

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO 003 CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE IBAGUÉ

Ibagué, veintinueve (29) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

Referencia: Restitución de Tierras L. 1448/2011.
Solicitante(s): Luis Ángel Maceto Medina y otros.
Opositores: Por determinar.
Radicación: 73001312100220220019000.
Providencia: ARI n.º 25

Dado que cumple con los presupuestos previstos en el art. 84 de la L. 1448/2011, el despacho, resuelve:

Admisión

1. **ADMITIR** la solicitud de restitución y formalización de tierras de la referencia interpuesta por **LUIS ÁNGEL MACETO MEDINA** CC 6.030.711 en nombre propio y en representación de sus hermanos **BENILDA MACETO MEDINA** CC 41.664.773, **PAULINA MACETO MEDINA** CC 35.336.325, **MARÍA DEL ROSARIO MACETO MEDINA** CC 51.670.059, **ALBA LUCIA MACETO MEDINA** CC 51.665.286, **BLANCA ELENA MACETO MEDINA** CC 51.671.395, **ALIRIO MACETO MEDINA** CC 6.030.061, **MARTHA CECILIA MACETO MEDINA** CC 51.850.079, **LORENZO MACETO MEDINA** CC 6.030.559, en condición de sucesores legítimos de **ÁNGEL MARÍA MACETO** CC 23.571.123 y **LEONOR MEDINA DE MACETO** CC 28.992.213, con asistencia de la UAEGRTD Tolima, en relación con el siguiente predio identificado conforme al ITP e ITG presentados como anexos, así:

Nombre	Las Viñas catastralmente como La Mercadilla La Turena - La Mercadilla Las Viñas y registralmente como predio rural Las Viñas - Finca Las Viñas.			
Ubicación	Vereda Mercadilla de Villarrica – Tolima.			
FM Inmobiliaria	366-42435: La Mercadilla La Turena. 366-19444: La Mercadilla Las Viñas. Ambos de la ORIP de Melgar - Tolima.			
Código Catastral (CC)	73-873-00-00-0000-1480-000: La Mercadilla La Turena. 73-873-00-00-0000-0699-000: La Mercadilla Las Viñas.			
Extensión	Catastro	Registro	Solicitada	Georreferenciación
	4 ha 16 ha	4 ha 16 ha	20 ha	18 ha 6697 m ²
Tipo de predio	Rural.			
Personas inscritas en el FMI o CC	366-42435: Jorge León Bernal CC 6.034.182. 366-19444: Ángel María Maceto CC 23.571.123 y Leonor Medina de Maceto CC 28.992.213.			

Actual ocupante	No se identificó a ninguna persona durante el trámite administrativo.
Afectaciones informadas	<ul style="list-style-type: none"> - El predio se intercepta en su totalidad con un polígono considerado por la Agencia Nacional de Hidrocarburos con clasificación de Área Reservada Ambiental, identificado con Contrato id 002, operada por ANH. - El predio se encuentra atravesado de sur a norte por tres caños naturales. Dicha franja no ha sido delimitada como ronda hídrica por la Corporación Autónoma Regional del Tolima – CORTOLIMA, según oficio DTTI2-202200870 de 15 de marzo de 2022.

COORDENADAS

PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD (N)	LONGITUD (W)
372457	1987990,52	4819545,63	3° 53' 23,049" N	74° 37' 33,060" W
3724572	1987928,39	4819442,51	3° 53' 21,019" N	74° 37' 36,400" W
3724573	1987646,10	4819483,31	3° 53' 11,828" N	74° 37' 35,060" W
3724724	1987563,69	4819453,46	3° 53' 9,142" N	74° 37' 36,023" W
3724575	1987462,11	4819708,25	3° 53' 5,850" N	74° 37' 27,754" W
3724576	1987472,37	4819735,27	3° 53' 6,186" N	74° 37' 26,879" W
3724578	1987356,30	4819967,28	3° 53' 2,420" N	74° 37' 19,349" W
3724579	1987400,27	4820032,71	3° 53' 3,856" N	74° 37' 17,230" W
37245791	1987605,74	4819848,57	3° 53' 10,536" N	74° 37' 23,213" W
37245792	1987988,94	4819750,60	3° 53' 23,011" N	74° 37' 26,414" W
37245793	1987887,41	4819643,62	3° 53' 19,697" N	74° 37' 29,877" W
37245794	1988014,65	4819578,88	3° 53' 23,837" N	74° 37' 31,984" W
		ÚNICO ORIGEN NACIONAL	MAGNA SIRGAS	

LINDEROS

NORTE:	Partiendo desde el punto 3724572 (1987928,39N y 4819442,51W), en línea quebrada que pasa por los puntos 372457, 37245794, 37245793 y 37245792 en dirección general suroriente, hasta llegar al punto 37245791 (1987605,74N y 4819848,57W), colindando con predio de ABRAHAN CASTRO, con lindero natural, caño y cerca de por medio en distancia de 847,25 metros.
ORIENTE:	Partiendo desde el punto 37245791 (1987605,74N y 4819848,57W) en línea recta con dirección suroriente, hasta llegar al punto 3724579 (1987400,27N y 4820032,71W) colindando con JAIME BETANCOURTH, con lindero natural de por medio en distancia de 275,91 metros.
SUR	Partiendo desde el punto 3724579 (1987400,27N y 4820032,71W), en línea quebrada que pasa por los puntos 3724578, 3724576 y 3724575, en dirección general noroccidente, hasta llegar al punto 3724724 (1987563,69N y 4819453,46W), colindando con SIMÓN RODRIGUEZ, con lindero natural de por medio en distancia de 641,45 metros.
OCCIDENTE	Partiendo desde el punto 3724724 (1987563,69N y 4819453,46W) en línea quebrada que pasa por el punto 3724573 en dirección general norte, hasta llegar al punto 3724572 (1987928,39N y 4819442,51W) colindando con SEBASTIÁN BARRERO AHORA GERMÁN SANCHEZ con lindero natural de por medio en distancia de 372,87 metros y encierra en el primer punto.

Medidas cautelares

2. **ORDENAR** a la **ORIP** de **MELGAR - TOLIMA registrar** en los FM Inmobiliaria n.º 366-42435 y 366-19444 correspondientes al predio solicitado en restitución en el asunto de la referencia: la admisión de la solicitud de restitución y la sustracción provisional del comercio. Para cumplir lo anterior, **CONCEDER** hasta **cinco (5) días** conforme a lo previsto en el literal a) del art. 86 de la L. 1448/2011.

3. **SUSPENDER** todos los trámites notariales, administrativos y/o procesos judiciales declarativos o ejecutivos relacionados en el literal c) del art. 86 de la L.

1448/2011 en los que esté involucrado el predio solicitado en restitución en el asunto de la referencia (supra n.º 1). En consecuencia:

3.1. **REQUERIR** al **IGAC**; a la **Agencia Nacional de Tierras**; la **Superintendencia de Notariado y Registro - Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras**, a la **ORIP de Melgar - Tolima**, para que mediante circular, comuniquen lo resuelto a cada una de las dependencias, entidades y funcionarios a su cargo (ORIP, oficinas territoriales, notarías, etc.), para que, estas últimas, de ser el caso, informen al juzgado la existencia de trámites que eventualmente puedan ser acumulados al asunto de la referencia. Sobre el particular, presentarán al juzgado informe de cumplimiento de la circular remitida con el fin de incorporarla al expediente judicial.

3.2. Secretaría, **ELABORAR** el informe que se ordena en ordinal n.º 5 del presente auto con el fin de dar a conocer a las autoridades judiciales del país el inicio de la acción de restitución de la referencia. Asimismo, por sí misma y/o con apoyo del Boletín Informativo del CENDOJ, **OFICIAR** a las autoridades judiciales del Tolima, con el fin de que suspendan y remitan para eventual acumulación procesos que involucren el inmueble pretendido en restitución; si no es el caso, destacar que es innecesario contestar el requerimiento.

Publicidad de la solicitud

4. **PUBLICAR** el auto admisorio de la solicitud de la referencia mediante **AVISO ESCRITO** a través de diario de amplia circulación nacional conforme lo prevé el literal e) del art. 86 de la L. 1448/2011. El aviso deberá contener cada uno de los datos de los solicitantes y los que física y jurídicamente identifican el predio (supra n.º 1). Lo anterior, para que, en el término de **15 días** contados a partir del día siguiente a la publicación y con base en lo previsto en el art. 88 de la L. 1448/2011, comparezcan al proceso y hagan valer sus derechos: a) las personas que tengan derechos legítimos relacionados con el predio. b) Los acreedores con garantía real y otros acreedores de obligaciones relacionadas con el inmueble. c) Así como las personas que se consideren afectadas por la suspensión de procesos y trámites administrativos. Con esta publicación se entenderá surtido el traslado de la solicitud a las personas indeterminadas, entre ellos, los herederos indeterminados de los señores Ángel María Maceto CC 23.571.123 y Leonor Medina de Maceto CC 28.992.213. Secretaría **ELABORAR** el respectivo aviso y entregarlo a la apoderada del solicitante para que, en el término máximo de **ocho (8) días** contados a dicha entrega, gestione el cumplimiento de la aludida publicación.

5. **PUBLICAR** en el micrositio web del juzgado informe con fines de acumulación procesal de que trata el Acuerdo PSAA13-9857/2013 del Consejo Superior de la Judicatura, con el fin que las autoridades judiciales del país conozcan la admisión de la solicitud de la referencia y, por tanto, informen si están a cargo de algún proceso relacionado con el predio objeto de litigio y, de ser el caso, suspendan y/o remitan

el respectivo expediente al presente juzgado. El informe deberá contener cada uno de los datos que física y jurídicamente identifican el predio (supra n.º 1).

6. **NOTIFICAR** la admisión de la solicitud al **ALCALDÍA** y a la **PERSONERÍA** de **VILLARRICA – TOLIMA** y a la **PROCURADURÍA DELEGADA** para la **RESTITUCIÓN DE TIERRAS**, para que, frente a la misma, se pronuncien como estimen pertinente, aporten y/o soliciten medios de prueba en el término máximo de **quince (15) días** contados a partir de los **dos (2) días** siguientes hábiles al envío de la comunicación.

Eventual opositor(es)

7. **VINCULAR** al asunto de la referencia al ciudadano **JORGE LEÓN BERNAL CC 6.034.182**. En consecuencia:

7.1. **REQUERIR** a **SALUD TOTAL EPS** suministrar los datos de contacto (números telefónicos, celular, direcciones electrónicas y físicas) que el citado ciudadano haya suministrado en su condición de afiliado.

7.2. Una vez se obtengan los datos de contacto del vinculado:

7.2.1. Se le remitirá copia de la solicitud y sus anexos, para que, en el término máximo de **quince (15) días**, en ejercicio del derecho de oposición conforme a las previsiones del art. 88 de la L. 1448/2011, por sí mismos, con apoyo de abogado de confianza o por abogado defensor público, la contesten, aporten y/o soliciten los medios de prueba que consideren pertinentes. Estas actuaciones pueden enviarse al siguiente correo electrónico del juzgado: jctoert03iba@notificacionesrj.gov.co

7.2.2. Se le informará que en caso de requerir asistencia de un abogado defensor público pueden solicitar servicios de orientación, asesoría y representación judicial en la Defensoría del Pueblo – Regional Tolima, ubicada en la Calle 20 # 7 – 48 de Ibagué – Tolima, teléfono 608 261 50 28 extensiones 32/85/3286/3287.

8. **EMPLAZAR** a los herederos indeterminados de los señores los señores **ÁNGEL MARÍA MACETO** CC 23.571.123 y **LEONOR MEDINA DE MACETO** CC 28.992.213, conforme lo dispuesto en el art. 10 de la L. 2213/2022.

Otros requerimientos

9. **REQUERIR** a la **apoderada** de los **solicitantes** para que: a) aporte copia completa y legible del expediente administrativo que dio lugar a la presente solicitud; b) acredite que en los FM Inmobiliaria n.º 366-42435 y 366-19444, correspondientes al predio solicitado en restitución, se registró su ingreso en el RTDAF por cuanto en los allegados, no consta dicha medida; c) previa consulta con sus representados, informe expresamente si ellos son todos los herederos legítimos de los señores Ángel

María Maceto y Leonor Medina de Maceto y, en caso que no, relacionen con nombres completos e identificación a los eventuales faltantes.

10. **REQUERIR** a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO - DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS** realizar un análisis del FMI n.º 366-19443, así como de sus folios segregados.

11. **REQUERIR** a la **REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL** aportar copia digital el registro civil de defunción de **ÁNGEL MARÍA MACETO CC 23.571.123** y de **LEONOR MEDINA DE MACETO CC 28.992.213**.

Reconocimiento de personería

12. **RECONOCER** personería a la abogada **JULIE CATHERINE ROMERO HORTÚA**, CC 1.032.423.062, T.P. 212.091, designada por la **UAEGRTD Tolima** para actuar como **apoderada principal** de la parte solicitante. Como **suplentes**, **RECONOCER** personería a los abogados **DIEGO LEONARDO JIMÉNEZ HERNÁNDEZ CC 93.413.089**, T.P. 145.142, **JENNY CAROLINA MESES PORRAS CC 1.098.670.748**, T.P. 202.231 y **YUDY CAROLINA VALENZUELA MONSALVE CC 63.551.908**, T.P. 183.102.

Término general para atención de requerimientos

13. Con excepción de lo previsto en el párrafo n.º 2 supra, para atender los requerimientos que se imparten en el presente auto, **CONCEDER** hasta **quince (15) días**. Asimismo, **COMUNICAR** que el proceso se tramita electrónicamente a través del denominado «Portal de Restitución de Tierras Gestión de Procesos Judiciales en Línea»¹, de manera que, todos los informes y/u oposiciones se deben remitir digitalmente en formato PDF únicamente al siguiente correo electrónico del juzgado: jcctoesrt03iba@notificacionesrj.gov.co

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE

-Firmado Electrónicamente-
LEONARDO DAVID ARIAS CUELLAR
Juez

¹ [Login - JTierras \(ramajudicial.gov.co\)](http://Login - JTierras (ramajudicial.gov.co))