

## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



### JUZGADO 003 CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE IBAGUÉ

Ibagué, veintiuno (21) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**Referencia:** Restitución de Tierras. L. 1448/2011.  
**Solicitante:** Nelcy Caicedo de Valero.  
**Opositores:** Por determinar.  
**Radicación principal:** 73001312100220210010700  
**Acumulado:** 73001312100220220018700  
**Providencia:** Avoca y acumula solicitud de restitución de tierras.

0. El despacho examina la procedencia de avocar conocimiento de la acción de restitución de tierras n.º 2-2021-00107-00, así como de acumular a la misma la n.º 2-2022-00187-00, ambas remitidas por el Juzgado 2º homólogo con sustento en lo dispuesto en el art. 65 y 66 del Acuerdo PCSJA22-12028 del Consejo Superior de la Judicatura, y en el Acuerdo n.º CSJTOA23-91 del Consejo Seccional de la Judicatura del Tolima.

#### **AVOCA CONOCIMIENTO SOLICITUD n.º 2-2021-00107-00**

1. El tres de junio de 2021 el juzgado segundo homólogo admitió la solicitud n.º 2-2021-00107-0 interpuesta por Nelcy Caicedo de Valero con asistencia de la UAEGRTD - Tolima en condición de legitimada de José Isidro Valero de Fonseca, en relación con el siguiente predio identificado conforme al ITG e ITP que se presentaron como anexos:

<b>Nombre</b>	El Progreso o parcela 112 y 112-A.			
<b>Ubicación</b>	Vereda EL RECREO de Cunday – Tolima.			
<b>FM Inmobiliaria</b>	366-14657 de la ORIP de Melgar – Tolima.			
<b>Código Catastral (CC)</b>	73-226-00-02-0007-8001-000.			
<b>Extensión</b>	<b>Catastro</b>	<b>Registro</b>	<b>Solicitada</b>	<b>Georreferenciación</b>
	N/R	11 ha	N/R	9 ha 5.523 m <sup>2</sup>
<b>Tipo de predio</b>	Rural.			
<b>Personas inscritas en el FMI o CC</b>	José Isidro Valero Fonseca – propietario. Caja Agraria – acreedor hipotecario.			
<b>Actual ocupante</b>	N/R			

<b>Afectaciones informadas</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Hidrocarburos/Área o bloques en exploración.</b> El 100% del predio presenta sobreposición.</li> <li>- <b>Amenazas y Riesgos/Zonas de riesgo.</b> El 100% del predio presenta "amenaza remoción en masa alta".</li> </ul>
--------------------------------	---

2. Consta que en la mencionada solicitud se llevaron a cabo las siguientes actuaciones:

Consecutivo	Actuación
<b>10</b>	La comunicación remitida por la UARIV respecto de la inclusión de la solicitante en el RUV y los beneficios recibidos.
<b>12</b>	La emisión del oficio n.º082 con el que se materializó la orden de suspender los procesos que tuvieran vinculación con el predio objeto de la solicitud.
<b>17</b>	La remisión de los archivos SHAPES por parte de la UAEGRTD.
<b>19</b>	La respuesta de la acreedora hipotecaria vinculada (fiduprevisora).
<b>20</b>	La comunicación de la ANT indicando que "no existen en curso procedimientos administrativos de adjudicación de predios baldíos, ni procesos agrarios" a nombre de Nelcy Caicedo de Valero.
<b>22</b>	La inscripción en el certificado de tradición y libertad del predio de la admisión de la solicitud de restitución y la sustracción provisional del comercio.
<b>23</b>	La comunicación remitida por la ANM indicando las superposiciones del predio.
<b>27</b>	El "concepto usos del suelo y amenazas del predio" El progreso remitido por CORTOLIMA.
<b>28</b>	La comunicación remitida por ANH indicando las superposiciones del predio respecto a ese rubro.
<b>33</b>	La visita realizada por la UAEGRTD con la caracterización e identificación física del predio. (registro fotográfico y audiovisual).
<b>39</b>	La publicación de la que trata el literal e) del art. 86 de la L. 1448/2011, la cual, se realizó de manera adecuada.

3. Así las cosas, se dispone **AVOCAR** conocimiento de la solicitud n.º 2-2021-00107-00. Asimismo, en cuanto a su instrucción:

3.1. **SUSPENDER** el **cumplimiento** de los literales "A)", "B)" del numeral sexto del auto admisorio, órdenes dirigidas a la Alcaldía de Cunday– Tolima, tendientes a obtener certificaciones sobre el uso del suelo, información sobre eventuales proyectos viales que involucren al predio objeto de la solicitud hasta tanto se resuelva la inconsistencia que se presenta con la identificación catastral del predio (párrafo 3.3). **REITERAR** el **cumplimiento** del literal "C)" del mismo citado numeral relacionado con emisión de concepto de seguridad y orden público de la zona en la que este se ubica.

3.2. **DEJAR LAS SIGUIENTES CONSTANCIAS:**

3.2.1. Se vinculó a la actuación a "la Caja Agraria" en condición de titular de la garantía hipotecaria que el señor José Isidro Valero Fonseca CC 419.884 constituyó sobre el predio El Progreso. El Patrimonio Autónomo de Remanentes de la Caja Agraria en liquidación contestó la solicitud precisando que a nombre

del citado señor figura la obligación crediticia n.º 375151 e indirecta n.º 115111 a nombre de Albeiro Guerrero Gutiérrez CC 93.461.251 por valor de \$2.000.000 y \$885.000 respaldas con el inmueble con FM Inmobiliaria n.º 366-14657, las cuales, fueron cedidas a Central de Inversiones SA CISA (consec. n.º 19).

3.2.2. Vinculada CISA guardó silencio durante el término que tenía para contestar (consec. n.º 50). Extemoralmente solamente adujo que la obligación que figura a nombre de Albeiro Guerrero Gutiérrez CC 93.461.251 se homologó con n.º 662307115111 y, junto con la garantía hipotecaria, fue cedida a COMPAÑÍA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS SAS EN LIQUIDACIÓN - CGA (consec. n.º 57).

3.2.3. CGA oportunamente contestó sin oponerse y requiriendo su desvinculación por cuanto a través de COVINOC SA suscribió contrato de administración y gestión de recuperación del portafolio que adquirió, entre ellos, el crédito del señor Albeiro (consec. 62). A su vez, precisó que COVINOC SA transfirió la obligación a la sociedad Recuperadora y Cobranzas SA RYCSA.

3.2.3. Dentro del término, RYCSA no presentó oposición (consec. n.º 75). Asimismo, de manera equívoca relacionó la existencia de un crédito a nombre de "JUAN CUSTODIO CANCEMANSE MERA (...) obligaciones No. 27201429114" quien no guarda alguna relación con la solicitud 2-2021-00107-00.

3.3. En vista que la ANT cumplió con allegar a la UAEGRTD – Tolima copia de la resolución n.º 1019 del tres de noviembre de 1977 por medio de la cual adjudicó el predio El Progreso (consec. n.º 73 y 74), insumo necesario para aclarar la inconsistencia que se presenta con su identificación catastral (consec. n.º 25, 41, 56), se dispone **REQUERIR** al **IGAC – Tolima** y al **área catastral** de la **UAEGRTD – Tolima**, para que conjuntamente presenten informe técnico predial unificado en relación con el citado inmueble.

3.4. Secretaría, **ASOCIAR** al proceso al nuevo procurador delegado (consec. n.º 80).

**PROCEDENCIA DE ACUMULAR LAS SOLICITUDES n.º 2-2021-00107-00  
Y n.º 2-2022-00187-00**

4. El juzgado aprecia que las solicitudes de restitución n.º 2-2021-00107 y 2-2022-00187-00 cumplen con los presupuestos previstos en el art. 95 de la L. 1448/2011 para su acumulación porque:

4.1. Tienen por objeto predios distintos que se ubican en la misma vereda denominada EL Recreo de Cunday – Tolima, e incluso hicieron parte de un predio de mayor extensión denominado Varsovia. En consecuencia, no hay duda que se cumple el elemento objetivo que para la acumulación procesal exige el art. 95 de la L. 1448/11, esto es, que varios sujetos reclamen predios colindantes y/o ubicados en la misma vecindad.

4.2. Las solicitudes se fundamentan en hechos victimizantes similares padecidos por la familia Caicedo y, al parecer, particularmente, por la ciudadana Nelcy Caicedo de Valero quien actúa como reclamante en cada una de las mencionadas solicitudes. Por tanto, se trataría de hechos que guardan relación con un mismo contexto de conflicto armado interno lo que, en definitiva, permite concluir que requieren la adopción de una decisión judicial integral que atienda al principio de la economía procesal y procure un eventual retorno conjunto de carácter transformador.

5. Por lo anterior, **ACUMULAR** las solicitudes de restitución y formalización de tierras identificadas con los radicados n.º 2-2021-00107-00 y 2-2022-00187-00 de conformidad con la norma enunciada previamente y lo indicado por el Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bogotá Especializado en Restitución de Tierras. En adelante, la radicación principal será la n.º 2-2021-00107-00 y la acumulada la n.º 2-2022-00187-00.

#### **ADMISIÓN DE LA SOLICITUD n.º 2-2022-00187-00**

6. Dado que cumple con los presupuestos contenidos en el art. 84 de la misma norma, el juzgado, resuelve **ADMITIR** la solicitud de restitución y formalización de tierras n.º 2-2022-00187-00 promovida por los ciudadanos **ROSARIO DEVIA DE CAICEDO** CC 28.679.108, **ERMIS CAICEDO DEVIA** CC 79.832.084, **RICARDO CAICEDO DEVIA** CC 5.935.680, **LIGIA CAICEDO DEVIA** CC 28.788.948, **ANGELMIRO CAICEDO DEVIA** CC 5.935.222, **RUBIELA CAICEDO DEVIA** CC 39.689.591, **LUVIN CAICEDO DEVIA** CC 5.934.029 y **NELCY CAICEDO DE VALERO** CC 28.786.858 como **sucesores** del ciudadano **RAMÓN CAICEDO** CC 2.277.061, con asistencia de la UAEGRTD –Tolima radicada bajo el n.º 2-2022-00187-00, y que recae sobre el siguiente predio identificado conforme con el ITP e ITG presentados como anexos:

<b>Radicación n.º 2-2022-00187-00</b>	
<b>Nombre</b>	El Mirador y registralmente PREDIO RURAL PARCELA N.113
<b>Ubicación</b>	Vereda El Recreo de Cunday – Tolima.
<b>FM Inmobiliaria</b>	366-12923 ORIP de Melgar – Tolima.

**J003 CC ERT Ibaqué rad. n.º 73001312100220210010700  
73001312100220220018700**

<b>Código Catastral (CC)</b>	73226000200078001000.			
<b>Extensión</b>	<b>Catastro</b>	<b>Registro</b>	<b>Solicitada</b>	<b>Georreferenciación</b>
	N/R	5 ha 3500 m <sup>2</sup>	N/R	5 ha 1359 m <sup>2</sup>
<b>Tipo de predio</b>	Rural.			
<b>Personas inscritas en el FMI o CC</b>	Ramon Caicedo CC 2.277.061.			
<b>Actual ocupante</b>	No registró.			
<b>Afectaciones informadas</b>	<b>Hidrocarburos/Área disponible.</b> El 100% del predio se encuentra dentro de un área disponible (5 ha 1359 m <sup>2</sup> ).			

**COORDENADAS**

PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD (° ' ")	LONG (° ' ")
89706	2007829,83	4825396,54	4°4'9.565"N	74°34'24.561"W
89707	2007830,15	4825422,82	4°4'9.577"N	74°34'23.709"W
89708	2007756,17	4825467,64	4°4'7.170"N	74°34'22.250"W
89709	2007686,86	4825372,70	4°4'4.907"N	74°34'25.325"W
89710	2007655,43	4825289,12	4°4'3.878"N	74°34'28.034"W
89711	2007604,07	4825182,42	4°4'2.199"N	74°34'31.492"W
89712	2007558,73	4825110,88	4°4'0.717"N	74°34'33.809"W
89713	2007626,06	4825062,40	4°4'2.907"N	74°34'35.385"W
89714	2007654,87	4824999,81	4°4'3.842"N	74°34'37.418"W
89715	2007706,70	4825093,77	4°4'5.536"N	74°34'34.373"W
89716	2007767,29	4825245,06	4°4'7.519"N	74°34'29.470"W
89717	2007797,24	4825325,49	4°4'8.499"N	74°34'26.863"W

**LINDEROS**

<b>NORTE:</b>	<i>Partiendo desde el punto 89714 (2007654,87N 4824999,81E) en línea quebrada que pasa por los puntos 89715, 89716, 89717 en dirección nororiente hasta llegar al punto 89706 (2007829,83N 4825396,54E) colindando con predio de NELCY CAICEDO DE VALERO en una distancia de 434,28 metros, con cerca y lindero sin materializar en medio.</i>
<b>ORIENTE:</b>	<i>Partiendo desde el punto 89706 (2007829,83N 4825396,54E) en línea quebrada que pasa por los puntos 89707, en dirección suroriente hasta llegar al punto 89708 (2007756,17N 4825467,64E) colindado con predio de ALDINEBER HUERTAS en una distancia de 112,78 metros, con quebrada de por medio.</i>
<b>SUR:</b>	<i>Partiendo desde el punto 89708 (2007756,17N 4825467,64E) en línea quebrada que pasa por los puntos 89709, 89710, 89711 en dirección Suroccidente hasta llegar al punto 89712 (2007558,73N 4825110,88E) colindando con predio de Sucesión de Ramón Caicedo en una distancia de 409,96 metros, con lindero sin materializar en medio.</i>
<b>OCCIDENTE:</b>	<i>Partiendo desde el punto 89712 (2007558,73N 4825110,88E) en línea quebrada que pasa por los puntos 89713 en dirección noroccidente hasta llegar al punto 89714 (2007654,87N 4824999,81E) colindando con predio de Luvín Caicedo en una distancia de 151,88 metros, con lindero sin materializar en medio.</i>

**Medidas cautelares de la solicitud admitida**

7. **ORDENAR** que en el término máximo de **cinco (5) días**, con fundamento en lo dispuesto en los literales a) y b) del art. 86 de la L. 1448/2011, se **registre** la admisión de la solicitud y la sustracción provisional del comercio en el inmueble

identificado con el número de matrícula inmobiliaria 366-12923 de la **ORIP de Melgar – Tolima**.

8. **SUSPENDER** todos los trámites notariales, administrativos y/o procesos judiciales declarativos o ejecutivos relacionados en el literal c) del art. 86 de la L. 1448/2011 en los que esté involucrado el predio solicitado en restitución (supra n.º 3). En consecuencia:

8.1. **REQUERIR** al **IGAC**; a la **Agencia Nacional de Tierras**; la **Superintendencia de Notariado y Registro – Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras** y a la **ORIP de Melgar – Tolima** para que, mediante circular, comuniquen lo resuelto a cada una de las dependencias, entidades y funcionarios a su cargo (ORIP, oficinas territoriales, notarías, etc.), a efectos de que estas, de ser el caso, informen al juzgado la existencia de trámites que eventualmente puedan ser acumulados al asunto de la referencia. Sobre el particular, presentarán al juzgado un informe de cumplimiento de la circular remitida con el fin de incorporarla al expediente judicial.

8.2. Secretaría, **ELABORAR** el informe que se ordena en el ordinal n.º 10 del presente auto con el fin de dar a conocer a las autoridades judiciales del país el inicio de la acción de restitución de la referencia. Asimismo, por sí misma y/o con apoyo del boletín informativo del **CENDOJ, OFICIAR** a las **autoridades judiciales del Tolima**, con el fin de que se suspendan y remitan, para su eventual acumulación, procesos que involucren el inmueble pretendido en restitución; si no es el caso, destacar que es innecesario contestar el requerimiento.

#### ***Publicidad de la solicitud admitida***

9. **PUBLICAR** el auto con el que se admitió la solicitud de la referencia mediante **AVISO ESCRITO** a través de diario de amplia circulación nacional conforme lo prevé el literal e) del art. 86 de la L. 1448/2011. El aviso deberá contener cada uno de los datos de los solicitantes y los que física y jurídicamente identifican el predio El Mirador (supra n.º 6). Lo anterior, para que, en el término máximo de **15 días**, contados a partir del día siguiente a la publicación y con base en lo previsto en el art. 88 de la L. 1448/2011, comparezcan al proceso y hagan valer sus derechos: a) las personas que tengan derechos legítimos relacionados con el predio; b) los acreedores con garantía real y otros acreedores de obligaciones relacionadas con el inmueble; c) las personas que se consideren afectadas por la suspensión de procesos y trámites administrativos; d) los herederos inciertos e indeterminados del ciudadano Ramón Caicedo CC 2.277.061. Secretaría:

**ELABORAR** el respectivo aviso y entregar al apoderado de las solicitantes para que, en el término máximo de **ocho (8) días** contados a dicha entrega, gestione el cumplimiento de la aludida publicación; asimismo, emplazar a los mencionados herederos conforme lo dispone el art. 10º de la L. 2213/2022.

10. **PUBLICAR** en el micrositio web del juzgado informe con fines de acumulación procesal de que trata el Acuerdo PSAA13-9857/2013 del Consejo Superior de la Judicatura, con el fin que las autoridades judiciales del país conozcan la admisión de la solicitud de la referencia y, por tanto, informen si están a cargo de algún proceso relacionado con el predio objeto de litigio y, de ser el caso, suspendan y/o remitan el respectivo expediente al presente juzgado. El informe deberá contener cada uno de los datos que física y jurídicamente identifican el predio El Mirador (supra n.º 6).

11. **NOTIFICAR** la admisión de la solicitud n.º 2-2022-00187-00 a la **ALCALDÍA**, a la **PERSONERÍA** de **CUNDAY – TOLIMA** y a la **PROCURADURÍA DELEGADA** para la **RESTITUCIÓN DE TIERRAS** para que, frente a la misma, se pronuncien como estimen pertinente, aporten y/o soliciten medios de prueba en el término máximo de **quince (15) días** contados a partir de los **dos (2) días** siguientes hábiles al envío de la comunicación.

***Reconocimiento de personería con ocasión de la solicitud admitida y requerimientos a la apoderada***

12. **RECONOCER** personería a la abogada **VIVIANA VERGARA QUESADA** CC 1.010.189.928 T.P. 231.060 designada por la UAEGRTD Territorial – Tolima, para actuar en representación de los intereses de la parte solicitante del proceso n.º 2-2022-00187-00. Asimismo, requerirla para que:

12.1. Aporte copia digital completa y legible de cada uno de los expedientes administrativos que motivaron las solicitudes de la referencia, incluidos los archivos SHAPE correspondientes a la georreferenciación del predio El Mirador pretendido en restitución.

12.2. Informe si a nombre de la familia Caicedo Devia o del conocido predio Varsovia existen otros trámites administrativos y/o procesos judiciales de restitución de tierras y, en caso tal, precise el estado en que se encuentran junto con la autoridad a cargo de estos, caso en el cual, aportara auto admisorio y/o la respectiva sentencia.

12.3. Acredite que en el certificado de tradición y libertad correspondiente al predio El Mirador, se registró su ingreso en el RTDAF a favor de los solicitantes, por cuanto, en el adjuntado, no figura tal actuación.

12.4. Gestione ante la dirección Territorial – Tolima si la representación judicial principal de los solicitantes en el asunto de la referencia se llevará a cabo con un solo abogado(a).

### **REQUERIMIENTOS**

13. **REQUERIR** a la **REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL** aportar los registros civiles de nacimiento de los ciudadanos Ricardo Caicedo Devia CC 5.935.680, Ligia Caicedo Devia CC 28.788.948 y Angelmiro Caicedo Devia CC 5.935.222, así como el registro civil de defunción del ciudadano Ramón Caicedo CC 2.277.061.

14. **REQUERIR** a la **UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VICTIMAS – DIRECCIÓN DE REGISTRO Y CONTROL**, aportar copia digital completa y legible de las declaraciones que con fines de inclusión en el RUV haya rendido los siguientes ciudadanos: **ROSARIO DEVIA DE CAICEDO** CC 28.679.108; **ERMIS CAICEDO DEVIA** CC 79.832.084, **RICARDO CAICEDO DEVIA** CC 5.935.680, **LIGIA CAICEDO DEVIA** CC 28.788.948, **ANGELMIRO CAICEDO DEVIA** CC 5.935.222, **RUBIELA CAICEDO DEVIA** CC 39.689.591, **LUVIN CAICEDO DEVIA** CC 5.934.029; **NELCY CAICEDO DE VALERO** CC 28.786.858.; **JOSÉ ISIDRO VALERO FONSECA** CC 419.884 y **RAMÓN CAICEDO** CC 2.277.061

15. **REQUERIR** a la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS – ANT** para que aporte copia digital completa y legible de los expedientes administrativos que concluyeron con la adjudicación de los predios pretendidos en restitución (supra n.º 1 y 6), a los ciudadanos José Isidro Valero Fonseca CC 419.884 y Ramón Caicedo CC 2.277.061 respectivamente.

16. **REQUERIR** a la **FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN** y **LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA**, aportar informe de investigaciones y antecedentes penales que figuren a nombre del ciudadano Omar Bonilla Valero con CC n.º 5.934.438.

17. **REQUERIR** a la **SECRETARÍA GENERAL JUDICIAL** de la **JUSTICIA ESPECIAL PARA LA PAZ**, aportar con destino al asunto de la referencia, copia digital completa y legible del expediente n.º 20181510039002 que tuvo por

objeto resolver el sometimiento de Omar Bonilla Valero con CC n.º 5.934.438 a dicha jurisdicción especial.

### **TÉRMINO GENERAL DE CUMPLIMIENTO**

18. Con excepción de lo previsto en el párrafo n.º 7 supra, para atender los requerimientos que se imparten en el presente auto, **CONCEDER** hasta **quince (15) días**. Asimismo, **COMUNICAR** que el proceso se tramita electrónicamente a través del denominado «Portal de Restitución de Tierras Gestión de Procesos Judiciales en Línea»<sup>1</sup>, de manera que, todos los informes y/u oposiciones se deben remitir digitalmente en formato PDF únicamente al siguiente correo electrónico del juzgado: [jcctoesrt03iba@notificacionesrj.gov.co](mailto:jcctoesrt03iba@notificacionesrj.gov.co)

### **NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**-Firmado Electrónicamente-  
LEONARDO DAVID ARIAS CUELLAR  
Juez**

---

<sup>1</sup> [Login - JT ierras \(ramajudicial.gov.co\)](http://JT ierras (ramajudicial.gov.co))