

## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



### JUZGADO 003 CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE IBAGUÉ

Ibagué, veintisiete (27) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**Referencia:** Restitución de Tierras. L. 1448/2011.  
**Solicitante:** Luz Celida Murcia Cruz y otros.  
**Opositores:** Por determinar.  
**Radicación:** 73001312100120220032200.  
**Providencia:** Admite solicitud de restitución de tierras y remite para acumulación.

0. Dado que cumple con los presupuestos previstos en el art. 84 de la L. 1448/2011, el despacho, resuelve:

#### **Admisión**

1. **ADMITIR** la solicitud de restitución y formalización de tierras de la referencia interpuesta por **LUZ CELIDA MURCIA CRUZ** CC 36.168.354, **LUIS ENRIQUE HERNÁNDEZ MURCIA** CC 7.720.338, **WILLIAM LEONARDO HERNÁNDEZ MURCIA** CC 1.075.224.379 y **JOHN ALEXANDER HERNÁNDEZ MURCIA** CC 1.075.209.630, en condición de legitimados de **LUIS ENRIQUE HERNÁNDEZ DURAN** CC 12.107.768, con asistencia de la UAEGRTD Cauca – Huila en relación con el siguiente predio identificado conforme al ITP e ITG que se presentaron como anexos:

<b>Nombre</b>	Registralmente «Carrera 2 # 13 – 18 Apartamento 301» y catastralmente «K 2 13 18 Ap 301»			
<b>Ubicación</b>	Departamento Huila, Municipio de Neiva, Barrio Los Mártires			
<b>FM Inmobiliaria</b>	200-184861 de la ORIP de Neiva – Huila.			
<b>Código Catastral (CC)</b>	410010103000000310901900000040			
<b>Extensión</b>	<b>Catastro</b>	<b>Registro</b>	<b>Solicitada</b>	<b>Georreferenciación</b>
	34 m <sup>2</sup>	97,40 m <sup>2</sup>	34 m <sup>2</sup>	97,36 m <sup>2</sup>
<b>Tipo de predio</b>	Urbano			
<b>Personas inscritas en el FMI</b>	Luz Marina Guilombo Ardila CC 26.537.704 Gerardo Guilombo Ardila CC 4.922.544			

<b>Afectaciones informadas</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Inmerso en zona de exploración de hidrocarburos. Contrato CSM 13-2 operado por Parex Resources Colombia LTD.</li> <li>- Se encuentra en tratamiento urbanístico de renovación urbana.</li> </ul>
--------------------------------	---

**Linderos**

<b>NORTE:</b>	Partiendo desde el punto 109 con coordenadas planas (1882118,53N; 4745179,22E) en línea recta en dirección Nor-Este y pasando por el punto 101 se recorre una distancia de 12,05 metros hasta llegar al punto 102 con coordenadas planas (1882122,87N; 4745190,46E), colindando con predio de Mónica Aixa Chávez, muro en medio. (Según acta de colindancias y cartera de campo).
<b>ORIENTE:</b>	Partiendo desde el punto 102 con coordenadas planas (1882122,87N; 4745190,46E), en línea recta en dirección Sur-Este se recorre una distancia de 1,40 metros hasta llegar al punto 103 con coordenadas planas (1882121,57N; 4745190,99E), colindando con predio de Mónica Aixa Chávez, muro en medio; desde el punto 103 con coordenadas planas (1882121,57N; 4745190,99E) en línea quebrada en dirección Sur y pasando por los puntos 104 y 105 se recorre una distancia de 17,74 metros hasta llegar al punto 106 con coordenadas planas (1882107,66N; 4745189,91E) colindando con predio de la Defensa civil, muro en medio. (Según acta de colindancias y cartera de campo).
<b>SUR</b>	Partiendo desde el punto 106 con coordenadas planas (1882107,66N; 4745189,91E) en línea recta, en dirección Sur-Oeste, y pasando por el punto 107 se recorre una distancia de 5,75 metros hasta llegar al punto 108 con coordenadas planas (1882105,59; 4745184,55E), colindando con predio de Lilia Monje Ramírez, muro en medio. (Según acta de colindancias y cartera de campo).
<b>OCCIDENTE</b>	Partiendo desde el punto 108 con coordenadas planas (1882105,59; 4745184,55E) en línea recta, en dirección Nor-Oeste se recorre una distancia de 14,00 metros hasta llegar al punto 109 con coordenadas planas (1882118,53N; 4745179,22E) colindando con la carrera 2, vía en medio. (Según acta de colindancias y cartera de campo).

**Coordenadas**

PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD (N)	LONGITUD (W)
109	1882118,53	4745179,22	2° 55' 50,668" N	75° 17' 35,857" W
101	1882118,98	4745180,38	2° 55' 50,683" N	75° 17' 35,819" W
102	1882122,87	4745190,46	2° 55' 50,810" N	75° 17' 35,493" W
103	1882121,57	4745190,99	2° 55' 50,768" N	75° 17' 35,476" W
104	1882119,19	4745189,27	2° 55' 50,690" N	75° 17' 35,531" W
105	1882117,83	4745185,73	2° 55' 50,645" N	75° 17' 35,646" W
106	1882107,66	4745189,91	2° 55' 50,315" N	75° 17' 35,510" W
107	1882106,04	4745185,72	2° 55' 50,262" N	75° 17' 35,645" W
108	1882105,59	4745184,55	2° 55' 50,247" N	75° 17' 35,683" W
	<b>ÚNICO ORIGEN NACIONAL</b>		<b>MAGNA SIRGAS</b>	

**Medidas cautelares**

2. **ORDENAR** a la **ORIP** de **NEIVA – HUILA registrar** en el FM Inmobiliaria n.º 200-184861 correspondiente al predio solicitado en restitución en el asunto de la referencia: la admisión de la solicitud de restitución y la sustracción provisional del comercio. Para cumplir lo anterior, **CONCEDER** hasta **cinco (5) días** conforme a lo previsto en el literal a) y b) del art. 86 de la L. 1448/2011.

3. **SUSPENDER** todos los trámites notariales, administrativos y/o procesos judiciales declarativos o ejecutivos relacionados en el literal c) del art. 86 de la L. 1448/2011 en los que esté involucrado el predio solicitado en restitución en el asunto de la referencia (supra n.º 1). En consecuencia:

3.1. **REQUERIR** al **IGAC**; a la **Agencia Nacional de Tierras**; la **Superintendencia de Notariado y Registro - Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras**, a la **ORIP** de **NEIVA - HUILA**, para que mediante circular, comuniquen lo resuelto a cada una de las dependencias, entidades y funcionarios a su cargo (ORIP, oficinas territoriales, notarías, etc.), para que, estas últimas, de ser el caso, informen al juzgado la existencia de trámites que eventualmente puedan ser acumulados al asunto de la referencia. Sobre el particular, presentarán al juzgado informe de cumplimiento de la circular remitida con el fin de incorporarla al expediente judicial.

3.2. Secretaría, **ELABORAR** el informe que se ordena en ordinal n.º 5 del presente auto con el fin de dar a conocer a las autoridades judiciales del país el inicio de la acción de restitución de la referencia. Asimismo, por sí misma y/o con apoyo del Boletín Informativo del CENDOJ, **OFICIAR** a las autoridades judiciales del HUILA, con el fin de que suspendan y remitan para eventual acumulación procesos que involucren el inmueble pretendido en restitución; si no es el caso, destacar que es innecesario contestar el requerimiento.

#### ***Publicidad de la solicitud***

4. **PUBLICAR** el auto admisorio de la solicitud de la referencia mediante **AVISO ESCRITO** a través de diario de amplia circulación nacional conforme lo prevé el literal e) del art. 86 de la L. 1448/2011. El aviso deberá contener cada uno de los datos de los solicitantes y los que física y jurídicamente identifican el predio (supra n.º 1). Lo anterior, para que, en el término de **15 días** contados a partir del día siguiente a la publicación y con base en lo previsto en el art. 88 de la L. 1448/2011, comparezcan al proceso y hagan valer sus derechos: a) las personas que tengan derechos legítimos relacionados con el predio; b) los acreedores con garantía real y otros acreedores de obligaciones relacionadas con el inmueble; c) las personas que se consideren afectadas por la suspensión de procesos y trámites administrativos.

Secretaría, **ELABORAR** el respectivo aviso y entregarlo a la apoderada del solicitante para que, en el término máximo de **ocho (8) días** contados a dicha entrega, gestione el cumplimiento de la aludida publicación.

5. **PUBLICAR** en el microsítio web del juzgado informe con fines de acumulación procesal de que trata el Acuerdo PSAA13-9857/2013 del Consejo Superior de la Judicatura, con el fin que las autoridades judiciales del país conozcan la admisión de la solicitud de la referencia y, por tanto, informen si están a cargo de algún proceso relacionado con el predio objeto de litigio y, de ser el caso, suspendan y/o

remitan el respectivo expediente al presente juzgado. El informe deberá contener cada uno de los datos que física y jurídicamente identifican el predio (supra n.º 1).

6. **NOTIFICAR** la admisión de la solicitud a la **ALCALDIA** y a la **PERSONERÍA** de **NEIVA - HUILA**, a la **PROCURADORÍA DELEGADA** para la **RESTITUCIÓN DE TIERRAS** en el asunto de la referencia (consec. n.º 7), a **PAREX RESOURCES COLOMBIA LTD** y a la **AGENCIA NACIONAL DE HIDROCARBUROS**, para que, frente a la misma, se pronuncien como estimen pertinente, aporten y/o soliciten medios de prueba en el término máximo de **quince (15) días** contados a partir de la notificación. La citada agencia se pronunciará frente a las afectaciones que recaen sobre el predio que sean de su competencia y la alcaldía allegará certificación de uso de suelos, amenazas y riesgos.

***Eventual(s) opositor(es) e interesado(s)***

7. **VINCULAR** a los ciudadanos **MARÍA DOLORES ARDILA DE GUILOMBO** CC 26.536.723 y **ROBERTO GUILOMBO LOSADA** CC 4.920.887 por cuanto intervinieron en el trámite administrativo. Asimismo, a los ciudadanos **LUZ MARINA GUILOMBO ARDILA** CC 26.537.704 y **GERARDO GUILOMBO ARDILA** CC 4.922.544 en su condición de últimos propietarios inscritos del bien pretendido en restitución. Para su notificación personal: a) **REQUERIR** a la apoderada suministrar puntualmente los datos de contacto de cada uno de los vinculados o, en su defecto, para que manifieste que los desconoce; b) **PROCURAR** contactarlos en los números móviles 312 393 86 98 para que suministren una dirección electrónica de notificación y/o una física de no contar con la primera; c) **OFICIAR** a las EPS en donde estén afiliados cada uno de los citados para que suministren los datos de contacto que tengan de los mismos.

8. En caso de no contar con datos electrónicos para la notificación, con los insertos necesarios, **COMISIONAR** al **INSPECTOR DE POLICÍA** del lugar en donde residan los vinculados con el fin que, en un término máximo de **veinte (20) días**, realice las diligencias.

9. **REMITIR** o **ENTREGAR** a los vinculados copia de la solicitud y sus anexos haciéndoles saber que:

9.1. A partir de la notificación, se tiene un término máximo de **quince (15) días**, para que por sí mismo, con asistencia de abogado de confianza o de un defensor público, en ejercicio de su derecho de defensa o contradicción, la conteste, solicite o aporte los medios de prueba que considere pertinente, conforme lo dispuesto en el art. 88 de la L. 1448/2011.

9.2. Las actuaciones, dentro del citado término, se podrán remitir al correo electrónico: [jctoersrt03iba@notificacionesrj.gov.co](mailto:jctoersrt03iba@notificacionesrj.gov.co) o cargar directamente por el interesado en el «Portal de Restitución de Tierras Gestión de Procesos Judiciales en Línea»<sup>1</sup>.

### ***Requerimientos***

10. **REQUERIR** a la apoderada de los solicitantes para que: a) informe si a nombre de estos figuran otros trámites administrativos y/o procesos judiciales de restitución de tierras y, en caso tal, precise el estado en que se encuentran junto con la autoridad a cargo del mismo; b) aporte copia digital completa y legible del expediente administrativo que motivó la solicitud de la referencia, incluidos los archivos SHAPE correspondientes a la georreferenciación del predio pretendido en restitución.

### ***Reconocimiento de personería***

11. **RECONOCER** personería a la abogada **YADIRA MENA RENTERÍA** designada por la UAEGRTD Cauca – Huila para actuar en representación de los intereses de la parte solicitante (consec. n.º 6).

### ***Término general para atención de requerimientos***

12. Con excepción de lo previsto en el párrafo n.º 2 supra, para atender los requerimientos que se imparten en el presente auto, **CONCEDER** hasta **quince (15) días**. Asimismo, **COMUNICAR** que el proceso se tramita electrónicamente a través del denominado «Portal de Restitución de Tierras Gestión de Procesos Judiciales en Línea»<sup>2</sup>, de manera que, todos los informes y/u oposiciones se deben remitir digitalmente en formato PDF únicamente al siguiente correo electrónico del juzgado: [jctoersrt03iba@notificacionesrj.gov.co](mailto:jctoersrt03iba@notificacionesrj.gov.co)

### ***Remite para estudio de acumulación***

13. Puesto que en la solicitud del asunto de la referencia se informa y se requiere que se acumule al proceso de restitución de tierras n.º 73001312100120210020200

---

<sup>1</sup> Rama Judicial del Poder Público. Portal de Restitución de Tierras Gestión de Procesos Judiciales en Línea. Disponible online [URL]: <https://restitucionierras.ramajudicial.gov.co/RestitucionTierras/Views/Seguridad/frmlLogin.aspx>

<sup>2</sup> [Login - JTierras \(ramajudicial.gov.co\)](https://restitucionierras.ramajudicial.gov.co/RestitucionTierras/Views/Seguridad/frmlLogin.aspx)

por cuanto “versan sobre los mismos hechos victimizantes”, se dispone **REMITIR** el expediente al Juzgado 1º Civil del Circuito Especializado en Restitución de Tierras de Ibagué quien, a la fecha, se encuentra a cargo del citado proceso de mayor antigüedad y con el fin que determine la procedencia de aplicar lo dispuesto en el art. 95 de la L. 1448/2011.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**-Firmado Electrónicamente<sup>3</sup>-  
LEONARDO DAVID ARIAS CUELLAR  
Juez**

---

<sup>3</sup> La autenticidad de la firma se puede comprobar con el código de verificación que se suministra con el mensaje de notificación y a través del siguiente enlace: <https://restitucionierras.ramajudicial.gov.co/RestitucionTierras/Views/Old/evalidador.aspx>