

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



**JUZGADO 003 CIVIL DEL CIRCUITO
ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE IBAGUÉ**

Ibagué, dos (2) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

Referencia: Restitución de Tierras. L. 1448/2011.
Solicitantes: Luis Crescencio Capera Pedraza.
Betty Tique Silva.
Opositores: Por determinar.
Radicación: 73001312100320230001100.
Providencia: Admite solicitud.

0. Dado que cumple con los presupuestos previstos en el art. 84 de la L. 1448/2011, el despacho, resuelve:

Admisión

1. **ADMITIR** la solicitud de restitución y formalización de tierras de la referencia interpuesta por **LUIS CRESCENCIO CAPERA PEDRAZA** CC 5.969.920 y **BETTY TIQUE SILVA** CC 28.867.067, con asistencia de la UAEGRTD - Tolima en relación con el siguiente predio identificado conforme al ITP e ITG que se presentaron como anexos:

Nombre	Denominado por los solicitantes La Franja, ubicado en predio de mayor extensión denominado catastralmente El Guamal, registralmente Mejoras El Guamal.			
Ubicación	Departamento del Tolima, Municipio de Ortega, Vereda Los Olivos.			
FM Inmobiliaria	360-12496 ORIP Guamo – Tolima.			
Código Catastral (CC)	73-504-00-03-0006-0102-000			
Extensión	Catastro	Registro	Solicitada	Georreferenciación
	1 ha 1250 m ²	N/R	900 m ²	440 m ²
Tipo de predio	Rural – Baldío.			
Personas inscritas en el FMI o CC	Memo Tique Silva CC 5.971.587 (Falsa tradición).			
Actual ocupante	Luis Crescencio Capera Pedraza (Solicitante).			
Afectaciones informadas	-Minería, área de reserva especial (en trámite y/o declarada y/o con potencial): El predio presenta superposición con áreas de reserva especial (440 m2). -Otra, minería, área informativa susceptible de actividad minera: El predio presenta superposición en un área de 440 m2.			

Linderos				
NORTE:	Partiendo desde el punto 80237 (1988465.35N 4735984.58E) en línea recta en dirección oriente en una distancia 23.78 metros hasta llegar al punto 80197 (1988467.71N 4736008.24E) colinda con MEMO TIQUE.			
ORIENTE:	Partiendo desde el punto 80197 (1988467.71N 4736008.24E) en línea recta en dirección suroriente en una distancia 14.41 metros hasta llegar al punto 80235 (1988453.94N 4736012.49E) colinda con MEDARDO YATE.			
SUR	Partiendo desde el punto 80235 (1988453.94N 4736012.49E) en línea recta en dirección suroccidente en una distancia 28.32 metros hasta llegar al 80236 (1988445.47N 4735985.47E) colinda con MEDARDO YATE.			
OCCIDENTE	Partiendo desde el punto 80236 (1988445.47N 4735985.47E) en línea recta en dirección norte en una distancia de 19.90 metros hasta llegar al punto 80237 (1988465.35N 4735984.58E) colinda con MEMO TIQUE.			

Coordenadas				
PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD (N)	LONGITUD (W)
80235	1988453.94	4736012.49	3° 53' 31,687" N	75° 22' 41,186" W
80236	1988445.47	4735985.47	3° 53' 31,408" N	75° 22' 42,061" W
80237	1988465.35	4735984.58	3° 53' 32,056" N	75° 22' 42,092" W
80197	1988467.71	4736008.24	3° 53' 32,135" N	75° 22' 41,325" W
	ÚNICO ORIGEN NACIONAL		MAGNA SIRGAS	

Medidas cautelares

2. **ORDENAR** a la **ORIP** de **GUAMO - TOLIMA**, **registrar** en el FM Inmobiliaria n.º 360-12496 correspondiente al predio solicitado en restitución en el asunto de la referencia: la admisión de la solicitud de restitución y la sustracción provisional del comercio. Para cumplir lo anterior, **CONCEDER** hasta **cinco (5) días** conforme a lo previsto en el literal a) del art. 86 de la L. 1448/2011.

3. **SUSPENDER** todos los trámites notariales, administrativos y/o procesos judiciales declarativos o ejecutivos relacionados en el literal c) del art. 86 de la L. 1448/2011 en los que esté involucrado el predio solicitado en restitución en el asunto de la referencia (supra n.º 1). En consecuencia:

3.1. **REQUERIR** al **IGAC**; a la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**; la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO - DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS**, a la **ORIP** de **GUAMO - TOLIMA** para que mediante circular, comuniquen lo resuelto a cada una de las dependencias, entidades y funcionarios a su cargo (ORIP, oficinas territoriales, notarías, etc.), para que, estas últimas, de ser el caso, informen al juzgado la existencia de trámites que eventualmente puedan ser acumulados al asunto de la referencia. Sobre el particular, presentarán al juzgado informe de cumplimiento de la circular remitida con el fin de incorporarla al expediente judicial.

3.2. Secretaría, **ELABORAR** el informe que se ordena en ordinal n.º 5 del presente auto con el fin de dar a conocer a las autoridades judiciales del país el inicio de la

acción de restitución de la referencia. Asimismo, por sí misma y/o con apoyo del Boletín Informativo del CENDOJ, **OFICIAR** a las autoridades judiciales del Tolima, con el fin de que suspendan y remitan para eventual acumulación procesos que involucren el inmueble pretendido en restitución; si no es el caso, destacar que es innecesario contestar el requerimiento.

Publicidad de la solicitud

4. **PUBLICAR** el auto admisorio de la solicitud de la referencia mediante **AVISO ESCRITO** a través de diario de amplia circulación nacional conforme lo prevé el literal e) del art. 86 de la L. 1448/2011. El aviso deberá contener cada uno de los datos de los solicitantes y los que física y jurídicamente identifican el predio (supra n.º 1). Lo anterior, para que, en el término de **15 días** contados a partir del día siguiente a la publicación y con base en lo previsto en el art. 88 de la L. 1448/2011, comparezcan al proceso y hagan valer sus derechos: a) las personas que tengan derechos legítimos relacionados con el predio; b) los acreedores con garantía real y otros acreedores de obligaciones relacionadas con el inmueble; c) las personas que se consideren afectadas por la suspensión de procesos y trámites administrativos. Secretaría **ELABORAR** el respectivo aviso y entregarlo a la apoderada de los solicitantes para que, en el término máximo de **ocho (8) días** contados a dicha entrega, gestione el cumplimiento de la aludida publicación.

5. **PUBLICAR** en el microsítio web del juzgado informe con fines de acumulación procesal de que trata el Acuerdo PSAA13-9857/2013 del Consejo Superior de la Judicatura, con el fin de que las autoridades judiciales del país conozcan la admisión de la solicitud de la referencia y, por tanto, informen si están a cargo de algún proceso relacionado con el predio objeto de litigio y, de ser el caso, suspendan y/o remitan el respectivo expediente al presente juzgado. El informe deberá contener cada uno de los datos que física y jurídicamente identifican el predio (supra n.º 1).

6. **NOTIFICAR** la admisión de la solicitud a la **ALCALDIA** y a la **PERSONERÍA de ORTEGA -TOLIMA**, al **PROCURADOR DELEGADO** para la **RESTITUCIÓN DE TIERRAS** en el asunto de la referencia (consec. n.º 5), a la **AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA** para que, frente a la misma, se pronuncien como estimen pertinente, aporten y/o soliciten medios de prueba en el término máximo de **quince (15) días** contados a partir de los **dos (2) días** siguientes hábiles al envío de la comunicación. La ANH, deberá pronunciarse frente a afectaciones informadas que, al parecer, recae sobre el inmueble (supra n.º 1). Secretaría, remitir los **archivos SHAPE** del predio una vez sean allegados por la apoderada de los solicitantes.

Eventual opositor

7. El juzgado aprecia que, si bien se procura la restitución de una franja de terreno dentro de un predio de mayor extensión de naturaleza baldía, el inmueble cuenta con un folio de matrícula inmobiliaria abierto desde 1988 con antecedentes de una cadena de falsa tradición cuya última persona inscrita es el señor Memo Tique Silva a quien, el solicitante, le compró la porción pretendida.

8. Así las cosas, por cuanto la sentencia podría afectarlo, se dispone **VINCULAR** al ciudadano **MEMO TIQUE SILVA** CC 5.971.587. Para procurar su notificación personal, se dispone:

8.1. **REQUERIR** a **NUEVA EPS** y a la **apoderada de los solicitantes** para que suministren los datos de contacto de la citada persona.

8.2. En caso de contar con alguna dirección electrónica, **REMITIR** a la misma copia de la solicitud con sus anexos para que por sí mismo, por medio de abogado de confianza o un defensor público, la conteste en ejercicio del derecho de oposición conforme a las previsiones del art. 88 de la L. 1448/2011, aporte o solicite los medios de prueba que considere pertinentes, en un término máximo de **quince (15) días**.

8.3. De contar solamente con dirección física, **COMISIONAR** al **INSPECTOR DE POLICÍA** del lugar en donde el vinculado tiene residencia, caso en el cual, se concederá un plazo de hasta **veinte (20) días** para cumplir con el encargo. La secretaría, anexará los insertos necesarios para la ejecución de la labor.

Requerimientos

9. **REQUERIR** a la **apoderada de los solicitantes** para que:

9.1. Informe si a nombre de los ciudadanos **LUIS CRESCENCIO CAPERA PEDRAZA** CC 5.969.920 y **BETTY TIQUE SILVA** CC 28.867.067, figuran otros trámites administrativos y/o procesos judiciales de restitución de tierras y, en caso tal, precise el estado en que se encuentran junto con la autoridad a cargo del mismo. Sobre el particular, precisará cuál fue el resultado de la reclamación del predio La Vega.

9.2. Aporte copia digital completa y legible del expediente administrativo que motivó la solicitud de la referencia; incluidos los archivos SHAPE correspondientes a la georreferenciación del predio pretendido en restitución y la copia promesa de

compraventa de fecha once (11) de junio de dos mil nueve (2009), enunciada como prueba.

9.3. Aclare la incongruencia existente en la constancia **CI 00461** del 23 de junio de 2023, relacionada con el número de la resolución por medio de la cual fueron inscritos los solicitantes en el RTDAF, ya que en dicho documento se relaciona la **RI 02748** del 28 de septiembre de 2022, no obstante, la inscripción se dio a través de **la RI 02849** del 13 de octubre de 2022. Veamos:



UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS
INFORMACIÓN RELACIONADA CON LA VALORACIÓN Y DECISIÓN DE INSCRIPCIÓN DEL PREDIO EN EL REGISTRO NÚMERO CI00461 DE 23 DE JUNIO DE 2023

EL DIRECTOR DE LA TERRITORIAL TOLIMA DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS

En ejercicio de las facultades legales otorgadas por la Ley 1448 de 2011, los Decretos 4801 de 2011, 1071 de 2015, y la circular interna DG – 001 de 2012, y

DEJA CONSTANCIA DE

Que consultado el Sistema de Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas se encontró que a través de la Resolución No. **RI 02748** de 28 de septiembre de 2022, el señor **LUIS CRESCENCIO CAPERA PEDRAZA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **5.969.920** expedida en Ortega y su compañera permanente **BETTY TIQUE SILVA**, identificada con cédula de ciudadanía No. **28.867.067** expedida en Ortega, fueron inscritos en calidad **OCUPANTES**, respecto del predio denominado por el Solicitante: **LA FRANJA**, el cual hace parte de un **globo de mayo extensión denominado EL GUAMAL** Catastro IGAC: EL GUAMAL Registro ORIP: MEJORAS EL GUAMAL, identificado con folio de matrícula inmobiliaria **360-12496**, cédula catastral **73-504-00-03-0006-0102-000**, ubicado en la vereda **LOS OLIVOS**, del municipio de Ortega, departamento del Tolima.

Identificado con las siguientes coordenadas y linderos:

Resolución RI 02849 DE 13 DE OCTUBRE DE 2022 Página 45 de 46

Continuación de la Resolución RI 02849 DE 13 DE OCTUBRE DE 2022: "Por la cual se inscribe una solicitud en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente"

ejerció influencia armada sobre el inmueble; se concluye que en el presente caso, el solicitante cumple con los presupuestos contenidos en el artículo 75 y 81 de la Ley 1448 de 2011, para ser inscrito en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas respecto del predio denominado por el Solicitante **LA FRANJA**, Catastralmente **IGAC: EL GUAMAL**, Registralmente **ORIP: MEJORAS EL GUAMAL**, ubicado en la Vereda **LOS OLIVOS**, Municipio de Ortega – Tolima.

Así las cosas, el Director Territorial Tolima de la Unidad Administrativa Especial para la Gestión de Tierras Despojadas y Abandonadas de acuerdo con lo dispuesto por el artículo 2.15.1.3.5 y 2.15.1.4.5 del Decreto 1071 de 2015, considera que es procedente la inscripción en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente en el caso analizado y, por tanto:

RESUELVE:

PRIMERO: INSCRIBIR en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente a los señores **LUIS CRESCENCIO CAPERA PEDRAZA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **5.969.920** expedida en Ortega y **BETTY TIQUE SILVA**, identificada con cédula de ciudadanía No. **28.867.067** expedida en Ortega, en calidad de **OCUPANTES**, por las razones expuestas en la parte considerativa del presente acto, de conformidad con el siguiente predio:

DEPTO	MPIO	VDA	Nombre del predio	No. predial	FMI	Área Georeferenciada
Tolima	Ortega	LOS OLIVOS	Solicitante: LA FRANJA , el cual hace parte de un globo de mayo extensión denominado EL GUAMAL Catastro IGAC: EL GUAMAL Registro ORIP: MEJORAS EL GUAMAL	73-504-00-03-0006-0102-000	360-12496	0 ha 0440 m ²

10. **REQUERIR** a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO – DELEGADA PARA LA RESTITUCIÓN DE TIERRAS**, para que: a) presente informe de análisis del FM Inmobiliaria n.º 360-12496 de la ORIP del Guamo – Tolima; b) aporte consulta nacional de índice de propiedades que figuen a nombre de los siguientes ciudadanos: **LUIS CRESCENCIO CAPERA PEDRAZA** CC 5.969.920 y **BETTY TIQUE SILVA** CC 28.867.067.

11. **REQUERIR** a la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**: a) informar si los ciudadanos Luis Crescencio Capera Pedraza CC 5.969.920 y Betty Tique Silva CC 28.867.067 figuran como sujetos beneficiarios o tienen asociados trámites de adjudicación de bienes baldíos; b) presentar concepto en el que precise si el predio solicitado en restitución (supra n.º 1), tiene vocación adjudicable; para ello, secretaría, remitirle los archivos SHAPE.

12. **REQUERIR** al **DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLANEACIÓN** aportar copia digital legible y completa de la entrevista con fines de inclusión en el SISBEN efectuada a los ciudadanos **LUIS CRESCENCIO CAPERA PEDRAZA** CC 5.969.920 y **BETTY TIQUE SILVA** CC 28.867.067.

13. **REQUERIR** a la **ALCALDÍA MUNICIPAL** de **ORTEGA – TOLIMA** aportar el certificado de uso de suelos, riesgos y amenazas del predio solicitado en restitución en el asunto de la referencia (supra n.º 1).

14. **REQUERIR** a **CORTOLIMA** informar las determinantes ambientales que presenta el predio solicitado en restitución (supra n.º 1); para ello, secretaría, remitirle los archivos SHAPE.

15. **REQUERIR** al **MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO** informar si los siguientes ciudadanos han sido beneficiarios de subsidio de vivienda: **LUIS CRESCENCIO CAPERA PEDRAZA** CC 5.969.920 y **BETTY TIQUE SILVA** CC 28.867.067

16. **REQUERIR** a la **FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN - UNIDAD ESPECIAL DE INVESTIGACIÓN PARA EL DESMANTELAMIENTO DE ORGANIZACIONES CRIMINALES**, documentar la presencia de las FARC – EP en el municipio de Ortega – Tolima, Vereda Los Olivos, en año 2012, detallando su caracterización militar, modus operandi, orden de batalla y lugares de influencia.

17. **REQUERIR** a la **DEFENSORIA DEL PUEBLO - Delegada para la Prevención de Riesgos de DDHH y DIH** informar las alertas tempranas SAT expedidas para el Municipio de Ortega – Tolima, Vereda Los Olivos, en año 2012, por presencia de las FARC – EP.

Decreta interrogatorios

18. De oficio, **FIJAR** el día **jueves tres (3) de abril de 2024** para adelantar las siguientes diligencias:

18.1. A las 8:30 a.m. escuchar en declaración judicial al ciudadano **LUIS CRESCENCIO CAPERA PEDRAZA** CC 5.969.920

18.2. A las 9:30 a.m. escuchar en declaración judicial a la ciudadana **BETTY TIQUE SILVA** CC 28.867.067

18.3. A las 10:30 a.m. escuchar en declaración judicial al ciudadano **MEMO TIQUE SILVA** CC 5.971.587.

19. Las diligencias se realizarán presencialmente en la Sala de Audiencias del juzgado ubicado en la Carrera 2 # 7 – 69 Sede Judicial La Casona en Ibagué –

Tolima. Se invitará al ministerio público y se advertirá que corresponde a la apoderada de los solicitantes garantizar la comparecencia de sus representados, así como la del señor Memo Tique Silva con el fin de impartir celeridad a la acción y considerando que, de acuerdo con su encuesta SISBEN, hace parte del grupo B4 Pobreza Moderada.

Reconocimiento de personería

20. **RECONOCER** personería a la abogada **VIVIANA VERGARA QUESADA** CC 1.010.189.928 T.P. 231.060, designada por la **UAEGRTD Tolima**, para actuar como apoderada principal de la parte solicitante.

Término general para atención de requerimientos

21. Con excepción de lo previsto en el párrafo n.º 2 supra, para atender los requerimientos que se imparten en el presente auto, **CONCEDER** hasta **quince (15) días**. Asimismo, **COMUNICAR** que el proceso se tramita electrónicamente a través del denominado «Portal de Restitución de Tierras Gestión de Procesos Judiciales en Línea»¹, de manera que, todos los informes y/u oposiciones se deben remitir digitalmente en formato PDF únicamente al siguiente correo electrónico del juzgado: jctoersrt03iba@notificacionesrj.gov.co

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE

-Firmado Electrónicamente²-
LEONARDO DAVID ARIAS CUELLAR
Juez

¹ [Login - JTierras \(ramajudicial.gov.co\)](http://Login - JTierras (ramajudicial.gov.co))

² La autenticidad de la firma electrónica se puede verificar a través del código que se suministra en el correo electrónico de notificación.