

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO 003 CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE IBAGUÉ

Ibagué, treinta (30) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

Referencia: Restitución de Tierras. L. 1448/2011.
Solicitantes: Urías Molano y otros.
Opositores: Por determinar.
Radicación: 73001312100220220022400.
Providencia: Admite solicitud.

0. Dado que cumple con los presupuestos previstos en el art. 84 de la L. 1448/2011, el despacho, resuelve:

Admisión

1. **ADMITIR** la solicitud de restitución y formalización de tierras de la referencia interpuesta por **URIAS MOLANO** CC 14.305.020, **ELY YOHANA RAMÍREZ MOLANO** CC 28.558.440, **DIANA MILENA RAMÍREZ MOLANO** CC 28.613.617, **ANGELA PAOLA MOLANO RAMÍREZ** CC 52.917.187 y **VÍCTOR HUGO MOLANO RAMÍREZ** CC 5.855.320 en condición de legitimados de la señora **BIBIANA RAMÍREZ DE MOLANO** CC 38.270.062 con asistencia de la UAEGRTD - Tolima, en relación con el siguiente predio identificado conforme al ITP e ITG que se presentaron como anexos:

Nombre	Según solicitantes Balsillas, catastralmente como El Guamal y registralmente Predio El Guamal.			
Ubicación	Vereda Basillas de Ataco - Tolima.			
FM Inmobiliaria	355-29954 de la ORIP de Chaparral – Tolima.			
Código Catastral (CC)	73-067-00-01-0022-0035-000.			
Extensión	Catastro	Registro	Solicitada	Georreferenciación
	5300 m ²	2 ha	2 ha	9733 m ²
Tipo de predio	Rural privado.			
Personas inscritas en el FMI o CC	Jairo Ramírez Molano.			
Actual ocupante	Sin determinar.			

Afectaciones informadas	<p>- Ambiental según ITG se verifica que el área georreferenciada se encuentra acotada por drenajes o cuerpos de agua y Rondas hídricas. Por el occidente con quebrada innominada con una longitud de 209.39 m. CORTOLIMA informó que solo se cuenta con un acotamiento de la ronda hídrica del cauce principal del río Alvarado; y, no se han definido zonas de riesgo o amenaza para el lugar.</p> <p>- Minería según la ANT área georreferenciada presenta superposición con "Áreas susceptibles de la minería". Títulos vigentes enero de 2022.</p> <p>- Hidrocarburos según ANH área georreferenciada presenta superposición con "Áreas Disponibles".</p>
--------------------------------	--

Linderos

NORTE:	Partiendo desde el punto 150377 (1955816.25N 4743189.84E) en línea quebrada en dirección nororiente pasando por los puntos 159, 6, (punto en el que se presenta un cambio de dirección hacia el suroriente), 157 en una distancia 123.37 metros hasta llegar al punto 14373 (1955799.13N 4743264.36E) colinda con SATURNINO RODRIGUEZ.
ORIENTE:	Partiendo desde el punto 14373 (1955799.13N 4743264.36E) en línea quebrada en dirección suroriente pasando por los puntos 8, 9, 10, 11, 12 en una distancia 153.31 metros hasta llegar al punto 13 (1955675.74N 4743316.48E) colinda con ISRAEL SANTOFIMIO.
SUR	Partiendo desde el punto 13 (1955675.74N 4743316.48E) en línea quebrada en dirección suroccidente pasando por los puntos 14, 15, 16 en una distancia 80.93 metros hasta llegar al punto 150382 (1955651.57N 4743243.27E) colinda con ISRAEL SANTOFIMIO. Quebrada innominada en medio entre los 2 últimos puntos en una distancia de 7.23 metros.
OCIDENTE	Partiendo desde el punto 150382 (1955651.57N 4743243.27E) en línea recta en dirección norte en una distancia 29.98 metros hasta llegar al punto 150372 (1955681.04N 4743237.76E) colinda con SATURNINO RODRIGUEZ. Quebrada innominada en medio. Partiendo desde el punto 150372 (1955681.04N 4743237.76E) en línea quebrada en dirección norte pasando por los puntos 150327, 150378 (punto en el que se presenta un cambio de dirección hacia el occidente) en una distancia 172.18 metros hasta llegar al punto 150377 (1955816.25N 4743189.84E) colinda con URIAS MOLANO. Quebrada innominada en medio.

Coordenadas

PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD (N)	LONGITUD (W)
150377	1955816,25	4743189,84	3° 35' 49.809" N	75° 18' 45.762" W
150378	1955814,59	4743227,42	3° 35' 49.758" N	75° 18' 44.544" W
150327	1955752,20	4743238,67	3° 35' 47.728" N	75° 18' 44.175" W
150372	1955681,04	4743237,76	3° 35' 45.411" N	75° 18' 44.198" W
150382	1955651,57	4743243,27	3° 35' 44.452" N	75° 18' 44.017" W
6	1955850,42	4743248,41	3° 35' 50.926" N	75° 18' 43.867" W
14373	1955799,13	4743264,36	3° 35' 49.257" N	75° 18' 43.346" W
8	1955762,84	4743269,12	3° 35' 48.076" N	75° 18' 43.189" W
9	1955755,15	4743289,68	3° 35' 47.828" N	75° 18' 42.522" W
10	1955732,14	4743299,16	3° 35' 47.079" N	75° 18' 42.213" W
11	1955729,72	4743310,83	3° 35' 47.001" N	75° 18' 41.835" W
12	1955709,29	4743303,11	3° 35' 46.336" N	75° 18' 42.083" W
13	1955675,74	4743316,48	3° 35' 45.244" N	75° 18' 41.647" W
14	1955668,98	4743291,77	3° 35' 45.023" N	75° 18' 42.447" W
15	1955654,68	4743259,04	3° 35' 44.554" N	75° 18' 43.507" W
16	1955647,31	4743249,11	3° 35' 44.313" N	75° 18' 43.828" W
159	1955841,59	4743219,12	3° 35' 50.636" N	75° 18' 44.815" W
157	1955810,41	4743258,14	3° 35' 49.624" N	75° 18' 43.549" W
	ÚNICO ORIGEN NACIONAL		MAGNA SIRGAS	

Medidas cautelares

2. **ORDENAR** a la **ORIP** de **CHAPARRAL - TOLIMA registrar** en el FM Inmobiliaria n.º 355-29954 correspondiente al predio solicitado en restitución en el presente asunto: la admisión de la solicitud de restitución y la sustracción provisional del comercio. Para cumplir lo anterior, **CONCEDER** hasta **cinco (5) días** conforme a lo previsto en el literal a) del art. 86 de la L. 1448/2011.

3. **SUSPENDER** todos los trámites notariales, administrativos y/o procesos judiciales declarativos o ejecutivos relacionados en el literal c) del art. 86 de la L. 1448/2011 en los que esté involucrado el predio solicitado en restitución en el asunto de la referencia (supra n.º 1). En consecuencia:

3.1. **REQUERIR** al **IGAC**; a la **Agencia Nacional de Tierras**; la **Superintendencia de Notariado y Registro - Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras**, a la **ORIP** de **Chaparral - Tolima**, para que mediante circular, comuniquen lo resuelto a cada una de las dependencias, entidades y funcionarios a su cargo (ORIP, oficinas territoriales, notarías, etc.), para que, estas últimas, de ser el caso, informen al juzgado la existencia de trámites que eventualmente puedan ser acumulados al asunto de la referencia. Sobre el particular, presentarán al juzgado informe de cumplimiento de la circular remitida con el fin de incorporarla al expediente judicial.

3.2. Secretaría, **ELABORAR** el informe que se ordena en ordinal n.º 5 del presente auto con el fin de dar a conocer a las autoridades judiciales del país el inicio de la acción de restitución de la referencia. Asimismo, por sí misma y/o con apoyo del Boletín Informativo del CENDOJ, **OFICIAR** a las autoridades judiciales del Tolima, con el fin de que suspendan y remitan para eventual acumulación procesos que involucren el inmueble pretendido en restitución; si no es el caso, es innecesario contestar el requerimiento.

Publicidad de la solicitud

4. **PUBLICAR** el auto admisorio de la solicitud de la referencia mediante **AVISO ESCRITO** a través de diario de amplia circulación nacional conforme lo prevé el literal e) del art. 86 de la L. 1448/2011. El aviso deberá contener cada uno de los datos de la parte solicitante y los que física y jurídicamente identifican el predio (supra n.º 1). Lo anterior, para que, en el término de **15 días** contados a partir del día siguiente a la publicación y con base en lo previsto en el art. 88 de la L. 1448/2011, comparezcan al proceso y hagan valer sus derechos: a) las personas que tengan derechos legítimos relacionados con el predio; b) los acreedores con garantía real y otros acreedores de obligaciones relacionadas con el inmueble; c) las personas que se consideren afectadas por la suspensión de procesos y trámites administrativos; d) los herederos indeterminados de la señora Bibiana Ramírez de Molano CC 38.270.062. Secretaría:

4.1. **ELABORAR** el respectivo aviso y entregarlo a la apoderada del solicitante para que, en el término máximo de **ocho (8) días** contados a dicha entrega, gestione el cumplimiento de la aludida publicación.

4.2. **EMPLAZAR** a los mencionados herederos conforme a lo dispuesto en el art. 10 de la L. 2213/2022.

5. **PUBLICAR** en el micrositio web del juzgado informe con fines de acumulación procesal de que trata el Acuerdo PSAA13-9857/2013 del Consejo Superior de la Judicatura, con el fin que las autoridades judiciales del país conozcan la admisión de la solicitud de la referencia y, por tanto, informen si están a cargo de algún proceso relacionado con el predio objeto de litigio y, de ser el caso, suspendan y/o remitan el respectivo expediente al presente juzgado. El informe deberá contener cada uno de los datos que física y jurídicamente identifican el predio (supra n.º 1).

6. **NOTIFICAR** la admisión de la solicitud a la **ALCALDIA** y a la **PERSONERÍA de ATACO - TOLIMA**, y a la **PROCURADURÍA DELEGADA** para la **RESTITUCIÓN DE TIERRAS**, para que, frente a la misma, se pronuncien como estimen pertinente, aporten y/o soliciten medios de prueba en el término máximo de **quince (15) días** contados a partir de los **dos (2) días** siguientes hábiles al envío de la comunicación.

Eventual opositor

7. **VINCULAR** al asunto de la referencia a **JAIRO RAMÍREZ MOLANO** CC 14.305.070, considerando que aparece registrado como propietario en la ficha catastral del inmueble objeto del litigio, con el fin de hacer valer los derechos que tiene al mismo. Para enterarlo del inicio de la acción, secretaría:

7.1. **REQUERIR** a **NUEVA EPS** informar cada uno de los datos que su afiliado Jairo Ramírez Molano CC 14305070 haya facilitado para su contacto (dirección física y electrónica, número fijo y móvil, etc.).

7.2. Una vez con los datos electrónicos de contacto, **REMITIR** al vinculado, copia digital de la solicitud y sus anexos, para que, en el término máximo de **quince (15) días**, en ejercicio del derecho de oposición conforme a las previsiones del art. 88 de la L. 1448/2011, por sí mismo, con apoyo de abogado de confianza o por abogado defensor público, la conteste, aporte y/o solicite los medios de prueba que considere pertinentes. Estas actuaciones pueden enviarse al siguiente correo electrónico del juzgado: jcctoersrt03iba@notificacionesrj.gov.co

7.3. En caso que los datos sean físicos, para adelantar la diligencia, **COMISIONAR** al **INSPECTOR DE POLICÍA** del lugar en donde el vinculado tiene residencia, caso en el cual, se concederá un plazo de hasta **veinte (20) días** para cumplir con el encargo. La secretaría, anexará los insertos necesarios para la ejecución de la labor.

Requerimientos

8. **REQUERIR** a la **APODERADA** de la parte solicitante para que: a) **APORTE** copia digital completa y legible del expediente administrativo que motivó la solicitud de la referencia; b) **INFORME** si conoce datos de contacto del vinculado (supra n.º 7); c) **INFORME** si a nombre de los solicitantes se iniciaron otras solicitudes administrativas o judiciales de restitución de tierras y, en caso tal, deberá allegar aclaración del estado de la solicitud, si fue admitida el correspondiente auto admisorio y si ya hubo sentencia, la respectiva sentencia; d) **ACREDITE** que en el FM Inmobiliaria de la 355-29954 del predio objeto de litigio, se registró su ingreso en el RTDAF.

9. **REQUERIR** a la **REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL** aportar copia digital de los siguientes documentales: a) registro civil de nacimiento de **ELY YOHANA RAMÍREZ MOLANO** CC 28558440, **DIANA MILENA RAMÍREZ MOLANO** CC 28613617, **ANGELA PAOLA MOLANO RAMÍREZ** CC 52917187 y **VÍCTOR HUGO MOLANO RAMÍREZ** C.C. 5855320; b) registro civil de matrimonio de **URIAS MOLANO** CC 14305020; c) registro civil de defunción de **BIBIANA RAMÍREZ DE MOLANO** CC 38270062.

10. **REQUERIR** a la **UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS – Dirección de Registro y Control**, aportar copia digital completa y legibles de las declaraciones que con fines de inclusión en el RUV presentaron los siguientes ciudadanos **BIBIANA RAMÍREZ DE MOLANO** CC 38270062, **URIAS MOLANO** CC 14305020, **ELY YOHANA RAMÍREZ MOLANO** CC 28558440, **DIANA MILENA RAMÍREZ MOLANO** CC 28613617, **ANGELA PAOLA MOLANO RAMÍREZ** CC 52917187 y **VÍCTOR HUGO MOLANO RAMÍREZ** C.C. 5855320.

11. **REQUERIR** a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** aportar informe de consulta nacional de índice de propiedades que figuen a nombre de los siguientes ciudadanos: **BIBIANA RAMÍREZ DE MOLANO** CC 38270062, **URIAS MOLANO** CC 14305020, **ELY YOHANA RAMÍREZ MOLANO** CC 28558440, **DIANA MILENA RAMÍREZ MOLANO** CC 28613617, **ANGELA PAOLA MOLANO RAMÍREZ** CC 52917187 y **VÍCTOR HUGO MOLANO RAMÍREZ** C.C. 5855320.

12. **REQUERIR** a la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS** aportar copia digital completa y legible de los expedientes administrativos n.º B7300670052010 Y B73006702012011 correspondientes a las solicitudes de adjudicación interpuestas por la ciudadana **BIBIANA RAMÍREZ DE MOLANO** CC 38270062 en relación con los predios Balsillas y La Esmeralda ubicados en Ataco – Tolima.

13. **REQUERIR** al **IGAC – Tolima** aportar copia digital y legible de las fichas catastrales correspondientes a los predios La Vuelta del Conejo, La Floresta y Las Basillas con CC n.º 000100220036000, 000100220037000 y 000100220259000, que aparecen asociados a la ciudadana **BIBIANA RAMÍREZ DE MOLANO** CC 38270062.

Reconocimiento de personería

RECONOCER personería a la abogada **JULIE CATHERINE ROMERO HORTÚA** CC 1.032.423.062, TP 212.091 designada por la **UAEGRTD Tolima** para actuar como **apoderada principal** de los solicitantes.

Término general para atención de requerimientos

Con excepción de lo previsto en el párrafo n.º 2 supra, para atender los requerimientos que se imparten en el presente auto, **CONCEDER** hasta **quince (15) días**. Asimismo, **COMUNICAR** que el proceso se tramita electrónicamente a través del denominado «Portal de Restitución de Tierras Gestión de Procesos Judiciales en Línea»¹, de manera que, todos los informes y/u oposiciones se deben remitir digitalmente en formato PDF únicamente al siguiente correo electrónico del juzgado: jctoersrt03iba@notificacionesrj.gov.co

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE

**-Firmado Electrónicamente-
LEONARDO DAVID ARIAS CUELLAR
Juez**

¹ [Login - JTierras \(ramajudicial.gov.co\)](http://Login - JTierras (ramajudicial.gov.co))