

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO 003 CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE IBAGUÉ

Ibagué, doce (12) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

Referencia: Restitución de Tierras. L. 1448/2011.
Solicitantes: Nancy Liliana Verjan Acevedo.
Opositores: Por determinar.
Radicación: 73001312100220220025300.
Providencia: Admite solicitud.

0. Dado que cumple con los presupuestos previstos en el art. 84 de la L. 1448/2011, el despacho, resuelve:

Admisión

1. **ADMITIR** la solicitud de restitución y formalización de tierras de la referencia interpuesta por la ciudadana **NANCY LILIANA VERJAN ACEVEDO** CC 1.110.453.942, con asistencia de la UAEGRTD – Tolima en relación con el siguiente predio identificado conforme al ITP e ITG que se presentaron como anexos:

Nombre	Denominado por la solicitante y catastralmente La Sombra y registralmente ROSABLANCA FRACCIÓN EL TOTUMO IBAGUE (17 Hect.)			
Ubicación	Departamento del Tolima, Municipio de Ibagué, Vereda Potrero Grande.			
FM Inmobiliaria	350-71277 de la ORIP de Ibagué – Tolima.			
Código Catastral (CC)	73001000200220109000			
Extensión	Catastro	Registro	Solicitada	Georreferenciación
	17 ha	17 ha	17 ha	4 ha + 7999 m ²
Tipo de predio	Rural			
Personas inscritas en el FMI o CC	Nancy Liliana Verjan Acevedo			
Actual ocupante	Abandonado.			
Afectaciones informadas	-Locales, cuerpos de agua, cauces y drenajes lagunas: el predio por el lindero oriental colinda con caño en una distancia de 420.99. Por el lindero sur con quebrada el Congal en una distancia de 104.24 m. Por el lindero occidental con quebrada el congala en una distancia de 537.67m. -Locales, rondas hídricas: el ITG informa que el área georreferenciada se cruza con drenajes o cuerpos de agua sin delimitar por la autoridad correspondiente.			

	<p>-Minería. Solicitudes mineras vigentes: el área georreferenciada no presenta superposición con solicitudes mineras vigentes. Solicitud en evaluación, Mataje Colombia.</p> <p>- Hidrocarburos, áreas o bloques en exploración: el predio presenta sobreposición con área o bloque en exploración. Proceso Ronda Colombia 2021, operador MAUREL AND PRON COLOMBIA B.V.</p>
--	--

Linderos

PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD (N)	LONGITUD (W)
321916	2044798,29	4753308,12	4° 24' 7.623" N	75° 13' 25.708" W
3219161	2044843,96	4753187,95	4° 24' 9.099" N	75° 13' 29.610" W
321915	2044859,00	4753140,02	4° 24' 9.584" N	75° 13' 31.166" W
3219151	2044871,25	4753153,93	4° 24' 9.984" N	75° 13' 30.716" W
321914	2044814,66	4753339,62	4° 24' 8.159" N	75° 13' 24.688" W
3219141	2044666,41	4753342,46	4° 24' 3.333" N	75° 13' 24.582" W
3219142	2044589,90	4753534,50	4° 24' 0.861" N	75° 13' 18.345" W
321913	2044455,03	4753490,77	4° 23' 56.466" N	75° 13' 19.751" W
3219131	2044480,52	4753591,85	4° 23' 57.305" N	75° 13' 16.474" W
ÚNICO ORIGEN NACIONAL			MAGNA SIRGAS	

Coordenadas

8.2.3 LINDEROS Y COLINDANTES DEL TERRENO O PREDIO SOLICITADO	
De acuerdo a la información recolectada en campo se establece que el predio se encontraba alinderado antes del desplazamiento o despojo como sigue:	
NORTE:	Partiendo del punto 321915 (2044859.00N 4753140.02E) en dirección nororiente en línea quebrada que pasa por el punto 3219151, cambiando de dirección en sentido suroriente hasta llegar al punto 3219161 (2044843.96N 4753187.95E) colindando con predio de Don Jorge en una distancia de 62.15 metros, con lindero sin materializar de por medio. Partiendo del punto 3219161 (2044843.96N 4753187.95E) en dirección suroriente en línea quebrada que pasa por el punto 321916, cambiando de dirección en sentido nororiente hasta llegar al punto 321914 (2044814.66N 4753339.62E) colindando con predio de Don Tulio en una distancia de 164.05 metros, con lindero sin materializar de por medio.
ORIENTE:	Partiendo del punto 321914 (2044814.66N 4753339.62E) en dirección suroriente en línea quebrada que pasa por el punto 3219142 hasta llegar al punto 3219131 (2044480.52N 4753591.85E) colindando predio de Don Tulio en una distancia de 420.99 metros, con caño de por medio.
SUR:	Partiendo desde el punto 3219131 (2044480.52N 4753591.85E) en dirección suroccidente en línea recta hasta llegar al punto 321913 (2044455.03N 4753490.77E) colindando con la Quebrada El Congal en una distancia de 104.24 metros.
OCCIDENTE:	Partiendo desde el punto 321913 (2044455.03N 4753490.77E) en dirección noroccidente en línea quebrada que pasa por el punto 3219141 hasta llegar al punto 321915 (2044859.00N 4753140.02E) colindando con la Quebrada El Congal en una distancia de 537.63 metros

Medidas cautelares

2. **ORDENAR** a la **ORIP** del **IBAGUÉ – TOLIMA**, **registrar** en el FM Inmobiliaria n.º 350-71277 correspondiente al predio solicitado en restitución en el asunto de la referencia: la admisión de la solicitud de restitución y la sustracción provisional del comercio. Para cumplir lo anterior, **CONCEDER** hasta **cinco (5) días** conforme a lo previsto en el literal a) del art. 86 de la L. 1448/2011.

3. **SUSPENDER** todos los trámites notariales, administrativos y/o procesos judiciales declarativos o ejecutivos relacionados en el literal c) del art. 86 de la L. 1448/2011 en los que esté involucrado el predio solicitado en restitución en el asunto de la referencia (supra n.º 1). En consecuencia:

3.1. **REQUERIR** al **IGAC**; a la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**; la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO - DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS**, a la **ORIP** del **IBAGUÉ – TOLIMA** para que, mediante circular, comuniquen lo resuelto a cada una de las dependencias, entidades y funcionarios a su cargo (ORIP, oficinas territoriales, notarías, etc.). Así, estas últimas, de ser el caso, informen al juzgado la existencia de trámites que eventualmente puedan ser acumulados al asunto de la referencia. Sobre el particular, presentarán al juzgado informe de cumplimiento de la circular remitida con el fin de incorporarla al expediente judicial.

3.2. Secretaría, **ELABORAR** el informe que se ordena en ordinal n.º 5 del presente auto con el fin de dar a conocer a las autoridades judiciales del país el inicio de la acción de restitución de la referencia. Asimismo, por sí misma y/o con apoyo del Boletín Informativo del CENDOJ, **OFICIAR** a las autoridades judiciales del Tolima, con el fin de que suspendan y remitan para eventual acumulación procesos que involucre el inmueble pretendido en restitución; si no es el caso, es innecesario contestar el requerimiento.

3.3. **COMUNICAR** al **JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUÉ - TOLIMA** la admisión de la solicitud de la referencia para que, con base en lo previsto en el literal c) del art. 86 de la L. 1448/2011, suspenda el proceso ejecutivo adelantado por el Banco Agrario de Colombia en contra de la ciudadana Nancy Liliana Verjan Acevedo con radicación **73001400301320090070700** en donde se decretó el embargo del inmueble pretendido en restitución. Asimismo, para que informe el estado en que se encuentra el citado proceso y si está a cargo de algún otro trámite judicial relacionado con el predio objeto de litigio.

Publicidad de la solicitud

4. **PUBLICAR** el auto admisorio de la solicitud de la referencia mediante **AVISO ESCRITO** a través de diario de amplia circulación nacional conforme lo prevé el literal e) del art. 86 de la L. 1448/2011. El aviso deberá contener cada uno de los datos de la solicitante y los que física y jurídicamente identifican el predio solicitado en restitución (supra n.º 1). Lo anterior, para que, en el término de **15 días** contados a partir del día siguiente a la publicación y con base en lo previsto en el art. 88 de la L. 1448/2011, comparezcan al proceso y hagan valer sus derechos: a) las personas que tengan derechos legítimos relacionados con el predio; b) los acreedores con garantía real y otros acreedores de obligaciones relacionadas con el inmueble; c) las personas que se consideren afectadas por la suspensión de procesos y trámites administrativos. Secretaría **ELABORAR** el respectivo aviso y entregarlo a la apoderada del solicitante, para que, en el término máximo de **ocho (8) días** contados a dicha entrega, gestione el cumplimiento de la aludida publicación.

5. **PUBLICAR** en el microsítio web del juzgado informe con fines de acumulación procesal de que trata el Acuerdo PSAA13-9857/2013 del Consejo Superior de la Judicatura, con el fin que las autoridades judiciales del país conozcan la admisión de la solicitud de la referencia y, por tanto, informen si están a cargo de algún proceso relacionado con el predio objeto de litigio y, de ser el caso, suspendan y/o remitan el respectivo expediente al presente despacho. El informe deberá contener cada uno de los datos que física y jurídicamente identifican el predio. (supra n.º 1).

6. **NOTIFICAR** la admisión de la solicitud a la **ALCALDIA** y a la **PERSONERÍA** del **IBAGUÉ – TOLIMA**, al **PROCURADOR DELEGADO** para la **RESTITUCIÓN DE TIERRAS** en el asunto de la referencia (consec. n.º 5), a **CORTOLIMA**, a la **AGENCIA NACIONAL DE HIDROCARBUROS (ANH)**, a la **AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA (ANM)**, y a las sociedades **MATAJE COLOMBIA SA** y **MAUREL AND PRON COLOMBIA B.V.** para que, frente a la misma, se pronuncien como estimen pertinente, aporten y/o soliciten medios de prueba en el término máximo de **quince (15) días** contados a partir de los **dos (2) días** siguientes hábiles al envío de la comunicación electrónica. Secretaría, **REMITIR** a Cortolima, a la ANH, a la ANM y las sociedades mencionadas los archivos SHAPE del predio, una vez sean remitidos por la apoderada de la solicitante y, **advertirles** que, de acuerdo a sus competencias, les corresponde pronunciarse frente a las afectaciones informadas que, al parecer, recaen sobre el inmueble pretendido en restitución (supra n.º 1). La Alcaldía, por su parte, **allegará** certificación de uso de suelos, de riesgos y de amenazas.

Eventual opositor(es)

7. **VINCULAR** al asunto de la referencia a:

7.1. Al **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA**, en su condición de titular del derecho real de hipoteca sin cancelar en relación con el predio solicitado en restitución.

7.2. Al ciudadano **EDGAR VERJAN CHAMBO** CC 14.256.805, dado su interés con el predio de acuerdo a los hechos relatados en la solicitud. Contactarlo a través del número móvil suministrado por el en la ampliación de solicitud rendida el 30 de enero de 2018: 3138746333. Lo anterior para que Edgar Verjan Chambo autorice y suministre una dirección electrónica de notificaciones.

7.2.1. Una vez se tenga los datos de contacto aludidos, **ENTERAR** personalmente de la decisión al vinculado y **REMITIRLE** el escrito de solicitud junto con sus anexos para que en el término máximo de **quince (15) días**, en ejercicio del derecho de oposición conforme a las previsiones del art. 88 de la L. 1448/2011, por sí misma, con apoyo de abogado de confianza o por abogado defensor público, la conteste, aporte y/o solicite los medios de prueba que considere pertinentes, actuaciones que podrán enviar al siguiente correo electrónico del juzgado: jcctoesrt03iba@notificacionesrj.gov.co

7.2.2. Asimismo, se le informará que en caso de requerir asistencia de un abogado defensor público pueden solicitar servicios de orientación, asesoría y representación judicial en la Defensoría del Pueblo – Regional Tolima, ubicada en la Calle 20 # 7 – 48 de Ibagué – Tolima, teléfono: 608 261 50 28, extensiones 32/85/3286/3287.

Requerimientos

8. **REQUERIR** a la apoderada del solicitante para que:

8.1. **INFORME** si a nombre de **NANCY LILIANA VERJAN ACEVEDO** CC 1.110.453.942 y **EDGAR VERJAN CHAMBO** CC 14.256.805, figuran otros trámites administrativos y/o procesos judiciales de restitución de tierras y, en caso tal, precise el estado en que se encuentran junto con la autoridad a cargo del mismo.

8.2. **APORTE** copia digital completa y legible del expediente administrativo que motivó la solicitud de la referencia, incluidos los archivos SHAPE correspondientes a la georreferenciación del predio pretendido en restitución.

8.3. **REMITA** copia digital completa y legible del documento de análisis de contexto de violencia asociado al conflicto armado vivido en el municipio de Planadas Departamento del Tolima.

8.4. **ACREDITE** que en el folio de matrícula del predio solicitado en restitución se cumplió con registrar su ingreso al RTDAF dado que, en los certificados que se aportaron, no figura dicha actuación.

8.5. **INFORME** si **EDGAR VERJAN CHAMBO** intervino en el trámite administrativo y si fue caracterizado como tercero, aportando el formato de identificación del tercero interviniente y la declaración juramentada.

9. **REQUERIR** a **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA** aportar copia digital de todos los documentos relacionados con el crédito que otorgó la ciudadana **NANCY LILIANA VERJAN ACEVEDO** CC 1.110.453.942 con garantía hipotecaria sobre el predio pretendido en restitución (supra n.º 1). Entre ellos, se deberá aportar copia del avalúo comercial que se realizó al inmueble.

10. **REQUERIR** a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO – DELEGADA PARA LA RESTITUCIÓN DE TIERRAS**, para que: a) presente informe de análisis del FM Inmobiliaria n.º 350-71277 de la ORIP del Ibagué – Tolima; b) consulta nacional de índice de propiedades que figuren a nombre de **NANCY LILIANA VERJAN ACEVEDO** CC 1.110.453.942 y **EDGAR VERJAN CHAMBO** CC 14.256.805.

11. **REQUERIR** a la **NOTARÍA CUARTA DE IBAGUÉ -TOLIMA** aportar copia digital completa y legible del siguiente instrumento público junto con cada uno de los documentos que con el mismo fueron protocolizados: Escritura Pública n.º 1566 del 28 de mayo de 2007.

12. **REQUERIR** al **IGAC - Tolima** presentar concepto a cerca de la recomendación dada por la **UAEGRTD Tolima** en el “informe técnico predial” así:

Se presenta un desplazamiento de la cartografía, razón por la cual se recomienda realizar una actualización de la información catastral, ya que se presenta discrepancias en la forma, área y ubicación espacial del predio.

13. **REQUERIR** a la **UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS – Dirección de Registro y Control**, aportar copia digital completa y legibles de cada una de las declaraciones que con fines de inclusión en el RUV haya rendido **NANCY LILIANA VERJAN ACEVEDO** CC 1.110.453.942 y **EDGAR VERJAN CHAMBO** CC 14.256.805.

14. **REQUERIR** al **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO PARA LA PROSPERIDAD SOCIAL** informar cada una de las ayudas que se hayan otorgado a los ciudadanos **NANCY LILIANA VERJAN ACEVEDO** CC 1.110.453.942 y **EDGAR VERJAN CHAMBO** CC 14.256.805.

15. **REQUERIR** a la **ALCALDÍA DE IBAGUÉ – TOLIMA** aportar certificación de uso de suelos, amenazas y riesgos en relación con el predio pretendido en restitución (supra n.º 1). Asimismo, concepto sobre condiciones actuales de seguridad de la vereda en donde se ubica dicho inmueble.

16. **REQUERIR** a la **DEFENSORÍA DEL PUEBLO – DELEGADA PARA LA PREVENCIÓN DE RIESGOS DE DDHH Y DIH** aportar copia de informes de alterna temprana en donde esté involucrado el municipio de Planadas – Tolima, vereda El Silencio, año 2002; Ibagué - Tolima, vereda Potrero Grande, año 2007, en ambos casos, por presencia de las FARC – EP.

17. **REQUERIR** a la **FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN - UNIDAD ESPECIAL DE INVESTIGACIÓN PARA EL DESMANTELAMIENTO DE ORGANIZACIONES CRIMINALES**, documentar la presencia de las FARC – EP en el municipio de Planadas – Tolima, vereda El Silencio, año 2002; Ibagué - Tolima, vereda Potrero Grande, año 2007, detallando su caracterización militar, *modus operandi*, orden de batalla y lugares de influencia.

Reconocimiento de personería y requerimientos a la apoderada

18. **RECONOCER** personería a la abogada **NAYRA DIDYAM MARIN ARIZA** CC 1.039.682.360 T.P. 218.956 para actuar como representante judicial de los solicitantes.

Término general para atención de requerimientos

19. Con excepción de lo previsto en el párrafo n.º 2 supra, para atender los requerimientos que se imparten en el presente auto, **CONCEDER** hasta **quince**

(15) días. Asimismo, **COMUNICAR** que el proceso se tramita electrónicamente a través del denominado «Portal de Restitución de Tierras Gestión de Procesos Judiciales en Línea»¹, de manera que, todos los informes y/u oposiciones se deben remitir digitalmente en formato PDF únicamente al siguiente correo electrónico del juzgado: jctoesrt03iba@notificacionesrj.gov.co

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE

**-Firmado Electrónicamente²-
LEONARDO DAVID ARIAS CUELLAR
Juez**

¹ [Login - JT ierras \(ramajudicial.gov.co\)](http://JT ierras (ramajudicial.gov.co) Login - JT ierras (ramajudicial.gov.co))

² La autenticidad de la firma electrónica se puede verificar a través del código que se suministra en el correo electrónico de notificación. Cualquier duda al respecto podrá ser absuelta en el correo electrónico jctoesrt03iba@notificacionesrj.gov.co