

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO 003 CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE IBAGUÉ

Ibagué, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

Referencia: Restitución de Tierras. L. 1448/2011.
Solicitantes: Stella Torres Martinez.
Opositores: Por determinar.
Radicación: 73001312100220220033800.
Providencia: Admite solicitud.

0. Dado que cumple con los presupuestos previstos en el art. 84 de la L. 1448/2011, el despacho, resuelve:

Admisión

1. **ADMITIR** la solicitud de restitución y formalización de tierras de la referencia interpuesta por **STELLA TORRES MARTINEZ** CC 20.490.919 con asistencia de la **UAEGRTD – TOLIMA**, en relación con el siguiente predio, identificado conforme al ITP e ITG que se presentaron como anexos:

| | | | | |
|--|---|--------------------|-------------------|---------------------------|
| Nombre | Casa 77 Villa del Prado, catastralmente CS 77 CATALAN, registralmente LOTE 77 antiguamente CASA LOTE 77 DE LA URBANIZACIÓN VILLA DEL PRADO. | | | |
| Ubicación | Barrio Villa del Prado de Prado – Tolima. | | | |
| FM Inmobiliaria | 368-30895 de la ORIP de Purificación – Tolima. | | | |
| Código Catastral (CC) | 73563010001000031000. | | | |
| Extensión | Catastro | Registro | Solicitada | Georreferenciación |
| | 180 m ² | 180 m ² | NR | 190,17 m ² |
| Tipo de predio | Urbano. | | | |
| Personas inscritas en el FMI o CC | Rosalba Hernández de Rincón CC 24.467.879, actual propietaria. Fondo Nacional del Ahorro, acreedor hipotecario. | | | |
| Actual ocupante | N/R | | | |
| Afectaciones informadas | Otra/Áreas Disponibles: El 100% del predio presenta sobreposición. | | | |

| LINDEROS | | | | |
|---|--|------------|-------------------------|-------------------|
| De acuerdo a la información recolectada en campo se establece que el predio se encontraba alinderado antes del desplazamiento o despojo como sigue: | | | | |
| NORTE: | Partiendo del punto 3 con coordenadas (1972550,49 N - 4786659,16 E), en línea recta en dirección nororiente hasta el punto 2 con coordenadas (1972551,79 N - 4786676,95 E) colindando con predio con Código IGAC 73563010001000032000 en una distancia de 17,84 metros. | | | |
| ORIENTE: | Partiendo del punto 2 con coordenadas (1972551,79 N - 4786676,95 E), en línea recta en dirección suroriente hasta llegar al punto 1 con coordenadas (1972541,15 N - 4786677,73 E), colindando con VIA PRINCIPAL en una distancia de 10,66 metros. | | | |
| SUR | Partiendo del punto 1 con coordenadas (1972541,15 N - 4786677,73 E), en línea recta en dirección suroccidente hasta llegar al punto 4 con coordenadas (1972539,86 N - 4786659,94E), colindando con predio con Código IGAC 73563010001000030000 en una distancia de 17,84 metros. | | | |
| OCCIDENTE | Partiendo del punto 4 con coordenadas (1972539,86 N - 4786659,94E), en línea recta en dirección noroccidente hasta el punto 3 con coordenadas (1972550,49 N - 4786659,16 E) colindando con predio Casa #78 – Código IGAC 73563010001000026000 en una distancia de 10,66 metros. | | | |
| COORDENADAS | | | | |
| PUNTO | COORDENADAS PLANAS | | COORDENADAS GEOGRÁFICAS | |
| | NORTE | ESTE | LATITUD (N) | LONGITUD (W) |
| 1 | 1972541,15 | 4786677,73 | 3° 44' 57,716" N | 74° 55' 17,642" W |
| 2 | 1972551,79 | 4786676,95 | 3° 44' 58,062" N | 74° 55' 17,668" W |
| 3 | 1972550,49 | 4786659,16 | 3° 44' 58,018" N | 74° 55' 18,245" W |
| 4 | 1972539,86 | 4786659,94 | 3° 44' 57,672" N | 74° 55' 18,219" W |
| ÚNICO ORIGEN NACIONAL | | | MAGNA SIRGAS | |

Medidas cautelares

2. **ORDENAR** a la **ORIP** del **PURIFICACIÓN – TOLIMA**, registrar en el FM Inmobiliaria n.º 368-30895 correspondiente al predio solicitado en restitución en el asunto de la referencia: la admisión de la solicitud de restitución y la sustracción provisional del comercio. Para cumplir lo anterior, **CONCEDER** hasta **cinco (5) días** conforme a lo previsto en el literal a) del art. 86 de la L. 1448/2011.

3. **SUSPENDER** todos los trámites notariales, administrativos y/o procesos judiciales declarativos o ejecutivos relacionados en el literal c) del art. 86 de la L. 1448/2011 en los que esté involucrado el predio solicitado en restitución en el asunto de la referencia (supra n.º 1). En consecuencia:

3.1. **REQUERIR** al **IGAC**; a la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**; la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO - DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS**, a la **ORIP** del **PURIFICACIÓN – TOLIMA** para que, mediante circular, comuniquen lo resuelto a cada una de las dependencias, entidades y funcionarios a su cargo (ORIP, oficinas territoriales, notarías, etc.). Así, estas últimas, de ser el caso, informen al juzgado la existencia de trámites que eventualmente puedan ser acumulados al asunto de la referencia. Sobre el particular, presentarán al juzgado informe de cumplimiento de la circular remitida con el fin de incorporarla al expediente judicial.

3.2. Secretaría, **ELABORAR** el informe que se ordena en ordinal n.º 5 del presente auto con el fin de dar a conocer a las autoridades judiciales del país el inicio de la acción de restitución de la referencia. Asimismo, por sí misma y/o con apoyo del Boletín Informativo del CENDOJ, **OFICIAR** a las autoridades judiciales del Tolima, con el fin de que suspendan y remitan para eventual acumulación procesos que involucren el inmueble pretendido en restitución; si no es el caso, es innecesario contestar el requerimiento.

Publicidad de la solicitud

4. **PUBLICAR** el auto admisorio de la solicitud de la referencia mediante **AVISO ESCRITO** a través de diario de amplia circulación nacional conforme lo prevé el literal e) del art. 86 de la L. 1448/2011. El aviso deberá contener cada uno de los datos de los solicitantes y los que física y jurídicamente identifican el predio (supra n.º 1). Lo anterior, para que, en el término de **15 días** contados a partir del día siguiente a la publicación y con base en lo previsto en el art. 88 de la L. 1448/2011, comparezcan al proceso y hagan valer sus derechos: a) las personas que tengan derechos legítimos relacionados con el predio; b) los acreedores con garantía real y otros acreedores de obligaciones relacionadas con el inmueble; c) las personas que se consideren afectadas por la suspensión de procesos y trámites administrativos. Secretaría: **ELABORAR** el respectivo aviso y entregarlo a la apoderada del solicitante, para que, en el término máximo de **ocho (8) días** contados a dicha entrega, gestione el cumplimiento de la aludida publicación.

5. **PUBLICAR** en el micrositio web del juzgado informe con fines de acumulación procesal de que trata el Acuerdo PSAA13-9857/2013 del Consejo Superior de la Judicatura, con el fin que las autoridades judiciales del país conozcan la admisión de la solicitud de la referencia y, por tanto, informen si están a cargo de algún proceso relacionado con el predio objeto de litigio y, de ser el caso, suspendan y/o remitan el respectivo expediente al presente despacho. El informe deberá contener cada uno de los datos que física y jurídicamente identifican el predio (supra n.º 1).

6. **NOTIFICAR** la admisión de la solicitud a la **ALCALDIA** y a la **PERSONERÍA** del **PRADO – TOLIMA** y a la **PROCURADURÍA DELEGADA** para la **RESTITUCIÓN DE TIERRAS** para que, frente a la misma, se pronuncien como estimen pertinente, aporten y/o soliciten medios de prueba en el término máximo de **quince (15) días** contados a partir de los **dos (2) días** siguientes hábiles al envío de la comunicación.

Vinculaciones

7. **VINCULAR** a la ciudadana **ROSALBA HERNÁNDEZ DE RINCÓN** CC 24.467.879 en su condición de actual propietaria del predio pretendido en restitución. Asimismo, considerando que a su favor ya intervino la abogada **LILIANA PATRICIA PULIDO ROJAS** CC 67.735.734 T.P. 63.583 aportando poder para el efecto (consec. n.º 3, 6), se dispone:

7.1. **RECONOCER** personería a la citada abogada para actuar en procura de los intereses de la señora Hernández de Rincón y, por tanto, declarar que ésta última se encuentra **NOTIFICADA** por conducta concluyente a partir del momento que se le notifique la presente providencia (inc. 2º art. 301 CGP).

7.2. **CONCEDER** acceso a la citada apoderada al expediente digital de la referencia a través del Portal de Restitución de Tierras Gestión de Procesos Judiciales en Línea advirtiéndole el deber de reserva legal.

7.3. Una vez se conceda el referido acceso, dejar la respectiva constancia de la fecha y hora haciendo saber a la citada apoderada que, a partir de dicho momento, se le **CONCEDE** un término de **quince (15) días** para que, con fundamento en el art. 88 de la L. 1448/2011, a través del mencionado portal, conteste formalmente la solicitud de restitución de tierras que se encuentra cargada en consecutivo n.º 1, y, por tanto, haga valer y/o solicite la práctica de pruebas que estime pertinentes.

8. **VINCULAR** al **FONDO NACIONAL DEL AHORRO** considerando que es titular de la garantía real que figura vigente en el folio de matrícula del inmueble pretendido en restitución. En consecuencia:

8.1. **REMITIRLE** el escrito de solicitud junto con sus anexos para que en el término máximo de **quince (15) días**, contados a partir de los **dos (2) días** siguientes hábiles al envío de la comunicación, en ejercicio del derecho de oposición conforme a las previsiones del art. 88 de la L. 1448/2011, la conteste, aporte y/o solicite los medios de prueba que considere pertinentes, actuaciones que podrán enviar al siguiente correo electrónico del juzgado: jcctoesrt03iba@notificacionesrj.gov.co

8.2. **ADVERTIR** a la entidad que deberá aportar copia digital completa y legible de toda la documentación relacionada con el crédito hipotecario que otorgó a la ciudadana Rosalba Hernández de Rincón CC 24.467.879, incluyendo, el avalúo comercial que se haya practicado al inmueble pretendido en restitución (supra n.º 1).

Reconocimiento de personería y requerimientos a la apoderada

9. **RECONOCER** personería a la abogada **NAYRA DIDYAM MARIN ARIZA** CC 1.039.682.360 T.P. 218.956 para actuar como representante judicial de la solicitante. Asimismo, **REQUERIRLA** para que:

9.1. **APORTE** copia digital completa y legible del expediente administrativo que motivó la solicitud de la referencia, así como los archivos SHAPE correspondientes a la georreferenciación del predio pretendido en restitución.

9.2. **INFORME** si a nombre de la solicitante existen otras solicitudes administrativas o judiciales de restitución de tierras. En caso tal, precise el estado en que se encuentran y si se hallan en etapa judicial, indique la autoridad de conocimiento y remita copia de la correspondiente solicitud con auto admisorio.

9.3. **ACREDITE** que en el folio de matrícula del predio solicitado en restitución se cumplió con registrar el ingreso del mismo al RTDAF dado que, en el certificado que se aportó, no figura dicha actuación.

Atiende solicitud

10. **COMUNICAR** a la apoderada de la eventual opositora (supra n.º 7), que los presuntos hechos relacionados en su escrito del pasado cuatro de septiembre, haciendo saber que su representada “ha venido sufriendo hostigamientos y amenazas” por personas sin identificar, le corresponde denunciarlos con los correspondientes medios de prueba ante las respectivas autoridades penales.

Término general para atención de requerimientos

11. Con excepción de lo previsto en el párrafo n.º 2 supra, para atender los requerimientos que se imparten en el presente auto, **CONCEDER** hasta **quince (15) días**. Asimismo, **COMUNICAR** que el proceso se tramita electrónicamente a través del denominado «Portal de Restitución de Tierras Gestión de Procesos Judiciales en Línea»¹, de manera que, todos los informes y/u oposiciones se deben remitir digitalmente en formato PDF únicamente al siguiente correo electrónico del juzgado: jctoesrt03iba@notificacionesrj.gov.co

¹ [Login - JTierras \(ramajudicial.gov.co\)](http://Login - JTierras (ramajudicial.gov.co))

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE

**-Firmado Electrónicamente²-
LEONARDO DAVID ARIAS CUELLAR
Juez**

² La autenticidad de la firma electrónica se puede verificar a través del código que se suministra en el correo electrónico de notificación. Cualquier duda al respecto podrá ser absuelta en el correo electrónico jctoesrt03iba@notificacionesrj.gov.co