

## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



### JUZGADO 003 CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE IBAGUÉ

Ibagué, veintitrés (23) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**Referencia:** Restitución de Tierras. L. 1448/2011.  
**Solicitantes:** Jesús Elena Culma Jiménez y Gentil Aguja Aroca  
**Opositores:** Por determinar.  
**Radicación:** 73001312100220220022200.  
**Providencia:** Admite solicitud.

0. Dado que cumple con los presupuestos previstos en el art. 84 de la L. 1448/2011, el despacho, resuelve:

#### **Admisión**

1. **ADMITIR** la solicitud de restitución y formalización de tierras de la referencia interpuesta por **JESÚS ELENA CULMA JIMÉNEZ** CC 28.867.032 y **GENTIL AGUJA AROCA** CC 23.568.78 con asistencia de la **UAEGRTD – TOLIMA**, en relación con el siguiente predio, identificado conforme al ITP e ITG que se presentaron como anexos:

<b>Nombre</b>	LOS MANGOS.			
<b>Ubicación</b>	Vereda PALERMO de ORTEGA – TOLIMA.			
<b>FM Inmobiliaria</b>	360-3185 ORIP del Guamo – Tolima.			
<b>Código Catastral (CC)</b>	73-504-00-02-0002-0030-000.			
<b>Extensión</b>	<b>Catastro</b>	<b>Registro</b>	<b>Solicitada</b>	<b>Georreferenciación</b>
	2 ha 5000 m <sup>2</sup>	2 ha 9500 m <sup>2</sup>	1 ha 5000 m <sup>2</sup>	1 ha 1653 m <sup>2</sup>
<b>Tipo de predio</b>	Rural			
<b>Personas inscritas en el FMI o CC</b>	María Elvia Jiménez Urueña CC 28.862.498			
<b>Actual ocupante</b>	N/R			
<b>Afectaciones informadas</b>	<b>Minería/Solicitudes contrato y AT:</b> El 100% del predio presenta sobreposición. <b>Otra/Áreas susceptibles a la minería:</b> El 100% del predio presenta sobreposición. <b>Otra/Áreas Disponibles:</b> El 100% del predio presenta sobreposición.			

**LINDEROS**

De acuerdo a la información fuente relacionada en el numeral 2.1 Georeferenciación en campo URT para la georeferenciación de la solicitud se establece que el predio solicitado en inscripción en el Registro de Tierras Despojadas se encuentra alindado como sigue:	
<b>NORTE:</b>	Partiendo desde el punto 80282 con coordenadas (921495,2 N - 878541,96 E) en línea quebrada en dirección nororiental que pasa por los puntos 80281 y 80231 cambiando de rumbo en dirección suroriental hasta llegar al punto 80021 con coordenadas (921493,56 N - 878625,51 E), recorriendo una distancia de 94,35 metros colindando con la Comunidad Guatavita, con Quebrada Tua de por medio.
<b>ORIENTE:</b>	Partiendo desde el punto 80021 con coordenadas (921493,56 N - 878625,51 E) en línea recta que pasa por el punto 80020 en dirección sur hasta llegar al punto 80019 con coordenadas (921354,50 N - 878621,82 E) , recorriendo una distancia de 139,12 metros, colindando con el predio del señor Vicente Uruera con cerca de por medio.
<b>SUR:</b>	Partiendo desde el punto 80019 con coordenadas (921354,50 N - 878621,82 E), en dirección noroccidente hasta llegar al punto 79997 con coordenadas (921360,55 N - 878556,84 E), recorriendo una distancia de 65,27 metros, colindando con el predio del señor Vicente Uruera, con lindero sin materializar de por medio.
<b>OCCIDENTE:</b>	Partiendo desde el punto 79997 con coordenadas (921360,55 N - 878556,84 E), en línea quebrada que pasa por los puntos 80195, 80283 en dirección noroccidente hasta llegar al punto 80282, recorriendo una distancia de 137,57 metros, colindando con el predio de la señora Maria Elvia Jimenez, con lindero sin materializar de por medio.

**COORDENADAS**

PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD (° ' ")	LONG (° ' ")
79997	921360,55	878556,84	3° 53' 3,619" N	75° 10' 15,165" W
80019	921354,50	878621,82	3° 53' 3,424" N	75° 10' 13,059" W
80020	921430,25	878624,56	3° 53' 5,890" N	75° 10' 12,974" W
80021	921493,56	878625,51	3° 53' 7,951" N	75° 10' 12,945" W
80195	921396,82	878542,94	3° 53' 4,798" N	75° 10' 15,617" W
80231	921513,23	878604,18	3° 53' 8,590" N	75° 10' 13,638" W
80282	921495,20	878541,96	3° 53' 8,001" N	75° 10' 15,653" W
80281	921509,65	878576,72	3° 53' 8,472" N	75° 10' 14,527" W
80283	921480,07	878545,08	3° 53' 7,508" N	75° 10' 15,551" W

**Medidas cautelares**

2. **ORDENAR** a la **ORIP** del **GUAMO – TOLIMA**, **registrar** en el FM Inmobiliaria n.º 360-3185 correspondiente al predio solicitado en restitución en el asunto de la referencia: la admisión de la solicitud de restitución y la sustracción provisional del comercio. Para cumplir lo anterior, **CONCEDER** hasta **cinco (5) días** conforme a lo previsto en el literal a) del art. 86 de la L. 1448/2011.

3. **SUSPENDER** todos los trámites notariales, administrativos y/o procesos judiciales declarativos o ejecutivos relacionados en el literal c) del art. 86 de la L. 1448/2011 en los que esté involucrado el predio solicitado en restitución en el asunto de la referencia (supra n.º 1). En consecuencia:

3.1. **REQUERIR** al **IGAC**; a la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**; la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO - DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS**, a la **ORIP** del **GUAMO – TOLIMA** para que, mediante circular, comuniquen lo resuelto a cada una de las dependencias, entidades y funcionarios a su cargo (ORIP, oficinas territoriales, notarías, etc.). Así, estas últimas, de ser el caso, informen al juzgado la existencia de trámites que eventualmente puedan ser acumulados al asunto de

la referencia. Sobre el particular, presentarán al juzgado informe de cumplimiento de la circular remitida con el fin de incorporarla al expediente judicial.

3.2. Secretaría, **ELABORAR** el informe que se ordena en ordinal n.º 5 del presente auto con el fin de dar a conocer a las autoridades judiciales del país el inicio de la acción de restitución de la referencia. Asimismo, por sí misma y/o con apoyo del Boletín Informativo del CENDOJ, **OFICIAR** a las autoridades judiciales del Tolima, con el fin de que suspendan y remitan para eventual acumulación procesos que involucren el inmueble pretendido en restitución; si no es el caso, es innecesario contestar el requerimiento.

### ***Publicidad de la solicitud***

4. **PUBLICAR** el auto admisorio de la solicitud de la referencia mediante **AVISO ESCRITO** a través de diario de amplia circulación nacional conforme lo prevé el literal e) del art. 86 de la L. 1448/2011. El aviso deberá contener cada uno de los datos de los solicitantes y los que física y jurídicamente identifican el predio (supra n.º 1). Lo anterior, para que, en el término de **15 días** contados a partir del día siguiente a la publicación y con base en lo previsto en el art. 88 de la L. 1448/2011, comparezcan al proceso y hagan valer sus derechos: a) las personas que tengan derechos legítimos relacionados con el predio; b) los acreedores con garantía real y otros acreedores de obligaciones relacionadas con el inmueble; c) las personas que se consideren afectadas por la suspensión de procesos y trámites administrativos; d) los herederos inciertos e indeterminados de la ciudadana María Elvia Jiménez Urueña CC 28.862.498. Secretaría:

4.1. **ELABORAR** el respectivo aviso y entregarlo a la apoderada del solicitante, para que, en el término máximo de **ocho (8) días** contados a dicha entrega, gestione el cumplimiento de la aludida publicación.

4.2. **EMPLAZAR** a los mencionados herederos conforme a lo dispuesto en el art. 10 de la L. 2213/2022.

5. **PUBLICAR** en el microsítio web del juzgado informe con fines de acumulación procesal de que trata el Acuerdo PSAA13-9857/2013 del Consejo Superior de la Judicatura, con el fin que las autoridades judiciales del país conozcan la admisión de la solicitud de la referencia y, por tanto, informen si están a cargo de algún proceso relacionado con el predio objeto de litigio y, de ser el caso, suspendan y/o remitan el respectivo expediente al presente despacho. El informe deberá contener cada uno de los datos que física y jurídicamente identifican el predio (supra n.º 1).

6. **NOTIFICAR** la admisión de la solicitud a la **ALCALDIA** y a la **PERSONERÍA** del **ORTEGA – TOLIMA** y al Dr. **JOSÉ ANTONIO BARRETO MEDINA** en su condición de **PROCURADOR DELEGADO** para la **RESTITUCIÓN DE TIERRAS** en el asunto de la referencia (consec. n.º 5) para que, frente a la misma, se pronuncien como estimen pertinente, aporten y/o soliciten medios de prueba en el término máximo de **quince (15) días** contados a partir de los **dos (2) días** siguientes hábiles al envío de la comunicación.

### ***Requerimientos***

7. **REQUERIR** a la **REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL** aportar el registro civil de nacimiento de la ciudadana **JESÚS ELENA CULMA JIMÉNEZ** CC 28.867.032 y el registro civil de defunción de la ciudadana **MARÍA ELVIA JIMÉNEZ URUEÑA** CC 28.862.498.

8. **REQUERIR** a la **UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS – DIRECCIÓN DE REGISTRO Y CONTROL**, aportar copia digital completa y legible de las declaraciones que con fines de inclusión en el RUV haya rendido la ciudadana **JESÚS ELENA CULMA JIMÉNEZ** CC 28.867.032.

### ***Reconocimiento de personería y requerimientos a la apoderada***

9. **RECONOCER** personería a la abogada **IVON HELENA PIEDRAHITA CAICEDO** CC 38.142.157 T.P. 174.163 para actuar como representante judicial de los solicitantes. Asimismo, **REQUERIR** para que:

9.1. **APORTE** copia digital completa y legible del expediente administrativo que motivó la solicitud de la referencia, así como los archivos SHAPE correspondientes a la georreferenciación del predio pretendido en restitución.

9.2. **INFORME** si a nombre de los solicitantes existen otras solicitudes administrativas o judiciales de restitución de tierras. En caso tal, precise el estado en que se encuentran y si se hallan en etapa judicial, indique la autoridad de conocimiento y remita copia de la correspondiente solicitud con auto admisorio.

9.3. **INDIQUE** los nombres completos, números de identificación y datos de contacto del padre y los hermanos de la solicitante **JESÚS ELENA CULMA JIMÉNEZ**.

***Término general para atención de requerimientos***

10. Con excepción de lo previsto en el párrafo n.º 2 supra, para atender los requerimientos que se imparten en el presente auto, **CONCEDER** hasta **quince (15) días**. Asimismo, **COMUNICAR** que el proceso se tramita electrónicamente a través del denominado «Portal de Restitución de Tierras Gestión de Procesos Judiciales en Línea»<sup>1</sup>, de manera que, todos los informes y/u oposiciones se deben remitir digitalmente en formato PDF únicamente al siguiente correo electrónico del juzgado: [jctoesrt03iba@notificacionesrj.gov.co](mailto:jctoesrt03iba@notificacionesrj.gov.co)

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**-Firmado Electrónicamente<sup>2</sup>-  
LEONARDO DAVID ARIAS CUELLAR  
Juez**

---

<sup>1</sup> [Login - JTierras \(ramajudicial.gov.co\)](http://Login - JTierras (ramajudicial.gov.co))

<sup>2</sup> La autenticidad de la firma electrónica se puede verificar a través del código que se suministra en el correo electrónico de notificación. Cualquier duda al respecto podrá ser absuelta en el correo electrónico [jctoesrt03iba@notificacionesrj.gov.co](mailto:jctoesrt03iba@notificacionesrj.gov.co)