

## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



### JUZGADO 003 CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE IBAGUÉ

Ibagué, trece (13) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Referencia:** Restitución de Tierras. L. 1448/2011.  
**Solicitantes:** Reinaldo Silva Barco.  
María Hilda Trujillo Ramírez.  
**Opositores:** Por determinar.  
**Radicación:** 73001312100120220025100.  
**Providencia:** Admite solicitud de restitución.

0. Dado que cumple con los presupuestos previstos en el art. 84 de la L. 1448/2011, el despacho, resuelve:

#### **Admisión**

**ADMITIR** la solicitud de restitución y formalización de tierras de la referencia interpuesta por **REINALDO SILVA BARCO** CC 14.259.267 y **MARÍA HILDA TRUJILLO RAMÍREZ** CC 65.787.787 con asistencia de la **UAEGRTD - TOLIMA** en relación con el siguiente predio identificado conforme al ITP e ITG que se presentaron como anexos:

<b>Nombre</b>	Denominado por los solicitantes como EL JAZMÍN, catastralmente LA «CRISTALINA // EL JAZMÍN // EL MANDARINO» y registralmente «PREDIO LA CRISTALINA // PREDIO EL JAZMÍN // FINCA EL TESORO ANTES PREDIO EL MANDARINO».			
<b>Ubicación</b>	Vereda El Ruby del municipio de Planadas – Tolima.			
<b>FM Inmobiliaria</b>	355-28003, 355-52881 y 355-52882 ORIP de Chaparral - Tolima			
<b>Código Catastral (CC)</b>	73555000200090087000 73555000200090203000 73555000200090204000			
<b>Extensión</b>	<b>Catastro</b>	<b>Registro</b>	<b>Solicitada</b>	<b>Georreferenciación</b>
	605 m <sup>2</sup> 1 ha 500 m <sup>2</sup> 1 ha 4700 m <sup>2</sup>	355-28003: 1 ha 0 m <sup>2</sup> 355-52881: 2 ha 0 m <sup>2</sup> 355-52882: 2 ha 0 m <sup>2</sup>	5 ha 5000 m <sup>2</sup>	4 ha 0859 m <sup>2</sup>
<b>Tipo de predio</b>	Rural			
<b>Personas inscritas en el FMI o CC</b>	Rubén Elías Silva Graciano CC 110941614 (anotación n.º 2 FMI 355-28003) José Nelson Trujillo CC 14.256.777 (anotación n.º 4 FMI 355-28003) Gladis Ramírez Quina CC 39.719.920 (anotación n.º 2 FMI 355-52882)			

<b>Actual ocupante</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Elías Silva CC 14.259.281</li> <li>- Sulain García</li> </ul>
<b>Afectaciones informadas</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Cuerpos de agua, cauces y drenajes lagunas.</b> Si presenta, pero no se registró área.</li> <li>- <b>Rondas Hídricas.</b> Si presenta, pero no se registró área.</li> <li>- <b>Minería/Área de reserva especial (con potencial).</b> El 100% del predio está sobrepuesto.</li> <li>- <b>Hidrocarburos/Áreas disponibles.</b> El 100% del predio sobreposición.</li> <li>- <b>Vía local.</b> El área georreferenciada se encuentra cruzada por una vía de tipo local, la cual corresponde a un camino que se encuentra al occidente del predio y lo atraviesa de norte a sur con una longitud aproximada de 310.78 metros. No se registró área.</li> <li>- <b>PDETS.</b> Si presenta, pero no se registró área.</li> </ul>

**Linderos**

8.2.3 LINDEROS Y COLINDANTES DEL TERRENO O PREDIO SOLICITADO	
De acuerdo a la información recolectada en campo se establece que el predio se encontraba alindado antes del desplazamiento o despojo como sigue:	
<b>NORTE:</b>	Partiendo desde el punto 12 (1918750.46N 4704907.8E) en línea recta en dirección nororiente en una distancia 79.90 metros hasta llegar al punto 11 (1918789.48N 4704971.74E) colinda con ELIAS SILVA con lindero NO materializado de por medio. Partiendo desde el punto 11 (1918789.48N 4704971.74E) en línea recta en dirección suroriente en una distancia 56.01 metros hasta llegar al punto 10 (1918775.51N 4705025.98E) colinda con GRACIELA SILVA con lindero NO materializado de por medio.
<b>ORIENTE:</b>	Partiendo desde el punto 10 (1918775.51N 4705025.98E) en línea quebrada en dirección suroriente pasando por el punto 9 en una distancia 166.36 metros hasta llegar al punto 8 (1918642.33N 4705107.45E) colinda con QUEBRADA EL RUBY Partiendo desde el punto 8 (1918642.33N 4705107.45E) en línea quebrada en dirección suroccidente pasando por los puntos 7, 6, 5, en una distancia 154.41 metros hasta llegar al punto 4 (1918536.71N 4705024.56E) colinda con CARLOS SILVA., con lindero NO materializado de por medio.
<b>SUR</b>	Partiendo desde el punto 4 (1918536.71N 4705024.56E) en línea quebrada en dirección suroccidente pasando por los puntos 3, 2, en una distancia 103.50 metros hasta llegar al punto 1 (1918490.81N 4704933.04E) colinda con MERARDO SILVA (En la información institucional se relaciona el nombre MEDARDO SILVA SILVA), con lindero NO materializado de por medio. Partiendo desde el punto 1 (1918490.81N 4704933.04E) en línea recta en dirección noroccidente en una distancia de 54.25 metros hasta llegar al punto 17 (1918540.27N 4704910.74E) colinda con DIOMEDES SILVA, con lindero NO materializado de por medio.
<b>OCCIDENTE</b>	Partiendo desde el punto 17 (1918540.27N 4704910.74E) en línea quebrada en dirección norte pasando por los puntos 16,15, 14, 13, en una distancia 212.78 metros hasta llegar al punto 12 (1918750.46N 4704907.8E) colinda con MISAEEL SILVA, con lindero NO materializado de por medio. y via de pormedio entre los puntos 13 y 14, y los puntos 15 y 16.

**Coordenadas**

PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD (N)	LONGITUD (W)
1	1918490,81	4704933,04	3° 15' 31,589" N	75° 39' 21,850" W
2	1918493,18	4704949,62	3° 15' 31,668" N	75° 39' 21,314" W
3	1918495,97	4704956,55	3° 15' 31,759" N	75° 39' 21,090" W
4	1918536,71	4705024,56	3° 15' 33,091" N	75° 39' 18,891" W
5	1918572,43	4705031,38	3° 15' 34,254" N	75° 39' 18,673" W
6	1918576,56	4705046,21	3° 15' 34,390" N	75° 39' 18,193" W
7	1918637,75	4705071,17	3° 15' 36,384" N	75° 39' 17,390" W
8	1918642,33	4705107,45	3° 15' 36,536" N	75° 39' 16,215" W
9	1918695,00	4705106,23	3° 15' 38,250" N	75° 39' 16,260" W
10	1918775,51	4705025,98	3° 15' 40,863" N	75° 39' 18,865" W
11	1918789,48	4704971,74	3° 15' 41,313" N	75° 39' 20,623" W
12	1918750,46	4704907,80	3° 15' 40,038" N	75° 39' 22,690" W

13	1918706,64	4704916,66	3° 15' 38,612" N	75° 39' 22,399" W
14	1918697,91	4704914,68	3° 15' 38,328" N	75° 39' 22,463" W
15	1918611,20	4704902,83	3° 15' 35,505" N	75° 39' 22,839" W
16	1918580,57	4704903,36	3° 15' 34,508" N	75° 39' 22,819" W
17	1918540,27	4704910,74	3° 15' 33,197" N	75° 39' 22,577" W
ÚNICO ORIGEN NACIONAL		MAGNA SIRGAS		

### ***Medidas cautelares***

2. **ORDENAR** a la **ORIP** de **CHAPARRAL - TOLIMA** registrar en los FM Inmobiliaria n.º 355-28003, 355-52881 y 355-52882 correspondientes al predio solicitado en restitución en el asunto de la referencia: la admisión de la solicitud de restitución y la sustracción provisional del comercio. Para cumplir lo anterior, **CONCEDER** hasta **cinco (5) días** conforme a lo previsto en el literal a) del art. 86 de la L. 1448/2011.

3. **SUSPENDER** todos los trámites notariales, administrativos y/o procesos judiciales declarativos o ejecutivos relacionados en el literal c) del art. 86 de la L. 1448/2011 en los que esté involucrado el predio solicitado en restitución en el asunto de la referencia (supra n.º 1). En consecuencia:

3.1. **REQUERIR** al **IGAC**; a la **Agencia Nacional de Tierras**; la **Superintendencia de Notariado y Registro - Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras**, a la **ORIP** de **CHAPARRAL - TOLIMA** para que mediante circular, comuniquen lo resuelto a cada una de las dependencias, entidades y funcionarios a su cargo (ORIP, oficinas territoriales, notarías, etc.), para que, estas últimas, de ser el caso, informen al juzgado la existencia de trámites que eventualmente puedan ser acumulados al asunto de la referencia. Sobre el particular, presentarán al juzgado informe de cumplimiento de la circular remitida con el fin de incorporarla al expediente judicial.

3.2. Secretaría, **ELABORAR** el informe que se ordena en ordinal n.º 5 del presente auto con el fin de dar a conocer a las autoridades judiciales del país el inicio de la acción de restitución de la referencia. Asimismo, por sí misma y/o con apoyo del Boletín Informativo del CENDOJ, **OFICIAR** a las autoridades judiciales del Tolima con el fin de que suspendan y remitan para eventual acumulación procesos que involucren el inmueble pretendido en restitución, advirtiéndoles que, si carecen de tales procesos, no es necesario que contesten el requerimiento.

### ***Publicidad de la solicitud***

4. **PUBLICAR** el auto admisorio de la solicitud de la referencia mediante **AVISO ESCRITO** a través de diario de amplia circulación nacional conforme lo prevé el

literal e) del art. 86 de la L. 1448/2011. El aviso deberá contener cada uno de los datos de los solicitantes y los que física y jurídicamente identifican el predio (supra n.º 1). Lo anterior, para que, en el término de **15 días** contados a partir del día siguiente a la publicación y con base en lo previsto en el art. 88 de la L. 1448/2011, comparezcan al proceso y hagan valer sus derechos: a) las personas que tengan derechos legítimos relacionados con el predio; b) los acreedores con garantía real y otros acreedores de obligaciones relacionadas con el inmueble; c) las personas que se consideren afectadas por la suspensión de procesos y trámites administrativos. Secretaría, **ELABORAR** el respectivo aviso y entregarlo a la apoderada del solicitante, para que, en el término máximo de **ocho (8) días** contados a dicha entrega, gestione el cumplimiento de la aludida publicación.

5. **PUBLICAR** en el micrositio web del juzgado informe con fines de acumulación procesal de que trata el Acuerdo PSAA13-9857/2013 del Consejo Superior de la Judicatura, con el fin que las autoridades judiciales del país conozcan la admisión de la solicitud de la referencia y, por tanto, informen si están a cargo de algún proceso relacionado con el predio objeto de litigio y, de ser el caso, suspendan y/o remitan el respectivo expediente al presente juzgado. El informe deberá contener cada uno de los datos que física y jurídicamente identifican el predio (supra n.º 1).

6. **NOTIFICAR** la admisión de la solicitud a la **ALCALDIA** y a la **PERSONERÍA** de Planadas - Tolima, y al **PROCURADOR DELEGADO** para la **RESTITUCIÓN DE TIERRAS** para el asunto de la referencia (consec. n.º 6), para que, frente a la misma, se pronuncien como estimen pertinente, aporten y/o soliciten medios de prueba en el término máximo de **quince (15) días** contados a partir de los **dos (2) días** siguientes hábiles al envío de la comunicación.

#### ***Eventual opositor(es)***

7. **VINCULAR** al asunto de la referencia a **ELÍAS SILVA CC 14.259.281** y **SULAIN GARCÍA CAMPO**, actuales ocupantes del bien objeto de la solicitud, así como a **GLADIS RAMÍREZ QUINA CC 39.719.920** ([exito2917@gmail.com](mailto:exito2917@gmail.com)), **RUBÉN ELÍAS SILVA GRACIANO CC 1.109.416.140** y **JOSÉ NELSON TRUJILLO CC 14.256.777** ciudadanos que figuran como titulares del derecho de dominio en los folios de matrícula inmobiliaria con los que se identifica el predio solicitado en restitución. Para enterarlos del inicio de la acción, secretaría:

7.1. Contactar a los ocupantes a través de los números móviles suministrados en la diligencia de comunicación en el predio (315 449 7786 - 317 518 6898). Lo anterior para que indiquen una dirección electrónica de notificaciones.

7.2. Dejar constancia de las actuaciones secretariales que se desplieguen en procura de lo anterior y solamente en caso que definitivamente no se cuente con alguna

dirección electrónica, **COMISIONAR** al **INSPECTOR DE POLICIA DE PLANADAS – TOLIMA** para que se adelante la diligencia de notificación personal y, por aviso de ser el caso, en la dirección física de los vinculados. Para cumplir con la comisión, se concederá el término máximo de **veinte (20) días**.

7.3. **REQUERIR** a **Nueva EPS S.A.** para que remita las direcciones electrónicas o físicas que reposen en sus bases de datos y hayan sido reportadas por sus afiliados Rubén Elías Silva Graciano y José Nelson Trujillo.

7.4. A los vinculados se les **REMITIRÁ** copia digital de la solicitud y sus anexos, para que, en el término máximo de **quince (15) días** contados a partir de su notificación física y/o electrónica, en ejercicio del derecho de oposición conforme a las previsiones del art. 88 de la L. 1448/2011, por si mismos, con apoyo de abogado de confianza o por abogado defensor público la contesten, aporten y/o soliciten los medios de prueba que consideren pertinentes. Estas actuaciones pueden enviarse al siguiente correo electrónico: [jcctoesrt03iba@notificacionesrj.gov.co](mailto:jcctoesrt03iba@notificacionesrj.gov.co)

### ***Requerimientos***

8. **REQUERIR** a la apoderada de los solicitantes para que: a) informe si a nombre de estos figuran otros trámites administrativos y/o procesos judiciales de restitución de tierras y, en caso tal, precise el estado en que se encuentran junto con la autoridad a cargo del mismo; b) copia digital completa y legible del expediente administrativo que motivó la solicitud de la referencia, incluidos los archivos SHAPE correspondientes a la georreferenciación del predio pretendido en restitución; c) acredite que en los FM Inmobiliaria n.º 355-28003, 355-52881 y 355-52882 correspondientes a los predios objeto de litigio, se registró su ingreso en el RTDAF a favor de los solicitantes, por cuanto, en los allegados no figura tal actuación; d) aporte copia digital completa y legible del expediente administrativo que concluyó con la expedición de la resolución RI02733 del treinta (30) de octubre de 2020, acto que se registró en la anotación n.º 7 del FM inmobiliaria n.º 355-28003.

9. **REQUERIR** a la **NOTARÍA ÚNICA** de **PLANADAS – TOLIMA** para que aporte copia digital y legible de las escrituras n.º 381, 382 y 383 del veintiocho (28) de agosto de 2010, adosando los documentos protocolizados en cada uno de los instrumentos públicos.

10. **REQUERIR** a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO – DELEGADA PARA LA RESTITUCIÓN DE TIERRAS**, concepto de análisis registral de los predios con FM Inmobiliaria n.º 355-28003, 355-52881, 355-52882 y 955-9781.

***Reconocimiento de personería***

11. **RECONOCER** personería a la abogada **NAYRA DIDYAM MARÍN ARIZA CC 1.039.682.360 T.P. 218.956** designada por la **UAEGRTD - TOLIMA** para actuar en representación de los intereses de la parte solicitante.

***Término general para atención de requerimientos***

12. Con excepción de lo previsto en el párrafo n.º 2 supra, para atender los requerimientos que se imparten en el presente auto, **CONCEDER** hasta **quince (15) días**. Asimismo, **COMUNICAR** que el proceso se tramita electrónicamente a través del denominado «Portal de Restitución de Tierras Gestión de Procesos Judiciales en Línea»<sup>1</sup>, de manera que, todos los informes y/u oposiciones se deben remitir digitalmente en formato PDF únicamente al siguiente correo electrónico del juzgado: [jctoersrt03iba@notificacionesrj.gov.co](mailto:jctoersrt03iba@notificacionesrj.gov.co)

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**-Firmado Electrónicamente-  
LEONARDO DAVID ARIAS CUELLAR  
Juez**

---

<sup>1</sup> [Login - JTierras \(ramajudicial.gov.co\)](http://JTierras(ramajudicial.gov.co))