreas disponibles:</b> El 100% del predio presenta sobreposición.</p> <p><b>Otra/Minería: Áreas susceptibles de la Minería:</b> EL 100% del predio se encuentra sobrepuesto.</p>

**COORDENADAS**

PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD (N)	LONGITUD (W)
80455	1956316.60	4746688.42	3° 36' 6,385" N	75° 16' 52,440" W
80456	1956355.04	4746730.45	3° 36' 7,639" N	75° 16' 51,081" W
80457	1956332.52	4746772.78	3° 36' 6,910" N	75° 16' 49,708" W
80458	1956485.29	4746783.10	3° 36' 11,884" N	75° 16' 49,386" W
80459	1956538.51	4746704.77	3° 36' 13,610" N	75° 16' 51,928" W
80460	1956516.69	4746638.07	3° 36' 12,895" N	75° 16' 54,088" W
ÚNICO ORIGEN NACIONAL			MAGNA SIRGAS	

**LINDEROS**

<b>NORTE:</b>	Partiendo desde el punto 80460 (1956516.69N 4746638.07E) en línea quebrada en dirección nororiente pasando por el punto 80459 (punto en el que se presenta un cambio de dirección hacia el suroriente) en una distancia 164.87 metros hasta llegar al punto 80458 (1956485.29N 4746783.10E) colinda con ERMIDES MANJARRES.
<b>ORIENTE:</b>	Partiendo desde el punto 80458 (1956485.29N 4746783.10E) en línea recta en dirección sur en una distancia 153.12 metros hasta llegar al punto 80457 (1956332.52N 4746772.78E) colinda con NOEL MANJARRES.
<b>SUR</b>	Partiendo desde el punto 80457 (1956332.52N 4746772.78E) en línea quebrada en dirección noroccidente pasando por el punto 80456 (punto en el que se presenta un cambio de dirección hacia el suroccidente) en una distancia 104.90 metros hasta llegar al punto 80455 (1956316.60N 4746688.42E) colinda con ALIRIO MANJARRES. QUEBRADA EL CHOCHO en medio.
<b>OCCIDENTE</b>	Partiendo desde el punto 80455 (1956316.60N 4746688.42E) en línea recta en dirección noroccidente en una distancia 206.33 metros hasta llegar al punto 80460 (1956516.69N 4746638.07E) colinda con OFELIA MANJARRES.

**Predio n.º2**

<b>Nombre</b>	La Alcayata
<b>Ubicación</b>	Departamento del Tolima, Municipio de Coyaima, Vereda Guadalito según el solicitante, catastralmente vereda Meche-Guadalito y registralmente vereda Guadalito.
<b>FM Inmobiliaria</b>	368-32391 ORIP de Purificación – Tolima

<b>Código Catastral (CC)</b>	73-217-00-04-0001-0250-000			
<b>Extensión</b>	<b>Catastro</b>	<b>Registro</b>	<b>Solicitada</b>	<b>Georreferenciación</b>
	161 ha	81 ha 6.000 m <sup>2</sup>	4 ha	8 ha 9.956 m <sup>2</sup>
<b>Tipo de predio</b>	Rural/Privado			
<b>Personas inscritas en el FMI o CC</b>	Blanca María Soto de Manjarres CC 28.851.132			
<b>Actual ocupante</b>	Juvenal Manjarres			

**Afectaciones informadas**

**Locales/Cuerpos de agua, cauces y drenajes lagunas:** El área georreferenciada se encuentra acotada por el norte con quebrada (quebrada el rincón según cartografía básica IGAC) con una longitud de 316.90 metros.

**Locales/Rondas hídricas:** La CAR CORTOLIMA informó que no se han definido rondas hídricas ni zonas de riesgo o amenaza para el área georreferenciada. A la fecha solo se cuenta con el acotamiento de la ronda hídrica del cauce principal del Rio Alvarado.

**Minería/Solicitudes Mineras Vigentes:** El 100% del predio presenta sobreposición. Solicitud en evaluación (contrato de concesión). Anglo American Colombia Exploración SA.

**Hidrocarburos/Áreas disponibles:** El 100% del predio presenta sobreposición.

**Otra/Minería:** Áreas susceptibles de la minería: El 100% del predio presenta sobreposición.

**Otra/Vía local:** El área georreferenciada se encuentra acotada por el sur, en una longitud de 435.82 metros por un camino, vía de tipo local, la cual no se encuentra identificada ni codificada mediante capa de información geográfica.

**COORDENADAS**

PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD (N)	LONGITUD (W)
80207	1957596,08	4750977,70	3° 36' 48,387" N	75° 14' 33,555" W
80220	1957483,57	4751221,86	3° 36' 44,744" N	75° 14' 25,634" W
80225	1957384,33	4751356,16	3° 36' 41,524" N	75° 14' 21,274" W
80199	1957529,60	4751412,98	3° 36' 46,258" N	75° 14' 19,444" W
80223	1957694,02	4751334,21	3° 36' 51,605" N	75° 14' 22,010" W
80219	1957729,07	4751253,33	3° 36' 52,739" N	75° 14' 24,634" W
80224	1957744,62	4751080,96	3° 36' 53,231" N	75° 14' 30,221" W
80192	1957738,91	4751025,57	3° 36' 53,041" N	75° 14' 32,015" W
80191	1957620,51	4750982,93	3° 36' 49,183" N	75° 14' 33,387" W
	ÚNICO ORIGEN NACIONAL		MAGNA SIRGAS	

**LINDEROS**

<b>NORTE:</b>	Partiendo desde el punto 80192 (1957738.91N 4751025.57E) en línea quebrada en dirección oriente pasando por los puntos 80224, 80219 en una distancia 316.90 metros hasta llegar al punto 80223 (1957694.02N 4751334.21E) colinda con HERMIDES MANJARREZ. Quebrada en medio (QUEBRADA EL RINCÓN conforme a la cartografía básica IGAC).
<b>ORIENTE:</b>	Partiendo desde el punto 80223 (1957694.02N 4751334.21E) en línea quebrada en dirección suroriente pasando por el punto 80199 en una distancia 338.31 metros hasta llegar al punto 80225 (1957384.33N 4751356.16E) colinda con RAMIRO MANJARREZ. Quebrada innominada en medio entre los dos primeros puntos con una longitud de 182.32 metros.

<b>SUR</b>	Partiendo desde el punto 80225 (1957384.33N 4751356.16E) en línea quebrada en dirección noroccidente pasando por el punto 80220 en una distancia 435.82 metros hasta llegar al punto 80207 (1957596.08N 4750977.70E) colinda con CLEMENTINA MANJARREZ. Camino local en medio.
<b>OCCIDENTE</b>	Partiendo desde el punto 80207 (1957596.08N 4750977.70E) en línea quebrada en dirección nororiental pasando por el punto 80191 en una distancia 150.83 metros hasta llegar al punto 80192 (1957738.91N 4751025.57E) colinda con RIGOBERTO MANJARREZ. Camino local en medio.

### ***Medidas cautelares***

3. **ORDENAR** a la **ORIP de PURIFICACIÓN – Tolima** que en el término máximo de **cinco (5) días, registrar** en los FM Inmobiliaria n.º 368-55452 y 368-32391 correspondientes a los predios solicitados en restitución en el asunto de la referencia: la admisión de la solicitud de restitución y la sustracción provisional del comercio. Para cumplir lo anterior, **CONCEDER** hasta **cinco (5) días** conforme a lo previsto en el literal a) y b) del art. 86 de la L. 1448/2011.

4. **SUSPENDER** todos los trámites notariales, administrativos y/o procesos judiciales declarativos o ejecutivos relacionados en el literal c) del art. 86 de la L. 1448/2011 en los que estén involucrados los predios solicitados en restitución en el asunto de la referencia (supra n.º 2). En consecuencia:

4.1. **REQUERIR** al **IGAC**; a la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**; la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO - DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS**, a la **ORIP de PURIFICACIÓN – TOLIMA** para que, mediante circular, comuniquen lo resuelto a cada una de las dependencias, entidades y funcionarios a su cargo (ORIP, oficinas territoriales, notarías, etc.). Así, estas últimas, de ser el caso, informen al juzgado la existencia de trámites que eventualmente puedan ser acumulados al asunto de la referencia. Sobre el particular, presentarán al juzgado informe de cumplimiento de la circular remitida con el fin de incorporarla al expediente judicial.

4.2. Secretaría, **ELABORAR** el informe que se ordena en ordinal n.º 6 del presente auto con el fin de dar a conocer a las autoridades judiciales del país el inicio de la acción de restitución de la referencia. Asimismo, por sí misma y/o con apoyo del Boletín Informativo del CENDOJ, **OFICIAR** a las autoridades judiciales del Tolima, con el fin de que suspendan y remitan para eventual acumulación procesos que involucren el inmueble pretendido en restitución; si no es el caso, es innecesario contestar el requerimiento.

***Publicidad de la solicitud***

5. **PUBLICAR** el auto admisorio de la solicitud de la referencia mediante **AVISO ESCRITO** a través de diario de amplia circulación nacional conforme lo prevé el literal e) del art. 86 de la L. 1448/2011. El aviso deberá contener cada uno de los datos de los solicitantes y los que física y jurídicamente identifican los predios (supra n.º 2). Lo anterior, para que, en el término de **15 días** contados a partir del día siguiente a la publicación y con base en lo previsto en el art. 88 de la L. 1448/2011, comparezcan al proceso y hagan valer sus derechos: a) las personas que tengan derechos legítimos relacionados con el predio; b) los acreedores con garantía real y otros acreedores de obligaciones relacionadas con el inmueble; c) las personas que se consideren afectadas por la suspensión de procesos y trámites administrativos. Secretaría:

5.1. **ELABORAR** el respectivo aviso y entregarlo a la apoderada del solicitante, para que, en el término máximo de **ocho (8) días** contados a dicha entrega, gestione el cumplimiento de la aludida publicación.

6. **PUBLICAR** en el micrositio web del juzgado informe con fines de acumulación procesal de que trata el Acuerdo PSAA13-9857/2013 del Consejo Superior de la Judicatura, con el fin que las autoridades judiciales del país conozcan la admisión de la solicitud de la referencia y, por tanto, informen si están a cargo de algún proceso relacionado con el predio objeto de litigio y, de ser el caso, suspendan y/o remitan el respectivo expediente al presente despacho. El informe deberá contener cada uno de los datos que física y jurídicamente identifican el predio (supra n.º 2).

7. **NOTIFICAR** la admisión de la solicitud a la **ALCALDÍA** y a la **PERSONERÍA** de **COYAIMA – TOLIMA**, al Dr. **JOSÉ ANTONIO BARRETO MEDINA** en su condición de **PROCURADOR DELEGADO** para la **RESTITUCIÓN DE TIERRAS** en el asunto de la referencia (consec. n.º 5), a la **AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA (ANM)** y a la sociedad **ANGLO AMERICAN COLOMBIA EXPLORATIÓN SA** para que, frente a la misma, se pronuncien como estimen pertinente, aporten y/o soliciten medios de prueba en el término máximo de **quince (15) días** contados a partir de los **dos (2) días** siguientes hábiles al envío de la comunicación electrónica.

***Eventual(es) opositor(es)***

8. **VINCULAR** a la actuación a los ciudadanos **JUVENAL MANJARRES** y **HÉCTOR FABIÁN MANJARRES ORTIZ** en sus condiciones de ocupantes de

los predios solicitados en restitución y frente a los cuales se desconoce, por el momento, su número de identificación personal.

9. **ENTERAR** personalmente de la decisión a los vinculados y, por tanto, **REMITIRLES** la solicitud junto con sus anexos para que, en el término máximo de quince (15) días, contados a partir de su recibimiento, en ejercicio del derecho de oposición conforme con las previsiones del art. 88 de la L. 1448/2011, por si mismos, con apoyo de un abogado de confianza o por abogado defensor público la contesten, aporten y/o soliciten los medios de prueba que consideren pertinentes, actuaciones que deberán enviar al correo electrónico del juzgado: [jcctoesrt03iba@notificacionesrj.gov.co](mailto:jcctoesrt03iba@notificacionesrj.gov.co)

### ***Requerimientos***

10. **REQUERIR** a al **UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VICTIMAS – DIRECCIÓN DE REGISTRO Y CONTROL**, aportar copia digital completa y legible de las declaraciones que con fines de inclusión haya rendido la ciudadana **MARÍA NINFA MANJARRES SOTO** CC 28.648.484.

11. **REQUERIR** a la **NOTARÍA ÚNICA de NATAGAIMA – TOLIMA** para que aporte copia digital completa y legible de la escritura pública número 108 del 26 de abril de 1974, contentiva del negocio jurídico realizado entre Benjamín Silva Montealegre y Noel Manjarres.

12. **REQUERIR** a la **REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL**, aportar copia digital completa y legible del registro civil de defunción de la ciudadana Blanca María Soto de Manjarres, a quien en vida se le asignó el número de cédula 28.851.13

13. **REQUERIR** a la **apoderada** de los **solicitantes** de la solicitud objeto de admisión para que:

13.1. **APORTE** copia digital completa y legible de los expedientes administrativos que motivaron la solicitud de la referencia, incluidos los archivos SHAPE correspondientes a la georreferenciación de los predios pretendidos en restitución.

13.2. **INFORME** si a nombre de los solicitantes existen otros trámites administrativos y/o procesos judiciales de restitución de tierras y, en caso tal, precise el estado en que se encuentran junto con la autoridad a cargo de estos.

13.3. **INFORME** si existen otros trámites administrativos y/o procesos judiciales de restitución de tierras que involucren al predio objeto del presente asunto.

#### ***Reconocimiento de personería***

14. **RECONOCER** personería a la abogada **VIVIANA VERGARA QUESADA** CC 1.010.189.928 T.P. 231.060 designada por la UAEGRTD Territorial – Tolima, para actuar en representación de los intereses de la parte solicitante.

#### ***Término para la atención de requerimientos***

15. Con excepción de lo previsto en el párrafo n.º 3 supra, para atender los requerimientos que se imparten en el presente auto, **CONCEDER** hasta **quince (15) días**. Asimismo, **COMUNICAR** que el proceso se tramita electrónicamente a través del denominado «Portal de Restitución de Tierras Gestión de Procesos Judiciales en Línea»<sup>1</sup>, de manera que, todos los informes y/u oposiciones se deben remitir digitalmente en formato PDF únicamente al siguiente correo electrónico del juzgado: [jcctoesrt03iba@notificacionesrj.gov.co](mailto:jcctoesrt03iba@notificacionesrj.gov.co)

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**-Firmado Electrónicamente-**  
**LEONARDO DAVID ARIAS CUELLAR**  
**Juez**  
**(2)**

---

<sup>1</sup> [Login - JTtierras \(ramajudicial.gov.co\)](http://JTtierras(ramajudicial.gov.co))