



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO PROMISCUO MUNICIPAL CAJICÁ – CUNDINAMARCA  
Email: j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co

ESTADO: 005 FECHA: 13-02-2024

Número	Tipo	Demandante	Demandado	Fecha Auto	Cuaderno	Decisión
201800083	CIVIL -EJECUTIVO SINGULAR	SCOTIABANK COLPATRIA S.A	MARCOS MANUEL DIAZ	12/02/2024	1	SEGUIR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN
201800423	CIVIL -EJECUTIVO SINGULAR	COOPTENJO	LUIS HERNAN BELTRAN BULLA	12/02/2024	1	SEGUIR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN
201800505	CIVIL - DECLARATIVOS	LUZ MARTHA GUEVARA RINCON	BOSQUE MADERO CONDOMINIO CLUB	12/02/2024	1	AUTO TIENE EN CUENTA INFORME SECRETARIAL - SURTIÓ TRASLADO EN SILENCIO
201800583	CIVIL -EJECUTIVO SINGULAR	COOTRAPELDAR	GUSTAVO EDUARDO ESSCOBAR VANEGAS	12/02/2024	1	SEGUIR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN
201800707	CIVIL -EJECUTIVO SINGULAR	JOSE ROQUE VARGAS RODRIGUEZ.	MARIA CECILIA PALACIOS RODRIGUEZ	12/02/2024	1	REQUIERE A SECRETARIA 5 DIAS
201900063	CIVIL -EJECUTIVO SINGULAR	AGRUPACION DE VIVIENDA CANDELARIA II P.H	SANDRA PATRICIA NIÑO	12/02/2024	1	REQUIERE A LA PARTE POR SEGUNDA VEZ - ARTICULO 317 AUTO QUE PRECEDE
201900143	CIVIL - PERTENENCIA	JOAQUIN GONZALEZ PINEDA	PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS.	12/02/2024	1	CONTROL DE LEGALIDAD- DEJA SIN VALOR NI EFECTO -INSTA A LA PARTE +OTRO
201900203	CIVIL -EJECUTIVO SINGULAR	BANCO DE BOGOTA S.A.	ALY SERMIRA MACHADO MORENO	12/02/2024	1	ACEPTA CARGO CURADORA AD LITEM - FIJA GASTOS PROVISIONALES + REQUIERE A LA PARTE

201900213	CIVIL -EJECUTIVO SINGULAR	CONJUNTO PINAR DE CALAHORRA	CESAR AUGUSTO ACOSTA ARANGO	12/02/2024	1	CONTROL DE LEGALIDAD- DEJA SIN VALOR NI EFECTO -INSTA A LA PARTE +OTRO
201900247	CIVIL - PERTENENCIA	JOSE GUSTAVO GOMEZ ALARCON	SANDRA MILEN AGOMEZ MALDONADO	12/02/2024	1	FIJA GASTOS DE CURADURIA
201900355	CIVIL - PERTENENCIA	RAUL ERNESTO JIMENEZA MENDEZ	JULIO CORTEZ GOMEZ	12/02/2024	1	FIJA FECHA DE INSPECCION
201900683	CIVIL -EJECUTIVO SINGULAR	CONJUNTO RESIDENCIAL CAELI RESERVADO CAJICA.	JOSE ALEJANDRO TROMPETERO FORERO.	12/02/2024	1	TIENE POR NOTIFICADO AL DEMANDADO + VER TERM 10 DIAS + REMITIR LINK
201900715	CIVIL -PAGO DIRECTO,	BANCO DE OCCIDENTE	ORLANDO PRIETO	12/02/2024	1	ACEPTA RENUNCIA - REQUIERE
201900721	CIVIL - PERTENENCIA	NOE TARAZONA CALDERON.	JUAN CARLOS TOBON PATIÑO.	12/02/2024	1	PREVIO A REALIZAR CONTROL DE LEGALIDAD SE REQUIERE A LA PARTE ACTORA
201900807	CIVIL -EJECUTIVO SINGULAR	AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CANDELARIA I PH	JOSE ISAIAS FORERO ESPINEL.	12/02/2024	1	REQUIERE 317
202000051	CIVIL - DECLARATIVO VERBAL.	YANETH AMPARO CASTAÑEDA TORRES	RAMIRO QUEVEDO ESPITIA	12/02/2024	1	FIJA FECHA Y HORA DE AUDIENCIA
202000609	CIVIL -SUCESION	CLARA CARLOSTA SIANA ESPINOSA	INDETERMINADOS	12/02/2024	1	FIJA FECHA Y HORA DE AUDIENCIA
202100073	CIVIL -EJECUTIVO HIPOTECARIO	CREDIFAMILIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO	STELLA MORA MORA.	12/02/2024	1	REQUIERE A LA PARTE 5 DIAS
202100707	CIVIL -EJECUTIVO SINGULAR	CONJUNTO RESIDENCIAL FONTANA PARK APARTAMENTOS PH	CARLOS MAURICIO ROMERO MUÑOZ	12/02/2024	1	REQUIERE A LA PARTE 5 DIAS

202200167	CIVIL -RESOLUCION DE CONTRATO DE COMPRAVENTA	WILSON EDUARDO HUERTAS PEÑA	MIGUEL ANTONIO VALDES AGREDO	12/02/2024	1 y 2	TERMINA 317 C.G.P. NUM. 2
202201139	CIVIL -VERBAL SUMARIO	MABEL ANUNCIACIÓN CASTAÑEDA LEON	SURA SEGUROS GENERAL DE COLOMBIA S.A.	12/02/2024	1	TIENE POR NOTIFICADO AL DEMANDADO + SEC VER TER
202201169	CIVIL -EJECUTIVO SINGULAR	BANCOLOMBIA	MARIA DE LA CRUZ BELLO NAVARRETE	12/02/2024	1	TIENE POR NOTIFICADO AL DEMANDADO + VER TERM 10 DIAS + REMITIR LINK
202201177	CIVIL -EJECUTIVO SINGULAR	NAMASTE RAMIREZ Y CIA S EN C	MANUELA DUMIT MEJÍA	12/02/2024	1	TIENE POR NOTIFICADO AL DEMANDADO + VER TERM 10 DIAS + REMITIR LINK
202301003	CIVIL -EJECUTIVO SINGULAR MINIMA CUANTIA	MARIA DEL ROSARIO JIMENEZ GAITAN	LUDIS MARIA IDARRAGA NIETO	12/02/2024	1	TIENE POR NOTIFICADO AL DEMANDADO + SEC VER TERM
202301098	CIVIL -EJECUTIVO HIPOTECARIO	BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A	JOHN CHARLES RODRIGUEZ MONROY	12/02/2024	1	INADMITE DEMANDA
202301099	CIVIL -EJECUTIVO SINGULAR MINIMA CUANTIA	NAMASTE RAMIREZ Y CIA S EN C	LEIDY JOHANNA LEE LOPEZ	12/02/2024	1	INADMITE DEMANDA
202301101	CIVIL -EJECUTIVO SINGULAR MINIMA CUANTIA	COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO TUYA S.A.S	JOSE GERARDO OLAYA MENDEZ	12/02/2024	1	INADMITE DEMANDA
202301110	CIVIL -EJECUTIVO SINGULAR MINIMA CUANTIA	JULIO ERNESTO AMAYA VELASQUEZ	OSCAR EDIL TEJEDOR GOMEZ	12/02/2024	1	INADMITE DEMANDA
202301114	CIVIL -EJECUTIVO SINGULAR MINIMA CUANTIA	CONJUNTO RESIDENCIAL HUERTAS DE CAJICA RESERVADO 3	LUZ AMPATO SERRANO ESCOBAR	12/02/2024	1	INADMITE DEMANDA
202301115	CIVIL -EJECUTIVO SINGULAR MINIMA CUANTIA	CONJUNTO RESIDENCIAL HUERTAS DE CAJICA RESERVADO 3	RUTH MILENA BUENAVENTURA VALENCIA	12/02/2024	1	INADMITE DEMANDA
202301117	CIVIL -EJECUTIVO SINGULAR MINIMA CUANTIA	CONJUNTO RESIDENCIAL LAS HUERTAS DE CAJICÁ RESERVADO II P.H	FREDY ALEXANDER NIÑO MORALES	12/02/2024	1	INADMITE DEMANDA
202301118	CIVIL -EJECUTIVO SINGULAR MINIMA CUANTIA	CORTIJO DE CAJICA ADMINISTRACION	GUILLERMO ANDRES ARAGON ALEGRIA	12/02/2024	1	INADMITE DEMANDA

202301134	CIVIL - LIQUIDACION	JAVIER ENRIQUE ORTIZ CRUZ	N.A	12/02/2024	1	DECLARA INADMISIBLE CONCEDE 5 DIAS
202301199	CIVIL -EJECUTIVO SINGULAR MINIMA CUANTIA	CONJUNTO RESIDENCIAL EL CORTIJO DE CAJICA PH	ANDREA GIRALDO	12/02/2024	1	INADMITE DEMANDA

**EL PRESENTE ESTADO SE FIJA EN LA PAGINA WEB DE ESTADOS ELECTRONICOS DISPUESTA POR LA RAMA JUDICIAL HOY 13 DE FEBRERO DE 2024**

**OSCAR GERARDO BARBOSA NEIRA  
SECRETARIO**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL CAJICÁ – CUNDINAMARCA**  
**Email: j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Cajicá - Cundinamarca, doce (12) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)<sup>1</sup>

**EJECUTIVO SINGULAR MENOR CUANTÍA No. 25126-40-89-003-2018-00083-00**

BANCO COLPATRIA MULTIBANCA, a través de apoderado judicial promovió demanda ejecutiva singular dentro de la cual se tuvo como nuevo titular de los derechos económicos a GRUPO CONSULTOR ANDINO S.A. contra MARCOS MANUEL DÍAZ, por las sumas indicadas como capital y otros conceptos contenidos en los pagarés base del recaudo No. (s) 207419224986 y 207419200929.

**TRÁMITE PROCESAL Y CONSIDERACIONES.**

Dentro del proceso de referencia, se libró mandamiento de pago el día 17 de julio de 2018, bajo cumplimiento de lo consagrado en el artículo 430 del C.G.P., este a favor del acreedor a su vez, nuevo titular de la acción ejecutiva y en contra de MARCOS MANUEL DÍAZ. En el resuelve se ordenaba el pago de las sumas previamente descritas junto a los intereses moratorios causados desde que se hizo exigible la obligación hasta que se verifique el pago de la misma.

El auto que libró mandamiento de pago fue notificado personalmente el día 13 de enero de 2021 de conformidad en lo previsto en los artículos 291 y 292 del C.G.P, tal y como consta en expediente digital; una vez vencido el término de traslado de 10 días sin que la parte demandada presentara excepciones ni demostrara el pago de las obligaciones cobradas, este Juzgado procede a dar aplicación al inciso 2º del artículo 440 del Código General del Proceso, que establece sobre la orden de seguir adelante con la ejecución en los procesos ejecutivos lo siguiente:

*“Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.”*

Así las cosas, se debe proseguir como lo ordena el artículo citado y por ello, el Juzgado Tercero Promiscuo Municipal de Cajicá, Cundinamarca, **RESUELVE:**

**PRIMERO.** - Seguir adelante con la ejecución en la forma ordenada en el mandamiento de pago de fecha 18 de julio de 2018 contra MARCOS MANUEL DÍAZ y a favor de GRUPO CONSULTOR ANDINO S.A.

**SEGUNDO.** - Practíquese por las partes la liquidación del crédito, luego de la ejecutoria de este proveído. Se requiere para que procedan de conformidad.

<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 005 del 13 de febrero de 2024, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022. Conforme constancia secretarial que obra en el micro sitio web asignado a esta sede judicial.

**TERCERO.** - Condénese al ejecutado a pagar las costas judiciales del presente proceso.

**CUARTO.** - Fíjense como agencias en derecho la suma equivalente al 3% de la cuantía del presente proceso, de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo No. PSAA 16-10554 del 5 de agosto del 2016. Por Secretaría practíquese la liquidación de costas.

**NOTIFÍQUESE,**

**JONNY RICARDO CASTRO RICO  
JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Jonny Ricardo Castro Rico**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 003 Promiscuo Municipal**  
**Cajica - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **157177dbe1d4c4aec0708db306399ba74d61b72be9f00e622aceb962f78366c4**

Documento generado en 12/02/2024 01:05:07 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL CAJICÁ – CUNDINAMARCA**  
**Email: j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Cajicá - Cundinamarca, doce (12) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)<sup>1</sup>

**EJECUTIVO No. 25126-40-89-003-2018-00423-00**

Efectuado el examen del proceso, se dispone a efectos de evitar parálisis innecesarias, en virtud a que el trámite se ha surtido en debida forma, procede el Despacho a proferir auto de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 440 del Estatuto Procesal.

**I. ANTECEDENTES**

1.1.- La COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE TENJO “COOPTENJO”., formuló demanda ejecutiva singular de mínima cuantía en contra de LUIS HERNÁN BELTRÁN BULLA con el fin de obtener el pago del capital incorporado en el pagaré No. 1900127, junto con los intereses de plazo y moratorios.

1.2.- Cumplidos los requisitos de ley, mediante providencia de fecha 04 de septiembre de 2018 se libró mandamiento de pago, ordenando que en el término de cinco (5) días contado a partir de la notificación de ese proveído, la parte demandada pagara a favor del extremo actor las sumas allí señaladas y a su vez diez (10) días para contestar el libelo.

1.3.- De la providencia señalada en precedencia, el extremo convocado fue notificado por conducto de CURADOR AD – LITEM, de conformidad con lo establecido en los art.(s) 290 y 291 del C.G. del P., quien dentro del término legal contestó la demanda sin formular medio exceptivo alguno.

**II. CONSIDERACIONES**

2.1.- El artículo 440 del estatuto procesal, impone al Juez la obligación de proferir auto de seguir adelante con la ejecución a fin de recaudar las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, cuando la conducta silente de la parte demanda se haya verificado.

2.2.- Además, en cuanto a los presupuestos de la acción, debe indicarse que el título valor –pagaré- base de la ejecución, reúne las exigencias establecidas en el art. 422 del Código General del Proceso.

2.3.- En el caso objeto de estudio, advierte este Despacho que, la parte ejecutada representada por CURADOR AD – LITEM, no ejerció ninguna clase de oposición al mandamiento de pago, por lo que no advirtiéndose ningún vicio que invalide lo actuado, procede dictar la providencia de que trata el artículo en cita, esto es, ordenar seguir adelante la ejecución en la forma dispuesta en proveído de fecha 04 de septiembre de 2018.

<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 005 del 13 de febrero de 2024, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022. Conforme constancia secretarial que obra en el micro sitio web asignado a esta sede judicial.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Tercero Promiscuo Municipal de Cajicá – Cundinamarca., administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

**RESUELVE:**

**PRIMERO.- SEGUIR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN** en la forma y los términos señalados en el mandamiento ejecutivo librado dentro del presente asunto, del 04 de septiembre de 2018.

**SEGUNDO.- AVALÚENSE** y posteriormente remátense los bienes que hayan sido objeto de medidas cautelares de embargo y secuestro y los que posteriormente sean objeto de dichas medidas para que con su producto se pague el valor total de la obligación y demás conceptos que se configuren a lo largo del proceso.

**TERCERO.- PRACTÍQUESE** la liquidación del crédito en los términos previstos en el artículo 446 del C.G.P., se requiere a las partes para los pertinente.

**CUARTO.- CONDÉNESE** en costas del proceso a la parte demandada. Fíjense como agencias en derecho la suma equivalente al 3% de la cuantía del presente proceso, de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo No. PSAA 16-10554 del 5 de agosto del 2016. Por Secretaría practíquese la liquidación de costas.

**NOTIFÍQUESE,**

**JONNY RICARDO CASTRO RICO  
JUEZ**

Firmado Por:

Jonny Ricardo Castro Rico

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 003 Promiscuo Municipal

Cajica - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **815f9bac5aeaa6fa94d7f86e6a498dcabcc528735e9daa062caa68e583a085b6**

Documento generado en 12/02/2024 01:05:08 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

---

<sup>777</sup>  
<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 005 del 13 de febrero de 2024, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022. Conforme constancia secretarial que obra en el micro sitio web asignado a esta sede



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUJICIPAL CAJICÁ – CUNDINAMARCA**  
**Email: j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Cajicá - Cundinamarca, doce (12) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)<sup>1</sup>

**VERBAL MENOR CUANTÍA No. 25126-40-89-003-2018-00505-00**

Atendiendo lo indicado por el informe secretarial que antecede, se dispone a indicar que e surtió el trámite de las excepciones de mérito formuladas por la demandada BOSQUE MADERO CONDOMINIO CLUB y la sociedad llamada en garantía CHUBB SEGUROS COLOMBIA S.A.

Del mismo modo, se surtió el traslado a la objeción al juramento estimatorio formulado por la demanda y la llamada en garantía.

En consecuencia, y visto el informe en mención la parte demandante guardo silencio sin emitir pronunciamiento al respecto.

En firme el presente proveído, ingresen al despacho para proveer lo que en derecho corresponda de conformidad con lo señalado en el artículo 372 y ss del C.G. del P.

**NOTIFÍQUESE,**

**JONNY RICARDO CASTRO RICO**  
**JUEZ**

Firmado Por:

Jonny Ricardo Castro Rico

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 003 Promiscuo Municipal

Cajica - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1bff595e4edba377981677b3094290e3df89d5bce6f4221c3c699e4f8b086ddc**

Documento generado en 12/02/2024 01:05:08 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 005 del 13 de febrero de 2024, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022. Conforme constancia secretarial que obra en el micro sitio web asignado a esta sede judicial.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL CAJICÁ – CUNDINAMARCA**  
**Email: j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Cajicá - Cundinamarca, doce (12) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)<sup>1</sup>

**EJECUTIVO No. 25126-40-89-003-2018-00583-00**

Efectuado el examen del proceso, se dispone a efectos de evitar parálisis innecesarias, en virtud a que el trámite se ha surtido en debida forma, procede el Despacho a proferir auto de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 440 del Estatuto Procesal.

**I. ANTECEDENTES**

1.1.- La COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE TRABAJADORES DE PELDAR Y OTROS DE COLOMBIA - COOTRAPELDAR., formuló demanda ejecutiva singular de mínima cuantía en contra de los señores GUSTAVO EDUARDO ESCOBAR VANEGAS, JOHANNA ESCOBAR VANEGAS, DIANA CAROLINA ALONSO GAONA y LUZ DARY DAZA VANEGAS, con el fin de obtener el pago del capital incorporado en el título valor arrimado como base del recaudo, junto con los intereses de plazo y moratorios.

1.2.- Cumplidos los requisitos de ley, mediante providencia de fecha 11 de diciembre de 2018 se libró mandamiento de pago, ordenando que en el término de cinco (5) días contado a partir de la notificación de ese proveído, la parte demandada pagara a favor del extremo actor las sumas allí señaladas y a su vez diez (10) días para contestar el libelo.

1.3.- De la providencia señalada en precedencia, el extremo convocado fue notificado en diligencia efectuada el 11 de agosto de 2021, por conducto de CURADOR AD – LITEM designado para este asunto, de conformidad con lo establecido en los art.(s) 290 y 291 del C.G. del P., quien dentro del término legal contestó la demanda sin formular medio exceptivo alguno.

**II. CONSIDERACIONES**

2.1.- El artículo 440 del estatuto procesal, impone al Juez la obligación de proferir auto de seguir adelante con la ejecución a fin de recaudar las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, cuando la conducta silente de la parte demanda se haya verificado.

2.2.- Además, en cuanto a los presupuestos de la acción, debe indicarse que el título valor –pagaré- base de la ejecución, reúne las exigencias establecidas en el art. 422 del Código General del Proceso.

2.3.- En el caso objeto de estudio, advierte este Despacho que, la parte ejecutada representada por CURADOR AD – LITEM, no ejerció ninguna clase de oposición al mandamiento de pago, por lo que no advirtiéndose ningún vicio que invalide lo actuado, procede dictar la providencia de que trata el artículo en cita, esto es,

<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 005 del 13 de febrero de 2024, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022. Conforme constancia secretarial que obra en el micro sitio web asignado a esta sede judicial.

ordenar seguir adelante la ejecución en la forma dispuesta en proveído de fecha 11 de diciembre de 2018.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Tercero Promiscuo Municipal de Cajicá – Cundinamarca., administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

**RESUELVE:**

**PRIMERO.- SEGUIR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN** en la forma y los términos señalados en el mandamiento ejecutivo librado dentro del presente asunto, del 11 de diciembre de 2018.

**SEGUNDO.- AVALÚENSE** y posteriormente remátense los bienes que hayan sido objeto de medidas cautelares de embargo y secuestro y los que posteriormente sean objeto de dichas medidas para que con su producto se pague el valor total de la obligación y demás conceptos que se configuren a lo largo del proceso.

**TERCERO.- PRACTÍQUESE** la liquidación del crédito en los términos previstos en el artículo 446 del C.G.P., se requiere a las partes para los pertinente.

**CUARTO.- CONDÉNESE** en costas del proceso a la parte demandada. Fíjense como agencias en derecho la suma equivalente al 3% de la cuantía del presente proceso, de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo No. PSAA 16-10554 del 5 de agosto del 2016. Por Secretaría practíquese la liquidación de costas.

**NOTIFÍQUESE,**

**JONNY RICARDO CASTRO RICO  
JUEZ**

Firmado Por:

Jonny Ricardo Castro Rico

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 003 Promiscuo Municipal

Cajica - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b526b5236a6cfd50263981bffa9c69abe29d2e2e7650f8687fc8aa338e71853c**

Documento generado en 12/02/2024 01:05:09 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL CAJICÁ – CUNDINAMARCA**  
**Email: j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Cajicá - Cundinamarca, doce (12) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)<sup>1</sup>

**EJECUTIVO No. 25126-40-89-003-2018-00707-00**

Sería del caso, tener por notificada del orden de pago de fecha 28 de marzo de 2019, de forma personal a la demandada MARÍA CECILIA PALACIOS RODRÍGUEZ, conforme diligencia del pasado 04 de septiembre de 2023 archivo (*NotificaciónPersonal.pdf*) del expediente digital, auto de apremio que fuese corregida mediante proveído de fecha 13 de junio de 2022, este último, a su vez rectificado mediante providencia del 25 de agosto de 2023.

No obstante, verificado el expediente encuentra el Despacho que se incurrió en yerro por parte de la secretaria al no indicar el proveído mas reciente, motivo por el cual se **REQUIERE**, para que en el término de cinco (5) días, una vez cobre ejecutoria el presente auto, proceda por secretaría a realizar la notificación del auto de fecha 25 de agosto de 2023, personalmente a la demandada en mención.

Atendiendo lo dispuesto en el artículo 285 del C.G. del P., se aclara el proveído de fecha 25 de agosto de 2023, en el sentido de indicar que el presente asunto corresponde a un proceso es un ejecutivo singular y no como quedo allí indicado en su encabezado, en lo demás, se mantiene incólume la providencia, decisión que se notifica por anotación en estado para los fines pertinentes.

De igual forma, atendiendo las diligencias de notificación aportadas por el extremo demandante archivo (*11NotificaciónDemandados.pdf*) del expediente digital, se agregan a los autos, no obstante, no se tienen en cuenta las mismas toda vez que revisado el citatorio y aviso remitidos, no se indican con claridad las tres (3) providencias a notificar a las demandadas y relativas con el mandamiento de pago y sus correcciones. (artículos 291 y 292 C.G. del P.)

En tal sentido, procuré el extremo demandante proceder de conformidad realizando la notificación al extremo pasivo en debida forma, so pena, de aplicar la sanción mencionada en el auto precedente.

**NOTIFÍQUESE,**

**JONNY RICARDO CASTRO RICO**  
**JUEZ**

Firmado Por:

<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 005 del 13 de febrero de 2024, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022. Conforme constancia secretarial que obra en el micro sitio web asignado a esta sede judicial.

**Jonny Ricardo Castro Rico**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 003 Promiscuo Municipal**  
**Cajica - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d4811f513b145f8a813dab00b91b296f037eda34a6cd2550d071157d4576114c**

Documento generado en 12/02/2024 01:05:10 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL CAJICÁ – CUNDINAMARCA**  
**Email: j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Cajicá - Cundinamarca, doce (12) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)<sup>1</sup>

**EJECUTIVO No. 25126-40-89-003-2019-00063-00**

Agréguense a los autos las diligencias de notificación realizadas por la apoderada de la parte demandante, archivo (*06ConstanciaNotificacion.pdf*) del expediente digital., no obstante, verificadas las mismas se observa que no se cumple con lo previsto en el artículo 291 del C.G. del P., es decir, haber remitido citación previamente al avisto de que trata el art. 292 Ibídem.

Así las cosas, no se tiene en cuenta la misma en relación con el demandado en este asunto, por tanto, se **requiere** por última vez al extremo actor so pena, de dar aplicación a la sanción indicada en auto que precede, para que realice a notificación de los dos (2) ejecutados enunciados conforme el mandamiento de pago.

**NOTIFÍQUESE,**

**JONNY RICARDO CASTRO RICO**  
**JUEZ**

Firmado Por:  
Jonny Ricardo Castro Rico  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 003 Promiscuo Municipal  
Cajica - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **64ac3ab01b10668b27fe29a8138534e19bd43d05b55ee7f7cfeae5572a761528**

Documento generado en 12/02/2024 01:05:10 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 005 del 13 de febrero de 2024, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022. Conforme constancia secretarial que obra en el micro sitio web asignado a esta sede judicial.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL CAJICÁ – CUNDINAMARCA**  
**Email: j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Cajicá - Cundinamarca, doce (12) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)<sup>1</sup>

**PERTENENCIA No. 25126-40-89-003-2019-00143-00**

Encontrándose el presente asunto al Despacho a fin de resolver lo pertinente conforme al informe secretarial que antecede, así pues, el saneamiento constituye un deber del Juez que se produce, en cada una de las etapas de cualquier proceso o actuación y se manifiesta a través de distintas fases del procedimiento.

Los distintos estatutos procesales imponen al juez director del proceso, la obligación permanente de adoptar medidas de saneamiento. Así, el artículo 132 del Código General del Proceso, establece que, agotada cada etapa del proceso, el juez deberá realizar control de legalidad para corregir o sanear los vicios que configuren nulidades u otras irregularidades del proceso.

Entonces observa el Despacho que, incurrió en falencia que lleva a concluir que la actuación que antecede y surtida, no se encuentra ajustada a derecho, por lo tanto, el Despacho en virtud del conocido aforismo jurisprudencial según el cual los autos ilegales no atan al juez ni a las partes, declarará sin valor ni efecto el auto que precede dada su abierta ilegalidad.

Cierto es que las providencias una vez ejecutoriadas son Ley para las partes y el juzgador y deben acatarse, con todo, ese principio no es inquebrantable, tiene sus excepciones, como cuando la providencia es notoriamente perjudicial y viola abiertamente la Carta Política y la Ley, es ahí cuando el fallador para equilibrar y moderar el derecho y la justicia, amparado en la teoría de la ilegalidad de los autos puede apartarse de una orden impartida y en firme, porque en un estado social de derecho como el nuestro, las providencias aunque se encuentren ejecutoriadas no atan al juez ni a las partes, porque el yerro inicial no puede ser fuente obligada de otro.

Tal circunstancia ocurre en el sub - lite, toda vez que, de conformidad a lo evidenciado en el expediente, así las cosas, el proveído calendado del 13 de diciembre de 2023, no tiene soporte legal y por ende todas las actuaciones que se deriven de tal, razón por la cual el Juzgado,

RESUELVE:

- 1. DECLARAR LA ILEGALIDAD** del proveído de fecha 13 de diciembre de 2023, y por ende todas las actuaciones que se deriven de este.
- 2. ORDENAR** tener en cuenta el escrito aportado por el apoderado de la parte demandante, con el cual allegó el Registro Civil del Defunción de la señora MARTHA BIBIANA DUARTE VARGAS, los registros fotográficos respecto a la

<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 005 del 13 de febrero de 2024, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022. Conforme constancia secretarial que obra en el micro sitio web asignado a esta sede judicial.

instalación de la valla y que estos fueron aportados previamente al Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Cajicá para que obren dentro del presente asunto.

**3.** Se insta a la parte demandante para que allegue un certificado de libertad y tradición del inmueble objeto de usucapir, a fin de atender lo previsto en el inciso 2º del numeral 5 del artículo 375 del C.G. del P. Cumplido lo anterior, ingresen las presentes diligencias para proveer lo que en derecho corresponda.

**NOTIFÍQUESE,**

**JONNY RICARDO CASTRO RICO  
JUEZ**

Firmado Por:  
Jonny Ricardo Castro Rico  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 003 Promiscuo Municipal  
Cajica - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8480e38ab4e13c7e29b1c13a6400ec49fece03877fe68454d40c1c7948fc8f89**

Documento generado en 12/02/2024 01:05:11 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

---

<sup>777</sup>  
<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 005 del 13 de febrero de 2024, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022. Conforme constancia secretarial que obra en el micro sitio web asignado a esta sede judicial.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL CAJICÁ – CUNDINAMARCA**  
**Email: j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Cajicá - Cundinamarca, doce (12) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)<sup>1</sup>

**EJECUTIVO No. 25126-40-89-003-2019-00203-00**

Téngase en cuenta la aceptación del cargo presentada por la CURADORA – AD LITEM, designada en este asunto.

En consecuencia, de lo anterior y en atención a lo dispuesto en la Sentencia STC7800 de 2023 de la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia, Magistrado Ponente Dr. Aroldo Wilson Quiroz Monsalvo, se le fija la suma de Ciento Ochenta Mil Pesos (\$180.000) M/Cte., como gastos provisionales.

Sin perjuicio de lo anterior, se requiere a la parte actora para que procure realizar la notificación de la curadora nombrada.

**NOTIFÍQUESE,**

**JONNY RICARDO CASTRO RICO**  
**JUEZ**

Firmado Por:

Jonny Ricardo Castro Rico

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 003 Promiscuo Municipal

Cajica - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 9083bb37d628a73ff4c68934d97b15f8a949ff4d45644d54774dd0fc4374b005

Documento generado en 12/02/2024 01:05:11 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 005 del 13 de febrero de 2024, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022. Conforme constancia secretarial que obra en el micro sitio web asignado a esta sede judicial.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL CAJICÁ – CUNDINAMARCA**  
**Email: j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Cajicá - Cundinamarca, doce (12) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)<sup>1</sup>

**EJECUTIVO No. 25126-40-89-003-2019-00213-00**

En atención con el informe secretarial que antecede, así pues, el saneamiento constituye un deber del Juez que se produce, en cada una de las etapas de cualquier proceso o actuación y se manifiesta a través de distintas fases del procedimiento.

Los distintos estatutos procesales imponen al juez director del proceso, la obligación permanente de adoptar medidas de saneamiento. Así, el artículo 132 del Código General del Proceso, establece que, agotada cada etapa del proceso, el juez deberá realizar control de legalidad para corregir o sanear los vicios que configuren nulidades u otras irregularidades del proceso.

Entonces observa el Despacho que, incurrió en falencia que lleva a concluir que la actuación que antecede y surtida, no se encuentra ajustada a derecho, por lo tanto, el Despacho en virtud del conocido aforismo jurisprudencial según el cual los autos ilegales no atan al juez ni a las partes, declarará sin valor ni efecto el auto que precede dada su abierta ilegalidad.

Cierto es que las providencias una vez ejecutoriadas son Ley para las partes y el juzgador y deben acatarse, con todo, ese principio no es inquebrantable, tiene sus excepciones, como cuando la providencia es notoriamente perjudicial y viola abiertamente la Carta Política y la Ley, es ahí cuando el fallador para equilibrar y moderar el derecho y la justicia, amparado en la teoría de la ilegalidad de los autos puede apartarse de una orden impartida y en firme, porque en un estado social de derecho como el nuestro, las providencias aunque se encuentren ejecutoriadas no atan al juez ni a las partes, porque el yerro inicial no puede ser fuente obligada de otro.

Tal circunstancia ocurre en el sub - lite, toda vez que, de conformidad a lo evidenciado en el expediente, así las cosas, el proveído calendado del 13 de diciembre de 2023, aunque no fue objeto de recursos alguno, no tiene soporte legal y por ende todas las actuaciones que se deriven de tal, por cuanto el apoderado de la parte actora indicó haber presentado escrito contentivo de medida cautelar que aduce no le ha sido resuelta, es necesario indicar que frente a tal pedimento este Despacho emitió pronunciamiento en proveído del 04 de septiembre de 2023 del cuaderno de medidas cautelares, razón por la cual el Juzgado, **RESUELVE:**

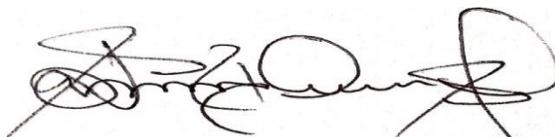
**1. DECLARAR LA ILEGALIDAD** del proveído de fecha 13 de diciembre de 2023, y por ende todas las actuaciones posteriores que se deriven de este.

<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 005 del 13 de febrero de 2024, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022. Conforme constancia secretarial que obra en el micro sitio web asignado a esta sede judicial.

**2. ORDENAR** estarse a lo resuelto en auto del 04 de septiembre de 2023, mediante el cual se dispuso precisar sobre la medida cautelar que procura y a efectos de materializar la misma.

**3.** Se **INSTA** a la parte demandante para que, de igual forma, proceda a dar cumplimiento conforme al auto que requirió de conformidad con lo previsto en el artículo 317 del C.G. del P., es decir, asumir la carga procesal respectiva, realizando la notificación del extremo pasivo conforme lo previsto en los artículos 291 y 292 del C.G. del P., en concordancia con el art. 8° de la Ley 2213 de 2022, observando que la orden de pago data del 20 de mayo de 2019, sin que a la fecha se hubiere trabado la litis.

**NOTIFÍQUESE,**



**JONNY RICARDO CASTRO RICO**  
**JUEZ**

---

<sup>777</sup>  
<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 005 del 13 de febrero de 2024, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022. Conforme constancia secretarial que obra en el micro sitio web asignado a esta sede judicial.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL CAJICÁ – CUNDINAMARCA**  
**Email: j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Cajicá - Cundinamarca, doce (12) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)<sup>1</sup>

**PERTENENCIA No. 25126-40-89-003-2019-00247-00**

Téngase en cuenta, la solicitud elevada por la CURADORA – AD LITEM, designada en este asunto.

En consecuencia, de lo anterior y en atención a lo dispuesto en la Sentencia STC7800 de 2023 de la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia, Magistrado Ponente Dr. Aroldo Wilson Quiroz Monsalvo, se le fija la suma de Ciento Ochenta Mil Pesos (\$180.000) M/Cte., como gastos provisionales.

Agréguense a los autos y téngase en cuenta, en el momento procesal oportuno las fotografías de la valla que anteceden.

En firme el presente proveído, ingresen las presentes diligencias al despacho para proveer de conformidad con lo previsto en el numeral 9º del artículo 375 del C.G. del P.

**NOTIFÍQUESE,**

**JONNY RICARDO CASTRO RICO**  
**JUEZ**

<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 005 del 13 de febrero de 2024, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022. Conforme constancia secretarial que obra en el micro sitio web asignado a esta sede judicial.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL CAJICÁ – CUNDINAMARCA**  
**Email: j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Cajicá - Cundinamarca, doce (12) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)<sup>1</sup>

**PERTENENCIA No. 25126-40-89-003-2019-00355-00**

Téngase en cuenta, las documentales y las fotografías que de la valla aportadas por el extremo actor para que obren dentro del expediente para los fines pertinentes.

En ese orden de ideas, a efecto de continuar con el trámite del proceso, de acuerdo con lo previsto en el numeral 9º, art. 375 del C. G. del P., se señala la hora de las nueve de la mañana **09:00 a.m.**, del día **treinta y uno (31)** del mes de **mayo** del año **2024**, para llevar a cabo la diligencia de inspección judicial, sin perjuicio que en el mismo acto se agoten las actuaciones previstas en los arts. 372 y 373 *ejusdem*, para lo cual se exhorta a los extremos a fin de que el día señalado comparezcan las personas cuyos testimonios se pretenden hacer valer y la demandante para efectos del interrogatorio.

Se advierte a las partes, a sus apoderados y al curador Ad-litem que, la inasistencia injustificada a esta diligencia acarreará las sanciones legales pertinentes.

En atención, a la solicitud de fijar gastos elevada por la curadora ad litem notificada en este asunto, se procede conforme a lo dispuesto en la Sentencia STC7800 de 2023 de la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia, Magistrado Ponente Dr. Aroldo Wilson Quiroz Monsalvo, se le fija la suma de Cien Mil pesos (\$100.000) M/Cte., como gastos provisionales.

**NOTIFÍQUESE,**

**JONNY RICARDO CASTRO RICO**  
**JUEZ**

Firmado Por:  
Jonny Ricardo Castro Rico  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 003 Promiscuo Municipal  
Cajica - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 005 del 13 de febrero de 2024, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022. Conforme constancia secretarial que obra en el micro sitio web asignado a esta sede judicial.

Código de verificación: **b0f50c0329fc08e667e8e060e740742f36e6aa518e9f036c7c775f8da358d6f9**

Documento generado en 12/02/2024 01:05:13 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL CAJICÁ – CUNDINAMARCA**  
**Email: j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Cajicá - Cundinamarca, doce (12) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)<sup>1</sup>

**EJECUTIVO No. 25126-40-89-003-2019-00683-00**

Efectuado el examen del proceso, se dispone agregar a los autos las diligencias de notificación archivo (05NotificaciónPersonal.pdf) del expediente digital. En consecuencia, se tiene por notificado al demandado señor JOSÉ ALEJANDRO TROMPETERO FORERO, del auto por medio del cual se libró mandamiento de pago de fecha 13 de diciembre de 2019, emitido dentro del presente asunto, conforme a las diligencias de notificación y atendiendo lo previsto en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022.

Por secretaria, contabilícese los términos del traslado de la demanda para los fines pertinentes dejando la constancia de rigor, lo anterior, una vez cobre ejecutoría el presente proveído.

Por secretaria, remítase el link o enlace del expediente digital a ambos extremos demandante y demandado, para los fines pertinentes.

Adviértase a las partes, que en lo sucesivo deberán dar cumplimiento a lo previsto en el numeral 14 del artículo 78 del C.G. del P.

Se dispone, aceptar la renuncia al poder efectuada por la abogada ROCIO DEL PILAR CEPEDA FLORÉZ quien actuaba en calidad de apoderada judicial del Conjunto Residencial CAELI Reservado P.H., la que solamente producirá efectos cinco días después de la notificación por estado el presente proveído según lo previsto en el artículo 76 del C.G. del P.

**NOTIFÍQUESE,**

**JONNY RICARDO CASTRO RICO**  
**JUEZ**

Firmado Por:  
Jonny Ricardo Castro Rico  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 003 Promiscuo Municipal  
Cajica - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 005 del 13 de febrero de 2024, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022. Conforme constancia secretarial que obra en el micro sitio web asignado a esta sede judicial.

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6145e70b0dde0cc57e48f437df958afa146274bccb2aa2b54aa0224f6be723d4**

Documento generado en 12/02/2024 01:05:14 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL CAJICÁ – CUNDINAMARCA**  
**Email: j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Cajicá - Cundinamarca, doce (12) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)<sup>1</sup>

**PAGO DIRECTO APREHENSION Y ENTREGA No. 25126-40-89-003-2019-00715-00**

Se dispone, aceptar la renuncia al poder presentado por la abogada GUSELLY RENGIFO CRUZ, quien actuaba en calidad de apoderada judicial de BANCO DE OCCIDENTE S.A., la que solamente producirá efectos cinco días después de la notificación por estado el presente proveído según o previsto en el artículo 76 del C.G. del P.

Se **requiere** a la parte demandante para que en el término de treinta (30) días de cumplimiento a la carga procesar correspondiente, esto es, atender el seguimiento y trazabilidad del oficio No. 0502 del 1° de diciembre de 2023, remitido a la Policía Nacional – División Sijin Automotores, a fin de materializar la aprehensión del automotor, so pena, de dar aplicación a la sanción procesal establecida en el numeral 1° del artículo 317 del C.G. del P., esto es, terminar el proceso por desistimiento tácito.

Vencido término concedido, ingrese el expediente al Despacho para lo que en derecho corresponda. Por secretaria, contrólense los términos indicados en el presente proveído.

**NOTIFÍQUESE,**

**JONNY RICARDO CASTRO RICO**  
**JUEZ**

Firmado Por:

Jonny Ricardo Castro Rico

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 003 Promiscuo Municipal

Cajica - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a1670732fdb485c6f1837aa6845d29210eca535ac118e99c80b59a5541dda8e1**

Documento generado en 12/02/2024 01:05:14 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 005 del 13 de febrero de 2024, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022. Conforme constancia secretarial que obra en el micro sitio web asignado a esta sede judicial.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL CAJICÁ – CUNDINAMARCA**  
**Email: j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Cajicá - Cundinamarca, doce (12) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)<sup>1</sup>

**PERTENENCIA AUTOMOTOR No. 25126-40-89-003-2019-00721-00**

En atención con lo solicitado por la apoderada de la parte demandante, la misma deberá estarse a lo resuelto en auto que precede a fin que cumpla con lo indicado en proveído de 24 de abril de 2023, en el sentido que se dispuso una prueba de oficio, la cual no se ha dado cabal acatamiento.

Previo a emitir el control de legalidad si a ello hubiere lugar, la parte actora deberá indicar el lugar donde se encuentra el bien mueble – vehículo, objeto de usucapir.

**NOTIFÍQUESE,**

**JONNY RICARDO CASTRO RICO**  
**JUEZ**

<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 005 del 13 de febrero de 2024, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022. Conforme constancia secretarial que obra en el micro sitio web asignado a esta sede judicial.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL CAJICÁ – CUNDINAMARCA**  
**Email: j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Cajicá - Cundinamarca, doce (12) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)<sup>1</sup>

**EJECUTIVO No. 25126-40-89-003-2019-00807-00**

Previo a atender la solicitud elevada en el presente asunto, lo anterior en virtud que verificado el documento contentivo de suspensión no cumple con lo previsto en el artículo 161, numeral 2º, C.G. del P., es decir, no esta coadyuvado por la parte ejecutada en ese trámite y mucho menos indica conocer el mandamiento de pago y el contenido de la demanda.

Atendiendo lo anterior, se **REQUIERE** por una única vez, a las partes para que en el término de cinco (5) días, una vez cobre ejecutoria el presente proveído procedan a efectuar solicitud en debida forma, vencido el cual proceda a ingresar el expediente al Despacho para proveer, atendiendo el no haberse dado cumplimiento de forma estricta al auto de fecha 11 de septiembre de 2023, a fin de dar aplicación a lo establecido en el art. 317 del C.G. del P.

**NOTIFÍQUESE,**

**JONNY RICARDO CASTRO RICO**  
**JUEZ**

<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 005 del 13 de febrero de 2024, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022. Conforme constancia secretarial que obra en el micro sitio web asignado a esta sede judicial.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL CAJICÁ – CUNDINAMARCA**  
**Email: j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Cajicá - Cundinamarca, doce (12) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)<sup>1</sup>

**VERBAL RESTITUCIÓN DE TENENCIA No. 25126-40-89-003-2020-00051-00**

Habida cuenta que el término de traslado al demandado trascurrió en silencio; conforme lo consagrado en el artículo 392 en concordancia con el art. 372 y 373 del C. G. del P., se encuentra surtido y en virtud de estar trabada la litis en este asunto, en concordancia con lo dispuesto en las normas en mención, el Despacho señala la fecha de la hora de las **9:00 A.M.** del día **21** del mes de **MARZO** del año 2024, para que tenga lugar la audiencia de que trata la articulación anteriormente citada. La cual, se desarrollará de manera virtual a través de la plataforma TEAMS.

Se previene a las partes demandante y demandada a fin de indicarles que, en dicha audiencia, deberán previo a la realización de la misma, aportar sus correos electrónicos tres (3) días antes de la fecha señalada, para la practica del interrogatorio de parte.

En tal sentido, se convoca a las partes y apoderados judiciales, para que asistan a la audiencia virtual, so pena, de afrontar en caso de no comparecer asumirán consecuencias previstas en el artículo de igual codificación; igualmente, se informa que en dicha diligencia se practicará el interrogatorio a las partes.

En la citada audiencia, además de lo anterior, se intentará la conciliación, se ejercerá el control de legalidad o saneamiento del proceso y se fijará el litigio, así mismo, se decretarán y practicarán todas las pruebas legalmente solicitadas y las que de oficio se llegaren a decretar, además, se escucharán los respectivos alegatos de conclusión y finalmente, de ser oportuno, se dictará la respectiva sentencia.

De otro lado, es pertinente indicar que la diligencia se realizará con o sin la presencia de las partes o de los apoderados judiciales que las representan, sin que sea viable ordenarse aplazamientos de última hora, salvo que se presenten situaciones de caso fortuito o fuerza mayor debidamente acreditados, con todo, en caso de presentarse solicitudes en ese sentido y a último momento, lo pertinente se resolverá dentro de la audiencia programada en este auto.

Por secretaria, un cinco (5) días previos a la fecha de realización de la audiencia remítase a las partes el vínculo o link de acceso a la misma a través de los correos electrónicos puestos en conocimiento para dicha finalidad.

**NOTIFÍQUESE,**

**JONNY RICARDO CASTRO RICO**  
**JUEZ**

<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 005 del 13 de febrero de 2024, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022. Conforme constancia secretarial que obra en el micro sitio web asignado a esta sede judicial.

**Firmado Por:**  
**Jonny Ricardo Castro Rico**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 003 Promiscuo Municipal**  
**Cajica - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4ad676afe4cc770f54076976ae06e1b38a0dadbfdf4aa74a215a775f18bf0224**

Documento generado en 12/02/2024 01:05:16 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL CAJICÁ – CUNDINAMARCA**  
**Email: j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Cajicá - Cundinamarca, doce (12) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)<sup>1</sup>

**SUCESIÓN No. 25126-40-89-003-2020-00609-00**

De acuerdo con lo indicado en auto de fecha 12 de julio de 2023, se pone de presente a las partes interesadas respecto a sus reiteradas solicitudes elevadas en tal sentido que, el embargo sobre el inmueble acreditado en cabeza del causante, fue otorgado en dicho proveído, por tanto, deberán estarse a lo resuelto en dicha providencia.

En consecuencia, secretaria proceda de conformidad librando oficio en esos términos, a la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Zipaquirá – Cundinamarca para los fines pertinentes.

De otro lado, se procede a señalar hora y fecha para llevar a cabo la audiencia contentiva de la diligencia de INVENTARIOS y AVALÚOS dentro de la sucesión, para los cual se fija la hora de las **09:00** A.M., del día **treinta (30)** de **mayo** de 2024.

Se advierte a las partes interviene en este asunto, que los escritos contentivos de inventarios y avalúos que procuren presentar, deben ser allegados a este Despacho a través de los canales digitales previstos, esto es correo institucional del Juzgado, por lo menos con cinco (5) días de antelación a la fecha de la diligencia programada.

La audiencia programada, se efectuará a través del uso de los recursos tecnológicos de manera virtual, para lo cual se remitirá al correo electrónico, o mensaje de datos el link o enlace de la plataforma Microsoft Teams, a fin que, procedan a descargar el aplicativo correspondiente, lo anterior, previendo las dificultades técnicas o de conectividad que se lleguen a presentar.

**NOTIFÍQUESE,**

**JONNY RICARDO CASTRO RICO**  
**JUEZ**

Firmado Por:  
Jonny Ricardo Castro Rico  
Juez

<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 005 del 13 de febrero de 2024, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022. Conforme constancia secretarial que obra en el micro sitio web asignado a esta sede judicial.

**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 003 Promiscuo Municipal**  
**Cajica - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0028b2dc4941ed4cf0f01274ac748749291692876e01f953f4824fc3e26d7c4c**

Documento generado en 12/02/2024 01:05:16 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL CAJICÁ – CUNDINAMARCA**  
**Email: j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Cajicá - Cundinamarca, doce (12) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)<sup>1</sup>

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL**  
**No. 25126-40-89-003-2021-00073-00**

En atención, al memorial de impulso procesal elevado por la apoderada judicial de la parte demandante, deberá estarse a lo resuelto en auto que antecede del 02 de octubre de 2023, según respuesta emitida por la entidad de registro, que le fuese puesta de presente para los fines pertinentes en dicho proveído.

Como quiera que, no se cumplen los presupuestos establecidos en el numeral 3° del artículo 468 del C. G. del P., no es posible atender dicha solicitud objeto del impulso procesal.

En consecuencia, se requiere a la actora a fin que en el término de cinco (5) días, proceda a dar cumplimiento al auto anterior, emitiendo pronunciamiento concerniente con la respuesta de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Zipaquirá – Cundinamarca.

De conformidad con lo previsto en el art. 285 del C.G. del P., se aclara el auto de fecha 02 de octubre de 2023, únicamente en lo que concierne a tener por notificado simultáneamente al demandado ÓSCAR HUMBERTO ACERO TORRES, según diligencias contenidas en el archivo (29RecepciónNotificaciónAviso-SolicitudSeguirAdelante.pdf) del expediente digital.

Finalmente, atendiendo lo consignado en el informe secretarial que antecede, se tiene que, el extremo demandado conformado por los señores STELLA MORA MORA y ÓSCAR HUMBERTO ACERO TORRES dentro del término del traslado guardaron silencio, lo anterior para los fines y efectos a que haya lugar.

**NOTIFÍQUESE,**

**JONNY RICARDO CASTRO RICO**  
**JUEZ**

Firmado Por:  
Jonny Ricardo Castro Rico  
Juez

<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 005 del 13 de febrero de 2024, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022. Conforme constancia secretarial que obra en el micro sitio web asignado a esta sede judicial.

**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 003 Promiscuo Municipal**  
**Cajica - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **941012cb41458e009f50337873deff7e5d63b0732ecec22e3170df03de07f26**

Documento generado en 12/02/2024 01:05:17 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL CAJICÁ – CUNDINAMARCA**  
**Email: j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Cajicá - Cundinamarca, doce (12) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)<sup>1</sup>

**EJECUTIVO No. 25126-40-89-003-2021-00707-00**

Previo a tener en cuenta las diligencias de notificación del auto de apremio en este asunto, se **requiere** al apoderado de la parte demandante para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir de la ejecutoria de esta providencia, para que allegue las constancias de entrega y acuse de recibo del mensaje de datos enviado al demandado.

Lo anterior, de conformidad con lo previsto en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, so pena, de dar aplicación a la sanción indicada en auto que precede.

**NOTIFÍQUESE,**

**JONNY RICARDO CASTRO RICO**  
**JUEZ**

Firmado Por:

Jonny Ricardo Castro Rico

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 003 Promiscuo Municipal

Cajica - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c91953b97ffe343f380a1a411482f1309c39a2938656096297445a117f6a2bb4**

Documento generado en 12/02/2024 01:05:17 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 005 del 13 de febrero de 2024, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022. Conforme constancia secretarial que obra en el micro sitio web asignado a esta sede judicial.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL CAJICÁ – CUNDINAMARCA**  
**Email: j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Cajicá - Cundinamarca, doce (12) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)<sup>1</sup>

**VERBAL RESOLUCIÓN DE CONTRATO No. 25126-40-89-003-2022-00167-00**

Visto el informe secretarial que antecede y, por cuanto el extremo demandante, no atendió en debida forma el requerimiento efectuado en providencia que antecede, esto es, notificar al extremo demandado conforme lo allí indicado, bajo ese entendido, se configuran los presupuestos establecidos en el numeral 1º y 2º del artículo 317 del Código General del Proceso, en consecuencia, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO.- DECRETAR** la terminación del presente proceso promovido por WILSON EDUARDO HUERTAS PEÑA contra MIGUEL ANTONIO VALDES AGREDO por **DESISTIMIENTO TÁCITO**.

**SEGUNDO.- ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares que se hubieren decretado y practicado. En caso de existir remanentes pónganse a disposición de la autoridad respectiva. Líbrese oficio y por secretaria dese cumplimiento en los términos establecidos en el art. 11 del Decreto 806 de 2020.

**TERCERO.- ORDENAR** el desglose del (los) documento (s) base de la acción, con las constancias de rigor. Entréguese a la parte demandante y a su costo.

**CUARTO.- SIN CONDENA** en costas de conformidad con lo establecido en el núm. 2, art. 317 del C. G. del P.<sup>1</sup>

**QUINTO.- ARCHÍVESE** el expediente y regístrese su egreso en el sistema de información estadística de la Rama Judicial.-

**NOTIFÍQUESE,**

**JONNY RICARDO CASTRO RICO**  
**JUEZ**  
**(2)**

---

<sup>1</sup> **ARTÍCULO 317. DESISTIMIENTO TÁCITO.** El desistimiento tácito se aplicará en los siguientes eventos: (...) 2. Cuando un proceso o actuación de cualquier naturaleza, en cualquiera de sus etapas, permanezca inactivo en la secretaría del despacho, porque no se solicita o realiza ninguna actuación durante el plazo de un (1) año en primera o única instancia, contados desde el día siguiente a la última notificación o desde la última diligencia o actuación, a petición de parte o de oficio, se decretará la terminación por desistimiento tácito sin necesidad de requerimiento previo. **En este evento no habrá condena en costas** "o perjuicios" a cargo de las partes. (...)" Subrayado y negrillas fuera de texto.

---

<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 005 del 13 de febrero de 2024, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022. Conforme constancia secretarial que obra en el micro sitio web asignado a esta sede judicial.

**Firmado Por:**  
**Jonny Ricardo Castro Rico**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 003 Promiscuo Municipal**  
**Cajica - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f0ccb054b24d0a7fc7a5afb42ac410811080573acc03c079d5e12b8c28271d22**

Documento generado en 12/02/2024 04:45:22 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL CAJICÁ – CUNDINAMARCA**  
**Email: j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Cajicá - Cundinamarca, doce (12) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)<sup>1</sup>

**VERBAL RESOLUCIÓN DE CONTRATO No. 25126-40-89-003-2022-00167-00**

Téngase en cuenta la manifestación realizada por el demandante en escrito que antecede, en el sentido de que REVOCA el poder conferido a la persona jurídica que posteriormente confirió al togado ANDRÉS GUILLERMO RODRÍGUEZ RAMÍREZ, lo anterior de conformidad con lo establecido en el artículo 76 del C.G. del P.

No se tiene en cuenta la regulación de honorarios elevada por el demandante, en virtud que no se cumplen los presupuestos establecidos en la norma procedimental, en consecuencia, deberá estarse a lo resuelto en providencia de esta misma fecha.

**NOTIFÍQUESE,**

**JONNY RICARDO CASTRO RICO**  
**JUEZ**  
**(2)**

---

<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 005 del 13 de febrero de 2024, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022. Conforme constancia secretarial que obra en el micro sitio web asignado a esta sede judicial.

**Firmado Por:**  
**Jonny Ricardo Castro Rico**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 003 Promiscuo Municipal**  
**Cajica - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f5cb717e99533590b63c4a5612f05f5dbda0af2f641bd534d00c9539cba6ac01**

Documento generado en 12/02/2024 01:05:07 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL CAJICÁ – CUNDINAMARCA**  
**Email: j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Cajicá - Cundinamarca, doce (12) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)<sup>1</sup>

**VERBAL RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL**  
**No. 25126-40-89-003-2022-01139-00**

Agréguese a los autos, las diligencias de notificación efectuadas por el apoderado de la parte demandante, en consecuencia, se dispone tener por notificadas a las demandadas señora PAULA MILENA CASTRO CASTILLO, WENDY TATIANA GONZÁLEZ CASTRO y a SEGUROS GENERALES SUAMERICANA S.A., del auto admisorio de la demanda de fecha 10 de noviembre de 2023, emitido dentro del presente asunto, conforme a las diligencias de notificación y atendiendo lo previsto en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022.

Por secretaria, contabilícese los términos del traslado de las demandas para los fines pertinentes dejando la constancia de rigor, lo anterior, una vez cobre ejecutoría el presente proveído.

Reconocer personería adjetiva al abogado Dr. JUAN GUILLERMO ABELLO ESPAÑA, como apoderado de la demandada Seguros Generales Suramericana S.A., conforme al poder otorgado, en los términos y para los fines del mandato que le fue conferido.

Por secretaria una vez cumplido lo indicado en este mismo proveído, dispóngase surtir el traslado de la contestación a la demanda de conformidad con lo previsto en el artículo 370 del C.G. del P., en concordancia con el art. 110 de la misma norma.

En firme el presente auto, se procederá a correr traslado de la objeción al juramento estimatorio, formulada por el apoderado de Seguros Generales Suramericana S.A., según lo previsto en el art. 206 del C.G. del P.

Se insta a las partes a fin que en lo sucesivo, procedan a dar pleno cumplimiento a lo previsto en el numeral 14° del artículo 78 del C.G. del P.

**NOTIFÍQUESE,**

**JONNY RICARDO CASTRO RICO**  
**JUEZ**

<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 005 del 13 de febrero de 2024, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022. Conforme constancia secretarial que obra en el micro sitio web asignado a esta sede judicial.

**Firmado Por:**  
**Jonny Ricardo Castro Rico**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 003 Promiscuo Municipal**  
**Cajica - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ce3cd13ab6842b1d218a67e91c9dc06860ad365e27da118c45561aa5c65b2b35**

Documento generado en 12/02/2024 01:05:18 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL CAJICÁ – CUNDINAMARCA**  
**Email: j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Cajicá - Cundinamarca, doce (12) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)<sup>1</sup>

**EJECUTIVO No. 25126-40-89-003-2022-01169-00**

Efectuado el examen del proceso, se dispone agregar a los autos las diligencias de notificación archivo (*15.NotificaciónPersonal.pdf*) del expediente digital. En consecuencia, se tiene por notificada a la demandada señora MARÍA DE LA CRUZ BELLO NAVARRETE, del auto por medio del cual se libró mandamiento de pago de fecha 11 de septiembre de 2022, emitido dentro del presente asunto, conforme a las diligencias de notificación y atendiendo lo previsto en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022.

Por secretaria, contabilícese los términos del traslado de la demanda para los fines pertinentes dejando la constancia de rigor, lo anterior, una vez cobre ejecutoría el presente proveído.

Por secretaria, remítase el link o enlace del expediente digital al extremo demandado, para los fines pertinentes.

Adviértase a las partes, que en lo sucesivo deberán dar cumplimiento a lo previsto en el numeral 14 del artículo 78 del C.G. del P.

**NOTIFÍQUESE,**

**JONNY RICARDO CASTRO RICO**  
**JUEZ**

Firmado Por:

Jonny Ricardo Castro Rico

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 003 Promiscuo Municipal

Cajica - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6e8a3621ffc4fa5abe1e2a9028b68c7815a20770041698a080e43ee0b4b71040**

Documento generado en 12/02/2024 01:05:19 PM

<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 005 del 13 de febrero de 2024, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022. Conforme constancia secretarial que obra en el micro sitio web asignado a esta sede judicial.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL CAJICÁ – CUNDINAMARCA**  
**Email: j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Cajicá - Cundinamarca, doce (12) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)<sup>1</sup>

**EJECUTIVO No. 25126-40-89-003-2022-01177-00**

Efectuado el examen del proceso, se dispone agregar a los autos las diligencias de notificación archivo (*14MemorialNotificaciónPersonal.pdf*) del expediente digital. En consecuencia, se tiene por notificada a la demandada señora MANUELA DUMIT MEJÍA, del auto por medio del cual se libró mandamiento de pago de fecha 20 de noviembre de 2023, emitido dentro del presente asunto, conforme a las diligencias de notificación y atendiendo lo previsto en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022.

Por secretaria, contabilícese los términos del traslado de la demanda para los fines pertinentes dejando la constancia de rigor, lo anterior, una vez cobre ejecutoría el presente proveído.

Por secretaria, remítase el link o enlace del expediente digital al extremo demandado, para los fines pertinentes.

Adviértase a las partes, que en lo sucesivo deberán dar cumplimiento a lo previsto en el numeral 14 del artículo 78 del C.G. del P.

**NOTIFÍQUESE,**

**JONNY RICARDO CASTRO RICO**  
**JUEZ**

Firmado Por:

Jonny Ricardo Castro Rico

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 003 Promiscuo Municipal

Cajica - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e1488eae91f1bcaee187b2e1eb00fcc78b0cbf996a313981f7d0952d17ebd7bc**

Documento generado en 12/02/2024 01:05:20 PM

<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 005 del 13 de febrero de 2024, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022. Conforme constancia secretarial que obra en el micro sitio web asignado a esta sede judicial.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL CAJICÁ – CUNDINAMARCA**  
**Email: j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Cajicá - Cundinamarca, doce (12) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)<sup>1</sup>

**EJECUTIVO No. 25126-40-89-003-2023-01003-00**

Efectuado el examen del proceso, se dispone agregar a los autos las diligencias de notificación archivo (008DiligenciasNotificaciónDemandado.pdf), (012ConstanciaNotificaciónPersonal), (013MemorialAllegaConstanciaNotificaiicon es) del expediente digital. En consecuencia, se tiene por notificados a los demandados señores FLOR MARÍA NIETO RODRÍGUEZ y WILSON LEONARDO CHIBUQUE, del auto por medio del cual se libró mandamiento de pago de fecha 20 de noviembre de 2023, emitido dentro del presente asunto, conforme a las diligencias de notificación y atendiendo lo previsto en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022.

De igual manera, se tiene por notificada a la demandada LUDIS MARÍA IDARRAGA NIETO, de la orden de apremio conforme la diligencia de notificación personal efectuada el 13 de diciembre de 2023, de conformidad con lo señalado por el artículo 290 del C.G. del P.

Por secretaria, contabilícese los términos del traslado de la demanda para los fines pertinentes, dejando las constancias de rigor, lo anterior, una vez cobre ejecutoría el presente proveído, que para los efectos pertinentes comenzaran a correr para ejercer el derecho a la defensa.

Reconocer personería adjetiva al abogado Dr. JOSÉ ALFREDO CAYCEDO VÁSQUEZ, como apoderado de los demandados Flor María Nieto Rodríguez y Wilson Leonardo Chibuque, conforme al poder otorgado en los términos y para los fines del mandato que le fue conferido.

Adviértase a las partes, que en lo sucesivo deberán dar cumplimiento a lo previsto en el numeral 14 del artículo 78 del C.G. del P.

De igual forma, se **requiere** a la secretaria del juzgado para que proceda a abrir el cuaderno de medidas cautelares e insertar en el mismo, las providencias y actuaciones respectivas.

**NOTIFÍQUESE,**

**JONNY RICARDO CASTRO RICO**  
**JUEZ**

Jonny Ricardo Castro Rico

Firmado Por:

<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 005 del 13 de febrero de 2024, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022. Conforme constancia secretarial que obra en el micro sitio web asignado a esta sede judicial.

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 003 Promiscuo Municipal**  
**Cajica - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1b18f9955ee78d6c3dff6cb373d3681b5d27394664396700259413be6b5c55f5**

Documento generado en 12/02/2024 01:05:20 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL CAJICÁ – CUNDINAMARCA**  
**Email: j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co**

---

Cajicá - Cundinamarca, doce (12) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)<sup>1</sup>

**EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 25126-40-89-003-2023-01098-00**

Conforme a las previsiones establecidas en el artículo 90 del C.G.P., se **INADMITE** la anterior demanda para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, la parte actora la subsane en los siguientes términos:

**1.** Alléguese los poderes especiales debidamente conferidos por el BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. a SAUCO BPO SAS y de ésta a la abogada Angela Patricia España Medina para iniciar el presente proceso, de la forma en que lo señala el inciso segundo del artículo 74 del Código General del Proceso o el artículo 5 de la ley 2213 de 2022.

**2.** Dese cabal cumplimiento a las disposiciones contenidas en los artículos 467 y 468 del CGP, para la adjudicación o realización especial de la garantía real, toda vez que, solicita dar aplicación al procedimiento para la efectividad de la misma.

Del escrito de subsanación, y sus anexos, deberán ser allegados en escrito debidamente integrado al correo electrónico [j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co), incluyendo en el asunto del correo el número del expediente seguido de la palabra subsanación y allegar los documentos requeridos.

**NOTIFÍQUESE,**

**JONNY RICARDO CASTRO RICO**  
**JUEZ**

Firmado Por:  
Jonny Ricardo Castro Rico  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 003 Promiscuo Municipal  
Cajica - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 005 del 13 de febrero de 2024, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022. Conforme constancia secretarial efectuada en el micro sitio web de esta sede judicial.

Código de verificación: **983aba353ee03d2255535e33439652ffdbcdb20e43b130e510b5bca176852baa**

Documento generado en 12/02/2024 02:26:30 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL CAJICÁ – CUNDINAMARCA  
Email: [j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

Cajicá - Cundinamarca, doce (12) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)<sup>1</sup>

**EJECUTIVO No. 25126-40-89-003-2023-01099-00**

Conforme a las previsiones establecidas en el artículo 90 del C.G.P., se **INADMITE** la anterior demanda para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, la parte actora la subsane en los siguientes términos:

**1.** Señalar el canal digital donde recibe notificaciones la parte demandante, distinta a la de su apoderado judicial, tal como lo dispone el artículo 6 de la Ley 2213 de 2022.

**2.** Manifestar bajo la gravedad de juramento, que se entenderá prestado con el líbello, la forma en que obtuvo la dirección física y el correo electrónico de notificaciones del extremo demandado y apórtense las evidencias que así lo acrediten (art. 8º, Ley 2213 de 2022).

Del escrito de subsanación, y sus anexos, deberán ser allegados en escrito debidamente integrado al correo electrónico [j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co), incluyendo en el asunto del correo el número del expediente seguido de la palabra subsanación y allegar los documentos requeridos.

**NOTIFÍQUESE,**

**JONNY RICARDO CASTRO RICO  
JUEZ**

CINV

Firmado Por:  
Jonny Ricardo Castro Rico  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 003 Promiscuo Municipal  
Cajica - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c15b39b16c9437c788ccc38ec1362ea50a7789cd1a4767183eed2124a3d73746**

<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 005 del 13 de febrero de 2024, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022. Conforme constancia secretarial efectuada en el micro sitio web de esta sede judicial.

Documento generado en 12/02/2024 02:26:31 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL CAJICÁ – CUNDINAMARCA**  
**Email: [j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

---

Cajicá - Cundinamarca, doce (12) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)<sup>1</sup>

**EJECUTIVO No. 25126-40-89-003-2023-01101-00**

Conforme a las previsiones establecidas en el artículo 90 del C.G.P., se **INADMITE** la anterior demanda para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, la parte actora la subsane en los siguientes términos:

**1.** Como quiera que no se solicitaron medidas cautelares, acredite el envío de copia de la demanda y sus anexos al extremo demandado (artículo 6º, Ley 2213 de 2022).

**2.** Aclárese bajo juramento la dirección física del demandado, lo anterior evidenciando que la nomenclatura no corresponde con la de la municipalidad y por lo tanto mas se asemeja con la de la ciudad de Bogotá, lo que conllevaría a una perdida de competencia por factor territorial.

Del escrito de subsanación, y sus anexos, deberán ser allegados en escrito debidamente integrado al correo electrónico [j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co), incluyendo en el asunto del correo el número del expediente seguido de la palabra subsanación y allegar los documentos requeridos.

**NOTIFÍQUESE,**

**JONNY RICARDO CASTRO RICO**  
**JUEZ**

CINV

Firmado Por:  
Jonny Ricardo Castro Rico  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 003 Promiscuo Municipal  
Cajica - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **480aff6d447275ec1fec5ff45a58c29144f844e84bb85b37d313bb432b8fc973**

Documento generado en 12/02/2024 02:26:32 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 005 del 13 de febrero de 2024, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022. Conforme constancia secretarial efectuada en el micro sitio web de esta sede judicial.



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL CAJICÁ – CUNDINAMARCA  
Email: [j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL CAJICÁ – CUNDINAMARCA  
Email: [j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Cajicá - Cundinamarca, doce (12) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)<sup>1</sup>

**EJECUTIVO No. 25126-40-89-003-2023-01110-00**

Conforme a las previsiones establecidas en la Ley 2213 de 2022 y el artículo 90 del C.G.P., se **INADMITE** la anterior demanda para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, la parte actora la subsane en los siguientes términos:

1. **INDIQUE** el domicilio del demandado concordante con la fecha de creación del título valor arrimado como base del recaudo, toda vez que no se evidencia en su literalidad y contenido. (numeral 2 Artículo 82 del CGP)
2. **ACLARE** si el abogado Víctor Julio Sierra Salazar actúa en calidad de apoderado judicial de Julio Ernesto Amaya Velásquez o como endosatario en procuración. En caso de ejercer la primera calidad, deberá **ALLEGAR** el poder especial de la forma en que lo señala el inciso segundo del artículo 74 del Código General del Proceso o el artículo 5° de la ley 2213 de 2022.
3. **ACLARE**, lo relacionado con el acuerdo de transacción, toda vez que no es claro sobre cual versan las pretensiones atendiendo que versan sobre el mismo monto a cobrar con el ejercicio de la acción ejecutiva y la incidencia de esta respecto al cobro del título valor base del recaudo.
4. **ACLARE** lo relativo al juramento estimatorio indicado en el escrito de la demanda. Tenga en cuenta que procede cuando se pretenda en reconocimiento de una indemnización, compensación o pago de frutos o mejoras, en tal sentido adecuar el mismo dando estricto cumplimiento para la acción que procura. (artículo 206 del CGP).
5. **INDIQUE** en poder de quien se encuentra el original del título valor objeto de la ejecución, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 245 del C.G. del P., a efectos que en su debida oportunidad se pueda solicitar su exhibición.
6. **APORTAR** en escrito integrado, la demanda art. 93 C.G.P., junto con la subsanación de la misma y sus anexos, como mensajes de datos, al correo electrónico [j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co) del Juzgado,

**NOTIFÍQUESE,**

**JONNY RICARDO CASTRO RICO**  
**JUEZ**

---

CINV

<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 005 del 13 de febrero de 2024, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022. Conforme constancia secretarial efectuada en el micro sitio web de esta sede judicial.

**Firmado Por:**  
**Jonny Ricardo Castro Rico**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 003 Promiscuo Municipal**  
**Cajica - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d3feab76570b40e582d239a53894c92121d808d2f37705d8625427611f20800d**

Documento generado en 12/02/2024 02:26:30 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL CAJICÁ – CUNDINAMARCA**  
**Email: [j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

---

Cajicá - Cundinamarca, doce (12) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO SINGULAR No. 25126-40-89-003-2023-01114-00**

Conforme a las previsiones establecidas en el artículo 90 del C.G.P., se **INADMITE** la anterior demanda para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, la parte actora la subsane en los siguientes términos:

**1.** Alléguese en debida forma el escrito de la Demanda como quiera que del aportado se evidencia que no se encuentra integridad coherente con lo pretendido en la acción incoada.

**2.** Aclárense las pretensiones de la demanda con precisión y claridad en el sentido de identificar, los conceptos por los cuales se pretende el mandamiento deprecado, ya que no coinciden con la certificación de deuda aportada si son saldos de cuotas de administración adeudadas o si son cuotas en mora de administración, de igual manera, las fechas exactas y periodos conforme a cada pretensión y de igual forma adecuar los hechos conforme a los periodos causados y fenecidos. (Núm. 4º artículo 82 del C.G.P.).

**3.** Adecúe y desacumule los hechos de la demanda conforme a lo solicitado en el numeral anterior atendiendo lo que se cobra si es cuotas o saldo de las mismas. (Núm. 5º artículo 82 del C.G.P.).

**4.** Apórtese certificación de deuda emitida por la representante legal del Conjunto Residencial Huertas de Cajicá Reservado III P.H., en la que conste de manera clara y precisa lo pretendido dentro del presente proceso. Indicando claramente cada instalamento, generación, periodo y vencimiento.

Del escrito de subsanación, y sus anexos, deberán ser allegados en escrito debidamente integrado al correo electrónico [j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co), incluyendo en el asunto del correo el número del expediente seguido de la palabra subsanación y allegar los documentos requeridos.

**NOTIFÍQUESE,**

**JONNY RICARDO CASTRO RICO**  
**JUEZ**

CINV

Firmado Por:

**Jonny Ricardo Castro Rico**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 003 Promiscuo Municipal**  
**Cajica - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **350316ded08f39bf992799e43a8abff8807aa73b735d1c19edfa9e314bbf92d8**

Documento generado en 12/02/2024 02:26:33 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL CAJICÁ – CUNDINAMARCA**  
**Email: j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co**

---

5Cajicá - Cundinamarca, doce (12) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO SINGULAR No. 25126-40-89-003-2023-01115-00**

Conforme a las previsiones establecidas en el artículo 90 del C.G.P., se **INADMITE** la anterior demanda para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, la parte actora la subsane en los siguientes términos:

1. Alléguese en debida forma el escrito de la Demanda como quiera que del aportado se evidencia que no se encuentra integridad coherente de la misma.
2. Allegue poder identificando plenamente a la ejecutada, teniendo en cuenta que, en el escrito de demanda se tiene como parte demandada a la señora RUTH MILENA BUENAVENTURA VALENCIA y en el poder hace mención a RUTH MILENA VALENCIA BUENAVENTURA. (Núm. 1º art. 74 C.G. del P.)
3. Aclárense las pretensiones de la demanda con precisión y claridad en el sentido de identificar, los conceptos por los cuales se pretende el mandamiento deprecado, ya que no coinciden con la certificación de deuda aportada si son saldos de cuotas de administración adeudadas o si son cuotas en mora de administración, de igual manera, las fechas exactas, periodo de causación y vencimiento conforme al C.G. del P. (Núm. 4º artículo 82 del C.G.P.).
4. Adecúese y desacumule los hechos de la demanda conforme a lo mencionado en el numeral anterior en los términos establecidos en el C.G. del P. (Núm. 5º artículo 82 del C.G.P.).
5. Apórtese certificación de deuda emitida por la representante legal del conjunto Residencial Huertas de Cajicá Reservado III P.H., en la que conste de manera clara y precisa lo pretendido dentro del presente proceso.

Del escrito de subsanación, y sus anexos, deberán ser allegados en escrito debidamente integrado al correo electrónico [j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co), incluyendo en el asunto del correo el número del expediente seguido de la palabra subsanación y allegar los documentos requeridos.

**NOTIFÍQUESE,**

**JONNY RICARDO CASTRO RICO**  
**JUEZ**

CINV

Jonny Ricardo Castro Rico

Firmado Por:

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 003 Promiscuo Municipal**  
**Cajica - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1099931b60ab6a0e16230a45598b5b3f6b1d97a647d7288fe6ff60ae73b76935**

Documento generado en 12/02/2024 02:26:33 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL CAJICÁ – CUNDINAMARCA**  
**Email: j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co**

---

Cajicá - Cundinamarca, doce (12) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO SINGULAR No. 25126-40-89-003-2023-01117-00**

Conforme a las previsiones establecidas en el artículo 90 del C.G.P., se **INADMITE** la anterior demanda para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, la parte actora la subsane en los siguientes términos:

1. Alléguese en debida forma el escrito de la Demanda como quiera que del aportado se evidencia que no se encuentra integridad coherente de la misma.
2. Aclárense las pretensiones de la demanda con precisión y claridad en el sentido de identificar, los conceptos y valores por los cuales se pretende el mandamiento deprecado, ya que no coinciden con la certificación de deuda aportada conforme al literal de la norma procesal. (Núm. 4º artículo 82 del C.G.P.).
3. Adecúe los hechos de la demanda conforme a lo solicitado en el numeral anterior, previendo lo pretendido. (Núm. 5º artículo 82 del C.G.P.).
4. Apórtese certificación de deuda emitida por la representante legal del conjunto Residencial Huertas de Cajicá Reservado III P.H., en la que conste de manera clara y precisa lo pretendido en el presente proceso, fecha de causación de la cuota y su vencimiento.

Del escrito de subsanación, y sus anexos, deberán ser allegados en escrito debidamente integrado al correo electrónico [j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co), incluyendo en el asunto del correo el número del expediente seguido de la palabra subsanación y allegar los documentos requeridos.

**NOTIFÍQUESE,**

**JONNY RICARDO CASTRO RICO**  
**JUEZ**

CINV

Firmado Por:  
Jonny Ricardo Castro Rico  
Juez  
Juzgado Municipal

**Juzgado 003 Promiscuo Municipal**

**Cajica - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dcb6e97d30105116dd76bea6eedd16fc8895e5dc12c4117d3bbbb94906f913ea**

Documento generado en 12/02/2024 02:26:34 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL CAJICÁ – CUNDINAMARCA**  
**Email: j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co**

---

Cajicá - Cundinamarca, doce (12) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO SINGULAR No. 25126-40-89-003-2023-01118-00**

Conforme a las previsiones establecidas en el artículo 90 del C.G.P., se **INADMITE** la anterior demanda para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, la parte actora la subsane en los siguientes términos:

1. Alléguese poder para iniciar el presente proceso, de la forma en que lo señala el inciso segundo del artículo 74 del Código General del Proceso o el artículo 5 de la ley 2213 de 2022.
2. Ajústense las pretensiones, en el sentido de indicar la fecha de generación de cada cuota o periodo, concordante con la fecha de su vencimiento.
3. De igual forma, apórtese certificación conforme lo peticionado toda vez que la misma no hace relación clara a cada instalación de cuota fenecida, indicando periodo, generación y vencimiento.

Del escrito de subsanación, y sus anexos, deberán ser allegados en escrito debidamente integrado al correo electrónico [j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co), incluyendo en el asunto del correo el número del expediente seguido de la palabra subsanación y allegar los documentos requeridos.

**NOTIFÍQUESE,**

**JONNY RICARDO CASTRO RICO**  
**JUEZ**

CINV

Firmado Por:  
Jonny Ricardo Castro Rico  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 003 Promiscuo Municipal  
Cajica - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c45d0f8dc7f3617e4ad371befc949128e2a8f1f857c6801c3523cfa191135e6**

Documento generado en 12/02/2024 02:26:35 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCUO MUNICIPAL CAJICÁ – CUNDINAMARCA**  
**Email: j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co**

---

Cajicá - Cundinamarca, doce (12) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)<sup>1</sup>

**LIQUIDACION PATRIMONIAL INSOLVENCIA DE PERSONA NATURAL NO  
COMERCIANTE No. 25126-40-89-003-2023-01134-00**

Efectuado el examen del proceso y revisadas las presentes diligencias sería del caso, dar trámite del proceso de liquidación judicial, de no ser porque encuentra el Despacho que existen yerros en el trámite del proceso de Insolvencia de Persona Natural No Comerciante adelantado por JAVIER ENRIQUE ORTIZ CRUZ, consagrado en la Ley 1564 de 2012, Título IV, Capítulo I y que impiden adelantar la siguiente etapa, de acuerdo a las siguientes,

**I. CONSIDERACIONES:**

1.- La liquidación patrimonial de la persona natural no comerciante es un proceso que se da como resultado del fracaso de la negociación de deudas, debido al vencimiento del tiempo estipulado para el trámite, a la declaración de nulidad del acuerdo de pago, o al incumplimiento de dicho acuerdo.

2.- En efecto, el legislador, a fin de dar una posibilidad de recuperación a aquellas personas naturales no comerciantes, que se encontraran insolventes y no pudieran atender de forma adecuada sus obligaciones, creó un nuevo régimen de insolvencia para éstas, que tiene como punto de partida el procedimiento de negociación de deudas, a fin de llegar un acuerdo con sus acreedores para obtener la normalización de sus relaciones crediticias; luego, la convalidación del acuerdo privado y finalmente, sino es posible alguna de las anteriores la liquidación patrimonial.

El proceso de liquidación del patrimonio de la persona natural no comerciante conlleva la realización o venta de los bienes del deudor, tal cual lo discriminó en la solicitud de negociación de deudas, con el propósito de cubrir las obligaciones a los distintos acreedores;<sup>1</sup> además proteger los derechos patrimoniales, las prestaciones sociales y las fiscales, entre otros, cuando la situación de la persona natural resulta insostenible.

3.- El inciso 2º del artículo 534 del Código General del Proceso indica:

*“El juez civil municipal también será competente para conocer del procedimiento de liquidación patrimonial”.*

4.- Téngase en cuenta que, de conformidad con el estatuto procedimental este despacho judicial es el competente para conocer del presente asunto y por ende decretar la apertura del proceso de liquidación patrimonial, si no fuera porque el Centro de Conciliación y en especial el conciliador no dieron estricto cumplimiento a lo previsto en el artículo 539<sup>2</sup> *ibídem*, ya que no basta que el deudor presente la

<sup>1</sup> Curso de Formación en insolvencia de Persona Natural no Comerciante – Fundación Liborio Mejía-Grupo Editorial Ibáñez –María Mercedes García Perdomo – Oscar Marín Martínez- Pagina 161.

<sup>2</sup> **ARTÍCULO 539. REQUISITOS DE LA SOLICITUD DE TRÁMITE DE NEGOCIACIÓN DE DEUDAS.** La solicitud de trámite de negociación de deudas podrá ser presentada directamente por el deudor o a través de apoderado judicial y a ella se anexarán los siguientes documentos:

1. Un informe que indique de manera precisa las causas que lo llevaron a la situación de cesación de pagos. 2. La propuesta para la negociación de deudas, que debe ser clara, expresa y objetiva. 3. Una relación completa y actualizada de todos los acreedores, en el orden de prelación de créditos que señalan los artículos 2488 y siguientes del Código Civil, indicando nombre, domicilio y dirección de cada uno de ellos, dirección de correo electrónico, cuantía, diferenciando capital e intereses, y naturaleza de los créditos, tasas de interés, documentos en que consten, fecha de otorgamiento del crédito y vencimiento, nombre, domicilio y dirección de la oficina o lugar de habitación de los codeudores, fiadores o avalistas. En caso de no conocer alguna información, el deudor deberá expresarlo. 4. Una relación completa y detallada de sus bienes, incluidos los que posea en el exterior. Deberán indicarse los valores estimados y los datos necesarios para su identificación, así como la información detallada de los gravámenes, afectaciones y medidas cautelares que pesen sobre ellos y deberá identificarse cuáles de ellos tienen afectación a vivienda familiar y cuáles son objeto de patrimonio de familia inembargable. 5. Una relación de los procesos judiciales y de cualquier procedimiento o actuación administrativa de carácter patrimonial que adelante el deudor o que curse contra él, indicando el juzgado o la oficina donde están radicados y su estado actual. 6. Certificación de los ingresos del deudor expedida por su empleador o, en caso de que sea trabajador independiente, una

solicitud de negociación de deudas, sino que su contenido y la información deben sujetarse a los parámetros de orden legal y son de carácter obligatorio, para el buen desarrollo de dicho trámite, así las cosas la solicitud debe acompañarse con los soportes y demás documentos que respalden la misma.

5.- Revisada la documentación remitida se advierte que la solicitud radicada por JAVIER ENRIQUE ORTIZ CRUZ, fue aceptada por el centro de conciliación, sin que se hubiese acreditado el cumplimiento de las exigencias previstas en el art. 539 del C. G. del P.

En primer lugar, en lo atinente a la propuesta para la negociación de las deudas, las norma en comento prevé que la misma debe ser clara, expresa y objetiva, sin embargo, nótese que frente al mismo señaló que no solicitaba un periodo de gracia, asimismo, la condonación de intereses de plazo y moratorios de cada una de las acreencias, comprometiéndose a cancelar el 100% del capital dentro del plazo de 90 meses, el cual iniciaría 30 días después de aprobado el acuerdo y una vez vencido el periodo de gracia.

De cuya lectura se advierte que, aunque se haya hecho mención a cuánto ascienden sus ingresos mensuales y respecto de estos, una vez descontados los gastos de subsistencia, que porcentaje de capital estaría destinado para el pago a sus acreedores, cada cuanto realizará los pagos y así determinar en qué tiempo se entendería saldadas las obligaciones insolutas a su cargo -núm. 7º, art. 539 ibidem. Aunado a lo anterior, conforme la propuesta realizada la misma queda superflua toda vez que conforme lo manifestado por el que se pretende insolvente, no hay congruencia entre sus gastos y lo que ofrece para satisfacer las obligaciones.

Adicionalmente, no acreditó de manera idónea lo que recibe por concepto de ingresos como programador de sistemas, pues se aduce una certificación expedida por su contador como trabador independiente, incumplándose lo previsto en los numerales 3, 6 del art. 539 *eiusdem*.

Con relación a los bienes, manifestó y relacionó no tener inmuebles, pero, sin embargo, no indica lo mismo sobre no poseer vehículos, no señaló si percibe alguna renta por cuenta de estos o en su defecto si estaría dispuesto a venderlos para el pago de sus acreencias, y tampoco hizo claridad si se encuentran o no en su poder.

Asimismo, no expuso tener obligaciones alimentarias a cargo, *contrario sensu*, frente a los gastos necesarios para su subsistencia relacionó por concepto de arriendo vivienda \$ 550.000 y Alimentación \$400.000.00, amén de lo anterior no allegó copia del contrato de arrendamiento y una relación con las descripción clara y detallada de sus elementos que componen la canasta familiar básica para su subsistencia.

6.- Luego, claramente se advierte que, el insolvente contrario a la declaración bajo juramento realizada, ha incurrido en omisiones e imprecisiones que no permiten determinar con claridad su real y actual situación económica, así como los recursos con que cuenta para el pago de sus obligaciones y por ende, para la negociación, pormenores entonces que, sin duda, son necesarios para la continuación del trámite procesal, para así garantizar las obligaciones negociadas por el actor, toda vez que de lo contrario iniciar el trámite de liquidación patrimonial en dichos términos, eventualmente sacrificaría no solo el propósito del régimen de

---

declaración de los mismos, que se entenderá rendida bajo la gravedad de juramento. 7. Monto al que ascienden los recursos disponibles para el pago de las obligaciones descontados los gastos necesarios para la subsistencia del deudor y de las personas a su cargo si los hubiese, de conservación de los bienes y los gastos del procedimiento. 8. Información relativa a si tiene o no sociedad conyugal o patrimonial vigente. En el evento en que la haya tenido, deberá aportar copia de la escritura pública o de la sentencia por medio de la cual esta se haya liquidado, o de la sentencia que haya declarado la separación de bienes, si ello ocurrió dentro de los dos (2) años anteriores a la solicitud. En cualquiera de estos últimos casos, deberá adjuntar la relación de bienes con el valor comercial estimado que fueron objeto de entrega. 9. Una discriminación de las obligaciones alimentarias a su cargo, indicando cuantía y beneficiarios. PARÁGRAFO PRIMERO. La información de la solicitud del trámite de negociación de deudas y las declaraciones hechas por el deudor en cumplimiento de lo dispuesto en este artículo, se entenderán rendidas bajo la gravedad del juramento y en la solicitud deberá incluirse expresamente la manifestación de que no se ha incurrido en omisiones, imprecisiones o errores que impidan conocer su verdadera situación económica y su capacidad de pago. PARÁGRAFO SEGUNDO. La relación de acreedores y de bienes deberá hacerse con corte al último día calendario del mes inmediatamente anterior a aquel en que se presente la solicitud.

insolvencia, sino además los derechos de los acreedores quienes podrían verse abocados a unos créditos insolutos.

7.- Bajo estas circunstancias, no es posible dar inicio a la apertura de la liquidación patrimonial, ya que el objetivo primordial de este proceso es convertir en dinero los bienes que el deudor declaró como masa total de sus activos, por ende, dado que la solicitud presenta imprecisiones y falencias que no permiten determinar la verdadera situación económica y la capacidad de pago de JAVIER ENRIQUE ORTIZ CRUZ, debe decirse que el trámite adelantado por la el centro de conciliación FUNDACIÓN ARMONÍA SABANA NORTE – CENTRO DE CONCILIACIÓN ARBITRAJE y AMIGABLE COMPOSICIÓN, carece de los requisitos que, el legislador en su libertad de configuración normativa señaló debían cumplirse previo a iniciar un trámite de negociación de deudas y por tanto ajustarse con apego a la ley antes de llegar a esta sede judicial.

Adicional, el link o enlace remitido ya se encuentra caducado para efectos de consultar las documentales en formato digital para lo pertinente. Por lo anterior se ordenará requerir al centro de conciliación, para que allegue los soportes que dieron lugar al trámite de negociación que en tal sentido se presentara.

## II. DECISIÓN:

En virtud de lo expuesto, el Juzgado Tercero Promiscuo Municipal de Cajicá, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

### RESUELVE:

**PRIMERO. - DECLARAR** inadmisibile la solicitud de liquidación patrimonial del deudor persona natural no comerciante, presentada por el señor JAVIER ENRIQUE ORTIZ CRUZ, por lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO. - CONCEDER** el término de cinco (5) días al centro de conciliación FUNDACIÓN ARMONÍA SABANA NORTE – CENTRO DE CONCILIACIÓN ARBITRAJE y AMIGABLE COMPOSICIÓN, a fin de que se allegue toda la documentación respectiva junto con el link o enlace vigente, de los documentos que soporten las diligencias llevadas a cabo para tal fin. -

**NOTIFÍQUESE,**

**JONNY RICARDO CASTRO RICO**  
**JUEZ**

CINV

Firmado Por:  
Jonny Ricardo Castro Rico  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 003 Promiscuo Municipal

**Cajica - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **76c789ccaf66109965e1b84b7c97c6e0fecb0618c64e88cf6c654ef9fcea4f1**

Documento generado en 12/02/2024 02:26:29 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL CAJICÁ – CUNDINAMARCA**  
**Email: j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co**

---

Cajicá - Cundinamarca, doce (12) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO SINGULAR No. 25126-40-89-003-2023-01199-00**

Conforme a las previsiones establecidas en el artículo 90 del C.G.P., se **INADMITE** la anterior demanda para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, la parte actora la subsane en los siguientes términos:

1. Alléguese poder para iniciar el presente proceso, de la forma en que lo señala el inciso segundo del artículo 74 del Código General del Proceso o el artículo 5 de la ley 2213 de 2022.

2. Adecúe y desacumule el numeral sexto los hechos de la demanda (Núm. 5º artículo 82 del C.G.P.).

3. Como quiera que no se solicitaron medidas cautelares, acredite el envío de copia de la demanda y sus anexos al extremo demandado (artículo 6º, Ley 2213 de 2022).

4. Manifestar bajo la gravedad de juramento, que se entenderá prestado con el líbello, la forma en que obtuvo la dirección física y el correo electrónico de notificaciones del extremo demandado y apórtense las evidencias que así lo acrediten (art. 8º, Ley 2213 de 2022).

Del escrito de subsanación, y sus anexos, deberán ser allegados en escrito debidamente integrado al correo electrónico [j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co), incluyendo en el asunto del correo el número del expediente seguido de la palabra subsanación y allegar los documentos requeridos.

**NOTIFÍQUESE,**

**JONNY RICARDO CASTRO RICO**  
**JUEZ**

CINV

Firmado Por:  
Jonny Ricardo Castro Rico  
Juez  
Juzgado Municipal

**Juzgado 003 Promiscuo Municipal**

**Cajica - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d4962f28361c7fca111c8695aec7c632a89331b5d0e0905b659feaafc6e12d5**

Documento generado en 12/02/2024 02:26:34 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**