

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO 003 CIVIL DEL CIRCUITO  
ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE IBAGUÉ**

Ibagué, treinta y uno (31) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

**Referencia:** Restitución de Tierras.  
**Solicitante:** Otoniel Hortua Duque y otra.  
**Opositores:** Por determinar.  
**Radicación:** 73001312100320230000700.  
**Providencia:** Admite solicitud.

0. Dado que cumple con los presupuestos previstos en el art. 84 de la L. 1448/2011, el juzgado, resuelve:

***Admisión***

1. **ADMITIR** la solicitud de restitución y formalización de tierras de la referencia interpuesta por **OTONIEL HORTUA DUQUE** CC 11.373.784 y **LUZ MARY MOSQUERA LOPEZ** CC 39.611.718 con asistencia de la UAEGRTD - Tolima, en relación con el siguiente predio identificado conforme al ITP e ITG que se presentaron como anexos:

<b>Nombre</b>	Por el solicitante y catastralmente El Recuerdo y registralmente Predio El Recuerdo.			
<b>Ubicación</b>	Departamento del Tolima, Municipio de Planadas, Vereda El Nazareno.			
<b>FM Inmobiliaria</b>	355-35641 de la ORIP de Chaparral – Tolima.			
<b>Código Catastral (CC)</b>	73-555-00-01-0011-0128-000			
<b>Extensión</b>	<b>Catastro</b>	<b>Registro</b>	<b>Solicitada</b>	<b>Georreferenciación</b>
	1 ha + 6200 m <sup>2</sup>	2 ha + 4834 m <sup>2</sup>	3 ha + 5000 m <sup>2</sup>	2 ha + 5702 m <sup>2</sup>
<b>Tipo de predio</b>	Rural privado.			
<b>Personas inscritas en el FMI o CC</b>	Otoniel Hortua Duque.			
<b>Actual ocupante</b>	No se identificaron durante la etapa administrativa.			
<b>Afectaciones informadas</b>	- Por el sur en una longitud de 111.16 metros por QUEBRADA NAZARENO. Sin embargo, Cortolima indicó que no se han definido rondas hídricas ni zonas de riesgo o amenaza para el área georreferenciada.			

- Zona de área de reserva especial de minería (en Tramite y/o Declarada y/o con Potencial), según capa de información geográfica de fecha septiembre de 2022.

**Linderos**

**8.2.3 LINDEROS Y COLINDANTES DEL TERRENO O PREDIO SOLICITADO**

De acuerdo a la información recolectada en campo se establece que el predio se encontraba alinderado antes del desplazamiento o despojo como sigue:

<b>NORTE:</b>	Partiendo del punto 411071 (1902956.23N 4706661.47E) en línea quebrada en dirección suroriente pasando por el punto 4110671 en una distancia de 129.81 metros hasta llegar al punto 411067 (1902926.15N 4706787.09E) colinda con JESÚS HORTUA.
<b>ORIENTE:</b>	Partiendo del punto 411067 (1902926.15N 4706787.09E) en línea quebrada en dirección suroccidente pasando por los puntos 4110683, 411068, 4110682, 4110681, en una distancia de 262.71 metros hasta llegar al punto 411070 (1902688.00N 4706701.46E) colinda con JESÚS HORTUA.
<b>SUR</b>	Partiendo del punto 411070 (1902688.00N 4706701.46E) en línea quebrada en dirección suroccidente pasando por el punto 4110702 en una distancia de 111.16 metros hasta llegar al punto 4110701 (1902645.95N 4706599.71E) colinda con PEDRO HERRERA, QUEBRADA NAZARENO en medio.
<b>OCCIDENTE</b>	Partiendo del punto 4110701 (1902645.95N 4706599.71E) en línea quebrada en dirección nororiente pasando por los puntos 4110643, 4110642, 4110641, en una distancia de 236.11 metros hasta llegar al punto 411064 (1902855.92N 4706653.76E) colinda con GLORIA PARRA. Partiendo del punto 411064 (1902855.92N 4706653.76E) en línea quebrada en dirección nororiente pasando por el punto 4110711 en una distancia de 113.59 metros hasta llegar al punto 411071 (1902956.23N 4706661.47E) colinda con ISMAEL OSPINA.

**Coordenadas**

PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD (N)	LONGITUD (W)
4110681	1902741,87	4706729,96	3°6'59.153"N	75°38'22.354"W
4110682	1902797,68	4706765,05	3°7'0.973"N	75°38'21.222"W
4110683	1902875,92	4706780,04	3°7'3.521"N	75°38'20.744"W
411067	1902926,15	4706787,09	3°7'5.156"N	75°38'20.519"W
4110671	1902930,24	4706744,06	3°7'5.285"N	75°38'21.913"W
411071	1902956,23	4706661,47	3°7'6.125"N	75°38'24.589"W
4110711	1902882,22	4706680,15	3°7'3.717"N	75°38'23.978"W
411064	1902855,92	4706653,76	3°7'2.859"N	75°38'24.831"W
4110641	1902799,23	4706677,65	3°7'1.016"N	75°38'24.053"W
4110642	1902736,88	4706662,20	3°6'58.985"N	75°38'24.548"W
4110643	1902711,89	4706646,12	3°6'58.171"N	75°38'25.066"W
4110701	1902645,95	4706599,71	3°6'56.021"N	75°38'26.564"W
411070	1902688,00	4706701,46	3°6'57.398"N	75°38'23.272"W
411068	1902836,75	4706787,77	3°7'2.246"N	75°38'20.490"W
4110702	1902667,63	4706670,99	3°6'56.732"N	75°38'24.258"W
	ÚNICO ORIGEN NACIONAL		MAGNA SIRGAS	

**Medidas cautelares**

2. **ORDENAR** a la **ORIP** de **CHAPARRAL - TOLIMA** registrar en el FM Inmobiliaria n.º 355-35641 correspondiente al predio solicitado en restitución en el asunto de la referencia: la admisión de la solicitud de restitución y la sustracción provisional del comercio. Para cumplir lo anterior, **CONCEDER** hasta **cinco (5) días** conforme a lo previsto en el literal a) y b) del art. 86 de la L. 1448/2011.

3. **SUSPENDER** todos los trámites notariales, administrativos y/o procesos judiciales declarativos o ejecutivos relacionados en el literal c) del art. 86 de la L. 1448/2011 en los que esté involucrado el predio solicitado en restitución en el asunto de la referencia (supra n.º 1). En consecuencia:

3.1. **REQUERIR** al **IGAC**; a la **Agencia Nacional de Tierras**; la **Superintendencia de Notariado y Registro - Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras**, a la **ORIP de CHAPARRAL - TOLIMA**, para que mediante circular, comuniquen lo resuelto a cada una de las dependencias, entidades y funcionarios a su cargo (ORIP, oficinas territoriales, notarías, etc.), para que, estas últimas, de ser el caso, informen al juzgado la existencia de trámites que eventualmente puedan ser acumulados al asunto de la referencia. Sobre el particular, presentarán al juzgado informe de cumplimiento de la circular remitida con el fin de incorporarla al expediente judicial.

3.2. Secretaría, **ELABORAR** el informe que se ordena en ordinal n.º 5 del presente auto con el fin de dar a conocer a las autoridades judiciales del país el inicio de la acción de restitución de la referencia. Asimismo, por sí misma y/o con apoyo del Boletín Informativo del CENDOJ, **OFICIAR** a las autoridades judiciales del Tolima, con el fin de que suspendan y remitan para eventual acumulación procesos que involucren el inmueble pretendido en restitución; si no es el caso, destacar que es innecesario contestar el requerimiento.

#### ***Publicidad de la solicitud***

4. **PUBLICAR** el auto admisorio de la solicitud de la referencia mediante **AVISO ESCRITO** a través de diario de amplia circulación nacional conforme lo prevé el literal e) del art. 86 de la L. 1448/2011. El aviso deberá contener cada uno de los datos del solicitante y los que física y jurídicamente identifican el predio (supra n.º 1). Lo anterior, para que, en el término de **15 días** contados a partir del día siguiente a la publicación y con base en lo previsto en el art. 88 de la L. 1448/2011, comparezcan al proceso y hagan valer sus derechos: a) las personas que tengan derechos legítimos relacionados con el predio; b) los acreedores con garantía real y otros acreedores de obligaciones relacionadas con el inmueble; c) las personas que se consideren afectadas por la suspensión de procesos y trámites administrativos. Secretaría **ELABORAR** el respectivo aviso y entregarlo a la apoderada del solicitante para que, en el término máximo de **ocho (8) días** contados a dicha entrega, gestione el cumplimiento de la aludida publicación.

5. **PUBLICAR** en el micrositio web del juzgado informe con fines de acumulación procesal de que trata el Acuerdo PSAA13-9857/2013 del Consejo Superior de la

Judicatura, con el fin que las autoridades judiciales del país conozcan la admisión de la solicitud de la referencia y, por tanto, informen si están a cargo de algún proceso relacionado con el predio objeto de litigio y, de ser el caso, suspendan y/o remitan el respectivo expediente al presente juzgado. El informe deberá contener cada uno de los datos que física y jurídicamente identifican el predio (supra n.º 1).

6. **NOTIFICAR** la admisión de la solicitud a la **ALCALDÍA** y a la **PERSONERÍA de PLANADAS - TOLIMA**, y a la **PROCURADURÍA DELEGADA** para la **RESTITUCIÓN DE TIERRAS**, la **AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA**, la **CORTOLIMA**, para que, frente a la misma, se pronuncien como estimen pertinente, aporten y/o soliciten medios de prueba en el término máximo de **quince (15) días** contados a partir de los **dos (2) días** siguientes hábiles al envío de la comunicación. La Alcaldía también se pronunciará sobre los usos de suelo, los riesgos y las amenazas que puede presentar el predio, concepto de seguridad para el eventual retorno y las deudas que, por impuestos, estén asociadas al inmueble; la ANM sobre la superposición con áreas de su competencia y la citada corporación ambiental precisará las determinantes ambientales. Por secretaría, remitirles los archivos SHAPE una vez los aporte la apoderada.

### ***Requerimientos***

7. **REQUERIR** a la **APODERADA** del solicitante para que **APORTE** copia digital completa y legible del expediente administrativo que motivó la solicitud de la referencia, así como los archivos SHAPE correspondientes a la georreferenciación del predio pretendido en restitución.

8. **REQUERIR** a la **DEFENSORÍA DEL PUEBLO – DELEGADA PARA LA PREVENCIÓN DE RIESGOS DE DDHH Y DIH** aportar copia de informes de alterna temprana en donde esté involucrado el municipio de Planadas - Tolima, por presencia de guerrilla para los años 2005 a 2008.

9. **REQUERIR** a la **FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN - UNIDAD ESPECIAL DE INVESTIGACIÓN PARA EL DESMANTELAMIENTO DE ORGANIZACIONES CRIMINALES**, documentar la presencia de guerrilla en el municipio de Planadas - Tolima, de ser posible, en la vereda Nazareno, para los años 2005 a 2008.

10. **REQUERIR** a la **FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN** informar las investigaciones penales que figuen a nombre de los ciudadanos **OTONIEL HORTUA DUQUE** CC 11.373.784, **LUZ MARY MOSQUERA LOPEZ** CC 39.611.718, **MARBELY HORTUA MOSQUERA** TI 1.006.029.421.

***Decreta declaración***

11. **DECRETAR** la declaración judicial de los ciudadanos **OTONIEL HORTUA DUQUE** CC 11.373.784 y **LUZ MARY MOSQUERA LOPEZ** CC 39.611.718. Para ello, se fija el lunes dieciocho (18) de marzo de 2024 a partir de las 9:00 a.m. La diligencia se realizará de manera presencial en la Sala de Audiencias del juzgado ubicada en la Carrera 2 # 7-69 Sede Judicial – La Casona de Ibagué. En el caso que las partes no puedan asistir presencialmente, harán saber las razones al juzgado y la diligencia se surtirá a través de la plataforma digital Lifesize solamente si cuentan con la posibilidad de conectividad a través de cámara y audio.

***Reconocimiento de personería***

12. **RECONOCER** personería a la abogada **NAYRA DIDYAM MARIN ARIZA** CC 1.039.682.360, TP 218.956 designada por la **UAEGRTD Tolima** para actuar como **apoderada principal** de la parte solicitante.

***Orden de priorización***

13. Teniendo en cuenta que el solicitante es adulto mayor con situación de discapacidad física debido a enfermedad en la columna, **ORDENAR** a cada una de las autoridades y entidades públicas **PRIORIZAR** la atención de los requerimientos que se formulan con ocasión del asunto de la referencia.

***Término general para atención de requerimientos***

14. Con excepción de lo previsto en el párrafo n.º 2 supra, para atender los requerimientos que se imparten en el presente auto, **CONCEDER** hasta **quince (15) días**. Asimismo, **COMUNICAR** que el proceso se tramita electrónicamente a través del denominado «Portal de Restitución de Tierras Gestión de Procesos Judiciales en Línea»<sup>1</sup>, de manera que, todos los informes y/u oposiciones se deben remitir digitalmente en formato PDF únicamente al siguiente correo electrónico del juzgado: [jctoesrt03iba@notificacionesrj.gov.co](mailto:jctoesrt03iba@notificacionesrj.gov.co)

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**-Firmado Electrónicamente<sup>2</sup>-**  
**LEONARDO DAVID ARIAS CUELLAR**  
**Juez**

<sup>1</sup> [Login - JTierras \(ramajudicial.gov.co\)](http://Login - JTierras (ramajudicial.gov.co))

<sup>2</sup> La autenticidad de la firma electrónica se puede verificar a través del código que se suministra en el correo electrónico de notificación.