

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO 003 CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE IBAGUÉ

Ibagué, trece (13) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

Referencia: Restitución de Tierras.
Solicitante: 73001312100220220020400.
Opositores: Por determinar.
Radicación: Luis Ignacio Bonilla Marín.

0. Dado que cumple con los presupuestos previstos en el art. 84 de la L. 1448/2011, el despacho, resuelve:

Admisión

1. **ADMITIR** la solicitud de restitución y formalización de tierras de la referencia interpuesta por el ciudadano **LUIS IGNACIO BONILLA MARIN** CC 14.217.503 con asistencia de la UAEGRTD Tolima en relación con el siguiente predio identificado conforme al ITP e ITG que se presentaron como anexos:

Nombre	La Capilla, en catastro el mismo nombre y en registro La Selva.			
Ubicación	Vereda El Neme de Valle de San Juan - Tolima.			
FM Inmobiliaria	350-96263 de la ORIP de Ibagué – Tolima.			
Código Catastral (CC)	73854000100030057000.			
Extensión	Catastro	Registro	Solicitada	Georreferenciación
	11 ha + 7190 m ²	-	16 ha + 0000 m ²	15 ha + 1901 m ²
Tipo de predio	Rural privado.			
Personas inscritas en el FMI	Sandra Milena Lozano Marín.			
Actual ocupante	Luis Ignacio Bonilla Marín en condición de presunto arrendatario.			
Afectaciones informadas	<ul style="list-style-type: none">- El predio está acotado por el nororiente QUEBRADA MALNA con una longitud aproximada de 406.26 metros. Fuente ITG aprobado en la fecha 29 de noviembre de 2021.- Superposición con títulos mineros vigentes, esto es, licencia de exploración activa código_exp: 0936-73 de marzo de 2022, n.º ID 19082586.- Superposición con áreas susceptibles de minería código_obj: 010404.- Hidrocarburos contrato ID 0554, VSM 4, proceso ronda Colombia 2021, operador Maurel and Prom Colombia B.V. y opr. Abr. Maurel.			

Linderos	
NORTE:	Partiendo desde el punto 14 (2013761.47N 4755631.45E) en línea quebrada pasando por los puntos 3, 2 en dirección suroriente en una distancia 406.26 metros hasta llegar al punto 1 (2013628.94N 4755999.16E) colinda con QUEBRADA MALNA.
ORIENTE:	Partiendo desde el punto 1 (2013628.94N 4755999.16E) en línea quebrada pasando por los puntos 9, 8 en dirección suroccidente en una distancia 568.57 metros hasta llegar al punto 7 (2013228.09N 4755602.74E) colinda con GLORIA INES AYA DE BONILLA.
SUR	Partiendo desde el punto 7 (2013228.09N 4755602.74E) en línea quebrada pasando por el punto 6 en dirección noroccidente en una distancia 366.75 metros hasta llegar al punto 5 (2013523.63N 4755390.96E) colinda con GUILLERMINA BONILLA.
OCCIDENTE	Partiendo desde el punto 5 (2013523.63N 4755390.96E) en línea quebrada pasando por los puntos 4, 13 en dirección nororiente en una distancia 346.61 metros hasta llegar al punto 14 (2013761.47N 4755631.45E) colinda con JOHN BONILLA.

Coordenadas				
PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD (N)	LONGITUD (W)
1	2013628,94	4755999,16	4° 7' 13.090" N	75° 11' 55.537" W
2	2013678,12	4755715,88	4° 7' 14.666" N	75° 12' 4.727" W
3	2013751,27	4755639,65	4° 7' 17.040" N	75° 12' 7.205" W
4	2013668,61	4755566,97	4° 7' 14.343" N	75° 12' 9.554" W
5	2013523,63	4755390,96	4° 7' 9.607" N	75° 12' 15.248" W
6	2013348,53	4755486,99	4° 7' 3.914" N	75° 12' 12.119" W
7	2013228,09	4755602,74	4° 7' 0.004" N	75° 12' 8.355" W
8	2013393,98	4755741,10	4° 7' 5.417" N	75° 12' 3.883" W
9	2013480,17	4755872,65	4° 7' 8.235" N	75° 11' 59.626" W
14	2013761,47	4755631,45	4° 7' 17.372" N	75° 12' 7.472" W
13	2013734,52	4755591,38	4° 7' 16.491" N	75° 12' 8.768" W
ÚNICO ORIGEN NACIONAL			MAGNA SIRGAS	

Medidas cautelares

2. **ORDENAR** a la **ORIP** de **IBAGUÉ – TOLIMA registrar** en el FM Inmobiliaria n.º 350-96263 correspondiente al predio solicitado en restitución en el asunto de la referencia: la admisión de la solicitud de restitución y la sustracción provisional del comercio. Para cumplir lo anterior, **CONCEDER** hasta **cinco (5) días** conforme a lo previsto en el literal a) del art. 86 de la L. 1448/2011.

3. **SUSPENDER** todos los trámites notariales, administrativos y/o procesos judiciales declarativos o ejecutivos relacionados en el literal c) del art. 86 de la L. 1448/2011 en los que esté involucrado el predio solicitado en restitución en el asunto de la referencia (supra n.º 1). En consecuencia:

3.1. **REQUERIR** al **IGAC**; a la **Agencia Nacional de Tierras**; la **Superintendencia de Notariado y Registro - Delegada para la Protección**,

Restitución y Formalización de Tierras, a la **ORIP** de **IBAGUÉ – TOLIMA**, para que mediante circular, comuniquen lo resuelto a cada una de las dependencias, entidades y funcionarios a su cargo (ORIP, oficinas territoriales, notarías, etc.), para que, estas últimas, de ser el caso, informen al juzgado la existencia de trámites que eventualmente puedan ser acumulados al asunto de la referencia. Sobre el particular, presentarán al juzgado informe de cumplimiento de la circular remitida con el fin de incorporarla al expediente judicial.

3.2. Secretaría, **ELABORAR** el informe que se ordena en ordinal n.º 5 del presente auto con el fin de dar a conocer a las autoridades judiciales del país el inicio de la acción de restitución de la referencia. Asimismo, por sí misma y/o con apoyo del Boletín Informativo del CENDOJ, **OFICIAR** a las autoridades judiciales del Tolima, con el fin de que suspendan y remitan para eventual acumulación procesos que involucren el inmueble pretendido en restitución; si no es el caso, es innecesario contestar el requerimiento.

Publicidad de la solicitud

4. **PUBLICAR** el auto admisorio de la solicitud de la referencia mediante **AVISO ESCRITO** a través de diario de amplia circulación nacional conforme lo prevé el literal e) del art. 86 de la L. 1448/2011. El aviso deberá contener cada uno de los datos del solicitante y los que física y jurídicamente identifican el predio (supra n.º 1). Lo anterior, para que, en el término de **15 días** contados a partir del día siguiente a la publicación y con base en lo previsto en el art. 88 de la L. 1448/2011, comparezcan al proceso y hagan valer sus derechos: a) las personas que tengan derechos legítimos relacionados con el predio; b) los acreedores con garantía real y otros acreedores de obligaciones relacionadas con el inmueble; c) las personas que se consideren afectadas por la suspensión de procesos y trámites administrativos. Secretaría **ELABORAR** el respectivo aviso y entregarlo a la apoderada del solicitante para que, en el término máximo de **ocho (8) días** contados a dicha entrega, gestione el cumplimiento de la aludida publicación.

5. **PUBLICAR** en el microsítio web del juzgado informe con fines de acumulación procesal de que trata el Acuerdo PSAA13-9857/2013 del Consejo Superior de la Judicatura, con el fin que las autoridades judiciales del país conozcan la admisión de la solicitud de la referencia y, por tanto, informen si están a cargo de algún proceso relacionado con el predio objeto de litigio y, de ser el caso, suspendan y/o remitan el respectivo expediente al presente juzgado. El informe deberá contener cada uno de los datos que física y jurídicamente identifican el predio (supra n.º 1).

6. **NOTIFICAR** la admisión de la solicitud a la **ALCALDIA** y a la **PERSONERÍA** de **VALLE DE SAN JUAN - TOLIMA**, a la **PROCURADURÍA DELEGADA** para la **RESTITUCIÓN DE TIERRAS** y a **MAUREL AND PROM COLOMBIA BV**, para que, frente a la misma, se pronuncien como estimen pertinente, aporten y/o soliciten medios de prueba en el término máximo de **quince (15) días** contados a partir de los **dos (2) días** siguientes hábiles al envío de la comunicación.

Eventual opositor

7. **VINCULAR** al asunto de la referencia a la ciudadana **SANDRA MILENA LOZANO MARIN** CC 28.554.232, considerando que intervino en el trámite administrativo y es la actual propietaria inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria del predio solicitado en restitución, con el fin de que haga valer los derechos que tiene frente al mismo.

8. **NEGAR** la solicitud de amparo de pobreza que interpuso la citada ciudadana (consec. n.º 6 y 7), considerando por las siguientes razones:

8.1.1. En los escritos se limitó a manifestar que es tercera interviniente desde el trámite administrativo, esto es, sin expresar bajo la gravedad de juramento que se carece de la capacidad para atender los gastos que el proceso le puede ocasionar "sin menoscabo de lo necesario para su propia subsistencia y la de las personas a quienes por ley debe alimentos" según exige el inc. 2º del art. 152 CGP.

8.1.2. Con la solicitud se presentó archivo PDF que contiene su intervención durante el trámite administrativo en la que aportó documentación en la que si bien para el año 2021 destacó que es bióloga, que reside en España desde el 2008, que desde el año 2015 trabaja en un laboratorio clínico pero actualmente no trabaja "por problemas de salud" también (consec. n.º 1): a) afirma que "Nunca he dejado de pagar los impuestos, ni la declaración de renta" correspondientes al predio pretendido en restitución; b) está casada y tiene solamente una hija y se considera "clase media trabajadora", y pese a ello, p. ej., no refiere los ingresos del hogar familiar en España; c) para el año 2019 reporta un patrimonio bruto en Colombia de \$203.411.000 sin que actualmente se conozcan las últimas declaraciones pese a que afirma que "Cada año hago mi declaración de renta pertinente"; d) en algunos apartes de la documentación da a entender que tiene o administra más de un (1) predio, fincas Buena Vista de 75 ha y Villa Milena 8 ha; e) hace saber que, sin dificultad, en relación con su tío Luis Ignacio Bonilla Marín, "siempre le hemos ayudado de manera incondicional".

9. Por lo anterior (supra n.º 8) y, considerando lo dispuesto en el inc. 2º del art. 153 CGP, **IMPONER** a la ciudadana **SANDRA MILENA LOZANO MARIN** CC 28.554.232 multa de un (1) salario mínimo mensual vigente que deberá ser girado a favor de la Rama Judicial - Consejo Superior de la Judicatura. Por tratarse de una sanción, y no prohibirlo expresamente la ley en la materia, contra esta decisión procede el recurso de reposición dentro de los **tres (3) días** contados a partir de los **dos (2) días** siguientes hábiles al envío de la comunicación y porque el proceso de restitución de tierras es un trámite de única instancia.

10. Para enterar a la vinculada de la actuación, adelantar la notificación personal en la dirección electrónica sandralozanom@hotmail.com considerando que, a través de ella, presentó sus últimas intervenciones directamente al juzgado. Por tanto, **REMITIRLE** copia digital de la solicitud y sus anexos al correo electrónico verificado, para que, en el término máximo de **quince (15) días** contados a partir de los **dos (2) días** siguientes hábiles al envío de la comunicación electrónica, en ejercicio del derecho de oposición conforme a las previsiones del art. 88 de la L. 1448/2011, por sí misma, con apoyo de abogado de confianza o por abogado defensor público, la conteste, aporte y/o solicite los medios de prueba que considere pertinentes. Estas actuaciones pueden enviarse al siguiente correo electrónico del juzgado: jctoest03iba@notificacionesrj.gov.co

Requerimientos

11. **REQUERIR** a la **APODERADA** del solicitante para que: a) **APORTE** copia digital completa y legible del expediente administrativo que motivó la solicitud de la referencia; b) **ACREDITE** que en el FM Inmobiliaria n.º 350-96263 se cumplió con registrar su ingreso al RTDAF porque dicha medida no consta en el que se aportó con la solicitud; d) **FACILITE** datos de contacto de la señora **GLORIA ALBA LOAIZA PÉREZ** CC 28.967.453.

12. **REQUERIR** a la **AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA** para que **APORTE** copia digital, completa y legible del contrato licencia de exploración activa código exp: 0936-73 de marzo de 2022, n.º ID 19082586. Así como, información del estado actual de la exploración otorgada mediante dicho contrato.

13. **REQUERIR** al **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA** informar cada uno de los productos crediticios que figuen a nombre del ciudadano **LUIS IGNACIO BONILLA MARIN** CC 14.217.503, incluidos aquellos que, en su momento, le haya otorgado la extinta Caja Agraria.

14. **REQUERIR** a la **ORIP** de **IBAGUÉ – TOLIMA** aportar copia digital de los antecedentes registrales que dieron lugar a las anotaciones n.º 2 y 3 del FM Inmobiliaria n.º 350-96263 correspondiente al predio solicitado en restitución en el asunto de la referencia.

15. **REQUERIR** al **Despacho 06** de la **DIRECCIÓN DE JUSTICIA TRANSICIONAL** de la **FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN** para que aporte copia digital completa y legible del expediente correspondiente al registro n.º 451682 a nombre del ciudadano **LUIS IGNACIO BONILLA MARIN** CC 14.217.503 en condición de víctima de desplazamiento forzado.

16. **REQUERIR** a la **UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS – Dirección de Registro y Control**, aportar copia digital completa y legibles de las declaraciones que con fines de inclusión en el RUV haya rendido el ciudadano **LUIS IGNACIO BONILLA MARIN** CC 14.217.503.

17. **REQUERIR** a la **REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL** aportar registro civil de nacimiento y matrimonio de la ciudadana **GLORIA ALBA LOAIZA PÉREZ** CC 28.967.453.

18. **REQUERIR** a la **INSPECCIÓN DE POLICÍA DE VALLE DE SAN JUAN - TOLIMA** aportar copia digital completa y legibles de las querellas policivas que haya interpuesto **SANDRA MILENA LOZANO MARIN** CC 28.554.232 en contra de **LUIS IGNACIO BONILLA MARIN** CC 14.217.503.

Reconocimiento de personería

19. **RECONOCER** personería a la abogada **PAOLA JOHANA FRANCO AMAYA** CC 1.098.610.317, TP 190.819 designada por la **UAEGRTD Tolima** para actuar como **apoderada principal** de la parte solicitante. Como **suplentes**, **RECONOCER** personería a los abogados **YUDY CAROLINA VALENZUELA MONSALVE** CC 63.551.908, T.P. 183.102, **JENNY CAROLINA MESES PORRAS** CC 1.098.670.748, T.P. 202.231 y **ELAINE VANESA ROMERO DUARTE** CC 49.719.961, TP 170.866.

Término general para atención de requerimientos

20. Con excepción de lo previsto en el párrafo n.º 2 supra, para atender los requerimientos que se imparten en el presente auto, **CONCEDER** hasta **quince (15) días**. Asimismo, **COMUNICAR** que el proceso se tramita electrónicamente a

través del denominado «Portal de Restitución de Tierras Gestión de Procesos Judiciales en Línea»¹, de manera que, todos los informes y/u oposiciones se deben remitir digitalmente en formato PDF únicamente al siguiente correo electrónico del juzgado: jctoersrt03iba@notificacionesrj.gov.co

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE

**-Firmado Electrónicamente²-
LEONARDO DAVID ARIAS CUELLAR
Juez**

¹ [Login - JTierras \(ramajudicial.gov.co\)](http://ramajudicial.gov.co)

² La autenticidad de la firma electrónica se puede verificar a través del código que se suministra en el correo electrónico de notificación. Cualquier duda al respecto podrá ser absuelta en el correo electrónico jctoersrt03iba@notificacionesrj.gov.co