

## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



### JUZGADO 003 CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE IBAGUÉ

Ibagué, veintiuno (21) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**Referencia:** Restitución de Tierras. L. 1448/2011.  
**Solicitante:** Susana Ceballes Yucuma y otro.  
**Opositores:** Por determinar.  
**Radicación:** 73001312100220220030100.  
**Providencia:** Admite solicitud de restitución de tierras.

0. Dado que cumple con los presupuestos previstos en el art. 84 de la L. 1448/2011, el despacho, resuelve:

#### **Admisión**

1. **ADMITIR** la solicitud de restitución y formalización de tierras de la referencia interpuesta por **SUSANA CEBALLES YUCUMA** CC 55.059.582 y **LUIS ALIRIO ANACONA TRUJILLO** CC 12.190.602 con asistencia de la UAEGRTD Cauca – Huila en relación con el siguiente predio identificado conforme al ITP e ITG que se presentaron como anexos:

<b>Nombre</b>	La Esperanza			
<b>Ubicación</b>	Departamento Huila, Municipio Garzón, Vereda La Unión Aguacaliente			
<b>FM Inmobiliaria</b>	202-31829 de la ORIP de Garzón – Huila.			
<b>Código Catastral (CC)</b>	4129800000000076010600000000 (dato de ficha catastral) 412980002000000260045000000000 (dato asociado en registro)			
<b>Extensión</b>	<b>Catastro</b>	<b>Registro</b>	<b>Solicitud</b>	<b>Georreferenciación</b>
	8 ha 3361,70 mt <sup>2</sup>	2 ha 9003 mts <sup>2</sup>	2 ha	1 has 9256 mt <sup>2</sup>
<b>Tipo de predio</b>	Rural			
<b>Personas inscritas en el FMI</b>	Luis Ángel Fichica CC 1.631.396			
<b>Actual ocupante</b>	Explotado por Inelcer Bolaños Pipicano CC 12.196.790 y Johanna Rengifo Muñoz CC 55.066.396.			
<b>Afectaciones informadas</b>	- Por el costado Oeste pasa la quebrada Agua Caliente. - 100% se superpone con Zona de Reserva Forestal de la Amazonía, Tipo C. - 100% se superpone con área disponible de hidrocarburos Basamento Cristalino. - Se encuentra en área forestal-protectora-productora de acuerdo con POT.			

<b>Linderos</b>	
<b>NORTE:</b>	Partiendo desde el punto 2596341 con coordenadas planas (720252,78N; 827431,31E), en línea quebrada en dirección Nor-Oriente y pasando por los puntos 259634, y 259633 se recorre una distancia de 233,4 metros, hasta llegar al punto 259632 con coordenadas planas (720331,09N; 827643,73E), colindando con predio de Luis Fichica, tipo de lindero sin materializar. (Según acta de colindancias y cartera de campo)
<b>ORIENTE:</b>	Partiendo desde el punto 259632 con coordenadas planas (720331,09N; 827643,73E), en línea quebrada en dirección Sur-Oriente, pasando por los puntos 259631 y 259132 se recorre una distancia de 235,4 metros hasta llegar al punto 2596351 con coordenadas planas (720205,64N; 827564,06E), colindando con predio de Ana Luisa Trujillo, tipo de lindero sin materializar. (Según acta de colindancias y cartera de campo)
<b>SUR:</b>	Partiendo desde el punto 2596351 con coordenadas planas (720205,64N; 827564,06E) en línea quebrada, en dirección Nor-Occidente y pasando por el punto 259635 y CV2 se recorre una distancia de 172,6 metros hasta llegar al punto 2596342 con coordenadas planas (720212,46N; 827418,92E), colindando con predio de Prospero Urbano, tipo de lindero sin materializar. (Según acta de colindancias y cartera de campo)
<b>OCCIDENTE:</b>	Partiendo desde el punto 2596342 con coordenadas planas (720212,46N; 827418,92E), en línea recta, en dirección Norte se recorre una distancia de 42,2 metros hasta llegar al punto 2596341 con coordenadas planas (720252,78N; 827431,31E), paralelo a la Quebrada Agua Caliente. (Según acta de colindancias y cartera de campo)

<b>Coordenadas</b>				
ID PUNTO	COORDENADAS GEOGRÁFICAS		COORDENADAS PLANAS	
	LATITUD (N)	LONGITUD (W)	NORTE	ESTE
2596341	2° 3' 56,089" N	75° 37' 42,707" W	720252,78	827431,31
259634	2° 3' 57,403" N	75° 37' 40,941" W	720293,09	827485,94
259633	2° 3' 57,526" N	75° 37' 38,204" W	720296,79	827570,56
259632	2° 3' 58,644" N	75° 37' 35,838" W	720331,09	827643,73
259631	2° 3' 57,524" N	75° 37' 34,424" W	720296,61	827687,40
259132	2° 3' 54,491" N	75° 37' 35,999" W	720203,48	827638,64
2596351	2° 3' 54,559" N	75° 37' 38,411" W	720205,64	827564,06
259635	2° 3' 55,641" N	75° 37' 38,727" W	720238,90	827554,33
CV2	2° 3' 55,332" N	75° 37' 40,292" W	720229,46	827505,95
2596342	2° 3' 54,777" N	75° 37' 43,107" W	720212,46	827418,92

### **Medidas cautelares**

2. **ORDENAR** a la **ORIP** de **GARZÓN – HUILA** registrar en el FM Inmobiliaria n.º 202-31829 correspondiente al predio solicitado en restitución en el asunto de la referencia: la admisión de la solicitud de restitución y la sustracción provisional del comercio. Para cumplir lo anterior, **CONCEDER** hasta **cinco (5) días** conforme a lo previsto en el literal a) del art. 86 de la L. 1448/2011.

3. **SUSPENDER** todos los trámites notariales, administrativos y/o procesos judiciales declarativos o ejecutivos relacionados en el literal c) del art. 86 de la L. 1448/2011 en los que esté involucrado el predio solicitado en restitución en el asunto de la referencia (supra n.º 1). En consecuencia:

3.1. **REQUERIR** al **IGAC**; a la **Agencia Nacional de Tierras**; la **Superintendencia de Notariado y Registro - Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras**, a la **ORIP** de **GARZÓN - HUILA**, para que mediante circular, comuniquen lo resuelto a cada una de las dependencias,

entidades y funcionarios a su cargo (ORIP, oficinas territoriales, notarías, etc.), para que, estas últimas, de ser el caso, informen al juzgado la existencia de trámites que eventualmente puedan ser acumulados al asunto de la referencia. Sobre el particular, presentarán al juzgado informe de cumplimiento de la circular remitida con el fin de incorporarla al expediente judicial.

3.2. Secretaría, **ELABORAR** el informe que se ordena en ordinal n.º 5 del presente auto con el fin de dar a conocer a las autoridades judiciales del país el inicio de la acción de restitución de la referencia. Asimismo, por sí misma y/o con apoyo del Boletín Informativo del CENDOJ, **OFICIAR** a las autoridades judiciales del HUILA, con el fin de que suspendan y remitan para eventual acumulación procesos que involucren el inmueble pretendido en restitución; si no es el caso, destacar que es innecesario contestar el requerimiento.

### ***Publicidad de la solicitud***

4. **PUBLICAR** el auto admisorio de la solicitud de la referencia mediante **AVISO ESCRITO** a través de diario de amplia circulación nacional conforme lo prevé el literal e) del art. 86 de la L. 1448/2011. El aviso deberá contener cada uno de los datos de los solicitantes y los que física y jurídicamente identifican el predio (supra n.º 1). Lo anterior, para que, en el término de **15 días** contados a partir del día siguiente a la publicación y con base en lo previsto en el art. 88 de la L. 1448/2011, comparezcan al proceso y hagan valer sus derechos: a) las personas que tengan derechos legítimos relacionados con el predio; b) los acreedores con garantía real y otros acreedores de obligaciones relacionadas con el inmueble; c) las personas que se consideren afectadas por la suspensión de procesos y trámites administrativos; d) los herederos indeterminados del ciudadano **LUIS ÁNGEL FICHICA** CC 1.631.396. Secretaría **ELABORAR** el respectivo aviso y entregarlo a la apoderada del solicitante para que, en el término máximo de **ocho (8) días** contados a dicha entrega, gestione el cumplimiento de la aludida publicación.

5. **PUBLICAR** en el micrositio web del juzgado informe con fines de acumulación procesal de que trata el Acuerdo PSAA13-9857/2013 del Consejo Superior de la Judicatura, con el fin que las autoridades judiciales del país conozcan la admisión de la solicitud de la referencia y, por tanto, informen si están a cargo de algún proceso relacionado con el predio objeto de litigio y, de ser el caso, suspendan y/o remitan el respectivo expediente al presente juzgado. El informe deberá contener cada uno de los datos que física y jurídicamente identifican el predio (supra n.º 1).

6. **NOTIFICAR** la admisión de la solicitud a la **ALCALDIA** y a la **PERSONERÍA de GARZÓN - HUILA**, al **PROCURADOR DELEGADO** para la **RESTITUCIÓN DE**

**TIERRAS** en el asunto de la referencia (consec. n.º 6), al **MINISTERIO DEL MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE**, a la **AGENCIA NACIONAL DE HIDROCARBUROS**, y a la **CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ALTO MAGDALENA** para que, frente a la misma, se pronuncien como estimen pertinente, aporten y/o soliciten medios de prueba en el término máximo de **quince (15) días** contados a partir de la notificación. El citado ministerio y la ANH se pronunciarán frente a las afectaciones que recaen sobre el predio que sean de su competencia; la corporación ambiental informará sobre las determinantes ambientales del bien pretendido en restitución y la alcaldía allegará certificación de uso de suelos, amenazas y riesgos.

***Eventual opositor(es)***

7. **VINCULAR** al asunto de la referencia:

7.1. A los herederos indeterminados del ciudadano **LUIS ÁNGEL FICHICA** CC 1.631.396 en su condición de persona inscrita con derechos en el FM Inmobiliaria del predio pretendido en restitución. En consecuencia, secretaría, **EMPLAZARLOS** conforme a lo dispuesto en el art. 10 de la L. 2213/2022.

7.2. A los ciudadanos **INELCER BOLAÑOS PIPICANO** CC 12.196.790 y **JOHANNA RENGIFO MUÑOZ** CC 55.066.396, por cuanto intervinieron en la etapa administrativa.

8. **ENTERAR** personalmente de la decisión a los vinculados mencionados en párrafo 7.2 anterior. Para el efecto:

8.1. Contactarlos al número móvil que facilitaron en la diligencia de caracterización (315 444 30 92) con el fin de obtener dirección electrónica y/o física de notificación.

8.2. De contar con dirección electrónica, secretaría adelantar la notificación personal a la misma. En caso de que sea física, con los insertos necesarios, **COMISIONAR** al Inspector de Policía de Garzón – Huila para que en el término máximo de **veinte (20) días** realice dicha diligencia.

8.3. A los vinculados se les **REMITIRÁ** el escrito de solicitud junto con sus anexos haciéndole saber que:

8.3.1. A partir de la notificación, tiene un término máximo de **quince (15) días**, para que por sí mismos, con asistencia de abogado de confianza o de un defensor público, en ejercicio de su derecho de defensa o contradicción, la contesten,

soliciten o aporten los medios de prueba que consideren pertinentes, conforme lo dispuesto en el art. 88 de la L. 1448/2011.

8.3.2. Las actuaciones, dentro del citado término, se podrán remitir al correo electrónico: [jctoersrt03iba@notificacionesrj.gov.co](mailto:jctoersrt03iba@notificacionesrj.gov.co) o cargar directamente por el interesado en el «Portal de Restitución de Tierras Gestión de Procesos Judiciales en Línea»<sup>1</sup>.

9. **NO VINCULAR** a los ciudadanos **YOLANDA BURBANO** y **MILCÍADES MUÑOZ GÓMEZ**, considerando que, si bien compraron una fracción del predio La Esperanza, de acuerdo con el ITP y el FM Inmobiliaria n.º 202-31829, con base en su compraventa se segregó del citado folio el n.º 50968 que se entiende ajeno a la solicitud de la referencia.

### ***Requerimientos***

10. **REQUERIR** a la apoderada de los solicitantes para que: a) informe si a nombre de estos figuran otros trámites administrativos y/o procesos judiciales de restitución de tierras y, en caso tal, precise el estado en que se encuentran junto con la autoridad a cargo del mismo; b) copia digital completa y legible del expediente administrativo que motivó la solicitud de la referencia, incluidos los archivos SHAPE correspondientes a la georreferenciación del predio pretendido en restitución.

### ***Reconocimiento de personería***

11. **RECONOCER** personería a la abogada **YADIRA MENA RENTERÍA** designada por la UAEGRTD Cauca – Huila para actuar en representación de los intereses de la parte solicitante (consec. n.º 5).

### ***Término general para atención de requerimientos***

12. Con excepción de lo previsto en el párrafo n.º 2 supra, para atender los requerimientos que se imparten en el presente auto, **CONCEDER** hasta **quince (15) días**. Asimismo, **COMUNICAR** que el proceso se tramita electrónicamente a través del denominado «Portal de Restitución de Tierras Gestión de Procesos Judiciales en Línea»<sup>2</sup>, de manera que, todos los informes y/u oposiciones se deben

---

<sup>1</sup> Rama Judicial del Poder Público. Portal de Restitución de Tierras Gestión de Procesos Judiciales en Línea. Disponible online [URL]: <https://restituciontierras.ramajudicial.gov.co/RestitucionTierras/Views/Seguridad/frmLogin.aspx>

<sup>2</sup> [Login - JTierras \(ramajudicial.gov.co\)](https://restituciontierras.ramajudicial.gov.co/RestitucionTierras/Views/Seguridad/frmLogin.aspx)

remitir digitalmente en formato PDF únicamente al siguiente correo electrónico del juzgado: [jctoersrt03iba@notificacionesrj.gov.co](mailto:jctoersrt03iba@notificacionesrj.gov.co)

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**Firmado electrónicamente<sup>3</sup>-  
LEONARDO DAVID ARIAS CUELLAR  
Juez**

---

<sup>3</sup> La autenticidad de la firma se puede comprobar con el código de verificación que se suministra con el mensaje de notificación y a través del siguiente enlace: <https://restituciontierras.ramajudicial.gov.co/RestitucionTierras/Views/Old/validador.aspx>