

## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



### JUZGADO 003 CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE IBAGUÉ

Ibagué, diecinueve (19) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**Referencia:** Restitución de Tierras. L. 1448/2011.  
**Solicitante:** Benjamín Padilla.  
**Opositores:** Por determinar.  
**Radicación:** 73001312100220220018300.  
**Providencia:** Admite solicitud de restitución de tierras.

0. Dado que cumple con los presupuestos previstos en el art. 84 de la L. 1448/2011, el despacho, resuelve:

#### **Admisión**

1. **ADMITIR** la solicitud de restitución y formalización de tierras de la referencia interpuesta por **BENJAMÍN PADILLA** CC 5.375.106 con asistencia de la **UAEGRTD – TOLIMA** en relación con el siguiente predio identificado conforme al ITP e ITG que se presentaron como anexos:

<b>Nombre</b>	Por el solicitante El Piñal, registralmente «Palmar y La Lajosa» y catastralmente El Palmar.			
<b>Ubicación</b>	Departamento del Tolima, Municipio de Ortega, Vereda La Colorada.			
<b>FM Inmobiliaria</b>	360-2691 ORIP del Guamo – Tolima			
<b>Código Catastral (CC)</b>	73 504 00 05 0001 0018 000			
<b>Extensión</b>	<b>Catastro</b>	<b>Registro</b>	<b>Solicitada</b>	<b>Georreferenciación</b>
	68 ha 7.500 m <sup>2</sup>	N/R	3 ha	1 ha 332 m <sup>2</sup>
<b>Tipo de predio</b>	Rural/Privado			
<b>Personas inscritas en el FMI o CC</b>	Alberto Reyes Ochoa Carmen Rosa Reyes Ochoa José María Reyes Ochoa María Antonia Reyes de Hernández Olimpo Reyes Ochoa			
<b>Actual ocupante</b>	N/R			
<b>Afectaciones informadas</b>	<b>Ambiental/Cuerpos de agua, cauces y drenajes:</b> Se presenta afectación por colindancia.			

<p><b>Minería/Área de reserva especial:</b> El predio presenta sobreposición en 1.159 m<sup>2</sup> con zona reservada con potencial.</p> <p><b>Hidrocarburos/Área disponible:</b> El 100% del predio presenta sobreposición.</p> <p><b>Transporte/Proyecto vial:</b> Se evidenció la presencia de vías locales de acceso al predio.</p> <p><b>Otra/Áreas susceptibles a la minería:</b> El 100% del predio presenta sobreposición.</p>
---

**LINDEROS**

LINDEROS Y COLINDANTES DEL TERRENO O PREDIO SOLICITADO	
De acuerdo a la información fuente relacionada en el numeral 2.1 para la georreferenciación de la solicitud se establece que el predio solicitado en inscripción en el Registro de Tierras Despojadas se encuentra alinderado como sigue:	
<b>NORTE:</b>	Partiendo del punto 306009 en línea quebrada en dirección sur - oriente, pasando por el punto 305958 en una distancia de 64,14 metros hasta el punto 305957 colinda con Señora Amparo y Quebrada en medio.
<b>ORIENTE:</b>	Partiendo del punto 305957 en línea quebrada en dirección sur - occidente, pasando por los puntos 305959, 305960 en una distancia de 142,19 metros hasta el punto 306001 colinda con Israel Mendoza.
<b>SUR:</b>	Partiendo del punto 306001 en línea quebrada en dirección sur - occidente, pasando por los puntos 306002, 306003 en una distancia de 43,41 metros hasta el punto 306004 colinda con Israel Mendoza.
<b>OCCIDENTE:</b>	Partiendo del punto 306004 en línea quebrada en dirección nor - occidente, pasando por los puntos 306005, 306006, 306007, 306008, en una distancia de 230,42 metros hasta el punto 306009 colinda con Israel Mendoza.

**COORDENADAS**

COORDENADAS GEOGRÁFICAS			COORDENADAS PLANAS	
ID_PUNTO	LATITUD	LONGITUD	NORTE	ESTE
305957	4° 5' 55,377" N	75° 17' 30,453" W	945089,95	865159,83
305958	4° 5' 56,041" N	75° 17' 30,503" W	945110,36	865158,30
305959	4° 5' 53,483" N	75° 17' 31,927" W	945031,85	865114,27
305960	4° 5' 52,046" N	75° 17' 32,471" W	944987,73	865097,42
306001	4° 5' 51,401" N	75° 17' 32,235" W	944967,88	865104,65
306002	4° 5' 51,036" N	75° 17' 32,857" W	944956,71	865085,43
306003	4° 5' 50,944" N	75° 17' 32,897" W	944953,89	865084,22
306004	4° 5' 51,191" N	75° 17' 33,430" W	944961,48	865067,77
306005	4° 5' 52,028" N	75° 17' 33,832" W	944987,24	865055,42
306006	4° 5' 53,689" N	75° 17' 34,355" W	945038,27	865039,37
306007	4° 5' 53,731" N	75° 17' 34,004" W	945039,55	865050,18
306008	4° 5' 56,112" N	75° 17' 32,351" W	945112,64	865101,29
306009	4° 5' 57,241" N	75° 17' 31,262" W	945147,27	865134,94
COORDENADAS GEOGRAFICAS MAGNA			MAGNA COLOMBIA BOGOTA	

**Medidas cautelares**

2. **ORDENAR** a la **ORIP** del **GUAMO - TOLIMA registrar** en el FM Inmobiliaria n.º 360-2691 correspondiente al predio solicitado en restitución en el asunto de la referencia: la admisión de la solicitud de restitución y la sustracción provisional del

comercio. Para cumplir lo anterior, **CONCEDER** hasta **cinco (5) días** conforme a lo previsto en el literal a) del art. 86 de la L. 1448/2011.

3. **SUSPENDER** todos los trámites notariales, administrativos y/o procesos judiciales declarativos o ejecutivos relacionados en el literal c) del art. 86 de la L. 1448/2011 en los que esté involucrado el predio solicitado en restitución en el asunto de la referencia (supra n.º 1). En consecuencia:

3.1. **REQUERIR** al **IGAC**; a la **Agencia Nacional de Tierras**; la **Superintendencia de Notariado y Registro - Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras**, a la **ORIP** del **GUAMO - TOLIMA**, para que mediante circular, comuniquen lo resuelto a cada una de las dependencias, entidades y funcionarios a su cargo (ORIP, oficinas territoriales, notarías, etc.), para que, estas últimas, de ser el caso, informen al juzgado la existencia de trámites que eventualmente puedan ser acumulados al asunto de la referencia. Sobre el particular, presentarán al juzgado informe de cumplimiento de la circular remitida con el fin de incorporarla al expediente judicial.

3.2. Secretaría, **ELABORAR** el informe que se ordena en ordinal n.º 5 del presente auto con el fin de dar a conocer a las autoridades judiciales del país el inicio de la acción de restitución de la referencia. Asimismo, por sí misma y/o con apoyo del Boletín Informativo del CENDOJ, **OFICIAR** a las autoridades judiciales del Tolima, con el fin de que suspendan y remitan para eventual acumulación procesos que involucren el inmueble pretendido en restitución; si no es el caso, destacar que es innecesario contestar el requerimiento.

### ***Publicidad de la solicitud***

4. **PUBLICAR** el auto admisorio de la solicitud de la referencia mediante **AVISO ESCRITO** a través de diario de amplia circulación nacional conforme lo prevé el literal e) del art. 86 de la L. 1448/2011. El aviso deberá contener cada uno de los datos del solicitante y los que física y jurídicamente identifican el predio (supra n.º 1). Lo anterior, para que, en el término de **15 días** contados a partir del día siguiente a la publicación y con base en lo previsto en el art. 88 de la L. 1448/2011, comparezcan al proceso y hagan valer sus derechos: a) las personas que tengan derechos legítimos relacionados con el predio; b) los acreedores con garantía real y otros acreedores de obligaciones relacionadas con el inmueble; c) las personas que se consideren afectadas por la suspensión de procesos y trámites administrativos. Secretaría, **ELABORAR** el aviso y entregarlo a la apoderada del solicitante para que, en el plazo máximo de ocho días contados a partir de la entrega, gestione el cumplimiento de la publicación.

4.1. **CONDICIONAR** la elaboración y entrega del aviso (supra n.º 4) a la información que proporcione la representante judicial del solicitante de acuerdo con lo señalado en el párrafo n.º 8.2.b Secretaría, en caso de que no se informen datos de ubicación física o electrónica de los ciudadanos referidos en el ordinal n.º 7, **INCLUIR** sus nombres en la publicación y proceder de conformidad.

5. **PUBLICAR** en el micrositio web del juzgado informe con fines de acumulación procesal de que trata el Acuerdo PSAA13-9857/2013 del Consejo Superior de la Judicatura, con el fin que las autoridades judiciales del país conozcan la admisión de la solicitud de la referencia y, por tanto, informen si están a cargo de algún proceso relacionado con el predio objeto de litigio y, de ser el caso, suspendan y/o remitan el respectivo expediente al presente juzgado. El informe deberá contener cada uno de los datos que física y jurídicamente identifican el predio (supra n.º 1).

6. **NOTIFICAR** la admisión de la solicitud a la **ALCALDIA** y a la **PERSONERÍA de ORTEGA - TOLIMA**, y a la **PROCURADURÍA DELEGADA** para la **RESTITUCIÓN DE TIERRAS**, para que, frente a la misma, se pronuncien como estimen pertinente, aporten y/o soliciten medios de prueba en el término máximo de **quince (15) días** contados a partir de los **dos (2) días** siguientes hábiles al envío de la comunicación.

#### ***Eventual opositor(es)***

7. **VINCULAR** al asunto de la referencia a los ciudadanos **ALBERTO REYES OCHOA, CARMEN ROSA REYES OCHOA, JOSÉ MARÍA REYES OCHOA, MARÍA ANTONIA REYES DE HERNÁNDEZ y OLIMPO REYES OCHOA**, los cuales se encuentran inscritos como titulares del derecho de dominio en el certificado de tradición y libertad del predio solicitado.

7.1. **CONDICIONAR** su enteramiento personal a la información que proporcione la representante judicial del solicitante. Secretaría, en caso de que se suministren sus datos ubicación, **NOTIFICAR** personalmente la decisión y **REMITIR** el escrito de solicitud junto con sus anexos haciéndoles saber que:

7.1.2. A partir de esta tienen un término máximo de **quince (15) días**, para que por sí mismos, con asistencia de abogado de confianza o de un defensor público, en ejercicio de sus derechos de defensa o contradicción, contesten, soliciten o aporten los medios de prueba que considere pertinentes, conforme lo dispuesto en el art. 88 de la L. 1448/2011.

7.1.3. Las actuaciones, dentro del citado término, se podrán remitir al correo electrónico: [jctoersrt03iba@notificacionesrj.gov.co](mailto:jctoersrt03iba@notificacionesrj.gov.co) o cargar directamente por el interesado en el «Portal de Restitución de Tierras Gestión de Procesos Judiciales en Línea»<sup>1</sup>.

7.1.4. Asimismo, se le informará que en caso de requerir asistencia de un abogado defensor público pueden solicitar servicios de orientación, asesoría y representación judicial en la Defensoría del Pueblo – Regional Tolima, ubicada en la Calle 20 # 7 – 48 de Ibagué – Tolima, teléfono 608 261 50 28 extensiones 32/85/3286/3287.

### ***Requerimientos***

8. Examinado el memorial remitido por la representante judicial del solicitante (consec. n.º9), con el cual se pretendió atender el requerimiento previo (consec. n.º 5), se advierte el incumplimiento por parte de la apoderada, ya que decidió abstenerse de aportar la copia digital completa y legible del expediente administrativo que motivó la solicitud.

8.1. En ese escenario, el juzgado considera pertinente recordar que estas solicitudes encuentran fundamento en la facultad que tiene el juez para decretar pruebas de oficio<sup>2</sup>, determinación que no es susceptible de recurso alguno<sup>3</sup>. Por ello, al margen de sus apreciaciones, se le previene para que, en lo sucesivo, preste la colaboración requerida<sup>4</sup> y se abstenga de obstaculizar el trámite del asunto de la referencia. En consecuencia, se dispone:

8.2. **REQUERIR** a la apoderada del solicitante para que, en el término máximo de **cinco (5) días**, contados a partir de la comunicación: a) informe si a nombre de estos figuran otros trámites administrativos y/o procesos judiciales de restitución de tierras y, en caso tal, precise el estado en que se encuentran junto con la autoridad a cargo del mismo; b) informe si conoce los datos de identificación, dirección electrónica o física de los ciudadanos **ALBERTO REYES OCHOA, CARMEN ROSA REYES OCHOA, JOSÉ MARÍA REYES OCHOA, MARÍA ANTONIA REYES DE HERNÁNDEZ** y **OLIMPO REYES OCHOA**; c) acredite que en el FM Inmobiliaria 360-2691, correspondiente al predio objeto de litigio, se registró su ingreso en el RTDAF a favor del solicitante, por cuanto, en el allegado no figura tal actuación; d) aporte, sin más dilaciones, copia digital completa y legible del expediente

<sup>1</sup> Rama Judicial del Poder Público. Portal de Restitución de Tierras Gestión de Procesos Judiciales en Línea. Disponible online [URL]: <https://restitucionierras.ramajudicial.gov.co/RestitucionTierras/Views/Seguridad/frmLogin.aspx>

<sup>2</sup> Art. 170 de la L. 1564/2012.

<sup>3</sup> Inc. 2º del art. 169 de la L. 1564/2012.

<sup>4</sup> Num. 8º del art. 78 de la L. 1564/2012.

administrativo que motivó la solicitud de la referencia, incluidos los archivos SHAPE correspondientes a la georreferenciación del predio pretendido en restitución.

***Término general para atención de requerimientos***

9. Con excepción de lo previsto en los párrafos n.º 2 y 8.2 supra, para atender los requerimientos que se imparten en el presente auto, **CONCEDER** hasta **quince (15) días**. Asimismo, **COMUNICAR** que el proceso se tramita electrónicamente a través del denominado «Portal de Restitución de Tierras Gestión de Procesos Judiciales en Línea»<sup>5</sup>, de manera que, todos los informes y/u oposiciones se deben remitir digitalmente en formato PDF únicamente al siguiente correo electrónico del juzgado: [jctoersrt03iba@notificacionesrj.gov.co](mailto:jctoersrt03iba@notificacionesrj.gov.co)

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**-Firmado electrónicamente<sup>6</sup>-  
LEONARDO DAVID ARIAS CUELLAR  
Juez**

---

<sup>5</sup> [Login - JTierras \(ramajudicial.gov.co\)](http://ramajudicial.gov.co)

<sup>6</sup> La autenticidad de la firma se puede comprobar con el código de verificación que se suministra con el mensaje de notificación y a través del siguiente enlace: <https://restituciontierras.ramajudicial.gov.co/RestitucionTierras/Views/Old/validador.aspx>