



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCOUO DEL CIRCUITO**  
**SAN JOSÉ DEL GUAVIARE**

San José del Guaviare, cuatro (04) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

Proceso	Restitución de Inmueble Arrendado
Demandante	Juan Ramon Daza Escobar
Demandados	Eduardo Acevedo Ramírez
Radicado	950013189003-2024-00018-00
Asunto	Inadmite

**1. OBJETO DE LA DECISIÓN:**

Es la oportunidad para decidir sobre la admisión de la demanda verbal de restitución de inmueble arrendado, promovida por el apoderado judicial del señor Juan Ramon Daza Escobar, identificado con cédula de ciudadanía No. 18.223.089, contra Eduardo Acevedo Ramírez identificado con cédula de ciudadanía No. 17.321.746.

**2. CONSIDERACIONES**

Analizada la demanda y sus anexos, resulta ineludible que debe ser inadmitida, teniendo en cuenta lo siguiente:

- i) Deberá indicar de manera concreta la cuantía de este asunto con fundamento en el numeral 6° del art. 26 CGP.

- ii) Deberá aportar certificado de tradición el cual debe haber sido expedido con una antelación no superior a un (1) mes.
- iii) Deberá aportar la constancia del envío o Notificación del arrendador al arrendatario sobre la opción de compra del inmueble en venta. El elemento probatorio relacionado en el numeral 2° del acápite de “pruebas” no sule el requerimiento.
- iv) Deberá indicar el canal digital donde deben ser notificadas las partes, conforme lo establece el artículo 6° de la Ley 2213 de 2022.
- v) Deberá aportar la constancia de envío de la demanda al demandado conforme lo establece el artículo 6° inc. 5° de la Ley 2213 de 2022.
- vi) Deberá determinar e identificar el bien inmueble arrendado o aportar la escritura pública que contenga los datos requeridos en el artículo 83 del C.G.P.

Como consecuencia de lo anterior, se inadmitirá la presente demanda y se le concederá el término de **cinco (5) días**, so pena de ser rechazada, de conformidad con lo indicado en el artículo 90 del C. G. P.

Una vez se subsane la demanda, procederá el Despacho a pronunciarse frente al reconocimiento de

personería para actuar del apoderado de la activa.

### 3. DECISIÓN

Por lo anteriormente expuesto, el **JUZGADO TERCERO PROMISCOUO DEL CIRCUITO DE SAN JOSÉ DEL GUAVIARE,**

#### RESUELVE:

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda Verbal de restitución de inmueble arrendado promovido por Juan Ramon Daza Escobar, contra Eduardo Acevedo Ramírez, por lo indicado en la parte motiva del presente auto.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte actora el término de cinco (5) días para subsanar la demanda, so pena de ser rechazada de conformidad con lo indicado en el artículo 90 del C. G. P., debiendo la activa integrar en un solo escrito la demanda con su corrección y aportar los nuevos anexos que resulten necesarios para la subsanación.

#### Notifíquese

**LINA FERNANDA AGUIRRE MONTES**

**Jueza**

Firmado Por:

Lina Fernanda Aguirre Montes

Juez

**Juzgado De Circuito**  
**Promiscuo 03**  
**San Jose Del Guaviare - Guaviare**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ea65c6ec54e38928cf80a62d8b3027d5cfaa60a26f5ca7d5ad0e047dcdef1d13**

Documento generado en 04/04/2024 08:21:49 a. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**