

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO 003 CIVIL DEL CIRCUITO  
ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE IBAGUÉ**

Ibagué, veintiocho (28) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**Referencia:** Restitución de Tierras. L. 1448/2011.  
**Solicitante:** Ana Rosa Caicedo y otro.  
**Opositores:** Por determinar.  
**Radicación:** 73001312100220220037700.  
**Providencia:** Admite solicitud de restitución de tierras.

0. Dado que cumple con los presupuestos previstos en el art. 84 de la L. 1448/2011, el despacho, resuelve:

***Admisión***

1. **ADMITIR** la solicitud de restitución y formalización de tierras de la referencia interpuesta por **ANA ROSA CAICEDO** CC 55.068.674 y **PARMÉNIDES MONTES ANDRADE** CC 83.226.237, con asistencia de la UAEGRTD Cauca – Huila en relación con el siguiente predio identificado conforme al ITP e ITG que se presentaron como anexos:

<b>Nombre</b>	La Samaria			
<b>Ubicación</b>	Departamento del Huila, Municipio de Garzón, Vereda Providencia			
<b>FM Inmobiliaria</b>	202-80460 de la ORIP de Garzón - Huila.			
<b>Código Catastral (CC)</b>	N/R			
<b>Extensión</b>	<b>Catastro</b>	<b>Registro</b>	<b>Solicitada</b>	<b>Georreferenciación</b>
	N/R	3 ha 9558 m <sup>2</sup>	3 ha	3 ha 9558 m <sup>2</sup>
<b>Tipo de predio</b>	Baldío rural			
<b>Personas inscritas en el FMI</b>	La Nación			
<b>Afectaciones informadas</b>	- Inmerso en zona de reserva forestal de la Amazonía, categoría C. - Colinda con una cañada por el occidente y con la quebrada Aguas Blancas por el costado oriental. Ronda hídrica pendiente de delimitar. - Inmerso en área de exploración de hidrocarburos, contrato VS, 32 operado por EMERALD ENERGY PLC.			

- Inmerso en área de reserva forestal páramo de Miraflores según EOT.				
<b>Linderos</b>				
<b>NORTE</b>	Partiendo desde el punto 147576 (Con coordenadas planas 729531,20 N; 836711,30 E), en línea quebrada en dirección nororiente, pasando por los puntos 147588 y 147515 en una distancia de 288,5 metros, hasta llegar al punto 147531 (Con coordenadas planas 729593,91 N; 836975,12 E), colindando con el predio del señor CARLOS VIDAL, con cerca de por medio. Según cartera de campo y acta de colindancias.			
<b>ORIENTE:</b>	Partiendo desde el punto 147531 (Con coordenadas planas 729593,91 N; 836975,12 E), en línea quebrada en dirección sureste, pasando por los puntos 147561 y 147541 en una distancia de 141,7 metros hasta llegar al punto 147534 (Con coordenadas planas 729458,98 N; 837018,07 E), colindando con la QUEBRADA AGUAS BLANCAS. Según cartera de campo y acta de colindancias.			
<b>SUR</b>	Partiendo desde el punto 147534 (Con coordenadas planas 729458,98 N; 837018,07 E), en línea quebrada en dirección suroccidente, pasando por los puntos 147525, y 147569, en una distancia de 269,9 metros hasta llegar al punto 147524 (Con coordenadas planas 729356,98 N; 836777,46 E) colindando con predio del señor GUSTAVO SANCHEZ, lindero sin materializar. Según cartera de campo y acta de colindancias.			
<b>OCCIDENTE</b>	Partiendo desde el punto 147524 (Con coordenadas planas 729356,98 N; 836777,46 E) en línea quebrada en dirección noroeste, pasando por los puntos 147524B y 147524A, en una distancia de 192,2 metros hasta llegar al punto 147576 (Con coordenadas planas 729531,20 N; 836711,30 E), colindando con predio del señor OVER CALDERON, cañada de por medio. Según cartera de campo y acta de colindancias.			
<b>Coordenadas</b>				
PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD (N)	LONGITUD (W)
147576	729531.20	836711.30	2° 8' 58.352" N	75° 32' 42.792" W
147588	729508.25	836815.51	2° 8' 57.609" N	75° 32' 39.420" W
147515	729536.21	836883.75	2° 8' 58.521" N	75° 32' 37.213" W
147531	729593.91	836975.12	2° 9' 0.402" N	75° 32' 34.259" W
147561	729533.22	836995.22	2° 8' 58.427" N	75° 32' 33.607" W
147541	729514.45	836999.78	2° 8' 57.816" N	75° 32' 33.459" W
147534	729458.98	837018.07	2° 8' 56.012" N	75° 32' 32.866" W
147525	729413.76	836979.99	2° 8' 54.539" N	75° 32' 34.096" W
147569	729378.71	836879.89	2° 8' 53.395" N	75° 32' 37.334" W
147524	729356.98	836777.46	2° 8' 52.684" N	75° 32' 40.647" W
147524B	729424.00	836772.22	2° 8' 54.866" N	75° 32' 40.818" W
147524A	729486.36	836725.34	2° 8' 56.893" N	75° 32' 42.337" W
	<b>Origen Magna Colombia Bogotá</b>		<b>MAGNA SIRGAS</b>	

**Medidas cautelares**

2. **ORDENAR** a la **ORIP** de **GARZÓN – HUILA registrar** en el FM Inmobiliaria n.º 202-80460 correspondiente al predio solicitado en restitución en el asunto de la referencia: la admisión de la solicitud de restitución y la sustracción provisional del comercio. Para cumplir lo anterior, **CONCEDER** hasta **cinco (5) días** conforme a lo previsto en el literal a) y b) del art. 86 de la L. 1448/2011.

3. **SUSPENDER** todos los trámites notariales, administrativos y/o procesos judiciales declarativos o ejecutivos relacionados en el literal c) del art. 86 de la L.

1448/2011 en los que esté involucrado el predio solicitado en restitución en el asunto de la referencia (supra n.º 1). En consecuencia:

3.1. **REQUERIR** al **IGAC**; a la **Agencia Nacional de Tierras**; la **Superintendencia de Notariado y Registro - Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras**, a la **ORIP** de **GARZÓN - HUILA**, para que mediante circular, comuniquen lo resuelto a cada una de las dependencias, entidades y funcionarios a su cargo (ORIP, oficinas territoriales, notarías, etc.), para que, estas últimas, de ser el caso, informen al juzgado la existencia de trámites que eventualmente puedan ser acumulados al asunto de la referencia. Sobre el particular, presentarán al juzgado informe de cumplimiento de la circular remitida con el fin de incorporarla al expediente judicial.

3.2. Secretaría, **ELABORAR** el informe que se ordena en ordinal n.º 5 del presente auto con el fin de dar a conocer a las autoridades judiciales del país el inicio de la acción de restitución de la referencia. Asimismo, por sí misma y/o con apoyo del Boletín Informativo del CENDOJ, **OFICIAR** a las autoridades judiciales del HUILA, con el fin de que suspendan y remitan para eventual acumulación procesos que involucren el inmueble pretendido en restitución; si no es el caso, destacar que es innecesario contestar el requerimiento.

#### ***Publicidad de la solicitud***

4. **PUBLICAR** el auto admisorio de la solicitud de la referencia mediante **AVISO ESCRITO** a través de diario de amplia circulación nacional conforme lo prevé el literal e) del art. 86 de la L. 1448/2011. El aviso deberá contener cada uno de los datos de los solicitantes y los que física y jurídicamente identifican el predio (supra n.º 1). Lo anterior, para que, en el término de **15 días** contados a partir del día siguiente a la publicación y con base en lo previsto en el art. 88 de la L. 1448/2011, comparezcan al proceso y hagan valer sus derechos: a) las personas que tengan derechos legítimos relacionados con el predio; b) los acreedores con garantía real y otros acreedores de obligaciones relacionadas con el inmueble; c) las personas que se consideren afectadas por la suspensión de procesos y trámites administrativos.

Secretaría, **ELABORAR** el respectivo aviso y entregarlo a la apoderada del solicitante para que, en el término máximo de **ocho (8) días** contados a dicha entrega, gestione el cumplimiento de la aludida publicación.

5. **PUBLICAR** en el microsítio web del juzgado informe con fines de acumulación procesal de que trata el Acuerdo PSAA13-9857/2013 del Consejo Superior de la Judicatura, con el fin de que las autoridades judiciales del país conozcan la admisión

de la solicitud de la referencia y, por tanto, informen si están a cargo de algún proceso relacionado con el predio objeto de litigio y, de ser el caso, suspendan y/o remitan el respectivo expediente al presente juzgado. El informe deberá contener cada uno de los datos que física y jurídicamente identifican el predio (supra n.º 1).

6. **NOTIFICAR** la admisión de la solicitud a la **ALCALDIA** y a la **PERSONERÍA de GARZÓN - HUILA**, a la **PROCURADORA DELEGADA** para la **RESTITUCIÓN DE TIERRAS** en el asunto de la referencia, a **EMERALD ENERGY PLC**, al **MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE**, la **AGENCIA NACIONAL DE HIDROCARBUROS** y a la **CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ALTO MAGDALENA**, para que, frente a la misma, se pronuncien como estimen pertinente, aporten y/o soliciten medios de prueba en el término máximo de **quince (15) días** contados a partir de la notificación.

El citado ministerio y la agencia se pronunciará frente a las afectaciones que recaen sobre el predio que sean de su competencia; la mencionada corporación informará sobre las determinantes ambientales existentes y la alcaldía allegará certificación de uso de suelos, amenazas y riesgos.

***Eventual(s) opositor(es) e interesado(s)***

7. **VINCULAR** al ciudadano **JESÚS MARÍA CHÁVEZ** CC 83.225.706 por cuanto es la persona que actualmente manifiesta ocupar y explotar el inmueble pretendido en restitución. Para su notificación personal, por cuanto en la entrevista de caracterización no facilitó número de contacto y se afirma que vive en el predio objeto de litigio, con los insertos necesarios, **COMISIONAR** al **INSPECTOR DE POLICÍA DE GARZÓN – HUILA** para que, con el apoyo de la UAEGRTD – Cauca – Huila y la Defensoría del Pueblo – Regional Huila, adelante la diligencia de ser el caso en dicho inmueble. Para la labor se concederá un término de **veinte (20) días**.

8. **REQUERIR** al **Director** de la **UAEGRTD – Cauca – Huila** y a la **Defensoría del Pueblo – Regional Huila** para que preste la colaboración que, para el cumplimiento de la comisión, requiera el citado inspector. La primera entidad, estará presta a colaborar con asuntos logísticos y la citada defensoría otorgar la asesoría que requiera el vinculado con el fin de hacer valer sus intereses en el asunto de la referencia.

9. Al vinculado se le **ENTREGARÁ** copia de la solicitud y sus anexos haciéndole saber que:

9.1. A partir de la notificación, tiene un término máximo de **quince (15) días**, para que por sí misma, con asistencia de abogado de confianza o de un defensor público, en ejercicio de su derecho de defensa o contradicción, la conteste, solicite o aporte los medios de prueba que considere pertinente, conforme lo dispuesto en el art. 88 de la L. 1448/2011.

9.2. Las actuaciones, dentro del citado término, se podrán remitir al correo electrónico: [jctoersrt03iba@notificacionesrj.gov.co](mailto:jctoersrt03iba@notificacionesrj.gov.co) o cargar directamente por el interesado en el «Portal de Restitución de Tierras Gestión de Procesos Judiciales en Línea»<sup>1</sup>.

### ***Requerimientos***

10. **REQUERIR** a la apoderada de los solicitantes para que: a) informe si a nombre de estos figuran otros trámites administrativos y/o procesos judiciales de restitución de tierras y, en caso tal, precise el estado en que se encuentran junto con la autoridad a cargo del mismo; b) aporte copia digital completa y legible del expediente administrativo que motivó la solicitud de la referencia, incluidos los archivos SHAPE correspondientes a la georreferenciación del predio pretendido en restitución.

11. **REQUERIR** a la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**: a) informar si los ciudadanos **ANA ROSA CAICEDO** CC 55.068.674, **PARMÉNIDES MONTES ANDRADE** CC 83.226.237 y **JESÚS MARÍA CHÁVEZ** CC 83.225.706 figuran como sujetos beneficiarios o tienen asociados trámites de adjudicación de bienes baldíos; b) presentar concepto en el que precise si el predio solicitado en restitución (supra n.º 1), tiene vocación adjudicable; para ello, secretaría, remitirle los archivos SHAPE una vez los aporte la apoderada de los solicitantes.

### ***Reconocimiento de personería***

12. **RECONOCER** personería a la abogada **YADIRA MENA RENTERÍA** designada por la UAEGRTD Cauca – Huila para actuar en representación de los intereses de la parte solicitante (consec. n.º 5).

### ***Término general para atención de requerimientos***

13. Con excepción de lo previsto en el párrafo n.º 2 supra, para atender los requerimientos que se imparten en el presente auto, **CONCEDER** hasta **quince**

---

<sup>1</sup> Rama Judicial del Poder Público. Portal de Restitución de Tierras Gestión de Procesos Judiciales en Línea. Disponible online [URL]: <https://restitucionierras.ramajudicial.gov.co/RestitucionTierras/Views/Seguridad/frmLogin.aspx>

**(15) días.** Asimismo, **COMUNICAR** que el proceso se tramita electrónicamente a través del denominado «Portal de Restitución de Tierras Gestión de Procesos Judiciales en Línea»<sup>2</sup>, de manera que, todos los informes y/u oposiciones se deben remitir digitalmente en formato PDF únicamente al siguiente correo electrónico del juzgado: [jctoesrt03iba@notificacionesrj.gov.co](mailto:jctoesrt03iba@notificacionesrj.gov.co)

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**-Firmado Electrónicamente<sup>3</sup>-  
LEONARDO DAVID ARIAS CUELLAR  
Juez**

---

<sup>2</sup> [Login - JTierras \(ramajudicial.gov.co\)](http://Login - JTierras (ramajudicial.gov.co))

<sup>3</sup> La autenticidad de la firma se puede comprobar con el código de verificación que se suministra con el mensaje de notificación y a través del siguiente enlace: <https://restitucionierras.ramajudicial.gov.co/RestitucionTierras/Views/Old/validador.aspx>