RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO 003 CIVIL DEL CIRCUITO
ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE IBAGUÉ

Ibagué, ocho (8) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

Referencia:	Restitución de Tierras. L. 1448/2011.
Solicitante:	Edinson Garzón Diaz. Santiago Diaz Benites.
Opositores:	Por determinar.
Radicación principal:	73001312100120170013500.
Radicación acumulada:	73001312100220210012500.
Providencia:	Admite solicitud de restitución de tierras acumulada.

0. Dado que cumple con los presupuestos previstos en el art. 84 de la L. 1448/2011, el despacho, resuelve:

Admisión

1. **ADMITIR** la solicitud de restitución y formalización de tierras de la referencia interpuesta por **EDINSON GARZÓN DIAZ** CC 88.193.349 y **SANTIAGO DIAZ BENITES** CC 83.168.897 con asistencia de la UAEGRTD -Tolima en relación con el siguiente predio identificado conforme al ITP e ITG que se presentaron como anexos:

Nombre	Denominado por los solicitantes como "La Caja Lote", catastralmente como "La Gaja Parte" y registralmente como "Predio La Caja".			
Ubicación	Departamento del Tolima, Municipio de Ataco, Vereda Balsillas.			
FM Inmobiliaria	355-723 ORIP Chaparral - Tolima.			
Código Catastral (CC)	73 067 00 01 0022 0110 000			
Extensión	**Catastro**	**Registro**	**Solicitada**	**Georreferenciación**
	135 ha 1560 m2	N.R.	223 ha	142 ha + 7655 m2
Tipo de predio	Rural – Baldío.			
Personas inscritas en el FMI o CC	CC: Santiago Garzón Mape FMI: Francisco Morales Garzón, Betuel Ramírez Castro, Hugo López Saavedra, y Orlando Velandia Sepúlveda. (Falsas Tradiciones).			
Actual ocupante	N.A.			
Afectaciones informadas	-**Locales, Cuerpos de Agua, cauces y drenajes**: El predio presenta afectación por la Quebrada La Resbalosa por el Occidente y con la quebrada chiparco por el oriente. -**Locales, Rondas hídricas, lagunas**: El predio georreferenciado SI se traslapa con área de protección por ronda hídrica asociada al cuerpo de agua mencionado anteriormente, sin embargo, esta aún no ha sido delimitada por la autoridad ambiental correspondiente.			

-**Zonas Minería Especial:** El predio presenta afectación por a) Zona Minera Especial # 1 (140 ha 7200 m2), b) Zona Minera Especial # 2 (2 ha 400 m2).
-**Hidrocarburos: Áreas disponibles**: El predio se encuentra en zona de área disponible (142 ha 7655 m2).
-**Programas De Desarrollo Con Enfoque Territorial – PDETS**: El predio solicitado se encuentra dentro del shape de la cobertura de PDETS.

Linderos

7.3 LINDEROS Y COLINDANTES DEL TERRENO O PREDIO SOLICITADO	
De acuerdo a la información recolectada en campo se establece que el predio se encontraba alinderado antes del desplazamiento o despojo como sigue:	
NORTE:	*Partiendo desde el punto Nº 9 en dirección Nororiental en línea quebrada pasando por los puntos Nº 2921831, 292183 hasta llegar al punto Nº 292184 colindando con Hernan Rayo en una distancia de 418,53 metros con Quebrada la Resbalosa al medio*
ORIENTE:	*Partiendo desde el punto Nº 292184 en dirección Suroccidental en línea quebrada pasando por los puntos Nº 2921851, 292185, 2921861, 292186, 292187, 292188, 292189, 292190 hasta llegar al punto 292191 colindando con Cabildo Indigena Guadualito en una distancia de 1255,94 metros, continuando por los puntos 292192, 292133 hasta llegar al punto 292134 colindando con Jairo Ramirez Molano en una distancia de 444,54 metros, continuando por los puntos 292135, 292136 hasta llegar al punto 241 Orlando Ramirez en una distancia de 493,49 metros, continuando por los puntos 2411, 240, 239, 238, 237, 236, 235, 234, 233, 232, 231, 230, 229, hasta llegar al punto 228 colindando con Nestor Ramirez Molano en una distancia de 944,10 metros con quebrada Chiparco al Medio por todo el costado oriental.*
SUR:	*Partiendo desde el punto Nº 228 en dirección Noroccidental en línea quebrada pasando por los puntos Nº 227, 226 hasta llegar al punto 225 colindando con Gratiniana Castro Ramirez en una distancia de 165,40 metros, continuando en dirección Noroccidental pasando por el punto 370558, 370556, hasta llegar al punto 370557 colindando con Hugo Lopez en una distancia de 391,66 metros con quebrada al medio desde el punto 225 hasta el punto 370556..*
OCCIDENTE:	*Partiendo desde el punto Nº 370557 en dirección norte en línea recta hasta llegar por al punto 370555 colindando con Hugo Lopez en una distancia de 167,97 metros, continuando por los puntos 370554, 370553, 370552 y 3705521 hasta llegar al punto 1 colindando con Marleny Ramirez en una distancia de 735,88 metros, continuando por los puntos 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, hasta llegar al punto 9 colindando con 1368,01 metros con Maria Trinidad Prada de Morales con quebrada La Resbalosa al Medio por todo el costado occidental.*

Coordenadas

PUNTO	COORDENADAS GEOGRÁFICAS		COORDENADAS PLANAS	
	LATITUD (° ' ")	LONGITUD (° ' ")	NORTE	ESTE
3705521	3° 36' 51,931" N	75° 19' 50,684" W	891531,32	860754,78
370552	3° 36' 47,660" N	75° 19' 50,878" W	891400,10	860748,63
370553	3° 36' 42,347" N	75° 19' 49,727" W	891236,82	860783,91
370554	3° 36' 38,383" N	75° 19' 51,691" W	891115,14	860723,12
370555	3° 36' 32,904" N	75° 19' 50,843" W	890946,75	860749,07
370557	3° 36' 27,437" N	75° 19' 50,887" W	890778,79	860747,48
370556	3° 36' 25,400" N	75° 19' 46,110" W	890715,99	860894,84
370558	3° 36' 23,977" N	75° 19' 44,111" W	890672,19	860956,50
292136	3° 36' 47,652" N	75° 19' 19,283" W	891398,54	861723,90
292135	3° 36' 54,575" N	75° 19' 17,614" W	891611,14	861775,72
292134	3° 36' 56,860" N	75° 19' 16,491" W	891681,31	861810,47
292133	3° 36' 59,382" N	75° 19' 23,169" W	891759,07	861604,43
292192	3° 37' 1,238" N	75° 19' 23,009" W	891816,11	861609,44
292191	3° 37' 4,776" N	75° 19' 27,119" W	891924,99	861482,74
292190	3° 37' 12,600" N	75° 19' 30,467" W	892165,49	861379,73
292189	3° 37' 15,193" N	75° 19' 32,647" W	892245,26	861312,54
292188	3° 37' 17,901" N	75° 19' 29,954" W	892328,33	861395,77
292187	3° 37' 23,150" N	75° 19' 27,983" W	892489,53	861456,83
292186	3° 37' 27,052" N	75° 19' 27,655" W	892609,38	861467,12
2921861	3° 37' 29,352" N	75° 19' 24,889" W	892679,94	861552,62
292185	3° 37' 35,567" N	75° 19' 23,776" W	892870,83	861587,23
2921851	3° 37' 37,498" N	75° 19' 26,408" W	892930,27	861506,07
292184	3° 37' 39,882" N	75° 19' 26,805" W	893003,55	861493,91
292183	3° 37' 39,878" N	75° 19' 29,205" W	893003,53	861419,83
2921831	3° 37' 35,937" N	75° 19' 34,825" W	892882,66	861246,20
228	3° 36' 23,662" N	75° 19' 34,138" W	890662,08	861264,32
229	3° 36' 25,043" N	75° 19' 34,071" W	890704,53	861266,46
230	3° 36' 27,367" N	75° 19' 33,672" W	890775,91	861278,87
231	3° 36' 31,447" N	75° 19' 33,460" W	890901,26	861285,61
232	3° 36' 32,882" N	75° 19' 34,550" W	890945,39	861252,00
233	3° 36' 34,477" N	75° 19' 33,564" W	890994,36	861282,51
234	3° 36' 35,956" N	75° 19' 33,201" W	891039,78	861293,78
235	3° 36' 38,094" N	75° 19' 30,493" W	891105,34	861377,47
236	3° 36' 38,554" N	75° 19' 29,928" W	891119,45	861394,94
237	3° 36' 41,001" N	75° 19' 30,425" W	891194,67	861379,67
238	3° 36' 41,770" N	75° 19' 29,008" W	891218,22	861423,45
239	3° 36' 41,577" N	75° 19' 25,019" W	891212,13	861546,59
240	3° 36' 41,306" N	75° 19' 23,069" W	891203,71	861606,77
241	3° 36' 41,274" N	75° 19' 19,688" W	891202,59	861711,13
1	3° 36' 56,178" N	75° 19' 51,080" W	891661,84	860742,75
2	3° 36' 59,006" N	75° 19' 48,046" W	891748,59	860836,50
3	3° 37' 4,855" N	75° 19' 49,167" W	891928,33	860802,17
4	3° 37' 7,757" N	75° 19' 48,253" W	892017,46	860830,50
5	3° 37' 13,251" N	75° 19' 44,982" W	892186,11	860931,68
6	3° 37' 20,788" N	75° 19' 42,958" W	892417,58	860994,48
7	3° 37' 27,791" N	75° 19' 41,169" W	892632,66	861050,00
8	3° 37' 30,994" N	75° 19' 39,793" W	892731,03	861092,64
9	3° 37' 34,880" N	75° 19' 38,999" W	892850,38	861117,29
225	3° 36' 22,359" N	75° 19' 39,326" W	890622,28	861104,14
226	3° 36' 22,774" N	75° 19' 38,136" W	890634,99	861140,90
227	3° 36' 23,128" N	75° 19' 36,089" W	890645,77	861204,08
2411	3° 36' 41,281" N	75° 19' 20,455" W	891202,84	861687,45

Medidas cautelares

2. **ORDENAR** a la **ORIP** de **CHAPARRAL - TOLIMA registrar** en el FM Inmobiliaria n.° 355-723 correspondiente al predio solicitado en restitución en el asunto de la referencia: la admisión de la solicitud de restitución y la sustracción provisional del comercio. Para cumplir lo anterior, **CONCEDER** hasta **cinco (5) días** conforme a lo previsto en el literal a) del art. 86 de la L. 1448/2011.

3. **SUSPENDER** todos los trámites notariales, administrativos y/o procesos judiciales declarativos o ejecutivos relacionados en el literal c) del art. 86 de la L. 1448/2011 en los que esté involucrado el predio solicitado en restitución en el asunto de la referencia (supra n.° 1). En consecuencia:

3.1. **REQUERIR** al **IGAC Tolima;** a la **Agencia Nacional de Tierras**; la **Superintendencia de Notariado y Registro - Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras**, a la **ORIP** de **Chaparral – Tolima**; para que mediante circular, comuniquen lo resuelto a cada una de las dependencias, entidades y funcionarios a su cargo (ORIP, oficinas territoriales, notarías, etc.), para que, estas últimas, de ser el caso, informen al juzgado la existencia de trámites que eventualmente puedan ser acumulados al asunto de la referencia. Sobre el particular, presentarán al juzgado informe de cumplimiento de la circular remitida con el fin de incorporarla al expediente judicial.

3.2. Secretaría, **ELABORAR** el informe que se ordena en ordinal n.° 5 del presente auto con el fin de dar a conocer a las autoridades judiciales del país el inicio de la acción de restitución de la referencia. Asimismo, por sí misma y/o con apoyo del Boletín Informativo del CENDOJ, **OFICIAR** a las autoridades judiciales del Tolima, con el fin de que suspendan y remitan para eventual acumulación procesos que involucren el inmueble pretendido en restitución; si no es el caso, destacar que es innecesario contestar el requerimiento.

Publicidad de la solicitud

4. **PUBLICAR** el auto admisorio de la solicitud de la referencia mediante **AVISO ESCRITO** a través de diario de amplia circulación nacional conforme lo prevé el literal e) del art. 86 de la L. 1448/2011. El aviso deberá contener cada uno de los datos de los solicitantes y los que física y jurídicamente identifican el predio (supra n.° 1). Lo anterior, para que, en el término de **15 días** contados a partir del día siguiente a la publicación y con base en los previsto en el art. 88 de la L. 1448/2011, comparezcan al proceso y hagan valer sus derechos: a) las personas que tengan

derechos legítimos relacionados con el predio; b) los acreedores con garantía real y otros acreedores de obligaciones relacionadas con el inmueble; c) las personas que se consideren afectadas por la suspensión de procesos y trámites administrativos. Secretaría **ELABORAR** el respectivo aviso y entregarlo a la apoderada de los solicitantes para que, en el término máximo de **ocho (8) días** contados a dicha entrega, gestione el cumplimiento de la aludida publicación.

5. **PUBLICAR** en el micrositio web del juzgado informe con fines de acumulación procesal de que trata el Acuerdo PSAA13-9857/2013 del Consejo Superior de la Judicatura, con el fin que las autoridades judiciales del país conozcan la admisión de la solicitud de la referencia y, por tanto, informen si están a cargo de algún proceso relacionado con el predio objeto de litigio y, de ser el caso, suspendan y/o remitan el respectivo expediente al presente juzgado. El informe deberá contener cada uno de los datos que física y jurídicamente identifican el predio (supra n.° 1).

6. **NOTIFICAR** la admisión de la solicitud a la **ALCALDIA** y a la **PERSONERÍA** de **ATACO – TOLIMA**, a la **PROCURADURÍA DELEGADA** para la **RESTITUCIÓN DE TIERRAS**, a **CORTOLIMA**, a la **AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA (ANM),** y a la a **AGENCIA NACIONAL DE HIDROCARBUROS (ANH),** para que, frente a la misma, se pronuncien como estimen pertinente, aporten y/o soliciten medios de prueba en el término máximo de **quince (15) días** contados a partir de los **dos (2) días** siguientes hábiles al envío de la comunicación. CORTOLIMA, la ANM y la ANH, deberán pronunciarse frente a las afectaciones informadas que, al parecer, recaen sobre el inmueble (supra n.° 1). Secretaría, remitir los archivos SHAPE del predio una vez sean allegados por la apoderada de los solicitantes.

Eventual opositor(es)

7. El juzgado aprecia que, si bien se procura la restitución de una franja de terreno dentro de un predio de mayor extensión de naturaleza baldía, el inmueble cuenta con un folio de matrícula inmobiliaria abierto desde 1984 con antecedentes de una cadena de falsa tradición. En consecuencia:

7.1. **VINCULAR** al asunto de la referencia a los ciudadanos **HUGO LOPEZ SAAVEDRA** CC 7520429, **ORLANDO VELANDIA SEPULVEDA** CC 4234856, **BETUEL RAMIREZ CASTRO** CC 2254340 y **FRANCISCO MORALES GARZÓN** CC 2267682 dado que aparecen inscritos en el FMI y por cuanto la sentencia podría afectarlos.

7.2. Dado que los vinculados ya fueron emplazados en la radicación principal y cuentan con curador *ad litem*, **NOTIFICARLES** la solicitud acumulada a través de

sus representantes judiciales designados para que, en ejercicio del derecho de oposición conforme a las previsiones del art. 88 de la L. 1448/2011, la contesten, aporten o soliciten los medios de prueba que consideren pertinentes, en un término máximo de **quince (15) días**.

Requerimientos

8**. REQUERIR** a la apoderada de los solicitantes para que: a) informe si a nombre de estos figuran otros trámites administrativos y/o procesos judiciales de restitución de tierras y, en caso tal, precise el estado en que se encuentran junto con la autoridad a cargo del mismo; b) copia digital completa y legible del expediente administrativo que motivó la solicitud de la referencia, incluidos los archivos SHAPE correspondientes a la georreferenciación del predio pretendido en restitución; c) acredite que en los FM Inmobiliaria 355-723 correspondiente al predio objeto de litigio, se registró su ingreso en el RTDAF a favor de los solicitantes de la solicitud acumulada, por cuanto, en el allegado no figura tal actuación.

Reconocimiento de personería

9. **RECONOCER** personería a la abogada **IVON HELENA PIEDRAHITA CAICEDO** CC 38.142.157, T.P. 174.163 designado por la UAEGRTD Tolima para actuar en representación de los intereses de la parte solicitante.

Término general para atención de requerimientos

10. Con excepción de lo previsto en el párrafo n.º 2 supra, para atender los requerimientos que se imparten en el presente auto, **CONCEDER** hasta **quince (15) días**. Asimismo, **COMUNICAR** que el proceso se tramita electrónicamente a través del denominado «Portal de Restitución de Tierras Gestión de Procesos Judiciales en Línea»[1], de manera que, todos los informes y/u oposiciones se deben remitir digitalmente en formato PDF únicamente al siguiente correo electrónico del juzgado: jcctoesrt03iba@notificacionesrj.gov.co

NOTIFÍQUESE y **CÚMPLASE**

Firmado electrónicamente[2]-
LEONARDO DAVID ARIAS CUELLAR
Juez
(2)

[1] Login - JTierras (ramajudicial.gov.co)
[2] La autenticidad de la firma se puede comprobar con el código de verificación que se suministra con el mensaje de notificación y a través del siguiente enlace: https://restituciontierras.ramajudicial.gov.co/RestitucionTierras/Views/Old/evalidador.aspx