

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO 003 CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE IBAGUÉ

Ibagué, trece (13) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

Referencia: Restitución de Tierras.
Solicitante: 73001312100220220020300.
Opositores: Por determinar.
Radicación: Luz Marina Arcila Gallego y Luz Amparo Ruíz Arcila.

0. Dado que cumple con los presupuestos previstos en el art. 84 de la L. 1448/2011, el despacho, resuelve:

Admisión

1. **ADMITIR** la solicitud de restitución y formalización de tierras de la referencia interpuesta por **LUZ MARINA ARCILA GALLEGO CC 28.766.081** y **LUZ AMPARO RUÍZ ARCILA CC 33.965.992** con asistencia de la UAEGRTD Tolima en relación con el siguiente predio identificado conforme al ITP e ITG que se presentaron como anexos:

Nombre	El Porvenir o El Bochinche, en catastro El Tejar Bochinche y en registro Lote El Porvenir o El Bochinche.			
Ubicación	Vereda La Unión de Herveo - Tolima.			
FM Inmobiliaria	359-19821 ORIP de Fresno – Tolima abierto por instrucción de la UAEGRTD.			
Código Catastral (CC)	73347000100090064000.			
Extensión	Catastro	Registro	Solicitada	Georreferenciación
	3400 m ²	5385 m ²	1 ha + 5000 m ²	5385 m ²
Tipo de predio	Baldío Rural.			
Personas inscritas en el FMI o CC	No figura en el FMI.			
Actual ocupante	Abandonado, actualmente Argemiro Parra hizo una mejora en una parte del predio para cultivar maíz, pero manifestó reconocer como dueña a Luz Marina Arcila Gallego.			
Afectaciones informadas	- El predio colinda desde el punto 371589 pasando por los puntos 3715891 y 3715892 hasta el punto 371581 en una distancia de 83,21 metros con cuerpo de agua de tipo quebrada sin denominación ni toponima. - El predio se encuentra totalmente contenido dentro de un área de BASAMENTO CRISTALINO con clasificación disponible, a cargo de la ANH, la cual se encuentra sin asignar.			

J003 CC ERT Ibagué rad. n.º 73001312100220220020300

- El predio colinda por el costado occidental desde el punto 371588 hasta el punto 3715882 en una distancia de 44,96 metros con camino veredal.				
Linderos				
NORTE:	PARTIENDO DESDE EL PUNTO 371589 (2118816.04N 4758424.07E) EN LINEA QUEBRADA EN DIRECCION SURORIENTE PASANDO POR LOS PUNTOS 3715891, 3715892 HASTA LLEGAR AL PUNTO 371581 (2118747.09N 4758466.47E) COLINDA CON HERMES ARBOLEDA EN UNA DISTANCIA 83.21 METROS, QUEBRADA INNOMINADA EN MEDIO			
ORIENTE:	PARTIENDO DESDE EL PUNTO 371581 (2118747.09N 4758466.47E) EN LINEA QUEBRADA EN DIRECCION SUROCCIDENTE PASANDO POR EL PUNTO 3715811 HASTA LLEGAR AL PUNTO 371590 (2118681.20N 4758441.49E) COLINDA CON DIDIER PINEDA EN UNA DISTANCIA 71.94 METROS.			
SUR	PARTIENDO DESDE EL PUNTO 371590 (2118681.20N 4758441.49E) EN LINEA RECTA EN DIRECCION NOROCCIDENTE HASTA LLEGAR AL PUNTO 371588 (2118698.06N 4758393.34E) COLINDA CON REINALDO PINEDA EN UNA DISTANCIA 51.02 METROS.			
OCCIDENTE	PARTIENDO DESDE EL PUNTO 371588 (2118698.06N 4758393.34E) EN LINEA QUEBRADA EN DIRECCION NORORIENTE PASANDO POR LOS PUNTOS 3715881, 3715882 HASTA LLEGAR AL PUNTO 371598 (2118761.73N 4758411.51E) COLINDA CON WILSON CORREA EN UNA DISTANCIA 85.56 METROS, (CAMINO LOCAL EN MEDIO ENTRE LOS PRIMEROS 3 PUNTOS EN UNA DISTANCIA DE 44.96 METROS). PARTIENDO DESDE EL PUNTO 371598 (2118761.73N 4758411.51E) EN LINEA RECTA EN DIRECCION NORORIENTE HASTA LLEGAR AL PUNTO 371589 (2118816.04N 4758424.07E) COLINDA CON HENRY CORREA EN UNA DISTANCIA 55.74 METROS			
Coordenadas				
PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD (N)	LONGITUD (W)
371588	2118698.06	4758393.34	5°4'14.098"N	75°10'48.297"W
3715881	2118724.26	4758410.88	5°4'14.953"N	75°10'47.731"W
3715882	2118723.64	4758397.47	5°4'14.931"N	75°10'48.166"W
371598	2118761.73	4758411.51	5°4'16.173"N	75°10'47.714"W
371589	2118816.04	4758424.07	5°4'17.942"N	75°10'47.312"W
3715891	2118776.69	4758443.47	5°4'16.663"N	75°10'46.678"W
3715892	2118759.51	4758463.83	5°4'16.106"N	75°10'46.015"W
371581	2118747.09	4758466.47	5°4'15.702"N	75°10'45.928"W
3715811	2118717.32	4758462.81	5°4'14.732"N	75°10'46.044"W
371590	2118681.20	4758441.49	5°4'13.554"N	75°10'46.732"W
ÚNICO ORIGEN NACIONAL			MAGNA SIRGAS	

Medidas cautelares

2. **ORDENAR** a la **ORIP** de **FRESNO - TOLIMA registrar** en el FM Inmobiliaria n.º 359-19821 correspondiente al predio solicitado en restitución en el asunto de la referencia: la admisión de la solicitud de restitución y la sustracción provisional del comercio. Para cumplir lo anterior, **CONCEDER** hasta **cinco (5) días** conforme a lo previsto en el literal a) del art. 86 de la L. 1448/2011.

3. **SUSPENDER** todos los trámites notariales, administrativos y/o procesos judiciales declarativos o ejecutivos relacionados en el literal c) del art. 86 de la L. 1448/2011 en los que esté involucrado el predio solicitado en restitución en el asunto de la referencia (supra n.º 1). En consecuencia:

3.1. **REQUERIR** al **IGAC**; a la **Agencia Nacional de Tierras**; la **Superintendencia de Notariado y Registro - Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras**, a la **ORIP** de **FRESNO - TOLIMA**, para que mediante circular, comuniquen lo resuelto a cada una de las dependencias, entidades y funcionarios a su cargo (ORIP, oficinas territoriales, notarías, etc.), para que, estas últimas, de ser el caso, informen al juzgado la existencia de trámites que eventualmente puedan ser acumulados al asunto de la referencia. Sobre el particular, presentarán al juzgado informe de cumplimiento de la circular remitida con el fin de incorporarla al expediente judicial.

3.2. Secretaría, **ELABORAR** el informe que se ordena en ordinal n.º 5 del presente auto con el fin de dar a conocer a las autoridades judiciales del país el inicio de la acción de restitución de la referencia. Asimismo, por sí misma y/o con apoyo del Boletín Informativo del CENDOJ, **OFICIAR** a las autoridades judiciales del Tolima, con el fin de que suspendan y remitan para eventual acumulación procesos que involucren el inmueble pretendido en restitución; si no es el caso, es innecesario contestar el requerimiento.

Publicidad de la solicitud

4. **PUBLICAR** el auto admisorio de la solicitud de la referencia mediante **AVISO ESCRITO** a través de diario de amplia circulación nacional conforme lo prevé el literal e) del art. 86 de la L. 1448/2011. El aviso deberá contener cada uno de los datos de las solicitantes y los que física y jurídicamente identifican el predio (supra n.º 1). Lo anterior, para que, en el término de **15 días** contados a partir del día siguiente a la publicación y con base en lo previsto en el art. 88 de la L. 1448/2011, comparezcan al proceso y hagan valer sus derechos: a) las personas que tengan derechos legítimos relacionados con el predio; b) los acreedores con garantía real y otros acreedores de obligaciones relacionadas con el inmueble; c) las personas que se consideren afectadas por la suspensión de procesos y trámites administrativos. Secretaría **ELABORAR** el respectivo aviso y entregarlo a la apoderada del solicitante para que, en el término máximo de **ocho (8) días** contados a dicha entrega, gestione el cumplimiento de la aludida publicación.

5. **PUBLICAR** en el micrositio web del juzgado informe con fines de acumulación procesal de que trata el Acuerdo PSAA13-9857/2013 del Consejo Superior de la Judicatura, con el fin que las autoridades judiciales del país conozcan la admisión de la solicitud de la referencia y, por tanto, informen si están a cargo de algún proceso relacionado con el predio objeto de litigio y, de ser el caso, suspendan y/o remitan el respectivo expediente al presente juzgado. El informe deberá contener cada uno de los datos que física y jurídicamente identifican el predio (supra n.º 1).

6. **NOTIFICAR** la admisión de la solicitud a la **ALCALDIA** y a la **PERSONERÍA** de **HERVEO - TOLIMA**, y a la **PROCURADURÍA DELEGADA** para la **RESTITUCIÓN DE TIERRAS**, para que, frente a la misma, se pronuncien como estimen pertinente, aporten y/o soliciten medios de prueba en el término máximo de **quince (15) días** contados a partir de los **dos (2) días** siguientes hábiles al envío de la comunicación.

Requerimientos

7. **REQUERIR** a la **APODERADA** de las solicitantes: a) **APORTAR** copia digital completa y legible del expediente administrativo que motivó la solicitud de la referencia; b) **INFORMAR** el nombre completo e identificación de cada uno de los hijos Luz Marina Arcila Gallego y Daniel Ruiz Ortiz; en el caso de quienes estén vivos, facilitar datos de contacto; c) **INFORMAR** datos de identificación y contacto del ciudadano Argemiro Parra.

8. **REQUERIR** a la **REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL** aportar copia digital de los siguientes documentales: a) registro civil de defunción de Daniel Ruiz Ortiz CC 5.924.387; b) Registro civil de defunción de Jairo Ruiz Arcila CC 75.103.962; c) El registro civil de nacimiento de Luz Amparo Ruiz Arcila CC 33.965.992; d) vigencia de la cédula asociada a Carmen Ortiz de Ruíz CC 28.762.561

9. **REQUERIR** a la **FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN** informe sobre las denuncias y respectivas investigaciones adelantadas por los homicidios de Daniel Ruiz Ortiz CC 5.924.387 y Jairo Ruiz Arcila CC 75.103.962.

10. **REQUERIR** a la **ALCALDÍA MUNICIPAL** de **HERVEO – TOLIMA** aportar el certificado de uso de suelos, riesgos y amenazas del predio solicitado en restitución en el asunto de la referencia (supra n.º 1).

11. **REQUERIR** a la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**: a) informar si los ciudadanos Luz Marina Arcila Gallego 28.766.081 y Daniel Ruiz Ortiz 5.924.387 figuran como sujetos beneficiarios o tienen asociados trámites de adjudicación de bienes baldíos; b) presentar concepto en el que precise si el predio solicitado en restitución (supra n.º 1), tiene vocación adjudicable; para ello, secretaría, remitirle los archivos SHAPE.

12. **REQUERIR** a **CORTOLIMA** informar las determinantes ambientales que presenta el predio solicitado en restitución (supra n.º 1); para ello, secretaría, remitirle los archivos SHAPE.

13. **REQUERIR** a **ORIP** de **Fresno – Tolima**: a) certificar la existencia y vigencia del siguiente antecedente del sistema antiguo de registro: Libro 1 Tomo 1 Página 5

n.º 65 del 18 de marzo de 1922 que aparece relacionado en la ficha catastral n.º 73347000100090064000; para ello, secretaria, extraer los folios digitales n.º 10 a 13 que obran en el archivo PDF del ITP aportado con la solicitud y remitirlos a la citada oficina de registro; b) informar si a nombre de la ciudadana Carmen Ortiz de Ruíz CC 28.762.561 y José Abelino Ortiz Toro sin CC figuran propiedades dentro de su círculo registral.

Reconocimiento de personería

14. **RECONOCER** personería a la abogada **PAOLA JOHANA FRANCO AMAYA** CC 1.098.610.317, TP 190.819 designada por la **UAEGRTD Tolima** para actuar como **apoderada principal** de la parte solicitante. Como **suplentes**, **RECONOCER** personería a los abogados **YUDY CAROLINA VALENZUELA MONSALVE** CC 63.551.908, T.P. 183.102, **JENNY CAROLINA MESES PORRAS** CC 1.098.670.748, T.P. 202.231 y **ELAINE VANESA ROMERO DUARTE** CC 49.719.961, TP 170.866.

Orden de priorización

15. Teniendo en cuenta que las solicitantes son mujeres y Luz Marina Arcila Gallego fue diagnosticada con Trastorno Afectivo Bipolar a raíz de los hechos victimizantes, **ORDENAR** a cada una de las autoridades y entidades públicas **PRIORIZAR** la atención de los requerimientos que se formulan con ocasión del asunto de la referencia.

Término general para atención de requerimientos

16. Con excepción de lo previsto en el párrafo n.º 2 supra, para atender los requerimientos que se imparten en el presente auto, **CONCEDER** hasta **quince (15) días**. Asimismo, **COMUNICAR** que el proceso se tramita electrónicamente a través del denominado «Portal de Restitución de Tierras Gestión de Procesos Judiciales en Línea»¹, de manera que, todos los informes y/u oposiciones se deben remitir digitalmente en formato PDF únicamente al siguiente correo electrónico del juzgado: jctoesrt03iba@notificacionesrj.gov.co

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE

-Firmado Electrónicamente²-
LEONARDO DAVID ARIAS CUELLAR
Juez

¹ [Login - JTierras \(ramajudicial.gov.co\)](http://Login - JTierras (ramajudicial.gov.co))

² La autenticidad de la firma electrónica se puede verificar a través del código que se suministra en el correo electrónico de notificación. Cualquier duda al respecto podrá ser absuelta en el correo electrónico jctoesrt03iba@notificacionesrj.gov.co