

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



**JUZGADO 003 CIVIL DEL CIRCUITO
ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE IBAGUÉ**

Ibagué, veintiocho (28) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

Referencia: Restitución de Tierras
Solicitantes: Gladys Johana Aguilera Real
Opositores: Por determinar
Radicación: 73001312100220220018900
Providencia: ARI n.º 24

0. Dado que cumple con los presupuestos previstos en el art. 84 de la L. 1448/2011, el despacho, resuelve:

Admisión

1. **ADMITIR** la solicitud de restitución y formalización de tierras de la referencia interpuesta por **GLADYS JOHANA AGUILERA REAL** CC n.º 28.553.782 y su núcleo familiar con asistencia de la UAEGRTD dirección territorial Tolima en relación con el siguiente predio identificado conforme al ITP e ITG que se presentaron como anexos:

Nombre	CASA LOTE dentro del predio de mayor extensión catastralmente llamado EL AZUFRALITO y registralmente LOTE AZUFRALITO.			
Ubicación	Vereda El Guaico de Ibagué – Tolima.			
FM Inmobiliaria	350-177569 ORIP de Ibagué-Tolima.			
Código Catastral (CC)	730010003000000160028000000000.			
Extensión	Catastro	Registro	Solicitada	Georreferenciación
	4 ha 9892 m ²	8 ha 2100 m ²	78 m ²	78 m ²
Tipo de predio	Rural			
Personas inscritas en el FMI o CC	José Elías Urueña CC. n.º 14210777.			
Actual ocupante	No se registró ningún tipo de ocupación.			
Afectaciones informadas	- Vía veredal: colinda por el oriente desde el punto 5 hasta el punto 4 en una distancia de 15,60 metros con vía vereda El Guaico.			

<ul style="list-style-type: none"> - Riesgo y Amenaza/Zonas de riesgo y amenaza: el 100% del predio se encuentra en clasificación de amenaza según POT- Ibagué – Tolima. - Hidrocarburos/Área basamento cristalino: el 100% del predio se encuentra en contrato a cargo de ANH. - Minería/Solicitudes mineras vigentes: el 100% del predio está cobijado por un contrato de concesión solicitado por Mataje Colombia SA.

Coordenadas

PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD (N)	LONGITUD (W)
4	2052283,23	4736481,50	4° 28' 9,594" N	75° 22' 32,242" W
5	2052298,56	4736478,64	4° 28' 10,093" N	75° 22' 32,336" W
6	2052297,65	4736473,72	4° 28' 10,062" N	75° 22' 32,496" W
7	2052282,31	4736476,58	4° 28' 9,564" N	75° 22' 32,401" W
ÚNICO ORIGEN NACIONAL			MAGNA SIRGAS	

Linderos

NORTE:	Partiendo desde el punto 6 (Norte:2052297,65 m; Este:4736473,72 m) en dirección nororiental en línea recta hasta llegar al punto 5 (Norte:2052298,56 m; Este:4736478,64 m) en una distancia de 5,00 metros con predio del señor JOSÉ ELÍAS URUEÑA.
ORIENTE:	Partiendo desde el punto 5 (Norte:2052298,56 m; Este:4736478,64 m) en dirección suroriental en línea recta hasta llegar al punto 4 (Norte:2052283,23 m; Este:4736481,50 m) en una distancia de 15,60 metros con predio del señor HERNANDO URUEÑA con Vía Vereda El Guaico al medio.
SUR	Partiendo desde el punto 4 (Norte:2052283,23 m; Este:4736481,50 m) en dirección suroccidental en línea recta hasta llegar al punto 7 (Norte:2052282,31 m; Este:4736476,58 m) en una distancia de 5,00 metros con predio del señor JOSÉ ELÍAS URUEÑA.
OCCIDENTE	Partiendo desde el punto 7 (Norte:2052282,31 m; Este:4736476,58 m) en dirección noroccidental en línea recta hasta llegar al punto 6 (Norte:2052297,65 m; Este:4736473,72 m) en una distancia de 15,60 metros con predio del señor JOSÉ ELÍAS URUEÑA.

Medidas cautelares

2. **ORDENAR** a la **ORIP** de **IBAGUÉ - TOLIMA** registrar en el FM Inmobiliaria n.º 350-177569 correspondiente al predio solicitado en restitución en el asunto de la referencia: la admisión de la solicitud de restitución y la sustracción provisional del comercio. Para cumplir lo anterior, **CONCEDER** hasta **cinco (5) días** conforme a lo previsto en el literal a) del art. 86 de la L. 1448/2011.

3. **SUSPENDER** todos los trámites notariales, administrativos y/o procesos judiciales declarativos o ejecutivos relacionados en el literal c) del art. 86 de la L. 1448/2011 en los que esté involucrado el predio solicitado en restitución en el asunto de la referencia (supra n.º 1). En consecuencia:

3.1. **REQUERIR** al **IGAC - Tolima**; a la **Agencia Nacional de Tierras**; la **Superintendencia de Notariado y Registro - Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras**, a la **ORIP de Ibagué - Tolima**, para que mediante circular, comuniquen lo resuelto a cada una de las dependencias, entidades y funcionarios a su cargo (ORIP, oficinas territoriales, notarías, etc.), para que, estas últimas, de ser el caso, informen al juzgado la existencia de trámites que eventualmente puedan ser acumulados al asunto de la referencia. Sobre el particular, presentarán al juzgado informe de cumplimiento de la circular remitida con el fin de incorporarla al expediente judicial.

3.2. Secretaría, **ELABORAR** el informe que se ordena en ordinal n.º 5 del presente auto con el fin de dar a conocer a las autoridades judiciales del país el inicio de la acción de restitución de la referencia. Asimismo, por sí misma y/o con apoyo del Boletín Informativo del CENDOJ, **OFICIAR** a las autoridades judiciales del Tolima, con el fin de que suspendan y remitan para eventual acumulación procesos que involucren el inmueble pretendido en restitución; si no es el caso, destacar que es innecesario contestar el requerimiento.

Publicidad de la solicitud

4. **PUBLICAR** el auto admisorio de la solicitud de la referencia mediante **AVISO ESCRITO** a través de diario de amplia circulación nacional conforme lo prevé el literal e) del art. 86 de la L. 1448/2011. El aviso deberá contener cada uno de los datos de la solicitante y los que física y jurídicamente identifican el predio (supra n.º 1). Lo anterior, para que, en el término de **15 días** contados a partir del día siguiente a la publicación y con base en lo previsto en el art. 88 de la L. 1448/2011, comparezcan al proceso y hagan valer sus derechos: a) las personas que tengan derechos legítimos relacionados con el predio; b) los acreedores con garantía real y otros acreedores de obligaciones relacionadas con el inmueble; c) las personas que se consideren afectadas por la suspensión de procesos y trámites administrativos. Secretaría **ELABORAR** el respectivo aviso y entregarlo a la apoderada del solicitante para que, en el término máximo de **ocho (8) días** contados a dicha entrega, gestione el cumplimiento de la aludida publicación.

5. **PUBLICAR** en el microsítio web del juzgado informe con fines de acumulación procesal de que trata el Acuerdo PSAA13-9857/2013 del Consejo Superior de la Judicatura, con el fin que las autoridades judiciales del país conozcan la admisión de la solicitud de la referencia y, por tanto, informen si están a cargo de algún proceso relacionado con el predio objeto de litigio y, de ser el caso, suspendan y/o remitan el

respectivo expediente al presente juzgado. El informe deberá contener cada uno de los datos que física y jurídicamente identifican el predio (supra n.º 1).

6. **NOTIFICAR** la admisión de la solicitud a la **ALCALDÍA** y a la **PERSONERÍA** del municipio de **IBAGUÉ – TOLIMA**, a la **PROCURADURÍA DELEGADA** para la **RESTITUCIÓN DE TIERRAS**, y a **MATAJE COLOMBIA SA**, para que, frente a la misma, se pronuncien como estimen pertinente, aporten y/o soliciten medios de prueba en el término máximo de **quince (15) días** contados a partir del tercer día hábil siguiente al envío del mensaje de datos efectuado por esta dependencia.

Eventual opositor(es)

7. **VINCULAR** al asunto de la referencia al ciudadano **JOSÉ ELIAS UREÑA** CC n.º 14.210.777. En consecuencia:

7.1. **REQUERIR** a **NUEVA EPS** suministrar los datos de contacto (números telefónicos, celular, direcciones electrónicas y físicas) que el citado ciudadano haya suministrado en su condición de afiliado.

7.2. Una vez se obtengan los datos de contacto del vinculado:

7.2.1. Se le remitirá copia de la solicitud y sus anexos, para que, en el término máximo de **quince (15) días**, en ejercicio del derecho de oposición conforme a las previsiones del art. 88 de la L. 1448/2011, por sí mismos, con apoyo de abogado de confianza o por abogado defensor público, la contesten, aporten y/o soliciten los medios de prueba que consideren pertinentes. Estas actuaciones pueden enviarse al siguiente correo electrónico del juzgado: jctoert03iba@notificacionesrj.gov.co

7.2.2. Se le informará que en caso de requerir asistencia de un abogado defensor público pueden solicitar servicios de orientación, asesoría y representación judicial en la Defensoría del Pueblo – Regional Tolima, ubicada en la Calle 20 # 7 – 48 de Ibagué – Tolima, teléfono 608 261 50 28 extensiones 32/85/3286/3287.

Requerimientos

8. **REQUERIR** a la **apoderada** de la solicitante: a) **APORTAR** copia completa y legible del expediente administrativo que motivó la presente solicitud; b) **INFORMAR** si a nombre de la solicitante figuran otros trámites administrativos y/o judiciales de restitución de tierras. Igualmente, la existencia de solicitudes judiciales de predios colindantes o vecinos al reclamado en la solicitud de la referencia detallando el año de

los hechos victimizantes, el actor armado involucrado y la autoridad judicial a cargo del mismo; c) **INFORMAR** el número de identificación del señor **WIL ALFREDO GARCÍA BALLEEN**, compañero y/o esposo de la solicitante.

9. Con la correspondiente remisión de los archivos SHAPE que obran en el expediente que contienen la georreferenciación del predio objeto de litigio (consec. n.º 3), **REQUERIR:**

9.1. A la **AGENCIA NACIONAL DE HIDROCARBUROS** y a la **AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA** pronunciarse como estimen pertinentes en relación con las superposiciones que presenta el inmueble con áreas de su competencia.

9.2. A la **ALCALDÍA DE IBAGUÉ** para que aporte certificación de uso de suelos, de amenazas y riesgo que presenta el predio reclamado en restitución. Asimismo, para que, a través de su Dirección de Gestión del Riesgo y Atención de Desastres, presente concepto técnico en el de manera clara y precisa, detalle cada uno de los riesgos que presenta el inmueble, si pueden ser mitigados o no, y si es procedente su uso para construcción de vivienda o no.

10. **REQUERIR** a la **FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN** aportar informe de consulta de investigaciones penales en las que aparezcan relacionada la ciudadana **GLADYS JOHANA AGUILERA REAL** CC n.º 28.553.782.

11. **REQUERIR** a la **UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS – Dirección de Registro y Control**, informar el estado de inclusión en el RUV de la ciudadana **GLADYS JOHANA AGUILERA REAL** CC n.º 28.553.782.

12. **REQUERIR** a la **Superintendencia de Notariado y Registro - Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras** aportar informe de consulta de índice nacional de propiedades que figuren a nombre de la ciudadana **GLADYS JOHANA AGUILERA REAL** CC n.º 28.553.782.

Reconocimiento personería

13. **RECONOCER** personería a la abogada **PAOLA JOHANA FRANCO AMAYA** CC 1.098.610.317 T.P. 190.819 designada por la UAEGRTD dirección territorial Tolima para actuar en representación de los intereses de la solicitante. Como **suplentes**, **RECONOCER** personería a los abogados Como **suplentes**, **RECONOCER** personería a los abogados **DIEGO LEONARDO JIMÉNEZ HERNÁNDEZ** CC 93.413.089, T.P.

145.142, **YUDY CAROLINA VALENZUELA MONSALVE** CC 63.551.908, T.P. 183.102 y **JENNY CAROLINA MESES PORRAS** CC 1.098.670.748, T.P. 202.231 y **ELAINE VANESA ROMERO DUARTE** CC 49.719.961 T.P. 170.866.

Término general para atención de requerimientos

14. Con excepción de lo previsto en el párrafo n.º 2 supra, para atender los requerimientos que se imparten en el presente auto, **CONCEDER** hasta **15 días**. Asimismo, COMUNICAR que el proceso se tramita electrónicamente a través del denominado «Portal de Restitución de Tierras Gestión de Procesos Judiciales en Línea», de manera que, todos los informes y/u oposiciones se deben remitir digitalmente en formato PDF únicamente al siguiente correo electrónico del juzgado: jcctoesrt03iba@notificacionesrj.gov.co

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE

**-Firmado Electrónicamente-
LEONARDO DAVID ARIAS CUELLAR
Juez**