

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO 003 CIVIL DEL CIRCUITO  
ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE IBAGUÉ**

Ibagué, veintiuno (21) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

**Referencia:** Restitución de Tierras. L. 1448/2011.  
**Solicitante:** Sol Ángel Duarte Sánchez.  
Hernando Torres Cárdenas.  
**Opositores:** Por determinar.  
**Radicación:** 73001312100120220035900.  
**Providencia:** Admite solicitud.

0. Dado que cumple con los presupuestos previstos en el art. 84 de la L. 1448/2011, el despacho, resuelve:

**Admisión**

1. **ADMITIR** la solicitud de restitución y formalización de tierras de la referencia interpuesta por **SOL ÁNGEL DUARTE SANCHEZ** CC 65.750.896 y **HERNANDO TORRES CÁRDENAS** CC 93.358.453 con asistencia de la **UAEGRTD - TOLIMA**, en relación con el siguiente predio, identificado conforme al ITP e ITG que se presentaron como anexos:

<b>Nombre</b>	Por el solicitante y registralmente «PARTIDAS», catastralmente «PALMERAS».			
<b>Ubicación</b>	Departamento del Tolima, Municipio de Ibagué, Corregimiento Cañón de Cocora, Vereda San Rafael			
<b>FM Inmobiliaria</b>	350-21307 ORIP de Ibagué – Tolima.			
<b>Código Catastral (CC)</b>	73001000200060091000.			
<b>Extensión</b>	<b>Catastro</b>	<b>Registro</b>	<b>Solicitada</b>	<b>Georreferenciación</b>
	6 ha 1300 m <sup>2</sup>	6 ha 500 m <sup>2</sup>	4 ha	1 ha 6638 m <sup>2</sup>
<b>Tipo de predio</b>	Rural/Privado.			
<b>Personas inscritas en el FMI o CC</b>	José de Jesús Torres CC 2972717.			
<b>Actual ocupante</b>	Ricardo Herrera Hernández CC 6.010.925.			
<b>Afectaciones informadas</b>	<b>Locales/Cuerpos de agua, cauces y drenajes lagunas:</b> Presenta sobreposición. Por el lindero oriental se encuentra una quebrada.			
	<b>Locales/Rondas hídricas:</b> Presenta sobreposición. Pendiente acotación de la ronda.			

**Minería/Área de reserva especial:** En 7555 m<sup>2</sup> el predio presenta sobreposición.

**Hidrocarburos/Área basamento cristalino:** El 100% del predio presenta sobreposición.

**LINDEROS**

De acuerdo a la información recolectada en campo se establece que el predio se encontraba alinderado antes del desplazamiento o despojo como sigue:	
<b>NORTE:</b>	Partiendo desde el punto 3089722 (2040507,59 N, 4740641,93 E) en línea quebrada que pasa por el punto 3089721, 308972 en dirección suroriente, en una distancia de 223,19 metros hasta llegar al punto 3089795 (2040407,95 N, 4740839,56 E), colinda con predio del señor RAFAEL ENRIQUE MILLAN con lindero CERCA (entre los puntos 3089722 y 308972) Y NO MATERIALIZADO (entre los puntos 308972 y 3089795) al medio.
<b>ORIENTE:</b>	Partiendo del punto 3089795 (2040407,95 N, 4740839,56 E) en línea recta en dirección suroccidente hasta el punto 3089794 (2040349,79 N, 4740779,94 E), en una distancia de 83,29 metros colinda con predio de JORGE LOPEZ con QUEBRADA SAN RAFAEL de por medio.
<b>SUR</b>	Partiendo del punto 3089794 (2040349,79 N, 4740779,94 E) en línea quebrada, pasando por los puntos 3089793, 3089792, 308979 en dirección noroccidente hasta el punto 3089791 (2040456,99 N, 4740602,74 E), en una distancia de 207,67 metros colinda con predio de RICARDO HERRERA HERNANDEZ, lindero NO MATERIALIZADO al medio.
<b>OCCIDENTE</b>	Partiendo desde el punto 3089791 (2040456,99 N, 4740602,74 E) en línea quebrada, pasando por el punto 3089723 en dirección nororiente, en una distancia de 65,35 hasta llegar al punto 3089722 (2040507,59 N, 4740641,93 E) colinda con predio de JAIRO GARCIA con lindero CERCA Y CARRETERA de por medio.

**COORDENADAS**

PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD (N)	LONGITUD (W)
308979	2040423,30	4740660,96	4º21'43,941"N	75º20'15,469"O
3089792	2040396,90	4740699,01	4º21'43,085"N	75º20'14,233"O
3089793	2040380,21	4740736,68	4º21'42,546"N	75º20'13,009"O
3089794	2040349,79	4740779,94	4º21'41,560"N	75º20'11,603"O
3089795	2040407,95	4740839,56	4º21'43,459"N	75º20'9,675"O
308972	2040458,46	4740768,19	4º21'45,096"N	75º20'11,995"O
3089721	2040489,61	4740699,87	4º21'46,103"N	75º20'14,214"O
3089722	2040507,59	4740641,93	4º21'46,683"N	75º20'16,095"O
3089723	2040476,50	4740626,19	4º21'45,669"N	75º20'16,602"O
3089791	2040456,99	4740602,74	4º21'45,031"N	75º20'17,361"O
ÚNICO ORIGEN NACIONAL			MAGNA SIRGAS	

**Medidas cautelares**

2. **ORDENAR** a la **ORIP** del **IBAGUÉ – TOLIMA**, **registrar** en el FM Inmobiliaria n.º 350-21307 correspondiente al predio solicitado en restitución en el asunto de la referencia: la **admisión de la solicitud** de restitución y la **sustracción**

**provisional del comercio.** Para cumplir lo anterior, **CONCEDER** hasta **cinco (5) días** conforme a lo previsto en el literal a) y b) del art. 86 de la L. 1448/2011.

3. **SUSPENDER** todos los trámites notariales, administrativos y/o procesos judiciales declarativos o ejecutivos relacionados en el literal c) del art. 86 de la L. 1448/2011 en los que esté involucrado el predio solicitado en restitución en el asunto de la referencia (supra n.º 1). En consecuencia:

3.1. **REQUERIR** al **IGAC**; a la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**; la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO - DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS** para que, mediante circular, comuniquen lo resuelto a cada una de las dependencias, entidades y funcionarios a su cargo (ORIP, oficinas territoriales, notarías, etc.). Así, estas últimas, de ser el caso, informen al juzgado la existencia de trámites que eventualmente puedan ser acumulados al asunto de la referencia. Sobre el particular, presentarán al juzgado informe de cumplimiento de la circular remitida con el fin de incorporarla al expediente judicial.

3.2. Secretaría, **ELABORAR** el informe que se ordena en ordinal n.º 5 del presente auto con el fin de dar a conocer a las autoridades judiciales del país el inicio de la acción de restitución de la referencia. Asimismo, por sí misma y/o con apoyo del Boletín Informativo del CENDOJ, **OFICIAR** a las autoridades judiciales del Tolima, con el fin de que suspendan y remitan para eventual acumulación procesos que involucren el inmueble pretendido en restitución; si no es el caso, es innecesario contestar el requerimiento.

3.3. **REQUERIR** al **JUZGADO 1º CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUÉ – TOLIMA** para que **SUSPENDA** el proceso ejecutivo singular que se adelanta en contra de la sucesión del ciudadano JOSÉ DE JESÚS TORRES CC 2.972.717 en el que se decretó el embargo del bien objeto de la presente solicitud:

---

ANOTACIÓN: Nro: 11      Fecha 25/4/2000      Radicación 2000-6232  
DOC: OFICIO 680      DEL: 12/4/2000      JUZGADO 1. CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE      VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION:      MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL - - SUCESION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: SUCESION - CAUSANTE JOSE DE JESUS TORRES

De igual manera, informe el número de radicado asignado al asunto y el estado en el que se encuentra.

***Publicidad de la solicitud***

4. **PUBLICAR** el auto admisorio de la solicitud de la referencia mediante **AVISO ESCRITO** a través de diario de amplia circulación nacional conforme lo prevé el literal e) del art. 86 de la L. 1448/2011. El aviso deberá contener cada uno de los datos de los solicitantes y los que física y jurídicamente identifican el predio (supra n.º 1). Lo anterior, para que, en el término de **15 días** contados a partir del día siguiente a la publicación y con base en lo previsto en el art. 88 de la L. 1448/2011, comparezcan al proceso y hagan valer sus derechos: a) las personas que tengan derechos legítimos relacionados con el predio; b) los acreedores con garantía real y otros acreedores de obligaciones relacionadas con el inmueble; c) las personas que se consideren afectadas por la suspensión de procesos y trámites administrativos. Secretaría:

4.1. **ELABORAR** el respectivo aviso y entregarlo a la apoderada de los solicitantes, para que, en el término máximo de **ocho (8) días** contados a dicha entrega, gestione el cumplimiento de la aludida publicación.

4.2. **EMPLAZAR**, en los términos del art. 10º de la L. 2213/2022, a los herederos inciertos e indeterminados del ciudadano **JOSÉ DE JESÚS TORRES** CC 2.972.717.

5. **PUBLICAR** en el microsítio web del juzgado informe con fines de acumulación procesal de que trata el Acuerdo PSAA13-9857/2013 del Consejo Superior de la Judicatura, con el fin que las autoridades judiciales del país conozcan la admisión de la solicitud de la referencia y, por tanto, informen si están a cargo de algún proceso relacionado con el predio objeto de litigio y, de ser el caso, suspendan y/o remitan el respectivo expediente al presente despacho. El informe deberá contener cada uno de los datos que física y jurídicamente identifican los predios (supra n.º 1).

6. **NOTIFICAR** la admisión de la solicitud a la **ALCALDÍA** y a la **PERSONERÍA** del **IBAGUÉ – TOLIMA** y al Dr. **JOSÉ ANTONIO BARRETO MEDINA** en su condición de **PROCURADOR DELEGADO** para la **RESTITUCIÓN DE TIERRAS** en el asunto de la referencia (consec. n.º 7), a la **AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA – ANM**, a la **AGENCIA NACIONAL DE HIDROCARBUROS** y a **CORTOLIMA** para que, frente a la misma, se pronuncien como estimen pertinente, aporten y/o soliciten medios de prueba en el término máximo de **quince (15) días** contados a partir de la notificación. La Alcaldía también allegará certificación de uso de suelos, de amenazas y riesgos que recaen sobre el predio pretendido en restitución, las citadas agencias se pronunciarán frente a las afectaciones de su

competencia y la mencionada corporación presentará informe de existencia de las determinantes ambientales.

***Eventual(es) opositor(es) e interesado(s)***

7. **VINCULAR** a la actuación:

7.1. Al ciudadano **RICARDO HERRERA HERNÁNDEZ** CC 6.010.925, quien fue hallado en el predio pretendido en restitución al momento de realizar la diligencia de comunicación en el predio (consec. n.º 1). Para enterarlo del asunto, secretaría, **CONTACTAR** al ciudadano en el número móvil que suministró dentro de la diligencia de comunicación en el predio (313 467 0584) con el fin de que indique su dirección electrónica de notificación. En caso de contar, únicamente, con dirección física, con los insertos necesarios, **COMISIONAR** al **INSPECTOR DE POLICÍA** del lugar de residencia del vinculado para que adelante la diligencia de notificación personal en un término máximo de **veinte (20) días**.

7.2. A **DAVIVIENDA SA** considerando la hipoteca sin cancelar que en el folio de matrícula del predio pretendido en restitución figura a nombre del extinto Banco Cafetero.

7.3. **REMITIR** o **ENTREGAR** a los vinculados el escrito de solicitud junto con sus anexos para que, en el término máximo de **quince (15) días**, contados a partir de la respectiva notificación, ejerzan su derecho de oposición (art. 88 de la L. 1448/2011). Asimismo, **INFORMAR** que:

7.3.1. Pueden contestar la solicitud, aportar o requerir pruebas, mediante escrito presentado por sí mismos, con asistencia de un abogado de confianza o la de un defensor público.

7.3.2. Las actuaciones, dentro del referido término, se podrán remitir al correo electrónico: [jcctoersrt03iba@notificacionesrj.gov.co](mailto:jcctoersrt03iba@notificacionesrj.gov.co) o cargar, directamente, los archivos en el «Portal de Restitución de Tierras Gestión de Procesos Judiciales en Línea»<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup> Rama Judicial del Poder Público. Portal de Restitución de Tierras Gestión de Procesos Judiciales en Línea. Disponible online [URL]: <https://restituciontierras.ramajudicial.gov.co/RestitucionTierras/Views/Seguridad/frmLogin.aspx>

### ***Requerimientos***

8. **REQUERIR** a la representante judicial de la parte solicitante para que:

8.1. **APORTE** copia digital, completa y legible del expediente administrativo que motivó la solicitud de la referencia.

8.2. **INFORME** si a nombre de los solicitantes existen otras solicitudes administrativas o judiciales de restitución de tierras. En caso tal, precise el estado en el que se encuentran y si se hallan en etapa judicial, indique la autoridad de conocimiento y remita copia de la correspondiente solicitud con auto admisorio.

8.3. **INFORME** si se tiene conocimiento sobre cómo y en dónde se llevo a cabo la sucesión de José de Jesús Torres CC 2972717 y, de ser posible, aporte el correspondiente trabajo de partición que se haya aprobado, así como el documento contentivo de la compraventa que la solicitante Sol Ángel Duarte Sánchez realizó con Héctor Mauricio Torres.

9. **REQUERIR** a la **UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS – DIRECCIÓN DE REGISTRO Y CONTROL** para que aporte copia digital completa y legible de las declaraciones que con fines de inclusión en el RUV hayan rendido los solicitantes **SOL ÁNGEL DUARTE SANCHEZ** CC 65.750.896 y **HERNANDO TORRES CÁRDENAS** CC 93.358.453.

10. **REQUERIR** a la **FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN – DIRECCIÓN DE JUSTICIA TRANSICIONAL** para que documente la presencia del frente 21 de las FARC en el municipio de Ibagué, de ser posible, en el Corregimiento Cañón de Cocora, la vereda Cocora-San Rafael o San Rafael, para los años 2002, 2003, 2004 y 2005.

11. **REQUERIR** a la **ORIP DE IBAGUÉ – TOLIMA** aportar copia del folio de matrícula inmobiliaria 350-90525.

### ***Reconocimiento de personería***

12. **RECONOCER** personería a la abogada **JULIE CATHERINE ROMERO HORTÚA** CC 1.032.423.062 TP 212.091 para actuar como representante judicial de la parte solicitante.

***Término general para atención de requerimientos***

13. Con excepción de lo previsto en el párrafo n.º 2 supra, para atender los requerimientos que se imparten en el presente auto, **CONCEDER** hasta **quince (15) días**. Asimismo, **COMUNICAR** que el proceso se tramita electrónicamente a través del denominado «Portal de Restitución de Tierras Gestión de Procesos Judiciales en Línea»<sup>2</sup>, de manera que, todos los informes y/u oposiciones se deben remitir digitalmente en formato PDF únicamente al siguiente correo electrónico del juzgado: [jctoesrt03iba@notificacionesrj.gov.co](mailto:jctoesrt03iba@notificacionesrj.gov.co)

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**-Firmado Electrónicamente<sup>3</sup>-  
LEONARDO DAVID ARIAS CUELLAR  
Juez**

---

<sup>2</sup> [Login - JTierras \(ramajudicial.gov.co\)](http://Login - JTierras (ramajudicial.gov.co))

<sup>3</sup> La autenticidad de la firma electrónica se puede verificar a través del código que se suministra en el correo electrónico de notificación. Cualquier duda al respecto podrá ser absuelta en el correo electrónico [jctoesrt03iba@notificacionesrj.gov.co](mailto:jctoesrt03iba@notificacionesrj.gov.co)