

# GERMAN GARCIA GARCIA

## ABOGADO

---

**SEÑORES:**

**JUZGADO PRIMERO (01) PROMISCOU MUNICIPAL DE CAJICÁ**

**E. S. D.**

**DEMANDANTE: YOVANNY ALFONSO ESCOVAR VARGAS.**

**DEMANDADO: JORGE ELIECER GALINDO RAMIREZ**

**RADICADO: 2020 - 427**

**REFERENCIA: VERBAL DE RESOLUCION DE CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA.**

**GERMAN GARCIA GARCIA**, mayor de edad, identificado civilmente con la cédula de ciudadanía No. 19.489.165 expedida en la ciudad de Bogotá D.C., y profesionalmente con la T.P. número 53.441 del C.S. de la J., con domicilio profesional en la ciudad de Bogotá D.C., actuando en calidad de apoderado judicial especial de la parte demandada dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito, me permito presentar **ESCRITO DE EXCEPCIONES PREVIAS** atendiendo las siguientes consideraciones del orden, factico, jurídico y probatorio a saber:

### **INEPTITUD DE LA DEMANDA POR FALTA DE LOS REQUISITOS FORMALES.**

- Por indebido agotamiento del requisito de procedibilidad:

Teniendo en cuenta que el asunto que nos ocupa conforme a lo dispuesto en el artículo 35 de la ley 640 de 2001, está sometido a la conciliación como requisito de procedibilidad, la parte demandante si bien es cierto convoca a referida audiencia extrajudicial lo hace de manera subrepticia puesto que el señor **YOVANNY ALFONSO ESCOVAR VARGAS** carecía totalmente de **PODER** para solicitar, presentar, convocar y asistir a la diligencia de conciliación prejudicial en nombre del señor **SILVERIO MOLINA MORENO**, incluso en la constancia de inasistencia que se aporta se evidencia con claridad que el mismo actuó en nombre propio, por lo cual también carecía de la facultad para conferir poder a un profesional del derecho que representara los intereses del señor **SILVERIO MOLINA MORENO** para evacuar en legal forma el requisito de procedibilidad, soslayando tal formalismo de carácter legal por lo cual no se cumplen con los presupuestos procesales para continuar con la demanda, no siendo otra la consecuencia jurídica de tal omisión que el rechazo de plano de la demanda como lo dispone el artículo 36 de la ley 640 de 2001.

Solicito al despacho se tenga como pruebas, los siguientes documentos que hacen parte del expediente:

1. Poder especial conferido por el señor **SILVERIO MOLINA MORENO** en fecha 04 de julio de 2019.
2. Constancia de inasistencia de fecha 01 de octubre de 2019.

---

*Calle 19 No 4-88 oficina 703, Bogotá tel: 2837116 – 8049622*

*E-mail [germanqqabogado@hotmail.com](mailto:germanqqabogado@hotmail.com) Cel 312 4811779*

GERMAN GARCIA GARCIA

ABOGADO

---

Como corolario de lo anterior solicito a su señoría de conformidad con lo establecido en el artículo 101 del Código General de Proceso depreco a su señoría se declare la prosperidad de la excepción previa y en consecuencia se declare terminada la actuación y se ordene devolver la demanda.

Respetuosamente,



**GERMAN GARCIA GARCIA.**

**C.C. No.: 19.489.165 de Bogotá D.C.**

**T.P. No. 53.441 del C. S. de la J.**