

## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



### JUZGADO 003 CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE IBAGUÉ

Ibagué, treinta (30) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**Referencia:** Restitución de Tierras. L. 1448/2011.  
**Solicitantes:** Alma Yolena Aguja Arias.  
Enrique Gutiérrez Morales.  
**Opositores:** Por determinar.  
**Radicación:** 73001312100220220022900.  
**Providencia:** Admite solicitud.

0. Dado que cumple con los presupuestos previstos en el art. 84 de la L. 1448/2011, el despacho, resuelve:

#### **Admisión**

1. **ADMITIR** la solicitud de restitución y formalización de tierras de la referencia interpuesta por **ALMA YOLENA AGUJA ARIAS** C.C. 1.080.180.147 y **ENRIQUE GUTIÉRREZ MORALES** C.C. 12.210.024 con asistencia de la UAEGRTD Cauca - Huila en relación con el siguiente predio identificado conforme al ITP e ITG que se presentaron como anexos:

|  |   |                 |                   |                           |
|--|---|-----------------|-------------------|---------------------------|
| <b>Nombre</b>                            | La Esperanza, ubicado dentro del predio de mayor extensión catastral y registralmente denominado Lote Número 2. |                 |                   |                           |
| <b>Ubicación</b>                         | Vereda La Pradera y/o El Cogollo del corregimiento La Gran Vía de Gigante – Huila.                              |                 |                   |                           |
| <b>FM Inmobiliaria</b>                   | 202-58458 de la ORIP de Garzón - Huila.   |                 |                   |                           |
| <b>Código Catastral (CC)</b>             | 413060002000000240101000000000.   |                 |                   |                           |
| <b>Extensión</b>                         | <b>Catastro</b>   | <b>Registro</b> | <b>Solicitada</b> | <b>Georreferenciación</b> |
|  | 5 ha  | 5 ha            | 1 ha              | 1 has 2635 m <sup>2</sup> |
| <b>Tipo de predio</b>                    | Rural.  |                 |                   |                           |
| <b>Personas inscritas en el FMI o CC</b> | Jaime Gutiérrez CC 4.894.409.   |                 |                   |                           |
| <b>Actual ocupante</b>                   | Abandonado.   |                 |                   |                           |

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| <b>Afectaciones informadas</b> | <p>-Cuerpos de Agua, causes y drenajes: El predio Colinda por el lindero Sur con la Quebrada La Cristalina en una longitud de 87.8 metros y por el lindero occidental con un caño en 156 metros.</p> <p>-Rondas hídricas, lagunas: No se ha realizado la delimitación de la Ronda Hídrica de la quebrada la Cristalina por parte de la CAM.</p> <p>-Zonas de reserva forestal de ley 2da de 1959: el predio recae 100% sobre la reserva forestal de la Amazonia.</p> <p>-Hidrocarburos-Áreas reservadas: traslape 100% - zona de hidrocarburos identificada con contrato ID 0002.</p> <p>-POT, Zonificación ambiental, reglamentación del uso del suelo: según oficio OATH 1-201800404 emitido por la administración municipal la base de uso es agropecuario. Agrega aptitud del suelo clase VII que determina que no es apta para implementación de actividades agrícolas y está establecido para zona de reserva foresta y reforestación.</p> |
|--------------------------------|--|

**Linderos**

| 7.3 LINDEROS Y COLINDANTES DEL TERRENO O PREDIO SOLICITADO  |   |
|---|---|
| De acuerdo a la información recolectada en campo se establece que el predio se encontraba alinderado antes del desplazamiento o despojo como sigue: |   |
| <b>NORTE:</b>   | Partiendo desde el punto 316644 (Con coordenadas planas 753645.057 Norte - 847393.721 Este) en línea quebrada y pasando por los puntos 316645, 316646, y 316651 y en una distancia de 158,7 metros, en dirección nororiente, hasta llegar al punto 316650 (Con coordenadas planas 753653.009 Norte - 847515.002 Este), colindando con predio del señor JAIME GUTIERREZ. |
| <b>ORIENTE:</b>   | Partiendo desde el punto 316650 (Con coordenadas planas 753653.009 Norte - 847515.002 Este) en línea quebrada y pasando por el punto 316649 y en una distancia de 123,1 metros, en dirección sur hasta llegar al punto 316648 (Con coordenadas planas 753538.332 Norte - 847537.668 Este), colindando con predio de JAIME GUTIERREZ.                                    |
| <b>SUR:</b>   | Partiendo desde el punto 316648 (Con coordenadas planas 753538.332 Norte - 847537.668 Este) en línea recta, se recorre una distancia de 87,8 metros, en dirección occidente hasta llegar al punto 316647 (Con coordenadas planas 753502.724 Norte - 847457.359 Este), paralelo a la QUEBRADA CRISTALINA.  |
| <b>OCCIDENTE:</b>   | Partiendo desde el punto 316647 (Con coordenadas planas 753502.724 Norte - 847457.359 Este) en línea recta, se recorre una distancia de 155,9 metros, en dirección norte hasta llegar al punto 316644 (Con coordenadas planas 753645.057 Norte - 847393.721 Este) colinda con predio del señor PABLO.   |

**Coordenadas**

| ID PUNTO | COORDENADAS GEOGRÁFICAS |                  | COORDENADAS PLANAS |            |
|----------|-------------------------|------------------|--------------------|------------|
|          | LATITUD (N)             | LONGITUD (W)     | NORTE              | ESTE       |
| 316644   | 2º22' 3.519" N          | 75º26' 57.931" W | 753645,057         | 847393,721 |
| 316645   | 2º22' 3.405" N          | 75º26' 56.713" W | 753641,515         | 847431,356 |
| 316646   | 2º22' 2.428" N          | 75º26' 56.315" W | 753611,482         | 847443,638 |
| 316651   | 2º22' 2.645" N          | 75º26' 54.930" W | 753618,114         | 847486,441 |
| 316650   | 2º22' 3.782" N          | 75º26' 54.007" W | 753653,009         | 847515,002 |
| 316649   | 2º22' 2.580" N          | 75º26' 53.157" W | 753616,075         | 847541,239 |
| 316648   | 2º22' 0.050" N          | 75º26' 53.270" W | 753538,332         | 847537,668 |
| 316647   | 2º21' 58.888" N         | 75º26' 55.868" W | 753502,724         | 847457,359 |

**Medidas cautelares**

2. **ORDENAR** a la **ORIP** de **GARZÓN – Huila, registrar** en el FM Inmobiliaria n.º 202-58458 correspondiente al predio solicitado en restitución en el asunto de la referencia: la admisión de la solicitud de restitución y la sustracción provisional del comercio. Para cumplir lo anterior, **CONCEDER** hasta **cinco (5) días** conforme a lo previsto en el literal a) del art. 86 de la L. 1448/2011.

3. **SUSPENDER** todos los trámites notariales, administrativos y/o procesos judiciales declarativos o ejecutivos relacionados en el literal c) del art. 86 de la L.

1448/2011 en los que esté involucrado el predio solicitado en restitución en el asunto de la referencia (supra n.º 1). En consecuencia:

3.1. **REQUERIR** al **IGAC**; a la **Agencia Nacional de Tierras**; la **Superintendencia de Notariado y Registro - Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras**, a la **ORIP de Garzón (Huila)** para que mediante circular, comuniquen lo resuelto a cada una de las dependencias, entidades y funcionarios a su cargo (ORIP, oficinas territoriales, notarías, etc.), para que, estas últimas, de ser el caso, informen al juzgado la existencia de trámites que eventualmente puedan ser acumulados al asunto de la referencia. Sobre el particular, presentarán al juzgado informe de cumplimiento de la circular remitida con el fin de incorporarla al expediente judicial.

3.2. Secretaría, **ELABORAR** el informe que se ordena en ordinal n.º 5 del presente auto con el fin de dar a conocer a las autoridades judiciales del país el inicio de la acción de restitución de la referencia. Asimismo, por sí misma y/o con apoyo del Boletín Informativo del CENDOJ, **OFICIAR** a las autoridades judiciales del Huila, con el fin de que suspendan y remitan para eventual acumulación procesos que involucren el inmueble pretendido en restitución; si no es el caso, destacar que es innecesario contestar el requerimiento.

#### ***Publicidad de la solicitud***

4. **PUBLICAR** el auto admisorio de la solicitud de la referencia mediante **AVISO ESCRITO** a través de diario de amplia circulación nacional conforme lo prevé el literal e) del art. 86 de la L. 1448/2011. El aviso deberá contener cada uno de los datos de los solicitantes y los que física y jurídicamente identifican el predio (supra n.º 1). Lo anterior, para que, en el término de **15 días** contados a partir del día siguiente a la publicación y con base en lo previsto en el art. 88 de la L. 1448/2011, comparezcan al proceso y hagan valer sus derechos: a) las personas que tengan derechos legítimos relacionados con el predio; b) los acreedores con garantía real y otros acreedores de obligaciones relacionadas con el inmueble; c) las personas que se consideren afectadas por la suspensión de procesos y trámites administrativos. Secretaría **ELABORAR** el respectivo aviso y entregarlo a la apoderada del solicitante para que, en el término máximo de **ocho (8) días** contados a dicha entrega, gestione el cumplimiento de la aludida publicación.

5. **PUBLICAR** en el micrositio web del juzgado informe con fines de acumulación procesal de que trata el Acuerdo PSAA13-9857/2013 del Consejo Superior de la Judicatura, con el fin que las autoridades judiciales del país conozcan la admisión de la solicitud de la referencia y, por tanto, informen si están a cargo de algún

proceso relacionado con el predio objeto de litigio y, de ser el caso, suspendan y/o remitan el respectivo expediente al presente juzgado. El informe deberá contener cada uno de los datos que física y jurídicamente identifican el predio (supra n.º 1).

6. **NOTIFICAR** la admisión de la solicitud a la **ALCALDIA** y a la **PERSONERÍA** de **GIGANTE -HUILA**, al **PROCURADOR DELEGADO** para la **RESTITUCIÓN DE TIERRAS** en el asunto de la referencia (consec. n.º 7), a la **CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ALTO MAGDALENA – CAM**, al **MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE** y a la **AGENCIA NACIONAL DE HIDROCARBUROS**, para que, frente a la misma, se pronuncien como estimen pertinente, aporten y/o soliciten medios de prueba en el término máximo de **quince (15) días** contados a partir de los **dos (2) días** siguientes hábiles al envío de la comunicación.

***Eventual opositor(es)***

7. **VINCULAR** al asunto de la referencia a **JAIME GUTIERREZ** CC 4.894.409, en su condición de titular del derecho real de dominio del predio en donde se encuentra la franja de terreno solicitada en restitución. Dado que no se conocen datos para su notificación, **REQUERIR** a la **apoderada** de los **solicitantes** para que los suministre en el **término de la distancia** considerando que es padre y suegro de los mismo. Asimismo, a **NUEVA EPS** para que informe cada uno de los datos que su afiliado haya facilitado para su contacto (dirección física y electrónica, número fijo y móvil, etc.).

8. Una vez se tenga los datos de contacto aludidos:

8.1. **NOTIFICAR** personalmente de la decisión al vinculado y **REMITIRLE** el escrito de solicitud junto con sus anexos para que en el término máximo de **quince (15) días**, en ejercicio del derecho de oposición conforme a las previsiones del art. 88 de la L. 1448/2011, por sí mismo, con apoyo de abogado de confianza o por abogado defensor público, la conteste, aporte y/o solicite los medios de prueba que considere pertinentes, actuaciones que podrán enviar al siguiente correo electrónico del juzgado: [jcctoesrt03iba@notificacionesrj.gov.co](mailto:jcctoesrt03iba@notificacionesrj.gov.co)

8.2. **INFORMARLE** que en caso de requerir asistencia de un abogado defensor público puede solicitar servicios de orientación, asesoría y representación judicial en la Defensoría del Pueblo – Regional Huila, ubicada en la Calle 13 No. 5 - 112 / 120 Neiva-Huila, teléfono 608 871 04 02 extensiones 3130/3131/3132.

9. En caso que los datos de contacto sean físicos, para adelantar la diligencia, **COMISIONAR** al **INSPECTOR DE POLICÍA** del lugar en donde el vinculado tiene residencia, caso en el cual, se concederá un plazo de hasta **veinte (20) días** para cumplir con el encargo. La secretaría, anexará los insertos necesarios para la ejecución de la labor.

### ***Requerimientos***

10. **REQUERIR** a la apoderada de los solicitantes para que: a) **INFORME** si a nombre de aquellos figuran otros trámites administrativos y/o procesos judiciales de restitución de tierras y, en caso tal, precise el estado en que se encuentran junto con la autoridad a cargo del mismo; b) **APORTE** copia digital completa y legible del expediente administrativo que motivó la solicitud de la referencia, incluidos los archivos SHAPE correspondientes a la georreferenciación del predio pretendido en restitución; c) **ACREDITE** que en los FM Inmobiliaria 202-58458 correspondiente al predio objeto de litigio, se registró su ingreso en el RTDAF a favor de los solicitantes, por cuanto, en los allegados no figura tal actuación.

11. **REQUERIR** al **IGAC - HUILA** presentar concepto a cerca de los traslapes que existen entre la georreferenciación y la base catastral del predio solicitado en restitución en el asunto de la referencia (supra n.º 1), con los predios identificados con los siguientes códigos catastrales 413060002000000240029000000000 (FMI-202-9839) y 413060002000000240028000000000 (FMI-202-16525). Secretaría, remitirle copia del ITP e ITG.

12. **REQUERIR** a la **ALCALDÍA MUNICIPAL DE GIGANTE (HUILA) - SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA** presentar concepto a cerca de la procedencia de la división material del predio solicitado en restitución en el asunto de la referencia (supra n.º 1).

13. **REQUERIR** a la **UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS – Dirección de Registro y Control**, aportar copia digital completa y legibles de las declaraciones que con fines de inclusión en el RUV haya rendido la ciudadana **ALMA YOLENA AGUJA ARIAS** C.C. 1.080.180.147 y **ENRIQUE GUTIÉRREZ MORALES** C.C. 12.210.024.

### ***Reconocimiento de personería***

14. **RECONOCER** personería a la abogada **MARÍA EUGENIA VÁSQUEZ MUÑOZ** CC 34.557.652, T.P. 201.689, designada por la **UAEGRTD Cauca -Huila**, para actuar como apoderada principal de la parte solicitante.

***Término general para atención de requerimientos***

15. Con excepción de lo previsto en el párrafo n.º 2 supra y en el párrafo 7 en cuanto a la apoderada, para atender los requerimientos que se imparten en el presente auto, **CONCEDER** hasta **quince (15) días**. Asimismo, **COMUNICAR** que el proceso se tramita electrónicamente a través del denominado «Portal de Restitución de Tierras Gestión de Procesos Judiciales en Línea»<sup>1</sup>, de manera que, todos los informes y/u oposiciones se deben remitir digitalmente en formato PDF únicamente al siguiente correo electrónico del juzgado: [jcctoesrt03iba@notificacionesrj.gov.co](mailto:jcctoesrt03iba@notificacionesrj.gov.co)

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**-Firmado Electrónicamente<sup>2</sup>-  
LEONARDO DAVID ARIAS CUELLAR  
Juez**

---

<sup>1</sup> [Login - JTierras \(ramajudicial.gov.co\)](http://JTierras(ramajudicial.gov.co))

<sup>2</sup> La autenticidad de la firma electrónica se puede verificar a través del código que se suministra en el correo electrónico de notificación. Cualquier duda al respecto podrá ser absuelta en el correo electrónico [jcctoesrt03iba@notificacionesrj.gov.co](mailto:jcctoesrt03iba@notificacionesrj.gov.co)