

## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



### JUZGADO 003 CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE IBAGUÉ

Ibagué, doce (12) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Referencia:** Restitución de Tierras. L. 1448/2011.  
**Solicitantes:** Luis Emiro Capera Loaiza.  
Leny Yudid Méndez Montiel.  
**Opositores:** Por determinar.  
**Radicación:** 73001312100220220025200.  
**Providencia:** Admite solicitud.

0. Dado que cumple con los presupuestos previstos en el art. 84 de la L. 1448/2011, el despacho, resuelve:

#### **Admisión**

1. **ADMITIR** la solicitud de restitución y formalización de tierras de la referencia interpuesta por los ciudadanos: **LUIS EMIRO CAPERA LOAIZA** CC 93.443.820 y **LENY YUDID MENDEZ MONTIEL** CC 1.106.778.189, con asistencia de la UAEGRTD – Tolima en relación con el siguiente predio identificado conforme al ITP e ITG que se presentaron como anexos:

<b>Nombre</b>	Denominado por los solicitantes como S/I, catastralmente como LOTE, y registralmente como MEJORAS.			
<b>Ubicación</b>	Departamento del Tolima, Municipio de Coyaima, Vereda Totarco- Dinde.			
<b>FM Inmobiliaria</b>	368-21103 ORIP Purificación – Tolima.			
<b>Código Catastral (CC)</b>	73-217-00-04-0004-0284-000			
<b>Extensión</b>	<b>Catastro</b>	<b>Registro</b>	<b>Solicitada</b>	<b>Georreferenciación</b>
	1 ha 5000 m <sup>2</sup>	No reporta	No reporta	2.443 m <sup>2</sup>
<b>Tipo de predio</b>	Rural			
<b>Personas inscritas en el FMI o CC</b>	Benigno Capera Sogamoso CC 5.867.521			
<b>Actual ocupante</b>	Guillermina Mejía Araujo en condición de arrendataria del solicitante.			
<b>Afectaciones informadas</b>	-Minería, Área de reserva Especial en trámite y/o Declarada y/o con Potencial: 1632 m <sup>2</sup> el predio presenta sobreposición con área de reserva especial, zonas reservadas con potencial -bloque 613. -Hidrocarburos, áreas disponibles: 100% presenta sobreposición con área disponible.			

-Otras, áreas susceptibles de minería: 100% área susceptible de actividad minera, coordinación y concurrencia municipio Coyaima -Tolima.				
<b>Linderos</b>				
<b>NORTE:</b>	Del punto 4 con coordenadas (1970221,70 N - 4756468,03 E) en línea quebrada en dirección oriental pasando por el punto 5r, 6, 7 hasta el punto 8r con coordenadas (1970234,08 N - 4756678,08 E), colindando con predio de CABILDO CREE en una distancia de 222,61 metros, con cerca de por medio.			
<b>ORIENTE:</b>	Del punto 8r con coordenadas (1970234,08 N -4756678,08 E) en línea recta hasta el punto 1 con coordenadas (1970216,88 N - 4756677,25 E), colindando con predio de CABILDO TOTARCO DINDE en una distancia de 17.22 metros, con cerca de por medio.			
<b>SUR</b>	Del punto 1 con coordenadas (1970216,88 N - 4756677,25 E) en línea quebrada pasando por el punto 2 hasta el punto 3 con coordenadas (1970206,83 N - 4756469,65 E), colindando con predio de IRIS CAPERA en una distancia de 207.85 metros, con LINDERO NO MATERIALIZADO de por medio.			
<b>OCCIDENTE</b>	Del punto 3 con coordenadas (1970206,83 N - 4756469,65 E) en línea recta en dirección norte hasta el punto 4 con coordenadas (1970221,70 N - 4756468,03 E), colindando con predio de TORIBIO CAPERA en una distancia de 14.96 metros, con cerca de por medio.			
<b>Coordenadas</b>				
PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD (N)	LONGITUD (W)
1	1970216,88	4756677,25	3° 43' 39,748" N	75° 11' 29,864" W
2	1970211,68	4756548,34	3° 43' 39,569" N	75° 11' 34,041" W
3	1970206,83	4756469,65	3° 43' 39,404" N	75° 11' 36,591" W
4	1970221,70	4756468,03	3° 43' 39,888" N	75° 11' 36,645" W
5r	1970225,18	4756546,95	3° 43' 40,008" N	75° 11' 34,087" W
6	1970219,23	4756651,03	3° 43' 39,823" N	75° 11' 30,714" W
7	1970233,23	4756652,85	3° 43' 40,279" N	75° 11' 30,656" W
8r	1970234,08	4756678,08	3° 43' 40,308" N	75° 11' 29,838" W
ÚNICO ORIGEN NACIONAL			MAGNA SIRGAS	

**Medidas cautelares**

2. **ORDENAR** a la **ORIP** del **PURIFICACIÓN – TOLIMA**, **registrar** en los FM Inmobiliaria n.º 368-21103 correspondiente a cada uno de los predios solicitados en restitución en el asunto de la referencia: la admisión de la solicitud de restitución y la sustracción provisional del comercio. Para cumplir lo anterior, **CONCEDER** hasta **cinco (5) días** conforme a lo previsto en el literal a) del art. 86 de la L. 1448/2011.

3. **SUSPENDER** todos los trámites notariales, administrativos y/o procesos judiciales declarativos o ejecutivos relacionados en el literal c) del art. 86 de la L. 1448/2011 en los que esté involucrado los predios solicitados en restitución en el asunto de la referencia (supra n.º 1). En consecuencia:

3.1. **REQUERIR** al **IGAC**; a la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**; la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO - DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS**, a la **ORIP** de **PURIFICACIÓN – TOLIMA** para que, mediante circular, comuniquen lo resuelto a cada una de las dependencias, entidades y funcionarios a su cargo (ORIP, oficinas territoriales, notarías, etc.). Así, estas últimas, de ser el caso, informen al juzgado la existencia de trámites que eventualmente puedan ser acumulados al asunto de la referencia. Sobre el particular, presentarán al juzgado informe de cumplimiento de la circular remitida con el fin de incorporarla al expediente judicial.

3.2. Secretaría, **ELABORAR** el informe que se ordena en ordinal n.º 5 del presente auto con el fin de dar a conocer a las autoridades judiciales del país el inicio de la acción de restitución de la referencia. Asimismo, por sí misma y/o con apoyo del Boletín Informativo del CENDOJ, **OFICIAR** a las autoridades judiciales del Tolima, con el fin de que suspendan y remitan para eventual acumulación procesos que involucren los inmuebles pretendidos en restitución; si no es el caso, es innecesario contestar el requerimiento.

#### ***Publicidad de la solicitud***

4. **PUBLICAR** el auto admisorio de la solicitud de la referencia mediante **AVISO ESCRITO** a través de diario de amplia circulación nacional conforme lo prevé el literal e) del art. 86 de la L. 1448/2011. El aviso deberá contener cada uno de los datos de los solicitantes y los que física y jurídicamente identifican los predios solicitados en restitución (supra n.º 1). Lo anterior, para que, en el término de **15 días** contados a partir del día siguiente a la publicación y con base en lo previsto en el art. 88 de la L. 1448/2011, comparezcan al proceso y hagan valer sus derechos: a) las personas que tengan derechos legítimos relacionados con el predio; b) los acreedores con garantía real y otros acreedores de obligaciones relacionadas con el inmueble; c) las personas que se consideren afectadas por la suspensión de procesos y trámites administrativos.

4.1. Secretaría **ELABORAR** el respectivo aviso y entregarlo a la apoderada de los solicitantes, para que, en el término máximo de **ocho (8) días** contados a dicha entrega, gestione el cumplimiento de la aludida publicación.

5. **PUBLICAR** en el micrositio web del juzgado informe con fines de acumulación procesal de que trata el Acuerdo PSAA13-9857/2013 del Consejo Superior de la Judicatura, con el fin que las autoridades judiciales del país conozcan la admisión de la solicitud de la referencia y, por tanto, informen si están a cargo de algún

proceso relacionado con los predios objeto de litigio y, de ser el caso, suspendan y/o remitan el respectivo expediente al presente despacho. El informe deberá contener cada uno de los datos que física y jurídicamente identifican los predios (supra n.º 1).

6. **NOTIFICAR** la admisión de la solicitud a la **ALCALDIA** y a la **PERSONERÍA** del **COYAIMA – TOLIMA**, a la **PROCURADURÍA DELEGADA** para la **RESTITUCIÓN DE TIERRAS** en el asunto de la referencia (consec. n.º 6), a la **AGENCIA NACIONAL DE HIDROCARBUROS** y a la **AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA (ANM)**, para que, frente a la misma, se pronuncien como estimen pertinente, aporten y/o soliciten medios de prueba en el término máximo de **quince (15) días** contados a partir de los **dos (2) días** siguientes hábiles al envío de la comunicación electrónica. Secretaría, remitir a la ANH y a la ANM los archivos SHAPE del predio (consec. n.º 3) y, advertirle, que les corresponde pronunciarse frente a las afectaciones informadas que, al parecer, recae sobre el inmueble de acuerdo a sus competencias. (supra n.º 1).

### ***Eventual opositor(es)***

7. **VINCULAR** al asunto de la referencia a:

7.1. El ciudadano **BENIGNO CAPERA SOGAMOSO** CC 5867521, persona inscrita en el FMI y CC del predio solicitado en restitución. Para su notificación **REQUERIR** a la **APODERADA** de los solicitantes que suministre los datos de contacto del vinculado (dirección física y electrónica, número fijo y móvil, etc.), y solamente en caso de que definitivamente no se cuente con dicha información, **REQUERIR** a la **ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD MALLAMAS EPS** informe cada uno de los datos que su afiliado haya facilitado para su contacto. Una vez se tenga los datos de contacto aludidos:

7.1.1. **ENTERAR** personalmente de la decisión al vinculado su dirección electrónica y **REMITIRLE** el escrito de solicitud junto con sus anexos para que en el término máximo de quince (15) días, en ejercicio del derecho de oposición conforme a las previsiones del art. 88 de la L. 1448/2011, por sí mismo, con apoyo de abogado de confianza o por abogado defensor público, la conteste, aporte y/o solicite los medios de prueba que considere pertinentes, actuaciones que podrán enviar al siguiente correo electrónico del juzgado: [jcctoesrt03iba@notificacionesrj.gov.co](mailto:jcctoesrt03iba@notificacionesrj.gov.co)

7.2. A la ciudadana **GUILLERMINA MEJÍA ARAUJO**, de quien hasta el momento se desconoce sus números de identificación, en su condición de habitante del predio objeto de restitución.

### ***Inspección judicial***

8. **DECRETAR inspección judicial** que se realizara en el predio solicitado en restitución en el asunto de la referencia. Para esta diligencia, con fundamento en lo dispuesto en el num. 7º del art. 206 de la Ley 1801/2016, adicionado por el art. 3 de la L. 2030/2020, **COMISIONAR** al **INSPECTOR DE POLICÍA MUNICIPAL de COYAIMA – TOLIMA**, quien deberá tener en cuenta lo previsto en inciso 4º del art. 382 CGP. La diligencia contará con colaboración de la **UAEGRTD TERRITORIAL TOLIMA** y de la **DEFENSORÍA DEL PUEBLO – REGIONAL TOLIMA** y tendrá por objeto:

8.1. **IDENTIFICAR** a cada uno de los ciudadanos que se encuentren en el predio objeto de restitución, con su respectivo núcleo familiar e identificar la condición en que se encuentran (poseedores, arrendatarios, etc.). Asimismo, **IDENTIFICAR** y **DEJAR CONSTANCIA** de las mejoras que se encuentren.

8.2. **NOTIFICAR** personalmente de la solicitud a la ciudadana vinculada en el asunto de la referencia (supra n.º 7.2), así como de las demás personas que se identifique y constante que residen en y/o explotan el predio solicitado en restitución. Como resultado, se suscribirán las actas a que haya lugar dejando constancia de entrega de la copia física y/o digital de la solicitud y sus anexos haciendo saber que en el término máximo de **quince (15) días**, en ejercicio del derecho de oposición conforme a las previsiones del art. 88 de la L. 1448/2011, por sí mismos, con apoyo de abogado de confianza o por abogado defensor público, la pueden contestar, aportar y/o solicitar los medios de prueba que consideren pertinentes, actuaciones que podrán enviar al siguiente correo electrónico del n juzgado: [jctoersr03iba@notificacionesrj.gov.co](mailto:jctoersr03iba@notificacionesrj.gov.co)

8.3. Para cumplir la comisión se otorga el plazo máximo de **veinte (20) días** a partir de su comunicación. La secretaría del juzgado deberá remitir y suministrar oportunamente la información que para adelantar la diligencia requiera el comisionado.

9. **REQUERIR** a los ciudadanos **HÉCTOR NICOLÁS CANAL** en su condición de director de la **UAEGRTD - TOLIMA** y **GABY ANDREA GÓMEZ ANGARITA** en su condición de **DEFENSORA DEL PUEBLO – REGIONAL TOLIMA**, prestar la

colaboración que necesite la Inspección Municipal de Coyaima – Tolima para cumplir con la comisión dispuesta en párrafo n.º 8 anterior. En el caso de la primera entidad, deberá facilitar aspectos logísticos u operativos necesarios para que se pueda concretar la diligencia, así como **CARACTERIZAR** a los vinculados y las demás personas que se identifique y constante que residen y/o explotan el predio solicitado en restitución; en cuanto a la segunda, prestará asistencia a los vinculados al asunto de la referencia con el fin de representarlos judicialmente en caso que, para el efecto, manifiesten su consentimiento y, por tanto, contesten oportunamente las solicitudes conforme a las previsiones del art. 88 de la L. 1448/2011.

### ***Requerimientos***

10. **REQUERIR** a la apoderada de los solicitantes para que:

10.1. **INFORME** si a nombre de los ciudadanos **LUIS EMIRO CAPERA LOAIZA** CC 93.443.820 y **LENY YUDID MENDEZ MONTIEL** CC 1.106.778.189, figuran otros trámites administrativos y/o procesos judiciales de restitución de tierras y, en caso tal, precise el estado en que se encuentran junto con la autoridad a cargo del mismo.

10.2. **APORTE** copia digital completa y legible del expediente administrativo que motivó la solicitud de la referencia.

10.3. **ACREDITE** que en el folio de matrícula del predio solicitado en restitución se cumplió con registrar su ingreso al RTDAF dado que, en los certificados que se aportaron, no figura dicha actuación.

11. **REQUERIR** a la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**: a) informar si los ciudadanos Luis Emiro Capera Loaiza CC 93.443.820, Leny Yudid Méndez Montiel CC 1.106.778.189 y Benigno Capera Sogamoso CC 5.867.521, figuran como sujetos beneficiarios o tienen asociados trámites de adjudicación de bienes baldíos; b) presentar concepto en el que precise si el predio solicitado en restitución (supra n.º 1), tiene vocación adjudicable; para ello, secretaría, remitirle los archivos SHAPE.

12. **REQUERIR** a **CORTOLIMA** informar las determinantes ambientales que presenta el predio solicitado en restitución (supra n.º 1); para ello, secretaría, remitirle los archivos SHAPE.

13. **REQUERIR** a la **ALCALDÍA MUNICIPAL** de **COYAIMA – TOLIMA** aportar el certificado de uso de suelos, riesgos y amenazas del predio solicitado en restitución en el asunto de la referencia (supra n.º 1).

14. **REQUERIR** a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO – DELEGADA PARA LA RESTITUCIÓN DE TIERRAS**, presentar: a) concepto de análisis registral del FM Inmobiliaria n.º 368-21103; b) consulta nacional de índice de propiedad que figuen a nombre de los ciudadanos Luis Emiro Capera Loaiza CC 93.443.820, Leny Yudid Méndez Montiel CC 1.106.778.189 y Benigno Capera Sogamoso CC 5.867.521.

15. **REQUERIR** a la **DEFENSORÍA DEL PUEBLO – DELEGADA PARA LA PREVENCIÓN DE RIESGOS DE DDHH Y DIH** aportar copia de informes de alterna temprana en donde esté involucrado el municipio de Coyaima - Tolima, vereda Totarco - Dinde, por presencia de disidencias de las FARC – EP para los años 2018 a 2020.

16. **REQUERIR** a la **FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN - UNIDAD ESPECIAL DE INVESTIGACIÓN PARA EL DESMANTELAMIENTO DE ORGANIZACIONES CRIMINALES**, documentar la presencia de disidencias de las FARC – EP en el municipio de Coyaima – Tolima, de ser posible, en la vereda Totarco – Dinde, para los años 2018 a 2020 y detallando caracterización militar, *modus operandi*, orden de batalla, lugares de influencia.

#### ***Reconocimiento de personería y requerimientos a la apoderada***

17. **RECONOCER** personería a la abogada **YENNY PAOLA MARTINEZ REYES**, **CC 28.542.756 T.P. 150.540** para actuar como representante judicial de los solicitantes.

#### ***Término general para atención de requerimientos***

18. Con excepción de lo previsto en el párrafo n.º 2 supra, para atender los requerimientos que se imparten en el presente auto, **CONCEDER** hasta **quince (15) días**. Asimismo, **COMUNICAR** que el proceso se tramita electrónicamente a través del denominado «Portal de Restitución de Tierras Gestión de Procesos Judiciales en Línea»<sup>1</sup>, de manera que, todos los informes y/u oposiciones se deben

---

<sup>1</sup> [Login - JT ierras \(ramajudicial.gov.co\)](http://JT ierras (ramajudicial.gov.co))

remitir digitalmente en formato PDF únicamente al siguiente correo electrónico del juzgado: [jctoesrt03iba@notificacionesrj.gov.co](mailto:jctoesrt03iba@notificacionesrj.gov.co)

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**-Firmado Electrónicamente<sup>2</sup>-  
LEONARDO DAVID ARIAS CUELLAR  
Juez**

---

<sup>2</sup> La autenticidad de la firma electrónica se puede verificar a través del código que se suministra en el correo electrónico de notificación. Cualquier duda al respecto podrá ser absuelta en el correo electrónico [jctoesrt03iba@notificacionesrj.gov.co](mailto:jctoesrt03iba@notificacionesrj.gov.co)