



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL CAJICÁ – CUNDINAMARCA  
Email: j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co

ESTADO: 014 FECHA: 05-12-2023

Número	Tipo	Demandante	Demandado	Fecha Auto	Cuaderno	Decisión
202100018	CIVIL -EJECUTIVO SINGULAR MINIMA CUANTIA	JOSE FERNANDO CELIS DELGADO	TRANSNEVA SAS	4/12/2023	1 y 2	RECONOCER PERSONERIA + ESTARSE A LO RESUELTO + SECRETARIA OFICIAR + OTROS
202100044	CIVIL -EJECUTIVO SINGULAR MINIMA CUANTIA	BANCO FINANDINA S.A	ROSA YANETH MENDEZ MARTIN	4/12/2023	1	AUTO TIENE POR NOTIFICADO EXTREMO DEMANDADO - ORDENA CONTABILIZAR TERMINOS.
202100048	CIVIL -EJECUTIVO PRENDARIO DE MINIMA CUANTIA	BANCO DE BOGOTA S.A.	JOSE ARMANDO GUAYARA DIAZ	4/12/2023	1	REQUIERE 317
202100070	CIVIL -EJECUTIVO SINGULAR MINIMA CUANTIA	SCOTIABANK COLPATRIA S.A	LAURA MARCELA MARTINEZ ORTIZ	4/12/2023	1	AUTO ACEPTE CESION - TIENE POR NOTIFICADA EXTREMO DEMANDADO + CONTROL TERMINOS
202100086	CIVIL -EJECUTIVO SINGULAR MINIMA CUANTIA	CONSTRUENCOFRADOS Y EQUIPO S.A.S	R&Y INGENIEROS S.A.S	4/12/2023	1	AUTO TIENE POR NOTIFICADO EXTREMO DEMANDADO - ORDENA CONTABILIZAR TERMINOS.
202100094	CIVIL -EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARA	BANCO CAJA SOCIAL	ANA MARIA GUZMAN MORENO	4/12/2023	1	REQUIERE POR 3 DIAS + REQUIERE 317
202100104	CIVIL -EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARA	BANCOLOMBIA	NASLY ELIANA BLANCO CORTES	4/12/2023	1	TERMINACION ART. 461 C.G.P.
202100108	CIVIL -EJECUTIVO SINGULAR MINIMA CUANTIA	COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO TUYA S.A.S	CLEOFÉ MARIELA TORRES PARGA	4/12/2023	1	REQUIERE 317 10 DIAS

202100128	CIVIL -EJECUTIVO SINGULAR MINIMA CUANTIA	CONJUNTO CAMPOVERDE PROPIEDAD HORIZONTAL	GIOVANNI FELIPE BETANCOURT LOPEZ	4/12/2023	1	AUTO PONE EN CONOCIMIENTO RESPUESTA ORIP - ZIPAQUIRÁ
202100144	CIVIL -EJECUTIVO SINGULAR MINIMA CUANTIA	JUAN CARLOS PERILLA GUERRERO	Luz Aida Hernandez Ospina	4/12/2023	1	TERMINACION ART. 461 C.G.P.
202100168	CIVIL -EJECUTIVO SINGULAR MINIMA CUANTIA	COLEGIO BILINGUE RICHMOND LIMITADA	RAUL FONSECA HERRERA	4/12/2023	1	AUTO TIENE POR NOTIFICADO EXTREMO DEMANDADO - ORDENA CONTABILIZAR TERMINOS.
202100172	CIVIL -EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARA	BANCO DAVIVIENDA	NANCY LOPEZ HERNANDEZ	4/12/2023	1	REQUIERE 317
202100178	CIVIL -EJECUTIVO SINGULAR MINIMA CUANTIA	CONDOMINIO CAMPESTRE GUARIGUA CLUB RESIDENCIA PH	ASESORIAS CONTABLES Y TRIBUTARIAS JALAM SAS	4/12/2023	1	TERMINACION ART. 461 C.G.P.
202100182	CIVIL -VERBALES	CESAR ARMANDO NAVARRETE VALBUENA	CONDONINIO SAN CIPRIANO PROPIEDAD HORIZONTAL	4/12/2023	1	ESTARSE A LO RESUELTO EN AUTO ANTERIOR + REQUIERE 317
202100190	CIVIL -EJECUTIVO SINGULAR MINIMA CUANTIA	INVERSIONES SANTA LUCIA CAJICA LTDA	JOSE EVELIO ROMERO RAMIREZ	4/12/2023	1	REQUIERE 317
202100210	CIVIL -EJECUTIVO SINGULAR MENOR CUANTIA	SCOTIABANK COLPATRIA S.A	IGNACIO TURBAY MARULANDA	4/12/2023	1	AUTO CORRE TRASLADO EXCEPCIONES MERITO Y ACEPTE CESION CREDITO.
202100218	CIVIL -EJECUTIVO SINGULAR MENOR CUANTIA	BANCOOMEVA	WILLIAM FERNANDO OSPINA FORERO	4/12/2023	1	TERMINACION ART. 461 C.G.P.
202100224	CIVIL -MONITORIO.	YORMENELY CASTAÑO TORO	SANDRA VIVIANA BELLO	4/12/2023	1	REQUIERE 317
202100226	CIVIL -EJECUTIVO SINGULAR MINIMA CUANTIA	EDIFICAMOS PROPIEDAD HORIZONTAL S.A.S	JORGE ARMANDO CAJAMARCA CASAS	4/12/2023	1	REQUIERE 317

202100228	CIVIL-EJECUTIVO SINGULAR MINIMA CUANTIA	BANCO MIBANCO S.A.	EDELMIRA SANCHEZ ROBAYO	4/12/2023	1	AUTO TIENE POR NOTIFICADO EXTREMO DEMANDADO - ORDENA CONTABILIZAR TERMINOS.
202100246	CIVIL-EJECUTIVO SINGULAR MENOR CUANTIA	BANCOLOMBIA	NOE EMIGDIO SANCHEZ NIÑO	4/12/2023	1	AUTO TIENE POR NOTIFICADO EXTREMO DEMANDADO - ORDENA CONTABILIZAR TERMINOS.
202100258	CIVIL -PERTENENCIA	JAZMIN DEL ROSARIO RODRIGUEZ SALGADO	CARLOS HUMBERTO CASTRO NIETO	4/12/2023	1	AUTO RECONOCE PERSONERIA Y TIENE POR NOTIFICADA ENTIDAD - ORDENA EMPLAZAR Y REQUIERE 317 CGP
202100280	CIVIL-RENDICION DE CUENTAS PROVOCADA	VICTORIA EUGENIA GARZON DELVASTO	CAMILO PINZON GAVIRIA	4/12/2023	1	AUTO TIENE POR NOTIFICADO EXTREMO DEMANDADO - ORDENA CONTABILIZAR TERMINOS.
202100482	CIVIL-EJECUTIVO SINGULAR MINIMA CUANTIA	ALCALICOOP	CARLOS FRANCISCO HERRERA SALGADO	4/12/2023	1	AUTO TIENE POR NOTIFICADO EXTREMO DEMANDADO - ORDENA CONTABILIZAR TERMINOS.
202100486	CIVIL-EJECUTIVO SINGULAR MINIMA CUANTIA	FEDEPAPA	MIGUEL ANTONIO RODRIGUEZ NIETO	4/12/2023	1 y 2	RESUELVE RECURSO + LIBRA ORDEN DE PAGO Y DECRETA MEDIDA CAUTELAR ( RESEVRA SOLICITAR A CORREO )
202201186	CIVIL-EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARA	TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A	ANDRES FELIPE PRIETO DAZA	4/12/2023	1	INADMITE DEMANDA
202300133	CIVIL-EJECUTIVO SINGULAR	BANCOLOMBIA SA	ANDREA CECILIA DIAZ SALAMANCA	4/12/2023	1	RECHAZA DEMANDA POR NO SUBSANAR
202300157	CIVIL-EJECUTIVO SINGULAR	ANA ELIZABETH CARO	JULIO BARRERA ROJAS	4/12/2023	1 y 2	LIBRA MANDAMIENTO Y DECRETA MEDIDA CAUTELAR ( RESEVRA SOLICITAR A CORREO )
202300179	CIVIL-EJECUTIVO HIPOTECARIO	FONDO DE EMPLEADOS DE COLSANITAS FECOLSA	LUZ DARY PRIETO ANGULO	4/12/2023	1	LIBRA MANDAMIENTO Y DECRETA MEDIDA CAUTELAR ( RESEVRA SOLICITAR A CORREO )
202300189	CIVIL-VERBAL RESTITUCION DE INMUEBLE.	GUZMAN GOMEZ SAS	CLAUDIA MARIELA GUERRERO ROMERO	4/12/2023	1	RECHAZA DEMANDA POR NO SUBSANAR
202300191	CIVIL-EJECUTIVO SINGULAR	CONJUNTO RESIDENCIAL FONTANA PARK APARTAMENTOS PH	NELSON ALFONSO RODRIGUEZ BUITRAGO	4/12/2023	1 y 2	LIBRA MANDAMIENTO Y DECRETA MEDIDA CAUTELAR ( RESEVRA SOLICITAR A CORREO )
202300235	CIVIL-VERBAL RESTITUCION DE INMUEBLE.	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES IBERIA S.A.S	SANDRA LILIANA GARCIA VELASQUEZ	4/12/2023	1	ADMITE DEMANDA

202300315	CIVIL -VERBAL RESTITUCION DE INMUEBLE.	RV INMOBILIARIA SAS	MEDARDO ANDRES LUGO GOMEZ	4/12/2023	1	ADMITE RETIRO DE LA DEMANDA
202300384	CIVIL -EJECUTIVO SINGULAR MINIMA CUANTIA	BANCO FINANDINA S.A	MARCO ANTONIO ORTIZ MAZABEL	4/12/2023	1 y 2	LIBRA MANDAMIENTO Y DECRETA MEDIDA CAUTELAR ( RESEVRA SOLICITAR A CORREO )
202300426	CIVIL -VERBAL RESTITUCION DE INMUEBLE.	JOVITA ARIZA MATEUS	WILLIAM MONTOYA RIOBO	4/12/2023	1	ADMITE DEMANDA
202300432	CIVIL -EJECUTIVO SINGULAR MINIMA CUANTIA	CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE LA ESTACION	LILIA NIRIAM DOBLADO ROCHA	4/12/2023	1 y 2	LIBRA MANDAMIENTO Y DECRETA MEDIDA CAUTELAR ( RESEVRA SOLICITAR A CORREO )
202300442	CIVIL -EJECUTIVO SINGULAR MINIMA CUANTIA	BANCO FINANDINA S.A	ALVARO ANDRES GIRATA RAMIREZ	4/12/2023	1 y 2	LIBRA MANDAMIENTO Y DECRETA MEDIDA CAUTELAR ( RESEVRA SOLICITAR A CORREO )
202300632	CIVIL -EJECUTIVO SINGULAR	ALVARO ANDRES PINZON CADENA	DIEGO ALEXANDER SEGUR DAZA	4/12/2023	1 y 2	LIBRA MANDAMIENTO Y DECRETA MEDIDA CAUTELAR ( RESEVRA SOLICITAR A CORREO )
202301165	CIVIL -EJECUTIVO HIPOTECARIO	ANDRES CAMILO ECHEVERRY CONTRERAS	NESTOR JESUS CRISTANCHO ACOSTA.	4/12/2023	1	INADMITE DEMANDA
202301168	CIVIL -EJECUTIVO SINGULAR MINIMA CUANTIA	BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A	EDWIN ALEJANDRO DUEÑAS MONROY	4/12/2023	1 y 2	LIBRA MANDAMIENTO Y DECRETA MEDIDA CAUTELAR
202301169	CIVIL -PERTENENCIA	MARIA ALCIRA AYALA CASAS	PERSONAS INDETERMINADAS	4/12/2023	1	INADMITE DEMANDA
202301170	CIVIL -EJECUTIVO SINGULAR MENOR CUANTIA	BANCOLOMBIA	JUAN DAVID LOZANO ZAPATA	4/12/2023	1 y 2	LIBRA MANDAMIENTO Y DECRETA MEDIDA CAUTELAR ( RESEVRA SOLICITAR A CORREO )
202301171	CIVIL -EJECUTIVO SINGULAR MENOR CUANTIA	BANCOLOMBIA	SILVIA VARELA DUQUE	4/12/2023	1 y 2	LIBRA MANDAMIENTO Y DECRETA MEDIDA CAUTELAR ( RESEVRA SOLICITAR A CORREO )
202301172	CIVIL -EJECUTIVO SINGULAR MINIMA CUANTIA	FIANZAS DE COLOMBIA SA	MARY ALEXANDRA CAJAMARCA GOMEZ	4/12/2023	1 y 2	INADMITE DEMANDA
202301173	CIVIL -EJECUTIVO SINGULAR MENOR CUANTIA	BANCO DAVIVIENDA	NELSON ARLEY CUITIVA CASTILLO	4/12/2023	1	INADMITE DEMANDA
202301174	CIVIL -EJECUTIVO SINGULAR MINIMA CUANTIA	NAMASTE RAMIREZ Y CIA S EN C	DIANA PAOLA VARGAS PULIDO	4/12/2023	1	INADMITE DEMANDA

202301175	CIVIL -EJECUTIVO SINGULAR MINIMA CUANTIA	COMPANIA DE FINANCIAMIENTO TUYA S.A.S	OMAR FABIAN GARCIA FORERO	4/12/2023	1	INADMITE DEMANDA
202301176	CIVIL -EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARA	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A	MARIA FERNANDA SABROSO SEPULVEDA	4/12/2023	1 y 2	LIBRA MANDAMIENTO Y DECRETA MEDIDA CAUTELAR ( RESEVRA SOLICITAR A CORREO )
202301178	CIVIL -EJECUTIVO SINGULAR MINIMA CUANTIA	BANCO FINANDINA S.A	BLANCA STELA CIFUENTES CASTAÑEDA	4/12/2023	1	INADMITE DEMANDA
202301179	CIVIL -EJECUTIVO SINGULAR MINIMA CUANTIA	CONJUNTO RESIDENCIAL HUERTAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL.	JHON EDISON FORERO PEÑA	4/12/2023	1	INADMITE DEMANDA
202301180	CIVIL -EJECUTIVO SINGULAR MENOR CUANTIA	JAQUELINE PINZON QUIÑONEZ	CRISTY RODRIGUEZ TORRES	4/12/2023	1	INADMITE DEMANDA
202301181	CIVIL -EJECUTIVO SINGULAR MINIMA CUANTIA	CONJUNTO RESIDENCIAL LAS HUERTAS DE CAJICA 3P-H	LUZ MARINA CAMARGO PRIETO	4/12/2023	1	INADMITE DEMANDA
202301182	CIVIL -EJECUTIVO SINGULAR MINIMA CUANTIA	CONJUNTO RESIDENCIAL EL CORDOJO DE CAJICA PH	CARLOS JULIO AYALA BONILLA	4/12/2023	1	INADMITE DEMANDA
202301183	CIVIL -PAGO DIRECTO,	BANCO FINANDINA S.A	OMAR GONZALO FARFAN BARBON	4/12/2023	1	ADMITE DEMANDA
202301184	CIVIL -VERBAL RESTITUCION DE INMUEBLE.	INMOBILIARIAS ALIADAS SAS	DORA LUCIA PALACIOS LEON	4/12/2023	1	NO ADMITE RETIRO DE DEMANDA FALTA PODER
202301185	CIVIL -PAGO DIRECTO,	BANCO FINANDINA S.A	NATALLIA ROMAN DUQUE	4/12/2023	1	ADMITE DEMANDA
202301187	CIVIL -EJECUTIVO SINGULAR MINIMA CUANTIA	COOPERATIVA DE CREDITO Y SERVICIO BOLARQUI-COOBOLARQUI	MARIELA SUTA DE QUINTANA	4/12/2023	1 y 2	LIBRA MANDAMIENTO Y DECRETA MEDIDA CAUTELAR ( RESEVRA SOLICITAR A CORREO )
202301189	CIVIL -EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARA	SCOTIABANK COLPATRIA S.A	JOHN EVER VILLA ALVAREZ	4/12/2023	1	INADMITE DEMANDA
202301190	CIVIL -EJECUTIVO SINGULAR MINIMA CUANTIA	QUORUM GESTORES COMERCIALES Y DE CARTERAS SAS	OIKOS SAVANNA MONTERREY ETAPA 1 PH	4/12/2023	1	NIEGA MANDAMIENTO

EL PRESENTE ESTADO SE FIJA EN LA PAGINA WEB DE ESTADOS ELECTRONICOS DISPUESTA POR LA RAMA JUDICIAL HOY 5 DE DICIEMBRE DE 2023

OSCAR GERARDO BARBOSA NEIRA  
SECRETARIO



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL CAJICÁ – CUNDINAMARCA**  
**Email: j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Cajicá - Cundinamarca, cuatro (04) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)<sup>1</sup>

**EJECUTIVO No. 25126-40-89-003-2021-00018-00**

En atención a los Acuerdos No. PCSJA22-12028 de 2022 y CJSCUA23-62 de 06 de junio de 2023, emanado de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, por el cual se dispuso la creación permanente de esta sede judicial y se determinó el equilibrio de las cargas como medida de equidad para la redistribución de los procesos para los jugados promiscuos municipales de Cajicá - Cundinamarca, se dispone, **avocar** el conocimiento del presente proceso, a fin de continuar con el trámite del mismo.

Efectuado el examen del proceso, se dispone a efectos de evitar parálisis innecesarias. Tener en cuenta el informe secretarial que antecede, se evidencia que el en recurso de reposición, da constancia de haberse surtido el traslado del mismo a la parte demandante, el cual se efectuó, remitiéndose al correo electrónico "dilma.russi@gmail.com" oportunamente interpuesto por el apoderado de la parte demandada, en contra de la orden de apremio.

En tal sentido, reconózcase personería adjetiva al abogado Dr. PEDRO RONAL RIVERA LARA, como apoderado de la demandada TRANSNEVADA S.A.S., conforme al poder otorgado por la señora Doris Rosalba Carrillo Gil, en calidad de representante legal, en los términos y para los fines del mandato que le fue conferido.-

Del archivo (09RecursoReposicion.pdf) del expediente digital, formuladas por el apoderado judicial de la parte demandada, atendiendo que verificado su contenido, se evidencian aspectos que configuran excepciones previas, en consecuencia procede el despacho a atender las mismas de la siguiente manera:

**1. Asunto a Tratar**

Procede el Despacho a resolver las excepciones previas, formuladas mediante archivo mencionado anteriormente.

**2. Sustentación de las excepciones**

a) AUSENCIA DE LOS REQUISITOS DE LAS FACTURAS.

- Los títulos arrimados con el libelo, indica el recurrente que no reúnen los requisitos formales conforme las exigencias del Art. 422 del C.G. del P., en concordancia con los Art.(s)773 y 774 del Código de Comercio que fue modificado por los Art(s) 2 y 3 de la Ley 1231 de 2008.

b) CARENCIA DE PODER BASTANTE DEL DEMANDANTE.

- Se otorgó poder por el Sr. José Fernando Celis Delgado, como persona natural y no como representante legal de NATIONAL CONTROL SECURITY.

c) PLEITO PENDIENTE

- En el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Cajicá – Cundinamarca, cursa el proceso Ejecutivo No. 2020-0602, en el cual actúan las mismas partes, las

<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 014 del 05 de diciembre de 2023, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022.

mismas facturas como títulos ejecutivos, los mismos hechos y pretensiones a las que se debaten en este asunto.

d) FALTA DE COMPETENCIA POR EL DOMICILIO DE LA PARTE DEMANDADA.

- Como se evidencia en el Certificado de Existencia y Representación Legal aportado el domicilio principal de TRANSNEVADA S.A.S., es Zipaquirá – Cundinamarca., motivo por el cual el competente es el Juez de ese lugar y no el que actualmente conoce del presente proceso.

e) PRESCRIPCIÓN DE LA ACCIÓN CAMBIARIA DERIVADA DE LOS TÍTULOS BASE DEL RECAUDO

- Los títulos arrimados, como base de las pretensiones datan del año 2014 y 2015, sobre los que operó el fenómeno de la prescripción.

f) CARENCIA DE LOS REQUISITOS DE LA DEMANDA

- No se aportaron certificados de existencia y representación legal, vigentes toda vez que los allegados tienen más de treinta (30) días y conforme al poder conferido por NATIONAL CONTROL SECURITY LTDA., en consecuencia, no existe derecho de postulación a la apoderada de la parte demandante.

### 3. Traslado

- En silencio, pese a haberse remitido a la parte demandante a través del correo electrónico indicado en la demanda.

### 4. Consideraciones

- En relación, a las excepciones formuladas se denota su connotación de previas, en atención a lo previsto en el numeral 3º del artículo 442 del C.G. del P., el Despacho procede a decantar una a una determinando:

Que respecto a los títulos valores, arrimados como base del recaudo ejecutivo en este asunto y sobre los cuales se alega carencia de requisitos, es de evidenciar que el medio exceptivo ostenta una connotación de excepción de mérito por lo cual, el juzgado se abstendrá de emitir pronunciamiento, sino hasta la sentencia.

En relación, a la ausencia de un poder suficiente debe el recurrente, estar a lo dispuesto en el auto de fecha del diecinueve (19) de marzo de 2021, por el cual se inadmitió la demanda, lo que conllevó a que dentro del término concedido la parte actora allegará poder en debida forma por cuenta del señor JOSÉ FERNANDO CELIS DELGADO en su calidad, de representante legal de la sociedad NATIONAL CONTROL SECURITY LTDA.

Atendiendo, lo concerniente a la existencia de otro proceso con similares partes y características al que nos atañe, será del caso dar aplicación a lo previsto en la norma en cita en concordancia con lo señalado en el artículo 464 del C.G. del P., en tal sentido, será necesario que la actora indique lo pertinente y adicionalmente oficiar al Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Cajicá – Cundinamarca, para que expida certificación en donde, conste las partes, los títulos sobre los cuales recaen las pretensiones y la fecha en que fue librada la orden de pago.

En relación, con la falta de competencia que determina el artículo 28 del Código General del Proceso, es necesario advertir que, la misma se encuentra enmarcada dentro de la jurisdicción de la presente sede judicial, esto conforme lo observado en el certificado de existencia y representación la dirección para

<sup>77</sup>  
<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 014 del 05 de diciembre de 2023, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022.

efectos de notificación judicial es la que se indica en el municipio de Cajicá (Cundinamarca), situación que para fines procedimentales, es relevante a efectos de establecerla con suficiencia.

Con lo que trata, sobre la prescripción de la acción cambiaria de las facturas base de las pretensiones de la demanda, debe tenerse en cuenta que este argumento configura un medio exceptivo de fondo, motivo suficiente para no proceder con decidir el mismo hasta la etapa procesal correspondiente.

Y finalmente, la ausencia de los requisitos de la demanda respecto de los certificado de existencia y representación aportados sin vigencia, debe entender el recurrente que atendiendo lo previsto en el artículo 84 del Código General del Proceso, no prevé como tal, una fecha o una determinada vigencia para allegar dicho anexo de la demanda, independientemente que al calificar la demanda se exija uno vigente.

Conforme lo anterior, y en virtud que resultan improbadas cinco (5) de las seis (6) excepciones previas formuladas, se procederá de conformidad con lo previsto en el numeral 3º del artículo 442 del Código General del Proceso, esto es, conceder el término allí indicado para lo correspondiente.

Colorario de lo expuesto, el Juzgado Tercero Promiscuo Municipal de Cajicá – Cundinamarca, administrando justicia en nombre de la república y por autoridad de la Ley, **RESUELVE**:

**PRIMERO: DECLARAR INFUNDADAS** las excepciones propuestas por la parte demandada TRANSNEVADA S.A.S., denominadas “CARENCA DE PODER BASTANTE DEL DEMANDANTE” e “INCOMPETENCIA DEL JUEZ” de acuerdo con las razones expuestas en la parte motiva de esta decisión.

**SEGUNDO: DECLARAR PROBADA** la excepción denominada “PLEITO PENDIENTE ENTRE LAS MISMAS PARTES Y SOBRE EL MISMO ASUNTO”, en consecuencia, se concede el término de cinco (5) días a la parte ejecutante, a fin de que proceda a aclarar lo enunciado como sustento de la excepción.

**TERCERO: OFICIAR** al JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL de CAJICÁ – CUNDINAMARCA, con la finalidad que expida con destino a este proceso certificación en la que conste la existencia del proceso Ejecutivo radicado bajo el No. 2020-0602, las partes que actúan, los títulos sobre los cuales se fundan las pretensiones de la demanda, y la etapa procesal en la que se encuentra esa demanda.

**CUARTO: ABSTENER DE RESOLVER** las excepciones denominadas “AUSENCIA DE LOS REQUISITOS DE LAS FACTURAS” y “PRESCRIPCIÓN DE LA ACCIÓN CAMBIARIA DERIVADA DE LOS TÍTULOS BASE DEL RECAUDO” conforme lo indicado en la parte considerativa del presente proveído.

**QUINTO:** Sin condena en costas, conforme lo previsto en el inciso segundo del numeral 1º del artículo 365 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE,**

**JONNY RICARDO CASTRO RICO**  
JUEZ  
(2)

Jonny Ricardo Castro Rico

Firmado Por:

<sup>77</sup>  
<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 014 del 05 de diciembre de 2023, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022.

**Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 003 Promiscuo Municipal  
Cajica - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6d6a716906b8e25e758ea2733e41e34a94249a876a186f9e6c685f20eb824594**  
Documento generado en 04/12/2023 12:42:55 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL CAJICÁ – CUNDINAMARCA**  
**Email: j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Cajicá - Cundinamarca, cuatro (04) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)<sup>1</sup>

**EJECUTIVO No. 25126-40-89-003-2021-00018-00**

En atención a los Acuerdos No. PCSJA22-12028 de 2022 y CJSCUA23-62 de 06 de junio de 2023, emanado de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, por el cual se dispuso la creación permanente de esta sede judicial y se determinó el equilibrio de las cargas como medida de equidad para la redistribución de los procesos para los jugados promiscuos municipales de Cajicá - Cundinamarca, se dispone, **avocar** el conocimiento del presente proceso, a fin de continuar con el trámite del mismo.

Efectuado el examen del proceso, se dispone a efectos de evitar parálisis innecesarias, se dispone:

Reconocer personería adjetiva al abogado Dr. PEDRO RONAL RIVERA LARA, como apoderado de la demandada TRANSNEVADA S.A.S., conforme al poder otorgado por la señora Doris Rosalba Carrillo Gil, en calidad de representante legal de esa persona jurídica, en los términos y para los fines del mandato que le fue conferido. Una vez cumplido lo ordenado en providencia de esta misma fecha, se dispondrá lo pertinente.

La apoderada de la parte demandante deberá estarse a lo resuelto en providencia de esta misma fecha; respecto, con la liquidación de crédito presentada la misma se agrega a los autos y será tenida en cuenta en el momento procesal oportuno.

De igual forma, a efectos de dar impulso al proceso se requiere a ambas partes para que en lo sucesivo procedan a dar pleno cumplimiento al numeral 14º del artículo 78 del C.G. del P.-

De la petición elevada por la apoderada de la parte demandante, se dispone, negar la misma, toda vez que esta sede judicial no cumple la función de expedir u obtener las documentales peticionadas, por lo tanto, se le REQUIERE para que en lo sucesivo se abstenga de elevar peticiones inconducentes en el presente asunto.

Por secretaria, procédase con rendir de forma clara, precisa y expeditamente la información solicitada por la DIVISIÓN DE RECAUDO Y COBRANZAS DE LA DIRECCIÓN SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS (DIAN) de Villavicencio – Meta; respecto, a los depósitos judiciales constituidos para este proceso a nombre de la sociedad TRANSNEVADA S.A.S., además en la misma comunicación se inquiera a esa entidad, a fin que aclare respecto a su solicitud, si lo pretendido, es embargo de remanentes en este proceso o el informe y la retención de los títulos judiciales. Ofíciense.

**NOTIFÍQUESE,**

**JONNY RICARDO CASTRO RICO**  
**JUEZ**  
**(2)**

<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 014 del 05 de diciembre de 2023, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022.

**Firmado Por:**  
**Jonny Ricardo Castro Rico**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 003 Promiscuo Municipal**  
**Cajica - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f99b9317709a67e18160e09b60f5ebc15e64a7ed7ce557ab87e5720c8bd49514**

Documento generado en 04/12/2023 12:42:53 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL CAJICÁ – CUNDINAMARCA**  
**Email: j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Cajicá - Cundinamarca, cuatro (04) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)<sup>1</sup>

**EJECUTIVO No. 25126-40-89-003-2021-00044-00**

En atención a los Acuerdos No. PCSJA22-12028 de 2022 y CJSCUA23-62 de 06 de junio de 2023, emanado de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, por el cual se dispuso la creación permanente de esta sede judicial y se determinó el equilibrio de las cargas como medida de equidad para la redistribución de los procesos para los jugados promiscuos municipales de Cajicá - Cundinamarca, se dispone, **avocar** el conocimiento del presente proceso, a fin de continuar con el trámite del mismo.

Efectuado el examen del proceso, se dispone a efectos de evitar parálisis innecesarias se dispone.

Evidenciado las documentales obrante en el expediente, las que dan cuenta de las diligencias de notificación al extremo pasivo, archivo (05NotificacionSolicitudContinuacionLaEjecucion.pdf) del expediente digital, en consecuencia, del mandamiento de pago de fecha 26 de marzo de 2021 y notificado por estado el 05 de abril de 2021, librado en contra de la demandada ROSA YANNETH MÉNDEZ MARTÍNEZ., se tendrá por notificada al extremo demandado de conformidad con lo previsto en el artículo 8º de la Ley 2213 de 2022, como quedó allí previsto.

Por secretaria, contabilícese los términos del traslado de la demanda para los fines pertinentes dejando la constancia de rigor, lo anterior, una vez cobre ejecutoria la presente providencia.

**NOTIFÍQUESE,**  
**JONNY RICARDO CASTRO RICO**  
**JUEZ**

Firmado Por:

Jonny Ricardo Castro Rico

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 003 Promiscuo Municipal

Cajica - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 05da743bf67c6818ba556dda03183fb28bd7bed949d0b16c251c018de78026ca

Documento generado en 04/12/2023 12:42:55 PM

<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 014 del 05 de diciembre de 2023, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL CAJICÁ – CUNDINAMARCA**  
**Email: j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Cajicá - Cundinamarca, cuatro (04) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)<sup>1</sup>

**EJECUTIVO No. 25126-40-89-003-2021-00048-00**

En atención a los Acuerdos No. PCSJA22-12028 de 2022 y CJSCUA23-62 de 06 de junio de 2023, emanado de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, por el cual se dispuso la creación permanente de esta sede judicial y se determinó el equilibrio de las cargas como medida de equidad para la redistribución de los procesos para los jugados promiscuos municipales de Cajicá - Cundinamarca, se dispone, **avocar** el conocimiento del presente proceso, a fin de continuar con el trámite del mismo.

Efectuado el examen del proceso, se dispone a efectos de evitar parálisis innecesarias, se **requiere** a la parte demandante para que en el término de treinta (30) días de cumplimiento a la carga procesar correspondiente, esto es, notificar al extremo demandado atendiendo lo previsto en los artículos 291 y 292 del C.G. del P., o conforme el artículo 8º de la Ley 2213 de 2022, so pena, de dar aplicación a la sanción procesal establecida en el numeral 1º del artículo 317 del C.G. del P., esto es, terminar el proceso por desistimiento tácito.

Vencido término concedido, ingrese el expediente al Despacho para lo que en derecho corresponda. Por secretaria, contrólense los términos indicados en el presente proveído una vez cobre ejecutoria el presente proveído.

**NOTIFÍQUESE,**

**JONNY RICARDO CASTRO RICO**  
**JUEZ**

Firmado Por:

Jonny Ricardo Castro Rico

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 003 Promiscuo Municipal

Cajica - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 42fc283616b6db792aab3542850e0e0b31196250c80bc2f6861388b01321d7ba

Documento generado en 04/12/2023 12:42:57 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 014 del 05 de diciembre de 2023, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL CAJICÁ – CUNDINAMARCA**  
**Email: j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Cajicá - Cundinamarca, cuatro (04) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)<sup>1</sup>

**EJECUTIVO No. 25126-40-89-003-2021-00070-00**

En atención a los Acuerdos No. PCSJA22-12028 de 2022 y CJSCUA23-62 de 06 de junio de 2023, emanado de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, por el cual se dispuso la creación permanente de esta sede judicial y se determinó el equilibrio de las cargas como medida de equidad para la redistribución de los procesos para los jugados promiscuos municipales de Cajicá - Cundinamarca, se dispone, **avocar** el conocimiento del presente proceso, a fin de continuar con el trámite del mismo.

Efectuado el examen del proceso, se dispone a efectos de evitar parálisis innecesarias se dispone.

Evidenciado las documentales obrante en el expediente, las que dan cuenta de las diligencias de notificación al extremo pasivo, archivo (17NotificacionElectronicaPositiva.pdf) del expediente digital, en consecuencia, se tendrá por notificada la demandada LAURA MARCELA MARTÍNEZ ORTIZ, del mandamiento de pago de fecha 10 de septiembre de 2021 y notificado en anotación por estado del 13 de septiembre de 2021, emitido dentro del presente proceso, lo anterior, de conformidad con lo previsto en el artículo 8º de la Ley 2213 de 2022, como quedó allí previsto.

Por secretaria, contabilícese los términos del traslado de la demanda para los fines pertinentes dejando la constancia de rigor, lo anterior, una vez cobre ejecutoría el presente proveído.

Observando la documental obrante archivo (21CesiónDeCredito.pdf), se procede ACEPTAR la cesión que hace SCOTIABANK COLPATRIA S.A., del crédito que se cobra en el proceso de la referencia, en favor de PATRIMONIO AUTÓNOMO FC – ADAMANTINE NPL., en tal sentido, téngase en adelante como cesionario al PATRIMONIO AUTÓNOMO FC – ADAMANTINE NPL, quien para todos los efectos se tendrá en adelante como demandante. Se tiene como apoderado de la CESIONARIA, al Dr. HERNANDO FRANCO BEJARANO, conforme lo indicado en escrito de cesión y el cual viene actuando como apoderado del extremo demandante en este asunto.

Notifíquese por ESTADO la cesión aludida.

**NOTIFÍQUESE,**  
**JONNY RICARDO CASTRO RICO**  
**JUEZ**

<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 014 del 05 de diciembre de 2023, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022.

**Firmado Por:**  
**Jonny Ricardo Castro Rico**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 003 Promiscuo Municipal**  
**Cajica - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6e360ef0a106527823d754fd207ad2df61c81952315f02c0070999193be6e9af**

Documento generado en 04/12/2023 12:42:58 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL CAJICÁ – CUNDINAMARCA**  
**Email: j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Cajicá - Cundinamarca, cuatro (04) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)<sup>1</sup>

**EJECUTIVO No. 25126-40-89-003-2021-00086-00**

En atención a los Acuerdos No. PCSJA22-12028 de 2022 y CJSCUA23-62 de 06 de junio de 2023, emanado de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, por el cual se dispuso la creación permanente de esta sede judicial y se determinó el equilibrio de las cargas como medida de equidad para la redistribución de los procesos para los jugados promiscuos municipales de Cajicá - Cundinamarca, se dispone, **avocar** el conocimiento del presente proceso, a fin de continuar con el trámite del mismo.

Efectuado el examen del proceso, se dispone a efectos de evitar parálisis innecesarias se dispone.

Evidenciadas las documentales obrantes en el expediente, las que dan cuenta de las diligencias de notificación al extremo pasivo, archivo (15RecepcionConstanciaNotificacionPersonal.pdf) del expediente digital, en consecuencia, se tendrá por notificada a la sociedad demandada R & T INGENIEROS S.A.S., del mandamiento de pago de fecha 16 de septiembre de 2021 y notificado en anotación por estado del 17 de septiembre de 2021, emitido dentro del presente proceso en su calidad de demandada en este asunto, lo anterior, de conformidad con lo previsto en el artículo 8º de la Ley 2213 de 2022, como quedó allí previsto.

Por secretaria, contabilícese los términos del traslado de la demanda para los fines pertinentes dejando la constancia de rigor, lo anterior, una vez cobre ejecutoría el presente proveído.

De igual manera, atendiendo la solicitud elevada por la parte demandante, por secretaria ríndase informe de los depósitos judiciales obrantes y consignados a ordenes de este proceso ejecutivo.

**NOTIFÍQUESE,**

**JONNY RICARDO CASTRO RICO**  
**JUEZ**

Firmado Por:

Jonny Ricardo Castro Rico

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 003 Promiscuo Municipal

Cajica - Cundinamarca

<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 014 del 05 de diciembre de 2023, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022.

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **547c4ed4c4b4ae730862ef09a00f8a8c0a566f44cda72e044f82b24402598278**

Documento generado en 04/12/2023 12:42:59 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL CAJICÁ – CUNDINAMARCA**  
**Email: j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Cajicá - Cundinamarca, cuatro (04) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)<sup>1</sup>

**EJECUTIVO GARANTÍA REAL No. 25126-40-89-003-2021-00094-00**

En atención a los Acuerdos No. PCSJA22-12028 de 2022 y CJSCUA23-62 de 06 de junio de 2023, emanado de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, por el cual se dispuso la creación permanente de esta sede judicial y se determinó el equilibrio de las cargas como medida de equidad para la redistribución de los procesos para los jugados promiscuos municipales de Cajicá - Cundinamarca, se dispone, **avocar** el conocimiento del presente proceso, a fin de continuar con el trámite del mismo.

Atendiendo con la petición elevada por el apoderado de la parte demandante, se le requiere por el término de tres (3) días, con el fin que, aclare lo pretendido respecto a la terminación del proceso por restructuración de la obligación, lo anterior, en razón que, la misma no está descrita según el artículo 461 del C.G. del P.

Efectuado el examen del proceso, se dispone a efectos de evitar parálisis innecesarias, se **requiere** a la parte demandante para que en el término de treinta (30) días de cumplimiento a la carga procesar correspondiente, esto es, notificar al extremo demandado atendiendo lo previsto en los artículos 291 y 292 del C.G. del P., o conforme el artículo 8º de la Ley 2213 de 2022, so pena, de dar aplicación a la sanción procesal establecida en el numeral 1º del artículo 317 del C.G. del P., esto es, terminar el proceso por desistimiento tácito.

Vencidos los términos concedidos, ingrese el expediente al Despacho para lo que en derecho corresponda. Por secretaria, contrólense los términos indicado en el presente proveído una vez cobre ejecutoria el presente proveído.

**NOTIFÍQUESE,**

**JONNY RICARDO CASTRO RICO**  
**JUEZ**

Firmado Por:

Jonny Ricardo Castro Rico

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 003 Promiscuo Municipal

Cajica - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 470c9505d8a1936db7fa79b93e9db651d207cfad3db636e46b99fa0ceace74b1

<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 014 del 05 de diciembre de 2023, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL CAJICÁ – CUNDINAMARCA**  
**Email: j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Cajicá - Cundinamarca, cuatro (04) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)<sup>1</sup>

**EJECUTIVO GARANTÍA REAL No. 25126-40-89-003-2021-00104-00**

En atención a los Acuerdos No. PCSJA22-12028 de 2022 y CJSCUA23-62 de 06 de junio de 2023, emanado de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, por el cual se dispuso la creación permanente de esta sede judicial y se determinó el equilibrio de las cargas como medida de equidad para la redistribución de los procesos para los jugados promiscuos municipales de Cajicá - Cundinamarca, se dispone, **avocar** el conocimiento del presente proceso, a fin de continuar con el trámite del mismo.

Efectuado el examen del proceso, se dispone a efectos de evitar parálisis innecesarias, atendiendo la petición formulada por la apoderada del extremo demandante de la litis, evidenciada en archivo (19SolicitudTerminación.pdf) actuación del expediente digital, y como quiera que la transacción allegada y obrantes en el expediente digital, se ajusta a derecho, conforme a lo normado por el art. 461 del C. G. del P., el Despacho, **RESUELVE**:

**PRIMERO.- DECLARAR** terminado por el **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** el presente proceso ejecutivo con garantía hipotecaria promovido por **BANCOLOMBIA S.A.** contra **NASLY ELIANA BLANCO CORTES**.

**SEGUNDO.- LEVÁNTENSE** las medidas cautelares, previa verificación de la inexistencia de remanentes a favor de otro Despacho Judicial o Administrativo. En caso de existir remanentes, **PÓNGASE** a disposición de la respectiva autoridad. Ofíciense, como corresponda acatando las advertencias de ley.

**TERCERO.-** Se ordena el **DESGLOSE** de los documentos presentados como base de la acción, previa cancelación de las expensas necesarias a costa de la parte demandada, a quien deberán ser entregados. Déjense las constancias de rigor. En caso de que la demanda se hubiese radicado virtualmente, y el título que soporta la ejecución no haya sido entregado físicamente al Juzgado, **la entrega de este al obligado estará a cargo del extremo demandante**.

**CUARTO.-** Sin condena en costas.

**QUINTO.-** Cumplido lo anterior, **ARCHÍVENSE** las diligencias previo registro en el Sistema de Gestión Judicial.

**NOTIFÍQUESE,**

**JONNY RICARDO CASTRO RICO**  
**JUEZ**

Firmado Por:

<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 014 del 05 de diciembre de 2023, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022.

**Jonny Ricardo Castro Rico**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 003 Promiscuo Municipal**  
**Cajica - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **48e897f73847a1929b87c6e19da5adca9d17dbacf264a1eaaf2ab5af68d2b19a**  
Documento generado en 04/12/2023 12:43:01 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL CAJICÁ – CUNDINAMARCA**  
**Email: j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Cajicá - Cundinamarca, cuatro (04) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)<sup>1</sup>

**EJECUTIVO No. 25126-40-89-003-2021-00108-00**

En atención a los Acuerdos No. PCSJA22-12028 de 2022 y CJSCUA23-62 de 06 de junio de 2023, emanado de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, por el cual se dispuso la creación permanente de esta sede judicial y se determinó el equilibrio de las cargas como medida de equidad para la redistribución de los procesos para los jugados promiscuos municipales de Cajicá - Cundinamarca, se dispone, **avocar** el conocimiento del presente proceso, a fin de continuar con el trámite del mismo.

Efectuado el examen del proceso, se dispone a efectos de evitar parálisis innecesarias, requerir a la parte demandante por el término de diez (10) días, para que proceda a dar cumplimiento a lo ordenado en auto de fecha 11 de agosto de 2023 de este cuaderno., so pena de dar aplicación a lo previsto en el numeral 1º del artículo 317 del C.G. del P.

Por secretaria, contabilícese el término descrito anteriormente una vez cobre ejecutoria el presente proveído, dejando las constancias de rigor.

De igual forma, secretaria proceda a anexar en debida forma el escrito denominado (20SolicitudMedidaCautelarYfechaYHora.pdf) al expediente que corresponde, toda vez que, el mismo no concuerda con las partes de este proceso.

**NOTIFÍQUESE,**

**JONNY RICARDO CASTRO RICO**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**

Jonny Ricardo Castro Rico

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 003 Promiscuo Municipal

Cajica - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 041bc09cdb967a9ff787c7ac0998237988740d70573d53a42d06a87f3f4cfce

Documento generado en 04/12/2023 12:43:01 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 014 del 05 de diciembre de 2023, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL CAJICÁ – CUNDINAMARCA**  
**Email: j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Cajicá - Cundinamarca, cuatro (04) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)<sup>1</sup>

**EJECUTIVO No. 25126-40-89-003-2021-00128-00**

En atención a los Acuerdos No. PCSJA22-12028 de 2022 y CJSCUA23-62 de 06 de junio de 2023, emanado de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, por el cual se dispuso la creación permanente de esta sede judicial y se determinó el equilibrio de las cargas como medida de equidad para la redistribución de los procesos para los jugados promiscuos municipales de Cajicá - Cundinamarca, se dispone, **avocar** el conocimiento del presente proceso, a fin de continuar con el trámite del mismo.

La respuesta emitida por la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos (ORIP) de Zipaquirá – Cundinamarca, póngase en conocimiento de la parte interesada y agréguese a los autos para los fines correspondientes.

**NOTIFÍQUESE,**

**JONNY RICARDO CASTRO RICO**

**JUEZ**

**(2)**

Firmado Por:

Jonny Ricardo Castro Rico

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 003 Promiscuo Municipal

Cajica - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 54586e715d9abe3e39bfe6bc32d711c895a5b83fabdafcfa65cb4fdaef2ded2f

Documento generado en 04/12/2023 12:43:03 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 014 del 05 de diciembre de 2023, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL CAJICÁ – CUNDINAMARCA**  
**Email: j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Cajicá - Cundinamarca, cuatro (04) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)<sup>1</sup>

**EJECUTIVO MIXTO No. 25126-40-89-003-2021-00144-00**

En atención a los Acuerdos No. PCSJA22-12028 de 2022 y CJSCUA23-62 de 06 de junio de 2023, emanado de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, por el cual se dispuso la creación permanente de esta sede judicial y se determinó el equilibrio de las cargas como medida de equidad para la redistribución de los procesos para los jugados promiscuos municipales de Cajicá - Cundinamarca, se dispone, **avocar** el conocimiento del presente proceso, a fin de continuar con el trámite del mismo.

Efectuado el examen del proceso, se dispone a efectos de evitar parálisis innecesarias, atendiendo la petición formulada por la apoderada del extremo demandante de la litis, evidenciada en archivo (15SolicitudTerminación.pdf) actuación del expediente digital, y como quiera que la transacción allegada y obrantes en el expediente digital, se ajusta a derecho, conforme a lo normado por el art. 461 del C. G. del P., el Despacho, **RESUELVE:**

**PRIMERO.-DECLARAR** terminado el presente proceso ejecutivo promovido por **JUAN CARLOS PERILLA GUERRERO** contra **LUZ AIDA HERNÁNDEZ OSPINA**.

**SEGUNDO.- LEVÁNTENSE** las medidas cautelares, previa verificación de la inexistencia de remanentes a favor de otro Despacho Judicial o Administrativo. En caso de existir remanentes, **PÓNGASE** a disposición de la respectiva autoridad. Ofíciense, como corresponda acatando las advertencias de ley.

**TERCERO.-** Se ordena el **DESGLOSE** de los documentos presentados como base de la acción, previa cancelación de las expensas necesarias a costa de la parte demandada, a quien deberán ser entregados. Déjense las constancias de rigor. En caso de que la demanda se hubiese radicado virtualmente, y el título que soporta la ejecución no haya sido entregado físicamente al Juzgado, **la entrega de este al obligado estará a cargo del extremo demandante.**

**CUARTO.-** Sin condena en costas.

**QUINTO.-** Cumplido lo anterior, **ARCHÍVESE** las diligencias previo registro en el Sistema de Gestión Judicial.

**NOTIFÍQUESE,**

**JONNY RICARDO CASTRO RICO**  
**JUEZ**

Firmado Por:

<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 014 del 05 de diciembre de 2023, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022.

**Jonny Ricardo Castro Rico**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 003 Promiscuo Municipal**  
**Cajica - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7b31574a01eed74d034dec5f3d6c832acfd72430d115d958e484346eeee6ddfe**  
Documento generado en 04/12/2023 12:43:04 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL CAJICÁ – CUNDINAMARCA**  
**Email: j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Cajicá - Cundinamarca, cuatro (04) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)<sup>1</sup>

**EJECUTIVO No. 25126-40-89-003-2021-00168-00**

En atención a los Acuerdos No. PCSJA22-12028 de 2022 y CJSCUA23-62 de 06 de junio de 2023, emanado de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, por el cual se dispuso la creación permanente de esta sede judicial y se determinó el equilibrio de las cargas como medida de equidad para la redistribución de los procesos para los jugados promiscuos municipales de Cajicá - Cundinamarca, se dispone, **avocar** el conocimiento del presente proceso, a fin de continuar con el trámite del mismo.

Efectuado el examen del proceso, se dispone a efectos de evitar parálisis innecesarias se dispone.

Evidenciadas las documentales obrantes en el expediente, las que dan cuenta de las diligencias de notificación al extremo pasivo, archivo (15NotificacionPersonal.pdf) del expediente digital, en consecuencia, se tendrá por notificados a los señores RAÚL FONSECA HERRERA y SERGIO RAÚL FONSECA CAMACHO., del mandamiento de pago de fecha 06 de octubre de 2021 y notificado en anotación por estado del 07 de octubre de 2021, emitido dentro del presente proceso en su calidad de demandados en este asunto, lo anterior, de conformidad con lo previsto en el artículo 8º de la Ley 2213 de 2022, como quedó allí previsto.

Por secretaria, contabilícese los términos del traslado de la demanda a la parte ejecutada para los fines pertinentes dejando la constancia de rigor, lo anterior, una vez cobre ejecutoría el presente proveído.

**NOTIFÍQUESE,**

**JONNY RICARDO CASTRO RICO**  
**JUEZ**

Firmado Por:

Jonny Ricardo Castro Rico

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 003 Promiscuo Municipal

Cajica - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: ade37b6e3141a9bdd5d2196a2bea930fc9b58b37b2b2835e7fed8a87f689e6fa

Documento generado en 04/12/2023 12:43:04 PM

<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 014 del 05 de diciembre de 2023, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL CAJICÁ – CUNDINAMARCA**  
**Email: j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Cajicá - Cundinamarca, cuatro (04) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)<sup>1</sup>

**EJECUTIVO GARANTÍA REAL No. 25126-40-89-003-2021-00172-00**

En atención a los Acuerdos No. PCSJA22-12028 de 2022 y CJSCUA23-62 de 06 de junio de 2023, emanado de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, por el cual se dispuso la creación permanente de esta sede judicial y se determinó el equilibrio de las cargas como medida de equidad para la redistribución de los procesos para los jugados promiscuos municipales de Cajicá - Cundinamarca, se dispone, **avocar** el conocimiento del presente proceso, a fin de continuar con el trámite del mismo.

Efectuado el examen del proceso, se dispone a efectos de evitar parálisis innecesarias, se **requiere** a la parte demandante para que en el término de treinta (30) días de cumplimiento a la carga procesar correspondiente, esto es, notificar al extremo demandado atendiendo lo previsto en el artículo 292 del C.G. del P., o conforme el artículo 8º de la Ley 2213 de 2022, so pena, de dar aplicación a la sanción procesal establecida en el numeral 1º del artículo 317 del C.G. del P., esto es, terminar el proceso por desistimiento tácito.

Vencido término concedido, ingrese el expediente al Despacho para lo que en derecho corresponda. Por secretaria, contrólense los términos indicados en el presente proveído una vez cobre ejecutoria el presente proveído.

Lo informado por la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos -ORIP, de Zipaquirá-Cundinamarca, se agrega al expediente y se pone en conocimiento de la parte interesada, para los fines que estime pertinentes.

**NOTIFÍQUESE,**

**JONNY RICARDO CASTRO RICO**  
**JUEZ**

Firmado Por:

Jonny Ricardo Castro Rico

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 003 Promiscuo Municipal

Cajica - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 0f3c23fce4b9bc0833b404e55b099a7ad739ff3324f9261fe71906434362d69c

Documento generado en 04/12/2023 12:43:06 PM

<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 014 del 05 de diciembre de 2023, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL CAJICÁ – CUNDINAMARCA**  
**Email: j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Cajicá - Cundinamarca, cuatro (04) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)<sup>1</sup>

**EJECUTIVO No. 25126-40-89-003-2021-00178-00**

En atención a los Acuerdos No. PCSJA22-12028 de 2022 y CJSCUA23-62 de 06 de junio de 2023, emanado de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, por el cual se dispuso la creación permanente de esta sede judicial y se determinó el equilibrio de las cargas como medida de equidad para la redistribución de los procesos para los jugados promiscuos municipales de Cajicá - Cundinamarca, se dispone, **avocar** el conocimiento del presente proceso, a fin de continuar con el trámite del mismo.

Efectuado el examen del proceso, se dispone a efectos de evitar parálisis innecesarias, atendiendo la petición formulada por la apoderada del extremo demandante de la litis, evidenciada en archivo (19TerminaciónDeProceso.pdf) actuación del expediente digital, y como quiera que la transacción allegada y obrantes en el expediente digital, se ajusta a derecho, conforme a lo normado por el art. 461 del C. G. del P., el Despacho, **RESUELVE:**

**PRIMERO.-DECLARAR** terminado el presente proceso ejecutivo promovido por **CONDOMINIO CAMPESTRE GUARIGUA CLUB – PROPIEDAD HORIZONTAL** contra **ASESORÍAS CONTABLES Y TRIBUTARIAS JALAM S.A.S.**

**SEGUNDO.- LEVÁNTENSE** las medidas cautelares, previa verificación de la inexistencia de remanentes a favor de otro Despacho Judicial o Administrativo. En caso de existir remanentes, **PÓNGASE** a disposición de la respectiva autoridad. Ofíciuese, como corresponda acatando las advertencias de ley.

**TERCERO.-** Se ordena el **DESGLOSE** de los documentos presentados como base de la acción, previa cancelación de las expensas necesarias a costa de la parte demandada, a quien deberán ser entregados. Déjense las constancias de rigor. En caso de que la demanda se hubiese radicado virtualmente, y el título que soporta la ejecución no haya sido entregado físicamente al Juzgado, **la entrega de este al obligado estará a cargo del extremo demandante.**

**CUARTO.-** Sin condena en costas.

**QUINTO.-** Cumplido lo anterior, **ARCHÍVENSE** las diligencias previo registro en el Sistema de Gestión Judicial.

**NOTIFÍQUESE,**

**JONNY RICARDO CASTRO RICO**  
**JUEZ**

<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 014 del 05 de diciembre de 2023, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022.

**Firmado Por:**  
**Jonny Ricardo Castro Rico**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 003 Promiscuo Municipal**  
**Cajica - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0782b66a3f3afbea101a7b467b3b2d60d28567e5e37fa4a1a3efd7ce6f7b71ae**

Documento generado en 04/12/2023 12:43:07 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL CAJICÁ – CUNDINAMARCA**  
**Email: j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Cajicá - Cundinamarca, cuatro (04) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)<sup>1</sup>

**VERBAL No. 25126-40-89-003-2021-00182-00**

En atención a los Acuerdos No. PCSJA22-12028 de 2022 y CJSCUA23-62 de 06 de junio de 2023, emanado de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, por el cual se dispuso la creación permanente de esta sede judicial y se determinó el equilibrio de las cargas como medida de equidad para la redistribución de los procesos para los jugados promiscuos municipales de Cajicá - Cundinamarca, se dispone, **avocar** el conocimiento del presente proceso, a fin de continuar con el trámite del mismo.

Efectuado el examen del proceso, se dispone a efectos de evitar parálisis innecesarias, se **requiere** a la parte demandante para que en el término de treinta (30) días de cumplimiento a la carga procesar correspondiente, esto es, notificar al extremo demandado atendiendo lo previsto en los artículos 291 y 292 del C.G. del P., o conforme el artículo 8º de la Ley 2213 de 2022, so pena, de dar aplicación a la sanción procesal establecida en el numeral 1º del artículo 317 del C.G. del P., esto es, terminar el proceso por desistimiento tácito.

Vencido término concedido, ingrese el expediente al Despacho para lo que en derecho corresponda. Por secretaria, contrólense los términos indicados en el presente proveído una vez cobre ejecutoria el presente proveído.

La apoderada de la parte actora, deberá estarse a lo resuelto en auto de fecha 09 de diciembre de 2022.

**NOTIFÍQUESE,**

**JONNY RICARDO CASTRO RICO**  
**JUEZ**

Firmado Por:

Jonny Ricardo Castro Rico

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 003 Promiscuo Municipal

Cajica - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 5ca1b2e78fb29c724b016611fc540f5292949f65551e8b7e49169614aaee7807

Documento generado en 04/12/2023 12:43:07 PM

<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 014 del 05 de diciembre de 2023, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL CAJICÁ – CUNDINAMARCA**  
**Email: j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Cajicá - Cundinamarca, cuatro (04) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)<sup>1</sup>

**EJECUTIVO No. 25126-40-89-003-2021-00190-00**

En atención a los Acuerdos No. PCSJA22-12028 de 2022 y CJSCUA23-62 de 06 de junio de 2023, emanado de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, por el cual se dispuso la creación permanente de esta sede judicial y se determinó el equilibrio de las cargas como medida de equidad para la redistribución de los procesos para los jugados promiscuos municipales de Cajicá - Cundinamarca, se dispone, **avocar** el conocimiento del presente proceso, a fin de continuar con el trámite del mismo.

Efectuado el examen del proceso, se dispone a efectos de evitar parálisis innecesarias, se **requiere** a la parte demandante para que en el término de treinta (30) días de cumplimiento a la carga procesar correspondiente, esto es, notificar al extremo demandado atendiendo lo previsto en los artículos 291 y 292 del C.G. del P., o conforme el artículo 8º de la Ley 2213 de 2022, so pena, de dar aplicación a la sanción procesal establecida en el numeral 1º del artículo 317 del C.G. del P., esto es, terminar el proceso por desistimiento tácito.

Vencido término concedido, ingrese el expediente al Despacho para lo que en derecho corresponda. Por secretaria, contrólense los términos indicados en el presente proveído una vez cobre ejecutoria el presente proveído.

**NOTIFÍQUESE,**

**JONNY RICARDO CASTRO RICO**  
**JUEZ**

Firmado Por:

Jonny Ricardo Castro Rico

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 003 Promiscuo Municipal

Cajica - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 578760174fe40fb61015e77eb94abcf92c3e4c709c7468fc45431eb0dd24acb9

Documento generado en 04/12/2023 12:43:09 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 014 del 05 de diciembre de 2023, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL CAJICÁ – CUNDINAMARCA**  
**Email: j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Cajicá - Cundinamarca, cuatro (04) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)<sup>1</sup>

**EJECUTIVO No. 25126-40-89-003-2021-00210-00**

En atención a los Acuerdos No. PCSJA22-12028 de 2022 y CJSCUA23-62 de 06 de junio de 2023, emanado de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, por el cual se dispuso la creación permanente de esta sede judicial y se determinó el equilibrio de las cargas como medida de equidad para la redistribución de los procesos para los jugados promiscuos municipales de Cajicá - Cundinamarca, se dispone, **avocar** el conocimiento del presente proceso, a fin de continuar con el trámite del mismo.

Efectuado el examen del proceso, se dispone a efectos de evitar parálisis innecesarias, teniendo en cuenta las diligencias de notificación efectuadas por la parte activa y observando su contenido, se procede a tener por notificado al señor IGNACIO TURBAY MARULANDA, en su calidad de demandado del auto por medio del cual se libró mandamiento de pago en su contra de fecha 02 de agosto de 2021 y notificado por estado el 03 de agosto de 2021, de conformidad con lo previsto en el Decreto 806 de 2020 derogado por la Ley 2213 de 2022.

Atendiendo que dentro del término del traslado de la demanda, otorgó poder al togado Dr. LUIS RODOLFO NIETO MOYANO, se procede a reconocerle personería adjetiva en los términos y para los fines del mandato conferido.

De las excepciones propuestas por la parte ejecutada, se corre traslado por el término de diez (10) días de conformidad, con lo previsto en el numeral 1º del artículo 443 del C.G. del P.

Observando la documental obrante archivo (12RecepcionCesiónDeCredito.pdf), se procede ACEPTAR la cesión que hace SCOTIABANK COLPATRIA S.A., del crédito que se cobra en el proceso de la referencia, en favor de PATRIMONIO AUTÓNOMO FAFP., en tal sentido, téngase en adelante como cesionario al PATRIMONIO AUTÓNOMO FAFP, quien para todos los efectos se tendrá en adelante como demandante. Se tiene como apoderada de la CESIONARIA, a la Dr.(a) YOLIMA BERMUDEZ PINTO, conforme lo indicado en escrito de cesión y el cual viene actuando como apoderada del extremo demandante en este asunto y ratificada en escrito de cesión. Notifíquese por estado, la cesión aludida.

La memorialista, deberá estarse a lo resuelto en este auto respecto a sus solicitudes de impulso procesal.

**NOTIFÍQUESE,**

**JONNY RICARDO CASTRO RICO**  
**JUEZ**

<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 014 del 05 de diciembre de 2023, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022.

**Firmado Por:**  
**Jonny Ricardo Castro Rico**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 003 Promiscuo Municipal**  
**Cajica - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8994207e2c4a4fe22a9ea29be4595fb6e18b51697b1f366b2017903b4315c089**

Documento generado en 04/12/2023 12:43:10 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL CAJICÁ – CUNDINAMARCA**  
**Email: j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Cajicá - Cundinamarca, cuatro (04) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)<sup>1</sup>

**EJECUTIVO No. 25126-40-89-003-2021-00218-00**

En atención a los Acuerdos No. PCSJA22-12028 de 2022 y CJSCUA23-62 de 06 de junio de 2023, emanado de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, por el cual se dispuso la creación permanente de esta sede judicial y se determinó el equilibrio de las cargas como medida de equidad para la redistribución de los procesos para los jugados promiscuos municipales de Cajicá - Cundinamarca, se dispone, **avocar** el conocimiento del presente proceso, a fin de continuar con el trámite del mismo.

Efectuado el examen del proceso, se dispone a efectos de evitar parálisis innecesarias, atendiendo la petición formulada por la apoderada del extremo demandante de la litis, evidenciada en archivo (15SolicitudTerminaciónProceso.pdf) actuación del expediente digital, y como quiera que la transacción allegada y obrantes en el expediente digital, se ajusta a derecho, conforme a lo normado por el art. 461 del C. G. del P., el Despacho,

**RESUELVE:**

**PRIMERO.- DECLARAR** terminado el presente proceso ejecutivo promovido por **BANCO COMEVA S.A. “BANCOMEVA”** contra **WILLIAM FERNANDO OSPINA FORERO**.

**SEGUNDO.- LEVÁNTENSE** las medidas cautelares, previa verificación de la inexistencia de remanentes a favor de otro Despacho Judicial o Administrativo. En caso de existir remanentes, **PÓNGASE** a disposición de la respectiva autoridad. Ofíciense, como corresponda acatando las advertencias de ley.

**TERCERO.-** Se ordena el **DESGLOSE** de los documentos presentados como base de la acción, previa cancelación de las expensas necesarias a costa de la parte demandada, a quien deberán ser entregados. Déjense las constancias de rigor. En caso de que la demanda se hubiese radicado virtualmente, y el título que soporta la ejecución no haya sido entregado físicamente al Juzgado, **la entrega de este al obligado estará a cargo del extremo demandante**.

**CUARTO.-** Sin condena en costas.

**QUINTO.-** Cumplido lo anterior, **ARCHÍVESE** las diligencias previo registro en el Sistema de Gestión Judicial.

**NOTIFÍQUESE,**

**JONNY RICARDO CASTRO RICO**  
**JUEZ**

Firmado Por:

<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 014 del 05 de diciembre de 2023, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022.

**Jonny Ricardo Castro Rico**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 003 Promiscuo Municipal**  
**Cajica - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **786660068749dc4bcd5ea9231cb6400bab85425a2ee5862afdd84921cd6acc9**  
Documento generado en 04/12/2023 12:43:11 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL CAJICÁ – CUNDINAMARCA**  
**Email: j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Cajicá - Cundinamarca, cuatro (04) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)<sup>1</sup>

**MONITORIO No. 25126-40-89-003-2021-00224-00**

En atención a los Acuerdos No. PCSJA22-12028 de 2022 y CJSCUA23-62 de 06 de junio de 2023, emanado de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, por el cual se dispuso la creación permanente de esta sede judicial y se determinó el equilibrio de las cargas como medida de equidad para la redistribución de los procesos para los jugados promiscuos municipales de Cajicá - Cundinamarca, se dispone, **avocar** el conocimiento del presente proceso, a fin de continuar con el trámite del mismo.

Efectuado el examen del proceso, se dispone a efectos de evitar parálisis innecesarias, se **requiere** a la parte demandante para que en el término de treinta (30) días de cumplimiento a la carga procesar correspondiente, esto es, notificar al extremo demandado atendiendo lo previsto en los artículos 291 y 292 del C.G. del P., o conforme el artículo 8º de la Ley 2213 de 2022, so pena, de dar aplicación a la sanción procesal establecida en el numeral 1º del artículo 317 del C.G. del P., esto es, terminar el proceso por desistimiento tácito.

Vencido término concedido, ingrese el expediente al Despacho para lo que en derecho corresponda. Por secretaria, contrólense los términos indicado en el presente proveído una vez cobre ejecutoria el presente proveído.

**NOTIFÍQUESE,**  
**JONNY RICARDO CASTRO RICO**  
**JUEZ**

Firmado Por:

Jonny Ricardo Castro Rico

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 003 Promiscuo Municipal

Cajica - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 886ca626115df51679c6600cd51f9b2fe72b3573b2933ce29e75c14bcc82fca4

Documento generado en 04/12/2023 12:43:11 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 014 del 05 de diciembre de 2023, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL CAJICÁ – CUNDINAMARCA**  
**Email: j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Cajicá - Cundinamarca, cuatro (04) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)<sup>1</sup>

**EJECUTIVO No. 25126-40-89-003-2021-00226-00**

En atención a los Acuerdos No. PCSJA22-12028 de 2022 y CJSCUA23-62 de 06 de junio de 2023, emanado de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, por el cual se dispuso la creación permanente de esta sede judicial y se determinó el equilibrio de las cargas como medida de equidad para la redistribución de los procesos para los jugados promiscuos municipales de Cajicá - Cundinamarca, se dispone, **avocar** el conocimiento del presente proceso, a fin de continuar con el trámite del mismo.

Atendiendo lo resuelto en auto de fecha 31 de agosto de 2023, y conforme a la omisión en dar continuidad en el trámite del proceso.

Efectuado el examen del proceso, se dispone a efectos de evitar parálisis innecesarias, se **requiere** a la parte demandante para que en el término de treinta (30) días de cumplimiento a la carga procesar correspondiente, esto es, notificar al extremo demandado atendiendo lo previsto en los artículos 291 y 292 del C.G. del P., o conforme el artículo 8º de la Ley 2213 de 2022, so pena, de dar aplicación a la sanción procesal establecida en el numeral 1º del artículo 317 del C.G. del P., esto es, terminar el proceso por desistimiento tácito.

Vencido término concedido, ingrese el expediente al Despacho para lo que en derecho corresponda. Por secretaria, contrólense los términos indicado en el presente proveído una vez cobre ejecutoria el presente proveído.

**NOTIFÍQUESE,**

**JONNY RICARDO CASTRO RICO**  
**JUEZ**

Firmado Por:

Jonny Ricardo Castro Rico

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 003 Promiscuo Municipal

Cajica - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 96553501a8646d318c3e81356758fc3c0a1a151cd152be2910ad888da25283e1

Documento generado en 04/12/2023 12:43:13 PM

<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 014 del 05 de diciembre de 2023, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL CAJICÁ - CUNDINAMARCA**  
**Email: j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Cajicá - Cundinamarca, cuatro (04) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)<sup>1</sup>

**EJECUTIVO No. 25126-40-89-003-2021-00228-00**

En atención a los Acuerdos No. PCSJA22-12028 de 2022 y CJSCUA23-62 de 06 de junio de 2023, emanado de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, por el cual se dispuso la creación permanente de esta sede judicial y se determinó el equilibrio de las cargas como medida de equidad para la redistribución de los procesos para los jugados promiscuos municipales de Cajicá - Cundinamarca, se dispone, **avocar** el conocimiento del presente proceso, a fin de continuar con el trámite del mismo.

Efectuado el examen del proceso, se dispone a efectos de evitar parálisis innecesarias se dispone.

Evidenciadas las documentales obrantes en el expediente, las que dan cuenta de las diligencias de notificación al extremo pasivo, archivos (28SolicitudCambioDireccion.pdf) y (29SolicitudSeguirAdelanteEjecucion.pdf) del expediente digital, en consecuencia, se tendrá en cuenta la dirección electrónica aportada para fines de la notificación, como una vez verificado el contenido de las mismas, se tiene por notificada a la señora EDILMIRA SÁNCHEZ ROBAYO., del mandamiento de pago de fecha 25 de agosto de 2021 y notificado en anotación por estado del 26 de agosto de 2021, emitido dentro del presente proceso en su calidad de demandada en este asunto, lo anterior, de conformidad con lo previsto en el artículo 8º de la Ley 2213 de 2022, como quedó allí previsto.

Por secretaria, contabilícese los términos del traslado de la demanda para los fines pertinentes dejando la constancia de rigor, lo anterior, una vez cobre ejecutoría el presente proveído.

**NOTIFÍQUESE,**

**JONNY RICARDO CASTRO RICO**  
**JUEZ**

Firmado Por:

Jonny Ricardo Castro Rico

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 003 Promiscuo Municipal

Cajica - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 1ef19227251949059e0781341df9173839bc678e5a744172e0a523d1e3040ee7

Documento generado en 04/12/2023 12:43:14 PM

<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 014 del 05 de diciembre de 2023, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL CAJICÁ – CUNDINAMARCA**  
**Email: j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Cajicá - Cundinamarca, cuatro (04) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)<sup>1</sup>

**EJECUTIVO No. 25126-40-89-003-2021-00246-00**

En atención a los Acuerdos No. PCSJA22-12028 de 2022 y CJSCUA23-62 de 06 de junio de 2023, emanado de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, por el cual se dispuso la creación permanente de esta sede judicial y se determinó el equilibrio de las cargas como medida de equidad para la redistribución de los procesos para los jugados promiscuos municipales de Cajicá - Cundinamarca, se dispone, **avocar** el conocimiento del presente proceso, a fin de continuar con el trámite del mismo.

Efectuado el examen del proceso, se dispone a efectos de evitar parálisis innecesarias se dispone.

Evidenciadas las documentales obrantes en el expediente, las que dan cuenta de las diligencias de notificación al extremo pasivo, archivo (14NotificacionPersonalPositiva.pdf) del expediente digital, en consecuencia, se tendrá por notificado al señor NOÉ EMIGDIO SÁNCHEZ NIÑO., del mandamiento de pago de fecha 23 de septiembre de 2021 y notificado en anotación por estado del 24 de septiembre de 2021, emitido dentro del presente proceso en su calidad de demandada en este asunto, lo anterior, de conformidad con lo previsto en el artículo 8º de la Ley 2213 de 2022, como quedó allí previsto.

Por secretaria, contabilícese los términos del traslado de la demanda para los fines pertinentes, dejando la constancia de rigor, lo anterior, una vez cobre ejecutoría el presente proveído.

**NOTIFÍQUESE,**  
**JONNY RICARDO CASTRO RICO**  
**JUEZ**

Firmado Por:

Jonny Ricardo Castro Rico

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 003 Promiscuo Municipal

Cajica - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 0814a7364807a29913205653a35bcafe6f086dfc82b2b2c4afe0428d232e7501

Documento generado en 04/12/2023 04:06:26 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 014 del 05 de diciembre de 2023, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL CAJICÁ – CUNDINAMARCA**  
**Email: j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Cajicá - Cundinamarca, cuatro (04) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)<sup>1</sup>

**PERTENENCIA No. 25126-40-89-003-2021-00258-00**

En atención a los Acuerdos No. PCSJA22-12028 de 2022 y CJSCUA23-62 de 06 de junio de 2023, emanado de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, por el cual se dispuso la creación permanente de esta sede judicial y se determinó el equilibrio de las cargas como medida de equidad para la redistribución de los procesos para los jugados promiscuos municipales de Cajicá - Cundinamarca, se dispone, **avocar** el conocimiento del presente proceso, a fin de continuar con el trámite del mismo.

Superado lo anterior, y efectuado el examen del asunto, se dispone, que las comunicaciones allegadas por Agencia Nacional de Tierras, de la Oficina de Catastro de Zipaquirá y de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos – ORIP de Zipaquirá, agréguese a los autos y téngase en cuenta en el momento procesal oportuno.

Se reconoce personería adjetiva para actuar a la abogada JESSICA ALEJANDRA ZAPATA RUÍZ, en su condición de apoderada judicial de la entidad FONDO NACIONAL DEL AHORRO, en virtud, a la sustitución de poder realizada por el abogado Claudio Iván Zambrano Pinzón.

De igual forma, atendiendo las diligencias de notificación efectuadas según el archivo (37NotificacionPersonal291C.G.P.pdf) del expediente digital y atendiendo el mandato otorgado, en consecuencia, **se tendrá por notificado al FONDO NACIONAL DEL AHORRO**, del auto admsorio de fecha 22 de octubre de 2021 y notificado en anotación por estado del 25 de octubre de 2021 y del auto que admitió la corrección de la demanda de fecha 18 de abril de 2023 notificado por estado el 19 de abril de 2023 como además de todas las providencias emitidas en este asunto, en su calidad de demandada en este asunto, lo anterior, de conformidad con lo previsto en el artículo 291 y 292 de C.G. del P.

Por secretaria, contabilícese los términos del traslado de la demanda para los fines pertinentes, dejando la constancia de rigor, lo anterior, una vez cobre ejecutoría el presente proveído.

A efectos de evitar parálisis innecesarias, se **requiere** a la parte demandante para que en el término de treinta (30) días de cumplimiento a la carga procesal correspondiente, esto es, dar cumplimiento a lo previsto en el numeral NOVENO del auto de fecha 22 de octubre de 2021, so pena, de dar aplicación a la sanción procesal establecida en el artículo 317 del C.G. del P., esto es, terminar el proceso por desistimiento tácito.

<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 014 del 05 de diciembre de 2023, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022.

Vencido término concedido, ingrese el expediente al Despacho para lo que en derecho corresponda.

Por secretaria, dese cumplimiento al numeral SEGUNDO del auto admisorio de la demanda, para tal finalidad realícese la inclusión en el Registro Nacional de Personas Emplazadas conforme lo previsto en el artículo 10º de la Ley 2213 de 2022.

Así mismo, remítase link o enlace del expediente digital a las partes intervenientes en este asunto, señalando que en lo sucesivo deberán dar pleno cumplimiento a lo previsto en el numeral 14º del Art. 78 del C.G. del P.

**NOTIFÍQUESE,**

**JONNY RICARDO CASTRO RICO**  
**JUEZ**

Firmado Por:

Jonny Ricardo Castro Rico

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 003 Promiscuo Municipal

Cajica - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 79af751c620a1820f732c6c0130219cbc5cbacfad3564725e2c0263fd7589724

Documento generado en 04/12/2023 12:43:16 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

---

<sup>77</sup>  
1La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 014 del 05 de diciembre de 2023, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL CAJICÁ – CUNDINAMARCA**  
**Email: j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Cajicá - Cundinamarca, cuatro (04) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)<sup>1</sup>

**VERBAL RENDICION DE CUENTAS No. 25126-40-89-003-2021-00280-00**

En atención a los Acuerdos No. PCSJA22-12028 de 2022 y CJSCUA23-62 de 06 de junio de 2023, emanado de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, por el cual se dispuso la creación permanente de esta sede judicial y se determinó el equilibrio de las cargas como medida de equidad para la redistribución de los procesos para los jugados promiscuos municipales de Cajicá - Cundinamarca, se dispone, **avocar** el conocimiento del presente proceso, a fin de continuar con el trámite del mismo.

Efectuado el examen del proceso, se dispone a efectos de evitar parálisis innecesarias se dispone.

Evidenciadas las documentales obrantes en el expediente, las que dan cuenta de las diligencias de notificación al extremo pasivo, archivo (19NotificacionDemandado.pdf) del expediente digital, en consecuencia, se tendrá por notificado al señor CAMILO PINZÓN GAVIRIA., del Auto Admisorio de fecha 29 de octubre de 2021 y notificado en anotación por estado del 02 de noviembre de 2021, emitido dentro del presente proceso en su calidad de demandado en este asunto, lo anterior, de conformidad con lo previsto en el artículo 8º de la Ley 2213 de 2022, como quedó allí previsto.

Por secretaria, contabilícese los términos del traslado de la demanda a la pasiva para los fines pertinentes, dejando las constancias de Ley. Lo anterior, una vez cobre ejecutoría el presente proveído.

**NOTIFÍQUESE,**

**JONNY RICARDO CASTRO RICO**  
**JUEZ**

Firmado Por:

Jonny Ricardo Castro Rico

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 003 Promiscuo Municipal

Cajica - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 014 del 05 de diciembre de 2023, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022.

Código de verificación: ee14cfdaefdb643adb3467114b83aa394f84de8c45d44716e7e35374cdb41d11d

Documento generado en 04/12/2023 12:43:17 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL CAJICÁ – CUNDINAMARCA**  
**Email: j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Cajicá - Cundinamarca, cuatro (04) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)<sup>1</sup>

**EJECUTIVO No. 25126-40-89-003-2021-00482-00**

En atención a los Acuerdos No. PCSJA22-12028 de 2022 y CJSCUA23-62 de 06 de junio de 2023, emanado de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, por el cual se dispuso la creación permanente de esta sede judicial y se determinó el equilibrio de las cargas como medida de equidad para la redistribución de los procesos para los jugados promiscuos municipales de Cajicá - Cundinamarca, se dispone, **avocar** el conocimiento del presente proceso, a fin de continuar con el trámite del mismo.

Efectuado el examen del proceso, se dispone a efectos de evitar parálisis innecesarias se dispone.

Evidenciadas las documentales obrantes en el expediente, las que dan cuenta de las diligencias de notificación al extremo pasivo, archivo (13RepcionNotificacionPersonal.pdf) del expediente digital, en consecuencia, se tendrá por notificado al señor CARLOS FRANCISCO HERRERA SALGADO., del auto que libró mandamiento de pago de fecha 18 de febrero de 2021 notificado en anotación por estado del 21 de febrero de 2021 y del auto del 09 de junio de 2023 notificado por estado el 10 de junio de 2022 por medio del cual se corrigió el mandamiento de pago, emitido dentro del presente proceso en su calidad de demandado en este asunto, lo anterior, de conformidad con lo previsto en el artículo 8º de la Ley 2213 de 2022, como quedó allí previsto.

Por secretaria, contabilícese los términos del traslado de la demanda a la pasiva para los fines pertinentes, dejando las constancias de Ley. Lo anterior, una vez cobre ejecutoría el presente proveído.

**NOTIFÍQUESE,**

**JONNY RICARDO CASTRO RICO**  
**JUEZ**

Firmado Por:

Jonny Ricardo Castro Rico

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 003 Promiscuo Municipal

Cajica - Cundinamarca

<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 014 del 05 de diciembre de 2023, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022.

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 7dd804021ac0f474edb4c8b7b24508fa0525fb1d216184d70cd5f5a4ea6e8435  
Documento generado en 04/12/2023 12:43:18 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL CAJICÁ – CUNDINAMARCA**  
**Email: [j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

Cajicá - Cundinamarca, cuatro (4) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)<sup>1</sup>

**PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL**  
**No. 25126-40-89-003-2022-01186-00**

En atención a los Acuerdos No. PCSJA22-12028 de 2022 y CJSCUA23-62 de 06 de junio de 2023, emanado de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, por el cual se dispuso la creación permanente de esta sede judicial y se determinó el equilibrio de las cargas como medida de equidad para la redistribución de los procesos para los jugados promiscuos municipales de Cajicá - Cundinamarca, se dispone, **AVOCAR** el conocimiento del presente proceso, a fin de continuar con el trámite del mismo.

Atendiendo con lo señalado en la Ley 2213 de 2022 y con el artículo 90 del Código General del Proceso, el Juzgado procede a **INADMITIR**, la presente demanda, para que dentro del término de CINCO (5) días hábiles, so pena de rechazo, contador a partir de del siguiente día de la notificación por estado del presente asunto, se subsane lo siguiente:

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DAR** cumplimiento a lo señalado en el inciso segundo del artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, informando la forma como obtuvo la dirección de correo electrónico de la parte que pretende demandar y aportando las evidencias correspondientes.

**SEGUNDO: ALLEGAR** de forma debida y legible el histórico de pagos, relacionado en el acápite de “PRUEBAS Y ANEXOS” toda vez que el aportado junto con la demanda no permite su óptima visualización.

**TERCERO: ALLEGAR** el Certificado de Libertad y Tradición, con no más de un (1) mes de expedición. Lo anterior de conformidad a al inciso segundo del numeral 1° del artículo 468 del Código General del proceso.

**CUARTO: APORTAR:** la subsanación y sus anexos, de manera integrada, a través de mensaje de datos, al correo electrónico institucional del Juzgado, [j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**JONNY RICARDO CASTRO RICO**  
**JUEZ**

LFG

\_77

<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 014 de 5 de diciembre de 2023, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022.

**Firmado Por:**  
**Jonny Ricardo Castro Rico**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 003 Promiscuo Municipal**  
**Cajica - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3c85351a974c01e39049a17a3a37e3677e81612d5c1b0724e7b9bd1c01a451f5**

Documento generado en 04/12/2023 12:42:25 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL CAJICÁ – CUNDINAMARCA**  
**Email: j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Cajicá - Cundinamarca, cuatro (4) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)<sup>1</sup>

**PROCESO EJECUTIVO No. 25126-40-89-003-2023-00133-00**

Toda vez que la parte demandante no dio cumplimiento a lo ordenado en el numeral primero del auto inadmisorio de la demanda de fecha 13 de octubre de 2023, por cuanto no aportó en debida forma el poder solicitado, teniendo en cuenta que no dio cumplimiento al inciso 2 del artículo 5º de la Ley 2213 de 2022, esto es “*En el poder se indicará expresamente la dirección de correo electrónico del apoderado que deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogado*”, así las cosas la demanda habrá de rechazarse.

Por lo anterior, en aplicación a lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso, el **JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL DE CAJICÁ, CUNDINAMARCA,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda ejecutiva, instaurada por BANCOLOMBIA S.A, contra ANDREA CECILIA DÍAZ SALAMANCA.

**SEGUNDO: DEVOLVER** la demanda y sus anexos, sin necesidad de desglose

**NOTIFÍQUESE,**

**JONNY RICARDO CASTRO RICO**  
**JUEZ**

LFG

Firmado Por:

Jonny Ricardo Castro Rico

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 003 Promiscuo Municipal

Cajica - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: e773134c085004635c9496b0498ad8a7ab0cec78933fe633bf44e8111825a2da  
Documento generado en 04/12/2023 12:42:25 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

777

<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 014 de 5 de diciembre de 2023, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL CAJICÁ – CUNDINAMARCA**  
**Email: j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Cajicá - Cundinamarca, cuatro (4) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)<sup>1</sup>

**PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL**  
**No. 25126-40-89-003-2023-00179-00**

Reunidos los requisitos del artículo 82 del Código General del Proceso y el documento allegado con la demanda, cumple con las exigencias de Ley, el Juzgado teniendo en cuenta lo preceptuado por los artículos 422, 424 y 468 de la misma obra y de la Ley 2213 de 2022, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago de **MENOR** cuantía, por vía ejecutiva a favor del **FONDO DE EMPLEADOS DE COLSANITAS – FECOLSA**, NIT. 860.527.467-9 en contra de **Luz Dary Prieto Ángulo**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.623.395, por las siguientes sumas de dinero:

<b>NUMERAL</b>	<b>CONCEPTO</b>	<b>CAPITAL PESOS</b>
1.	Capital contenido en el <b>PAGARÉ SIN NÚMERO</b>	<b>\$55'851.542</b>
2.	Intereses de plazo causados desde el 1 de agosto de 2021 hasta el 31 de octubre de 2022	<b>\$5'009.752</b>

3. Por los intereses de mora sobre el capital del numeral primero liquidados desde el día de la presentación de la demanda hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, a la tasa pactada en el título valor base de ejecución sin que sobrepase la máxima legal permitida.
4. Sobre las costas, se resolverá oportunamente.

**SEGUNDO: DECRETAR** el EMBARGO del del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **176-145395**, de conformidad a lo ordenado en el numeral 2º del artículo 468 del Código General del Proceso, advirtiéndole al Registrador de Instrumentos Públicos que así la demandada no sea la actual propietaria inscrita, deberá registrar la medida, de acuerdo a lo dispuesto, en el artículo citado.

**OFICIAR** a la Oficina de Instrumentos Públicos de Zipaquirá, a fin que registre la medida como se solicita por la parte ejecutante.

Allegada la contestación sobre la inscripción de la medida cautelar ordenada, se decidirá respecto de la práctica de la diligencia de secuestro.

**TERCERO:** Súrtase la notificación de la orden de pago a la parte demandada conforme a lo establecido por el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, remitiendo de copias de la demanda y demás anexos, en cumplimiento del artículo 6 de la misma norma, advirtiéndoles que disponen de cinco (5) días para cancelar la deuda por la cual se le demanda. (Artículo 431 del Código General del Proceso) y de diez (10)

<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 014 de 5 de diciembre de 2023, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022.

días para proponer excepciones si lo estima conveniente (Artículo 442 Código General del Proceso)

**CUARTO: REQUERIR** a la parte demandante y a su apoderado para que, de conformidad con el deber que les impone el numeral 12 del artículo 78 del Código General del Proceso, cumplan con las medidas necesarias para la conservación del título valor que confesaron tener en su poder, cuiden los documentos en su estado original para evitar cualquier uso irregular del mismo y en caso de extravío o perdida interpongan la respectiva denuncia.

**QUINTO: RECONOCER** personería a la abogada **DEISY YOJANA VARGAS SICHACA**, como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**JONNY RICARDO CASTRO RICO  
Juez**

LFG

Firmado Por:

Jonny Ricardo Castro Rico

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 003 Promiscuo Municipal

Cajica - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 3aa851cb9fa71210f8c9872bcb0dc5aca7069c2ec977131f95b3d9e57f1898ca

Documento generado en 04/12/2023 12:42:28 PM

---

<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 014 de 5 de diciembre de 2023, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL CAJICÁ – CUNDINAMARCA**  
**Email: j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Cajicá - Cundinamarca, cuatro (4) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)<sup>1</sup>

**PROCESO RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**  
**No. 25126-40-89-003-2023-00189-00**

En atención a que la parte demandante no dio cumplimiento a lo ordenado en el auto inadmisible de la demanda del 23 de octubre de 2023, toda vez que no allegó el poder en debida forma, dentro de la normatividad se establece que los poderes podrán ser otorgados bajo lo preceptuado en el artículo 74 del Código General del Proceso o el artículo 5º de la Ley 2213 de 2022.

El artículo 74, inciso 2º del Código General del Proceso, establece que “(...) *El poder especial para los efectos judiciales, deberá ser presentado personalmente por el poderdante ante juez, oficina judicial de apoyo o notario*” (Énfasis realizado fuera de texto)

Por su parte el artículo 5º inciso 1º de la Ley 2213 de 2022, indica que “*Los poderes especiales para cualquier actuación judicial se podrán conferir mediante mensajes de datos (...)*”

Teniendo en cuenta lo anterior el poder allegado junto con la subsanación no cumple con ninguna de las normatividades antes expuestas, por lo cual no puede entenderse que fue debidamente otorgado.

Finalmente no se allegó el Certificado de Libertad y Tradición que compruebe que el señor ALVARO GUZMÁN MONZÓN, era el propietario del bien objeto de restitución.

Por lo anterior expuesto, en aplicación en lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso, el **JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL DE CAJICÁ, CUNDINAMARCA,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda, instaurada por GERMAN GOMEZ S.A.S contra CLAUDIA MARIELA GUERRERO ROMERO.

**SEGUNDO: DEVOLVER** la demanda y sus anexos, sin necesidad de desglose

**NOTIFÍQUESE,**

**JONNY RICARDO CASTRO RICO**  
**JUEZ**

LFG

Jonny Ricardo Castro Rico

Firmado Por:

<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 014 de 5 de diciembre de 2023, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022.

**Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 003 Promiscuo Municipal  
Cajica - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1b15b9f89ab1a65b01975987229ebc08df49c6e6f56388778f2ac025612b33fa**  
Documento generado en 04/12/2023 12:42:29 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL CAJICÁ – CUNDINAMARCA**  
**Email: j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Cajicá - Cundinamarca, cuatro (4) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)<sup>1</sup>

**PROCESO RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**  
**No. 25126-40-89-003-2023-00235-00**

Como quiera que la demanda reúne los requisitos de los artículos 82 y 384 del Código General del Proceso, en concordancia con la Ley 2213 de 2022, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda de Restitución de Inmueble Arrendado de única Instancia incoada por **CONSTRUCCIONES E INVERSIONES IBERIA S.A.S.**, en calidad de arrendador contra **SANDRA LILIANA GARCÍA VELÁSQUEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 51.896.933, en calidad de arrendataria del inmueble ubicado en la Transversal 14D #6-11 Casa 27 Conjunto Residencial El Cencerro, Cajicá – Cundinamarca.

**SEGUNDO: CORRER** traslado de la demanda y sus anexos a la demandada por el término de diez (10) días, para que constate y solicite las pruebas que prenda hacer valer.

**TERCERO:** Súrtase la notificación de la orden de pago a la parte demandada conforme a lo establecido por el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, remitiendo de copias de la demanda y demás anexos, en cumplimiento del artículo 6 de la misma norma, advirtiéndoles que disponen de cinco (5) días para cancelar la deuda por la cual se le demanda. (Artículo 431 del Código General del Proceso) y de diez (10) días para proponer excepciones si lo estima conveniente (Artículo 442 Código General del Proceso)

**CUARTO:** De la presente demanda, darle el trámite establecido por el Artículo 384 del Código General del Proceso.

**QUINTO:** Se le previene a la parte demandada que no será oída en el proceso sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del Juzgado el valor total que afirma la parte actora en la demanda le adeuda, o en su defecto, alleguen los recibos de pago expedidos por el arrendador de que efectivamente le fue cancelado dicho valor. (Artículo 384, numeral 4º, inciso 2º y 3º del Código General del Proceso).

**SEXTO: RECONOCER** personería al abogado **GERMÁN MARÍN BARAJAS**, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido

<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 014 de 5 de diciembre de 2023, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**JONNY RICARDO CASTRO RICO**  
**JUEZ**

LFG

Firmado Por:

Jonny Ricardo Castro Rico

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 003 Promiscuo Municipal

Cajica - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 83fdf5e27f2a90ca925103a2b007956a12dbccb6434679bd09d3ca5bbd24c9db

Documento generado en 04/12/2023 12:42:30 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

<sup>777</sup>  
<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 014 de 5 de diciembre de 2023, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL CAJICÁ – CUNDINAMARCA**  
**Email: j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Cajicá - Cundinamarca, cuatro (4) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)<sup>1</sup>

**PROCESO RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**  
**No. 25126-40-89-003-2023-00315-00**

Atendiendo la solicitud elevada por el Dr. **JUAN JOSÉ SERRANO CALDERÓN**, apoderado judicial de la parte demandante y reunidas las exigencias del artículo 92 del Código General del Proceso, dado que el apoderado renunció a lo términos otorgados para subsanar los yerros de la demanda, y como consecuencia no se admitió la demanda y por ende no se ha tenido por notificado al demandado y que no hay medidas cautelares practicadas, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: AUTORIZAR** el retiro de la demanda del proceso de la referencia, presentada por el abogado **JUAN JOSÉ SERRANO CALDERÓN**, en representación de **FIRV INMOBILIARIA S.A** en contra de **MEDARDO ANDRÉS LUGO GÓMEZ**.

**NOTIFÍQUESE,**

**JONNY RICARDO CASTRO RICO**  
**JUEZ**

LFG

Firmado Por:

Jonny Ricardo Castro Rico  
Juez

Juzgado Municipal  
Juzgado 003 Promiscuo Municipal  
Cajica - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6fdf3b3d175d811770acd962bebf01e3fd2e2b1350c77a686b5f8385d140ce00**

Documento generado en 04/12/2023 12:42:31 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 014 de 5 de diciembre de 2023, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL CAJICÁ – CUNDINAMARCA**  
**Email: j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Cajicá - Cundinamarca, cuatro (4) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)<sup>1</sup>

**PROCESO RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**  
**No. 25126-40-89-003-2023-00426-00**

Como quiera que la demanda reúne los requisitos de los artículos 82 y 384 del Código General del Proceso, en concordancia con la Ley 2213 de 2022, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda de Restitución de Inmueble Arrendado de única Instancia incoada por **JOVITA ARIZA MATEUS**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 20.171.461, en calidad de arrendadora, contra **WILLIAM MONTOYA RIOBO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 14.259.667 y **NANCY CASAS GONZÁLEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 39.801.031, en calidad de arrendatarios del inmueble ubicado Cajicá – Cundinamarca, vereda Calahorra – Lote 20 Buena Suerte

**SEGUNDO: CORRER** traslado de la demanda y sus anexos a la demandada por el término de diez (10) días, para que constate y solicite las pruebas que prenda hacer valer.

**TERCERO:** Súrtase la notificación de la orden de pago a la parte demandada conforme a lo establecido por el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, remitiendo de copias de la demanda y demás anexos, en cumplimiento del artículo 6 de la misma norma, advirtiéndoles que disponen de cinco (5) días para cancelar la deuda por la cual se le demanda. (Artículo 431 del Código General del Proceso) y de diez (10) días para proponer excepciones si lo estima conveniente (Artículo 442 Código General del Proceso)

**CUARTO:** De la presente demanda, darle el trámite establecido por el Artículo 384 del Código General del Proceso.

**QUINTO: PREVENIR** a la parte demandada que no será oída en el proceso sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del Juzgado el valor total que afirma la parte actora en la demanda le adeuda, o en su defecto, alleguen los recibos de pago expedidos por el arrendador de que efectivamente le fue cancelado dicho valor. (Artículo 384, numeral 4º, inciso 2º y 3º del Código General del Proceso).

**SEXTO: RECONOCER** personería a la abogada **MERY YANET FAJARDO VELASCO**, como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido

<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 014 de 5 de diciembre de 2023, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**JONNY RICARDO CASTRO RICO  
JUEZ**

LFG

**Firmado Por:**

**Jonny Ricardo Castro Rico**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 003 Promiscuo Municipal**

**Cajica - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b2feac90ffea7eec67cd99a60f1b2405df451b36e46aa8ea820f4f44a509d175**

Documento generado en 04/12/2023 12:42:33 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

---

<sup>777</sup>  
**\*La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 014 de 5 de diciembre de 2023, Art. 295 C.G. del P y  
Art. 9 Ley 2213 de 2022.**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL CAJICÁ – CUNDINAMARCA**  
**Email: [j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

Cajicá - Cundinamarca, cuatro (4) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)<sup>1</sup>

**PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL**  
**No. 25126-40-89-003-2022-01165-00**

En atención a los Acuerdos No. PCSJA22-12028 de 2022 y CJSCUA23-62 de 06 de junio de 2023, emanado de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, por el cual se dispuso la creación permanente de esta sede judicial y se determinó el equilibrio de las cargas como medida de equidad para la redistribución de los procesos para los jugados promiscuos municipales de Cajicá - Cundinamarca, se dispone, **AVOCAR** el conocimiento del presente proceso, a fin de continuar con el trámite del mismo.

Atendiendo con lo señalado en la Ley 2213 de 2022 y con el artículo 90 del Código General del Proceso, el Juzgado procede a **INADMITIR**, la presente demanda, para que dentro del término de CINCO (5) días hábiles, so pena de rechazo, contador a partir de del siguiente día de la notificación por estado del presente asunto, se subsane lo siguiente:

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DAR** cumplimiento a lo señalado en el inciso segundo del artículo 5° de la Ley 2213 de 2022, indicando en el poder, el correo electrónico del apoderado, el cual debe coincidir con el inscrito en el Registro Nacional de Abogados – SIRNA.

**SEGUNDO: DAR** cumplimiento a lo señalado en el inciso segundo del artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, informando la forma como obtuvo la dirección de correo electrónico de la parte que pretende demandar y aportando las evidencias correspondientes.

**TERCERO: INDICAR** dentro del escrito de demanda, la fecha de vencimiento del pagaré 002, toda vez que el mismo sólo indica la fecha de creación.

**CUARTO: INDICAR** dentro del escrito de demanda, la fecha de vencimiento del pagaré 003, toda vez que el mismo sólo indica la fecha de creación.

**QUINTO: ALLEGAR** los Certificados de Libertad y Tradición con no más de un mes de un (1) mes de expedición. Lo anterior de conformidad a al inciso segundo del numeral 1° del artículo 468 del Código General del proceso.

**SEXTO: APORTAR** la subsanación y sus anexos, de manera integrada, a través de mensaje de datos, al correo electrónico institucional del Juzgado, [j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co).

<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 014 de 5 de diciembre de 2023, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**JONNY RICARDO CASTRO RICO  
JUEZ**

LFG

**Firmado Por:**

**Jonny Ricardo Castro Rico**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 003 Promiscuo Municipal**

**Cajica - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cd20059bdae7ef3f911847274fb6ede9dbcf2db2039176d65dff5a311ee7088**

Documento generado en 04/12/2023 12:42:36 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 014 de 5 de diciembre de 2023, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL CAJICÁ – CUNDINAMARCA**  
**Email: [j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

Cajicá - Cundinamarca, cuatro (4) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)<sup>1</sup>

**PROCESO PERTENENCIA No. 25126-40-89-003-2023-1169-00**

En atención a los Acuerdos No. PCSJA22-12028 de 2022 y CJSCUA23-62 de 06 de junio de 2023, emanado de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, por el cual se dispuso la creación permanente de esta sede judicial y se determinó el equilibrio de las cargas como medida de equidad para la redistribución de los procesos para los jugados promiscuos municipales de Cajicá - Cundinamarca, se dispone, **AVOCAR** el conocimiento del presente proceso, a fin de continuar con el trámite del mismo.

Atendiendo con lo señalado en la Ley 2213 de 2022 y con el artículo 90 del Código General del Proceso, el Juzgado procede a **INADMITIR**, la presente demanda, para que dentro del término de CINCO (5) días hábiles, so pena de rechazo, contador a partir de del siguiente día de la notificación por estado del presente asunto, se subsane lo siguiente:

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INDICAR** en los hechos de la demanda, la fecha exacta en que la parte demandante entró en posesión del inmueble objeto de demanda. Lo anterior, de acuerdo a lo señalado en el numeral 5º del artículo 82 del Código General del Proceso.

**SEGUNDO: ALLEGAR** certificación catastral del año 2022 del inmueble objeto de la demanda. Lo anterior para los efectos señalados en el numeral 3 del artículo 26 del Código General del Proceso.

**TERCERO: APORTAR** el certificado especial del registrador de instrumentos públicos de que trata el numeral 5 del artículo 375 del Código General del Proceso, en donde consten las personas que figuran como titulares de derechos reales principales sujetos a registro, del inmueble que refiere en los hechos de la demanda. Lo anterior de acuerdo a lo previsto en la norma señalada y el numeral 2º del artículo ibídem.

**CUARTO: ALLEGAR** debidamente escaneada la escritura pública No. 2673 de 30 de agosto de 1993, por cuanto el aportado se encuentra incompleto. Lo anterior de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 6º de la ley 2213 de 2022 y el numeral 3º del artículo 84 del Código General del Proceso.

**QUINTO: DAR** cumplimiento al inciso 5º del artículo 6º de la ley 2213 de 2022, esto es remitir copia de la demanda con todos sus anexos a quienes pretende demandar.

**SEXTO: APORTAR** la subsanación y sus anexos, de manera integrada, a través de mensaje de datos, al correo electrónico institucional del Juzgado, [j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co).

\_77

<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 014 de 5 de diciembre de 2023, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**JONNY RICARDO CASTRO RICO**  
**JUEZ**

LFG

**Firmado Por:**

**Jonny Ricardo Castro Rico**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 003 Promiscuo Municipal**

**Cajica - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 734593d2a29487a60b74f0dbc32e6e7959c67ca266223da0afc234cfb92ff9b2

Documento generado en 04/12/2023 12:42:38 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL CAJICÁ – CUNDINAMARCA**  
**Email: j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Cajicá - Cundinamarca, cuatro (4) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)<sup>1</sup>

**PROCESO EJECUTIVO No. 25126-40-89-003-2023-1168-00**

En virtud de la comunicación allegada por el Centro de Conciliación, Arbitraje y Amigable Composición de la fundación Liborio Mejía, Sede Bogotá D.C, en donde se indica que se aceptó el procedimiento de negociación de deudas, mediante decisión del 19 de octubre de 2023 y solicita la suspensión del proceso con fundamento en el artículo 545 del Código General del Proceso, este Despacho Judicial,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECRETAR** la suspensión del proceso de la referencia, por el término de duración del procedimiento de negociación de deudas de personal natural no comerciante, mediante decisión e 19 de octubre de 2023, lo anterior sin perjuicio de comunicación de prórroga de términos, conforme lo establece el artículo 544 del Código General del Proceso.

**SEGUNDO: ORDENAR** a la Secretaría de este Despacho, oficiar al Centro de Conciliación, Arbitraje y Amigable Composición de la fundación Liborio Mejía, Sede Bogotá D.C, informando que el proceso de la referencia fue suspendido por el término de duración del procedimiento de negociación de deudas de persona natural no comerciante, en cumplimiento a lo normado en el artículo 545 del Código General del Proceso, para los trámites de insolvencia de persona natural que se adelanta en dicha entidad.

La anterior suspensión decretada, se entiende efectiva a partir de la ejecutoria del presente auto.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE,**

**JONNY RICARDO CASTRO RICO**  
**JUEZ**  
**(3)**

LFG

\_77

<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 014 de 5 de diciembre de 2023, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022.

**Firmado Por:**  
**Jonny Ricardo Castro Rico**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 003 Promiscuo Municipal**  
**Cajica - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cc35625555682682e729c534919831b6206e261279537ebd2ba0a33f821f3b7b**

Documento generado en 04/12/2023 12:42:24 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL CAJICÁ – CUNDINAMARCA**  
**Email: j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Cajicá - Cundinamarca, cuatro (4) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)<sup>1</sup>

**PROCESO EJECUTIVO No. 25126-40-89-003-2023-01172-00**

En atención a los Acuerdos No. PCSJA22-12028 de 2022 y CJSCUA23-62 de 06 de junio de 2023, emanado de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, por el cual se dispuso la creación permanente de esta sede judicial y se determinó el equilibrio de las cargas como medida de equidad para la redistribución de los procesos para los jugados promiscuos municipales de Cajicá - Cundinamarca, se dispone, **AVOCAR** el conocimiento del presente proceso, a fin de continuar con el trámite del mismo.

Atendiendo con lo señalado en la Ley 2213 de 2022 y con el artículo 90 del Código General del Proceso, el Juzgado procede a **INADMITIR**, la presente demanda, para que dentro del término de CINCO (5) días hábiles, so pena de rechazo, contador a partir de del siguiente día de la notificación por estado del presente asunto, se subsane lo siguiente:

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ALLEGAR** el poder debidamente conferido para iniciar el presente proceso, de la forma en que señala el inciso segundo del artículo 74 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 5º de la Ley 2213 de 2022. Teniendo en cuenta que no se observa que se haya remitido el poder al correo electrónico de la apoderada, tan solo se allega una cadena de correos enviado por la parte demandante.

**SEGUNDO: ALLEGAR** la prueba o documento que dé cumplimiento a la cláusula séptima del contrato de arrendamiento No. 20100157-153, esto es que el arrendador informó para los años 2020, 2021, 2022 y 2023 a la arrendataria con un mes de anticipación de la prórroga del contrato, el monto del incremento de los cánones de arrendamiento y la fecha en que se harían efectivos dichos aumentos. Lo anterior de conformidad a que, en la pretensión segunda, solicita le sea reconocido el pago de los incrementos de los cánones.

**TERCERO: DAR** cumplimiento a lo señalado en el inciso segundo del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, informando la forma como obtuvo la dirección de correo electrónico de la parte que pretende demandar y aportando las evidencias correspondientes.

**CUARTO: INDICAR** el objeto de las consignaciones aportados toda vez que no se indica qué pretende probar con los mismos, de igual forma deberá **ANEXAR** las mencionadas consignaciones de en debida forma, toda vez que, los mismos se encuentran borrosos.

**QUINTO: ALLEGAR** la prueba que se le informó a la arrendataria la subrogación realizada.

<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 014 de 5 de diciembre de 2023, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022.

**SEXTO: APORTAR** la subsanación y sus anexos, de manera integrada, a través de mensaje de datos, al correo electrónico institucional del Juzgado, [j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**JONNY RICARDO CASTRO RICO  
JUEZ**

LFG

Firmado Por:

Jonny Ricardo Castro Rico

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 003 Promiscuo Municipal

Cajica - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 840a056c210b049ea74929cfdfabae98b54f974e429f4f0865a6209163d12347

Documento generado en 04/12/2023 12:42:41 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

---

<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 014 de 5 de diciembre de 2023, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL CAJICÁ – CUNDINAMARCA**  
**Email: [j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

Cajicá - Cundinamarca, cuatro (4) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)<sup>1</sup>

**PROCESO EJECUTIVO No. 25126-40-89-003-2023-01173-00**

En atención a los Acuerdos No. PCSJA22-12028 de 2022 y CJSCUA23-62 de 06 de junio de 2023, emanado de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, por el cual se dispuso la creación permanente de esta sede judicial y se determinó el equilibrio de las cargas como medida de equidad para la redistribución de los procesos para los jugados promiscuos municipales de Cajicá - Cundinamarca, se dispone, **AVOCAR** el conocimiento del presente proceso, a fin de continuar con el trámite del mismo.

Atendiendo con lo señalado en la Ley 2213 de 2022 y con el artículo 90 del Código General del Proceso, el Juzgado procede a **INADMITIR**, la presente demanda, para que dentro del término de CINCO (5) días hábiles, so pena de rechazo, contador a partir de del siguiente día de la notificación por estado del presente asunto, se subsane lo siguiente:

**RESUELVE:**

**PRIMERO: CORREGIR** el hecho 1.2, toda vez que se indica que, la parte demandada incurrió en mora desde el día 16 de febrero de 2023, pero la fecha de vencimiento del pagaré No. 11345159, corresponde al 15 de agosto de 2023

**SEGUNDO: DAR** cumplimiento a lo señalado en el inciso segundo del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, informando la forma como obtuvo la dirección de correo electrónico de la parte que pretende demandar y aportando las evidencias correspondientes.

**TERCERO: APORTAR** la subsanación y sus anexos, de manera integrada, a través de mensaje de datos, al correo electrónico institucional del Juzgado, [j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**JONNY RICARDO CASTRO RICO**  
**JUEZ**

LFG

<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 014 de 5 de diciembre de 2023, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022.

**Firmado Por:**  
**Jonny Ricardo Castro Rico**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 003 Promiscuo Municipal**  
**Cajica - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4367f5627a4972d35dbac0f10f006f0726751245c313999be7e79c7bd8f12983**

Documento generado en 04/12/2023 12:42:42 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL CAJICÁ – CUNDINAMARCA**  
**Email: [j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

Cajicá - Cundinamarca, cuatro (4) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)<sup>1</sup>

**PROCESO EJECUTIVO No. 25126-40-89-003-2023-01174-00**

En atención a los Acuerdos No. PCSJA22-12028 de 2022 y CJSCUA23-62 de 06 de junio de 2023, emanado de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, por el cual se dispuso la creación permanente de esta sede judicial y se determinó el equilibrio de las cargas como medida de equidad para la redistribución de los procesos para los jugados promiscuos municipales de Cajicá - Cundinamarca, se dispone, **AVOCAR** el conocimiento del presente proceso, a fin de continuar con el trámite del mismo.

Atendiendo con lo señalado en la Ley 2213 de 2022 y con el artículo 90 del Código General del Proceso, el Juzgado procede a **INADMITIR**, la presente demanda, para que dentro del término de CINCO (5) días hábiles, so pena de rechazo, contador a partir de del siguiente día de la notificación por estado del presente asunto, se subsane lo siguiente:

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DAR** cumplimiento a lo señalado en el inciso segundo del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, informando la forma como obtuvo la dirección de correo electrónico de la parte que pretende demandar y aportando las evidencias correspondientes.

**TERCERO: APORTAR** la subsanación y sus anexos, de manera integrada, a través de mensaje de datos, al correo electrónico institucional del Juzgado, [j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**JONNY RICARDO CASTRO RICO**  
**JUEZ**

LFG

Firmado Por:  
Jonny Ricardo Castro Rico

<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 014 de 5 de diciembre de 2023, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022.

**Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 003 Promiscuo Municipal  
Cajica - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8bc06c73f6752b5abed5f0f2571844b8739342b51041dd1c5274675400ffb96e**  
Documento generado en 04/12/2023 12:42:43 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL CAJICÁ – CUNDINAMARCA**  
**Email: j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Cajicá - Cundinamarca, cuatro (4) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)<sup>1</sup>

**PROCESO EJECUTIVO No. 25126-40-89-003-2023-01175-00**

En atención a los Acuerdos No. PCSJA22-12028 de 2022 y CJSCUA23-62 de 06 de junio de 2023, emanado de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, por el cual se dispuso la creación permanente de esta sede judicial y se determinó el equilibrio de las cargas como medida de equidad para la redistribución de los procesos para los jugados promiscuos municipales de Cajicá - Cundinamarca, se dispone, **AVOCAR** el conocimiento del presente proceso, a fin de continuar con el trámite del mismo.

Atendiendo con lo señalado en la Ley 2213 de 2022 y con el artículo 90 del Código General del Proceso, el Juzgado procede a **INADMITIR**, la presente demanda, para que dentro del término de CINCO (5) días hábiles, so pena de rechazo, contador a partir de del siguiente día de la notificación por estado del presente asunto, se subsane lo siguiente:

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ALLEGAR** el endoso en procuración de a empresa ALIANZA SGP SAS a la empresa ARFI ABOGADOS SAS, documento relacionado en el acápite "PRUEBAS Y ANEXOS", toda vez que el mismo no fue aportado.

**SEGUNDO: APORTAR** la subsanación y sus anexos, de manera integrada, a través de mensaje de datos, al correo electrónico institucional del Juzgado, [j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**JONNY RICARDO CASTRO RICO**  
**JUEZ**

LFG

Firmado Por:

<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 014 de 5 de diciembre de 2023, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022.

**Jonny Ricardo Castro Rico**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 003 Promiscuo Municipal**  
**Cajica - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1eeb7af396d9f115aaffd8592beb4e43210fc7b1c42a97663884bf0d9851171a**  
Documento generado en 04/12/2023 12:42:43 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL CAJICÁ – CUNDINAMARCA**  
**Email: [j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

Cajicá - Cundinamarca, cuatro (4) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)<sup>1</sup>

**PROCESO EJECUTIVO No. 25126-40-89-003-2023-01178-00**

En atención a los Acuerdos No. PCSJA22-12028 de 2022 y CJSCUA23-62 de 06 de junio de 2023, emanado de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, por el cual se dispuso la creación permanente de esta sede judicial y se determinó el equilibrio de las cargas como medida de equidad para la redistribución de los procesos para los jugados promiscuos municipales de Cajicá - Cundinamarca, se dispone, **AVOCAR** el conocimiento del presente proceso, a fin de continuar con el trámite del mismo.

Atendiendo con lo señalado en la Ley 2213 de 2022 y con el artículo 90 del Código General del Proceso, el Juzgado procede a **INADMITIR**, la presente demanda, para que dentro del término de CINCO (5) días hábiles, so pena de rechazo, contador a partir de del siguiente día de la notificación por estado del presente asunto, se subsane lo siguiente:

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ALLEGAR** en debida forma la carta de instrucciones del pagaré No. 1903652942, toda vez que el aportado junto a la demanda, se encuentra borrosa y no permite ver su contenido.

**SEGUNDO: ALLEGAR** el certificado de Libertad y Tradición del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 170-38200, sobre el cual pretende sea decretado el embargo. Lo anterior de conformidad al inciso 1º del artículo 599 del Código General del Proceso.

**TERCERO: APORTAR** la subsanación y sus anexos, de manera integrada, a través de mensaje de datos, al correo electrónico institucional del Juzgado, [j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**JONNY RICARDO CASTRO RICO**  
**JUEZ**

LFG

\_777

<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 014 de 5 de diciembre de 2023, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022.

**Firmado Por:**  
**Jonny Ricardo Castro Rico**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 003 Promiscuo Municipal**  
**Cajica - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **aa9ccf4718e574e8743f27b56080d02f6433c9bf436c328854d51af0b76b7a4c**

Documento generado en 04/12/2023 12:42:44 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL CAJICÁ – CUNDINAMARCA**  
**Email: [j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

Cajicá - Cundinamarca, cuatro (4) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)<sup>1</sup>

**PROCESO EJECUTIVO No. 25126-40-89-003-2023-01179-00**

En atención a los Acuerdos No. PCSJA22-12028 de 2022 y CJSCUA23-62 de 06 de junio de 2023, emanado de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, por el cual se dispuso la creación permanente de esta sede judicial y se determinó el equilibrio de las cargas como medida de equidad para la redistribución de los procesos para los jugados promiscuos municipales de Cajicá - Cundinamarca, se dispone, **AVOCAR** el conocimiento del presente proceso, a fin de continuar con el trámite del mismo.

Atendiendo con lo señalado en la Ley 2213 de 2022 y con el artículo 90 del Código General del Proceso, el Juzgado procede a **INADMITIR**, la presente demanda, para que dentro del término de CINCO (5) días hábiles, so pena de rechazo, contador a partir de del siguiente día de la notificación por estado del presente asunto, se subsane lo siguiente:

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ALLEGAR** el poder debidamente conferido para iniciar el presente proceso ejecutivo, de la forma en que señala el inciso segundo del artículo 74 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 5 de la ley 2213 de 2022.

**SEGUNDO: DAR** cumplimiento a lo señalado en el inciso segundo del artículo 5 de la Ley 2213 de 2022 indicando en el poder, el correo electrónico del apoderado que coincida con el inscrito en el Registro Nacional de Abogados -SIRNA.

**TERCERO: INDICAR** cuál es la pretensión segunda, toda vez que aparece cortada dentro de la demanda y no se entiende con claridad lo narrado. Lo anterior de conformidad al numeral 5º del artículo 82 del Código General del Proceso.

**CUARTO: ACLARAR** el hecho sexto, toda vez que se indica que la deuda asciende a 3'376.800 pero el certificado de deuda emitido por la administración, indica que la deuda corresponde a 3'055.000.

**QUINTO: APORTAR** la subsanación y sus anexos, de manera integrada, a través de mensaje de datos, al correo electrónico institucional del Juzgado, [j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co).

<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 014 de 5 de diciembre de 2023, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**JONNY RICARDO CASTRO RICO  
JUEZ**

LFG

**Firmado Por:**

**Jonny Ricardo Castro Rico**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 003 Promiscuo Municipal**

**Cajica - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d7bba542dad6559199c46a49b6ef029ba771e61d77069c7bd8ded0971cca7781**

Documento generado en 04/12/2023 12:42:45 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

---

<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 014 de 5 de diciembre de 2023, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL CAJICÁ – CUNDINAMARCA**  
**Email: j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Cajicá - Cundinamarca, cuatro (4) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)<sup>1</sup>

**PROCESO EJECUTIVO No. 25126-40-89-003-2023-01180-00**

En atención a los Acuerdos No. PCSJA22-12028 de 2022 y CJSCUA23-62 de 06 de junio de 2023, emanado de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, por el cual se dispuso la creación permanente de esta sede judicial y se determinó el equilibrio de las cargas como medida de equidad para la redistribución de los procesos para los jugados promiscuos municipales de Cajicá - Cundinamarca, se dispone, **AVOCAR** el conocimiento del presente proceso, a fin de continuar con el trámite del mismo.

Atendiendo con lo señalado en la Ley 2213 de 2022 y con el artículo 90 del Código General del Proceso, el Juzgado procede a **INADMITIR**, la presente demanda, para que dentro del término de CINCO (5) días hábiles, so pena de rechazo, contador a partir de del siguiente día de la notificación por estado del presente asunto, se subsane lo siguiente:

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ALLEGAR** el poder debidamente conferido para iniciar el presente proceso ejecutivo, de la forma en que señala el inciso segundo del artículo 74 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 5 de la ley 2213 de 2022.

**SEGUNDO: APORTAR** la subsanación, de manera integrada, a través de mensaje de datos, al correo electrónico institucional del Juzgado, [j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**JONNY RICARDO CASTRO RICO**  
**JUEZ**

LFG

\_77

<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 014 de 5 de diciembre de 2023, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022.

**Firmado Por:**  
**Jonny Ricardo Castro Rico**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 003 Promiscuo Municipal**  
**Cajica - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b5718cf607b2589e9b15ad9bb55de9ae033e6d28a30996d1e3d149a96461f371**

Documento generado en 04/12/2023 12:42:46 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL CAJICÁ – CUNDINAMARCA**  
**Email: j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Cajicá - Cundinamarca, cuatro (4) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)<sup>1</sup>

**PROCESO EJECUTIVO No. 25126-40-89-003-2023-01181-00**

En atención a los Acuerdos No. PCSJA22-12028 de 2022 y CJSCUA23-62 de 06 de junio de 2023, emanado de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, por el cual se dispuso la creación permanente de esta sede judicial y se determinó el equilibrio de las cargas como medida de equidad para la redistribución de los procesos para los jugados promiscuos municipales de Cajicá - Cundinamarca, se dispone, **AVOCAR** el conocimiento del presente proceso, a fin de continuar con el trámite del mismo.

Atendiendo con lo señalado en la Ley 2213 de 2022 y con el artículo 90 del Código General del Proceso, el Juzgado procede a **INADMITIR**, la presente demanda, para que dentro del término de CINCO (5) días hábiles, so pena de rechazo, contador a partir de del siguiente día de la notificación por estado del presente asunto, se subsane lo siguiente:

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ALLEGAR** el poder debidamente conferido para iniciar el presente proceso ejecutivo, de la forma en que señala el inciso segundo del artículo 74 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 5 de la ley 2213 de 2022. El mismo no se anexó junto a la demanda.

**SEGUNDO: INDICAR** cuál es la pretensión primera, toda vez que aparece cortada dentro de la demanda y no se entiende con claridad lo narrado. Lo anterior de conformidad al numeral 5º del artículo 82 del Código General del Proceso.

**TERCERO: APORTAR** la subsanación y sus anexos, de manera integrada, a través de mensaje de datos, al correo electrónico institucional del Juzgado, [j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**JONNY RICARDO CASTRO RICO**  
**JUEZ**

LFG

\_77

<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 014 de 5 de diciembre de 2023, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022.

**Firmado Por:**  
**Jonny Ricardo Castro Rico**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 003 Promiscuo Municipal**  
**Cajica - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4f0e00b2d5c87c83564c664a6063cc0e041d8215b6035e66c59c81cdca8a9fb4**

Documento generado en 04/12/2023 12:42:46 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL CAJICÁ – CUNDINAMARCA**  
**Email: j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Cajicá - Cundinamarca, cuatro (4) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)<sup>1</sup>

**PROCESO EJECUTIVO No. 25126-40-89-003-2023-01182-00**

En atención a los Acuerdos No. PCSJA22-12028 de 2022 y CJSCUA23-62 de 06 de junio de 2023, emanado de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, por el cual se dispuso la creación permanente de esta sede judicial y se determinó el equilibrio de las cargas como medida de equidad para la redistribución de los procesos para los jugados promiscuos municipales de Cajicá - Cundinamarca, se dispone, **AVOCAR** el conocimiento del presente proceso, a fin de continuar con el trámite del mismo.

Atendiendo con lo señalado en la Ley 2213 de 2022 y con el artículo 90 del Código General del Proceso, el Juzgado procede a **INADMITIR**, la presente demanda, para que dentro del término de CINCO (5) días hábiles, so pena de rechazo, contador a partir de del siguiente día de la notificación por estado del presente asunto, se subsane lo siguiente:

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DAR** cumplimiento a lo señalado en el inciso segundo del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, informando la forma como obtuvo la dirección de correo electrónico de la parte que pretende demandar y aportando las evidencias correspondientes.

**SEGUNDO: APORTAR** la subsanación, de manera integrada, a través de mensaje de datos, al correo electrónico institucional del Juzgado, [j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**JONNY RICARDO CASTRO RICO**  
**JUEZ**

LFG

<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 014 de 5 de diciembre de 2023, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022.

**Firmado Por:**  
**Jonny Ricardo Castro Rico**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 003 Promiscuo Municipal**  
**Cajica - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **756318d27e53f9d5536ecd68e08a8a698f287288ddbfa**c7c3a2ecff671028755

Documento generado en 04/12/2023 12:42:47 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL CAJICÁ – CUNDINAMARCA**  
**Email: j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Cajicá - Cundinamarca, cuatro (4) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)<sup>1</sup>

**EJECUCIÓN GARANTÍA MOBILIARIA – PAGO DIRECTO**  
**No. 25126-40-89-003-2023-01183-00**

En atención a los Acuerdos No. PCSJA22-12028 de 2022 y CJSCUA23-62 de 06 de junio de 2023, emanado de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, por el cual se dispuso la creación permanente de esta sede judicial y se determinó el equilibrio de las cargas como medida de equidad para la redistribución de los procesos para los jugados promiscuos municipales de Cajicá - Cundinamarca, se dispone, **AVOCAR** el conocimiento del presente proceso, a fin de continuar con el trámite del mismo.

**PRIMERO:** Decretar la aprehensión y posterior entrega a **BANCO FINANDINA S.A BIC NIT. 860.051.894-6**, del vehículo:

<b>PLACA:</b>	MBQ191
<b>MARCA:</b>	CHEVROLET
<b>COLOR:</b>	ROJO VELVET
<b>CARROCERIA:</b>	COUPE
<b>CHASIS:</b>	9GATJ2366CB020360
<b>CLASE:</b>	AUTOMOVIL
<b>MODELO:</b>	2012
<b>SERVICIO:</b>	PARTICULAR
<b>MOTOR:</b>	F16D39178381
<b>LINEA:</b>	AVEO EMOTION

**SEGUNDO:** Por secretaría, líbrese oficio a la Policía Nacional –SIJIN- Sección Automotores, comunicando esta decisión, para que se inserte la orden de inmovilización del vehículo, en la base de datos de la Policía Nacional, a fin de materializar la orden de aprehensión del vehículo en mención y se cumpla en los términos aquí indicados.

Para efectos de la aprehensión de inmovilización del rodante deberá tenerse en cuenta únicamente el parqueadero autorizado por la parte demandante indicados en libelo de demanda:

**TERCERA:** Una vez capturado y/o aprehendido el automotor anteriormente descrito, se puede dejar a disposición de la entidad demandante esto es en las direcciones: Calle 93 B No. 19 - 31 Oficina 201 de Bogotá D.C o Kilometro 3 vía Funza Siberia, Finca Sauzalito Vereda la Isla – Cundinamarca

<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 014 de 5 de diciembre de 2023, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022.

**TERCERO:** Realizada la aprehensión del vehículo, por secretaría emítase oficio con destino al parqueadero donde se encuentre el vehículo a efectos de verificar la entrega al **BANCO FINANDINA S.A BIC** NIT. 860.051.894-6.

**CUARTO:** Cumplido lo anterior. Previo las anotaciones respectivas, archívese el presente expediente.

**QUINTO: REQUERIR** a la parte demandante dar cumplimiento al inciso 5° del artículo 6 de la ley 2213 de 2022, en concordancia con el numeral 14 del artículo 78 del Código General del Proceso, esto es, “(...) simultáneamente deberá enviar por correo electrónico copia de ella y de sus anexos a los demandados”.

**SEXTO:** Reconocer personería jurídica a la Dr. **RAMIRO PACANCHIQUE MORENO** como apoderado judicial de la parte demandante en los términos y para los fines del poder otorgado.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**JONNY RICARDO CASTRO RICO  
JUEZ**

LFG

Firmado Por:

Jonny Ricardo Castro Rico

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 003 Promiscuo Municipal

Cajica - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3d38a25686760a63e7a7fba925ac78618047af4973541e5ae9828db96821912**

Documento generado en 04/12/2023 12:42:47 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 014 de 5 de diciembre de 2023, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL CAJICÁ – CUNDINAMARCA**  
**Email: j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Cajicá - Cundinamarca, cuatro (4) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)<sup>1</sup>

**RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO No. 25126-40-89-003-2023-01184-00**

Sería del caso evaluar la solicitud de retiro de la demanda allegada por la abogada **CATALINA RODRÍGUEZ ARANGO**, pero teniendo en cuenta que el poder otorgado por el demandante fue a la apoderada **DIANA JULIETH CASAS ORTIZ**, la solicitud de retiro no es procedente, por cuanto la apoderada **RODRÍGUEZ ARANGO**, no cuenta con las calidades ni con la autorización por parte de **INMOBILIARIAS ALIADAS S.A.S**, que la faculten para retirar la demanda de la referencia.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**JONNY RICARDO CASTRO RICO**  
**JUEZ**

LFG

Firmado Por:  
Jonny Ricardo Castro Rico  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 003 Promiscuo Municipal  
Cajica - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ce14b4a34ebf901c7e8cd2ae6b2246b3094c8bd810ec07f7d44b39a783122bbb**  
Documento generado en 04/12/2023 12:42:48 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 014 de 5 de diciembre de 2023, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL CAJICÁ – CUNDINAMARCA**  
**Email: j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Cajicá - Cundinamarca, cuatro (4) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)<sup>1</sup>

**EJECUCIÓN GARANTÍA MOBILIARIA – PAGO DIRECTO**  
**No. 25126-40-89-003-2023-01185-00**

En atención a los Acuerdos No. PCSJA22-12028 de 2022 y CJSCUA23-62 de 06 de junio de 2023, emanado de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, por el cual se dispuso la creación permanente de esta sede judicial y se determinó el equilibrio de las cargas como medida de equidad para la redistribución de los procesos para los jugados promiscuos municipales de Cajicá - Cundinamarca, se dispone, **AVOCAR** el conocimiento del presente proceso, a fin de continuar con el trámite del mismo.

**PRIMERO: DECRETAR** la aprehensión y posterior entrega a **BANCO FINANDINA S.A BIC NIT. 860.051.894-6**, del vehículo:

<b>PLACA:</b>	HMN406
<b>MARCA:</b>	MINI
<b>COLOR:</b>	ROJO CHILI BLANCO
<b>CARROCERIA:</b>	HATCH BACK
<b>CHASIS:</b>	WMWSU3109DR616701
<b>CLASE:</b>	AUTOMOVIL
<b>MODELO:</b>	2013
<b>SERVICIO:</b>	PARTICULAR
<b>MOTOR:</b>	A623J480
<b>LINEA:</b>	COOPER
<b>CILINDRAJE:</b>	1598

**SEGUNDO:** Por secretaría, líbrese oficio a la Policía Nacional –SIJIN- Sección Automotores, comunicando esta decisión, para que se inserte la orden de inmovilización del vehículo, en la base de datos de la Policía Nacional, a fin de materializar la orden de aprehensión del vehículo en mención y se cumpla en los términos aquí indicados.

Para efectos de la aprehensión de inmovilización del rodante deberá tenerse en cuenta únicamente el parqueadero autorizado por la parte demandante indicados en libelo de demanda:

2. Se sirva ordenar que la entrega del vehículo de placas HMN406, se efectúe en la Calle 93B No. 19-31 Piso 2 del Edificio Glacial, de la ciudad de Bogotá D.C., o en el parqueadero ubicado en el KM 3 VÍA FUNZA SIBERIA VEREDA SAUZALITO.

<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 014 de 5 de diciembre de 2023, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022.

**TERCERO:** Realizada la aprehensión del vehículo, por secretaría emítase oficio con destino al parqueadero donde se encuentre el vehículo a efectos de verificar la entrega al **BANCO FINANDINA S.A BIC** NIT. 860.051.894-6.

**CUARTO:** Cumplido lo anterior. Previo las anotaciones respectivas, archívese el presente expediente.

**QUINTO: REQUERIR** a la parte demandante dar cumplimiento al inciso 5° del artículo 6 de la ley 2213 de 2022, en concordancia con el numeral 14 del artículo 78 del Código General del Proceso, esto es, “(...) simultáneamente deberá enviar por correo electrónico copia de ella y de sus anexos a los demandados”.

**SEXTO: RECONOCER** personería jurídica a la Dr. **JOSÉ WILSON PATIÑO FORERO** como apoderado judicial de la parte demandante en los términos y para los fines del poder otorgado.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**JONNY RICARDO CASTRO RICO  
JUEZ**

LFG

Firmado Por:

Jonny Ricardo Castro Rico

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 003 Promiscuo Municipal

Cajica - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1c4b20b8a987e98576adec0ea7dcd9d53d049ffd82a8a02e6c80d7e414987b52**

Documento generado en 04/12/2023 12:42:50 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 014 de 5 de diciembre de 2023, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL CAJICÁ – CUNDINAMARCA**  
**Email: j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Cajicá - Cundinamarca, cuatro (4) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)<sup>1</sup>

**PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL**  
**No. 25126-40-89-003-2023-01189-00**

En atención a los Acuerdos No. PCSJA22-12028 de 2022 y CJSCUA23-62 de 06 de junio de 2023, emanado de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, por el cual se dispuso la creación permanente de esta sede judicial y se determinó el equilibrio de las cargas como medida de equidad para la redistribución de los procesos para los jugados promiscuos municipales de Cajicá - Cundinamarca, se dispone, **AVOCAR** el conocimiento del presente proceso, a fin de continuar con el trámite del mismo.

Atendiendo con lo señalado en la Ley 2213 de 2022 y con el artículo 90 del Código General del Proceso, el Juzgado procede a **INADMITIR**, la presente demanda, para que dentro del término de CINCO (5) días hábiles, so pena de rechazo, contador a partir de del siguiente día de la notificación por estado del presente asunto, se subsane lo siguiente:

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ALLEGAR** el poder debidamente conferido para iniciar el presente proceso ejecutivo, de la forma en que señala el inciso segundo del artículo 74 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 5 de la ley 2213 de 2022.

**SEGUNDO: DAR** cumplimiento a lo señalado en el inciso segundo del artículo 5 de la Ley 2213 de 2022 indicando en el poder, el correo electrónico del apoderado que coincide con el inscrito en el Registro Nacional de Abogados -SIRNA o el que corresponde a las notificaciones judiciales de la empresa a quien se le va otorgar poder.

**TERCERO: DAR** cumplimiento a lo señalado en el inciso segundo del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, informando la forma como obtuvo la dirección de correo electrónico de la parte que pretende demandar y aportando las evidencias correspondientes.

**CUARTO: ALLEGAR** el Certificado de Libertad y Tradición con no más de un mes de un (1) mes de expedición. Lo anterior de conformidad a al inciso segundo del numeral 1º del artículo 468 del Código General del proceso.

<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 014 de 5 de diciembre de 2023, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022.

**QUINTO: APORTAR** la subsanación, de manera integrada, a través de mensaje de datos, al correo electrónico institucional del Juzgado, [j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**JONNY RICARDO CASTRO RICO  
JUEZ**

LFG

Firmado Por:

Jonny Ricardo Castro Rico

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 003 Promiscuo Municipal

Cajica - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 0b3f5e4903e74bb34aa0718aac1f4eaaf95ccce2c1ca598ba28175ed500f02e  
Documento generado en 04/12/2023 12:42:51 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

<sup>777</sup>  
La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 014 de 5 de diciembre de 2023, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL CAJICÁ – CUNDINAMARCA**  
**Email: j03prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Cajicá - Cundinamarca, cuatro (4) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)<sup>1</sup>

**PROCESO EJECUTIVO No. 25126-40-89-003-2023-01190-00**

En atención a los Acuerdos No. PCSJA22-12028 de 2022 y CJSCUA23-62 de 06 de junio de 2023, emanado de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, por el cual se dispuso la creación permanente de esta sede judicial y se determinó el equilibrio de las cargas como medida de equidad para la redistribución de los procesos para los jugados promiscuos municipales de Cajicá - Cundinamarca, se dispone, **AVOCAR** el conocimiento del presente proceso, a fin de continuar con el trámite del mismo.

Se estudia la viabilidad de librar mandamiento de pago de mínima cuantía única instancia con fundamento en la demanda de ejecución incoada por **QUORUM GESTORES COMERCIALES Y CARTERAS S.A.S** NIT. 901.181.786 contra **OIKOS SAVANNA MONTERREY ETAPA 1 P.H** NIT. 901.430.754-8

Como base de recaudo se presenta la factura de venta con número FV 19803, del examen detenido del título valor se deduce que no reúne las exigencias que expresamente enumera el Código de Comercio para la consecuencial exigibilidad de la acción cambiaria derivada de esta, veamos:

Prescribe el art. 773 del Código de Comercio, que:

*"Una vez que la factura sea aceptada por el comprador o beneficiario del servicio, se considerará, frente a terceros de buena fe exenta de culpa que el contrato que le dio origen ha sido debidamente ejecutado en la forma estipulada en el título.*

*El comprador o beneficiario del servicio deberá aceptar de manera expresa el contenido de la factura, por escrito colocado en el cuerpo de la misma o en documento separado, físico o electrónico. Igualmente, deberá constar el recibo de la mercancía o del servicio por parte del comprador del bien o beneficiario del servicio, en la factura y/o en la guía de transporte, según el caso, indicando el nombre, identificación o la firma de quien recibe, y la fecha de recibo. El comprador del bien o beneficiario del servicio no podrá alegar falta de representación o indebida representación por razón de la persona que reciba la mercancía o el servicio en sus dependencias, para efectos de la aceptación del título valor.*

*<Inciso modificado por el artículo 86 de la Ley 1676 de 2013. Rige a partir del 20 de febrero de 2014. Ver en Legislación Anterior el texto vigente hasta esta fecha. El nuevo texto es el siguiente:> La factura se considera irrevocablemente aceptada por el comprador o beneficiario del servicio, si no reclamare en contra de su contenido, bien sea mediante devolución de la misma y de los documentos de despacho, según el caso, o bien mediante reclamo escrito dirigido al emisor o tenedor del título, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a su recepción. En el evento en que el comprador o beneficiario del servicio no manifieste expresamente la aceptación o rechazo de la factura, y el vendedor o emisor pretenda endosarla, deberá dejar constancia de ese hecho en el título, la cual se entenderá efectuada bajo la gravedad de juramento."*

\_77

<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 014 de 5 de diciembre de 2023, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022.

Y si fueren facturas electrónicas, con el cumplimiento de los requisitos exigidos para que se configure título valor, prescribe el Decreto 1154 de 2020, que:

"Artículo 2.2.2.53.4 - ...

Parágrafo 1: se entenderá recibida la mercancía o prestado el servicio con la constancia de recibo electrónica, emitida por el adquiriente/ deudor/ aceptante, que hace parte integral de la factura, indicando el nombre, identificación o la firma de quien recibe, y la fecha de recibo.

Parágrafo 2: **el emisor o facturador electrónico deberá dejar constancia electrónica de los hechos que dan lugar a la aceptación tácita del título en el RADIAN, lo que se entenderá hecho bajo la gravedad de juramento..."** (Negrilla fuera de texto)

Teniendo en cuenta lo anterior advierte el despacho que efectivamente la factura de venta base de ejecución número FV 19803 carecen del requisito de aceptación para considerar que contenga una obligación exigible, puesto que si bien la norma en cita prevé que la aceptación puede ser tácita, esta impone la carga al vendedor del bien o prestador del servicios de incluir en la factura original bajo la gravedad de juramento que operaron los presupuestos para la aceptación tácita, igualmente constancia electrónica conforme el parágrafo 2 del artículo 2.2.2.53.4 del 1154 de 2020 (nral. 2 art. 774 *ibidem*), para tal efecto, no obstante, prescribe el art. 774 del Código de Comercio., que:

"ARTÍCULO 774. REQUISITOS DE LA FACTURA. <Artículo modificado por el artículo 3 de la Ley 1231 de 2008. El nuevo texto es el siguiente:> La factura deberá reunir, además de los requisitos señalados en los artículos 621 del presente Código, y 617 del Estatuto Tributario Nacional o las normas que los modifiquen, adicionen o sustituyan, los siguientes:

"1. La fecha de vencimiento, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 673. En ausencia de mención expresa en la factura de la fecha de vencimiento, se entenderá que debe ser pagada dentro de los treinta días calendario siguientes a la emisión.

2. **La fecha de recibo de la factura**, con indicación del nombre, o identificación o firma de quien sea el encargado de recibirla según lo establecido en la presente ley.

3. El emisor vendedor o prestador del servicio, deberá dejar constancia en el original de la factura, del estado de pago del precio o remuneración y las condiciones del pago si fuere el caso. A la misma obligación están sujetos los terceros a quienes se haya transferido la factura.

**No tendrá el carácter de título valor la factura que no cumpla con la totalidad de los requisitos legales señalados en el presente artículo.** Sin embargo, la omisión de cualquiera de estos requisitos, no afectará la validez del negocio jurídico que dio origen a la factura." (Negrilla y subrayado fuera de texto)

Teniendo en cuenta lo anterior advierte el despacho igualmente la factura número FV 19803 carecen del requisito establecido en el numeral 2 del artículo 774 del Código De Comercio, toda vez, que no se acredita el envío de dicha factura al correo electrónico de la parte demandada considerando lo preceptuado en la ley 2213 de 2022, nótese que la parte debe demostrar a este despacho con anexos que los códigos CUFE funcionan y arrojan la información de las facturas, pues no es resorte de este despacho constituirle los requisitos para la puesta en marcha de la acción cambiaria, lo anterior conforme lo indica el artículo 167 del Código General del Proceso, que establece:

<sup>777</sup>  
1La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 014 de 5 de diciembre de 2023, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022.

*"incumbe a las partes probar el supuesto de hecho de las normas que consagran el efecto jurídico que ellas persiguen"*

Expuesto lo anterior tenemos que el artículo 422 del Código General del Proceso expresa:

*"Pueden demandarse ejecutivamente las obligaciones expresas, claras y exigibles que consten en documentos que provengan del deudor o de su causante, y constituyan plena prueba contra él, o las que emanen de una sentencia de condena proferida por juez o tribunal de cualquier jurisdicción, o de otra providencia judicial, o de las providencias que en procesos de policía aprueben liquidación de costas o señalen honorarios de auxiliares de la justicia, y los demás documentos que señale la ley."* (Negrilla fuera de texto).

Según el artículo 422 del Código General del Proceso, es requisito para que prospere la ejecución, la claridad que debeemerger de la literalidad del título, sin que sea menester acudir a razonamientos o deducciones, vale decir que el título sea explícito, suficiente y exacto y que no requiera de otros medios de prueba para demostrar su existencia, dicho lo anterior, no puede este Despacho tener en cuenta los documentos que anexa la parte demandante pretendiendo suplir los requisitos de los cuales carecen la factura base de ejecución número FV 19803, como lo es la remisión, este documento no presta mérito ejecutivo por tanto no está expresamente señalado en el código de comercio como título valor.

Así las cosas, observa este Despacho que la parte demandante pretende el cobro de sumas de dinero con base en factura que no reúne los requisitos de ley para ser tenida en cuenta como título valor y exigir su ejecución, por lo cual no se cumplen con los requisitos de la norma del artículo 422 de la ley 1564 de 2012, razón por la cual este Despacho decide no librar orden de pago a falta de título valor con el lleno de los requisitos legales para tal efecto.

Así las cosas, ante las omisiones argumentadas no hay lugar a librar la orden de pago deprecada.

De acuerdo con lo expuesto, el **JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL DE CAJICÁ, CUNDINAMARCA**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** No librar orden de pago respecto de la demanda ejecutiva de mínima cuantía única instancia incoada por la **QUORUM GESTORES COMERCIALES Y CARTERAS S.A.S NIT. 901.181.786 contra OIKOS SAVANNA MONTERREY ETAPA 1 P.H NIT. 901.430.754-8.**

**NOTIFÍQUESE,**

**JONNY RICARDO CASTRO RICO  
JUEZ**

LFG

<sup>1</sup>La presente decisión se notifica por anotación en estado No. 014 de 5 de diciembre de 2023, Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Ley 2213 de 2022.

**Firmado Por:**  
**Jonny Ricardo Castro Rico**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 003 Promiscuo Municipal**  
**Cajica - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **527818623ccd9d9e268197ecf7f6059d39d3687e78ff066fee569dabe339e3ab**

Documento generado en 04/12/2023 12:42:52 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**