



Doctora:

**RONALD NEIL OROZCO GOMEZ**

**JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA**

[J52cctobt@cenj.ramajudicial.gov.co](mailto:J52cctobt@cenj.ramajudicial.gov.co)

**REFERENCIA: DEMANDA DE EXPROPIACION**

**PREDIO: 4NDA0594**

**DEMANDANTE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI)**

**DEMANDADOS: WALBERTO ANTONIO ESPITIA DORIA, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE LA SEÑORA MARTA LUCIA GRACIANO PEREZ, EPIMELIO. RAFAEL ROSALES MERIÑO, CENTIT TRANSPORTE Y LOGISTICA DE HIDROCARBUROS S.A.S, CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO (hoy FONDO DE FINANCIAMIENTO PARA EL SECTOR AGROPECUARIO – FINAGRO) y TRANSELCA S.A. E.S.P.**

**ASUNTO:**

Recurso de reposición contra el auto de fecha del 02-04-2024

**NOHEMI ACOSTA PERTUZ**, mayor de edad, domiciliada en Santa Marta, identificada con la cédula de ciudadanía No. **26.689.879** expedida en Aracataca, Magdalena y tarjeta profesional N° **75.155** expedida por el honorable Consejo Superior de la Judicatura, con dirección de correo electrónico [agconsultoresabogados@outlook.com](mailto:agconsultoresabogados@outlook.com), respetuosamente me dirijo a su despacho en mi calidad de apoderada de la señora **ADA MERCEDES OÑATE RIVERO**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. **40.921.028**, expedida en la ciudad de Riohacha, La Guajira, vecina del municipio de Zona Bananera, a fin de interponer Recurso de reposición contra el auto de fecha de 02-04-2024 dentro del presente proceso dentro del término legal.

### **ANTECEDENTES**

**PRIMERO:** Para la ejecución del proyecto vial, la Agencia Nacional de infraestructura (ANI). Requiere la adquisición de una zona de terreno identificada con una ficha predial. No. **4NDA0594**, de fecha 14/07/2017, elaborada por la sociedad **YUMA CONCESIONARIA S.A**, con un área requerida de terreno de DOCE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS PUNTO CATORCE METROS CUADRADOS (12542.14 m<sup>2</sup>). Para la ejecución de la obra. “Ruta del sol sector 3” en el tramo 4 **FUNDACIÓN - YE DE CIÉNAGA**, Determinado por las siguientes abscisas: Inicial K 50 + 620,48 (D) y final K50+934.19(D), Predio. Denominado “**LA ESMERALDA**” Ubicado en la vereda Siberia., Municipio de Zona Bananera, Departamento del Magdalena., identificado con la matrícula inmobiliaria No. **222-16475** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos de Ciénaga, Magdalena. Y con Cédula Catastral No. **000600040336000**. Y comprendida dentro de los siguientes linderos especiales, tomados de la ficha predial: en longitud de 30,91 metros, lindando con ELVIRA ROSA SARABIA; **ORIENTE:** en longitud de 311,67 M. Lindando con Gualberto Antonio Espitia Doria. Y otra; **SUR:** En longitud de. 51,37 metros, lindando con. JANER, ENRIQUE PRIETO POLO; **OCCIDENTE:** en longitud de 316,61 metros lindando con **VÍA FUNDACIÓN - YE DE CIÉNAGA**, incluyendo las mejoras y construcciones que se relacionan a continuación: **MEJORAS Y CONSTRUCCIONES: C1:** Construcción de 1 piso, con estructura en concreto, muros en ladrillo, pañetados, estucadas y pintados con vinilo, cubierta en tejas de asbesto-cemento sobre cerchas de madera, cuenta con cielo raso en láminas de asbesto cemento sobre estructura en madera, pisos en cemento con mineral rojo, puertas interna en madera (8 unidades), puertas externas en láminas metálicas (3 unidades), baño grande con enchape en cerámica, presenta sanitario,

lavamanos con pedestal en cerámica, y ducha, Cocina mediana con mesón en concreto y enchapado más gabinetes auxiliar en concreto igual tipo de enchape, lavaplatos en acero inoxidable, Distribución: sala comedor, Hall, 4 habitaciones, 3 baños, 1 cocina; **C2**: bodegas de un piso. Con estructura, en concreto, muros en ladrillo pañetadas y pintadas en un 80%, cubierta en tejada de asbesto-cemento. Sobre cerchas de madera, pisos en cemento. Correspondientes a la señora **ADA MERCEDES OÑATE RIVERO C3**: construcción de un piso, Con estructura, en concreto, Muros en ladrillo. pañetados y pintados con vinilo, cubierta en tejas de asbesto-cemento Sobre cerchas de madera, cuenta con cielo raso en láminas de icopor sobre estructura metálica galvanizada, pisos en cemento, puertas metálicas internas. Baño grande sin pañete y cubierto en tejas de asbesto-cemento sobre cerchas de madera, cuenta con alberca de dimensiones (1.30 M\*1.00 M.\*0.76 M.) Levantada. En Sitú en ladrillo y pañetadas más batea soportada artesanalmente en tanque metálico, cuenta con tasa campesina, cocina abierta mediana (2.78m\*2.50 m). Con Mesón y Pasamanos, en concreto. Distribución. Sala-comedor, 2 habitaciones, 1 baño, 1 cocina. **C4**: construcción de un piso. Con estructura, en concreto. Muros en ladrillo. Cubierta en láminas de zinc y en un 50% anexo a esta, protegido en plástico sobre cerchas de madera, pisos en Tierra. Y 30% en plantilla de cemento. Puerta metálica externa, estado de conservación de la construcción general en regular estado. Distribución.: 1 bodega y 1 cuarto. **M1**. Cerca lateral izquierda con poste de madera y cuatro hilos de alambre de púa, **M2**. Canal con base mayor 1.90 m. Base menor 0.80 m. Y profundidad 0.90 m. **M3**. Canal con base mayor 0.90m, Base menor 0.50m, y profundidad 0.60m, **M4**. Caseta (1.90 m\*1.90m) con cimentación en concreto ciclópeo con levanten ladrillo, Pañetada y pintada con una capa de vinilo, cubierta por placa en concreto reforzado (2.30m\*230m) con espesor 0.10m, con estructura en madera, y piso de cemento, **M5**. Pozo con profundidad. (83.00m) con revestimiento de tubería de hierro con diámetro de 10", **M6**. Caseta (2.25m\*2.20m) Con estructura en concreto, Muros en ladrillo una altura de 2.35m, **M7**. (traslado) portada a dos hojas cada una con dimensiones (1.60m\*2.25m) elaborada en perfil metálico (4 unidades verticales) y (3 unidades horizontales) cada hoja soportada en tubo galvanizado de 4" con zapata de concreto, **M8**. Acceso 1: camino en terreno rural, compactado par el ingreso de vehículos pesados; **M9**. Paredes con cimentación en cemento ciclópeo, levante en ladrillo con altura mayo 1.80m y altura menos 1.20m pañetada y pintada con una capa de vinilo, **M10**. (traslado) container metálico con dimensiones (6.10m\*2.40m), **M11**. Piscinas de lavado con dimensiones (3.23m\*3.70m) y profundidad 0.90m, con levante en bloque pañetada y enchape en su interior con baldosas de (0.20m\*0.20m) cuenta con una tubería de PVC de 3" con altura de 1.00m, **M12**. Piscinas de lavado con dimensiones (4.35m\*3.25m) y profundidad 1.00m, con levante en bloque pañetada y enchape en su interior con baldosas de (0.20m\*0.20m), cuenta con una tubería de PVC de 3" con altura de 1.00m **M13**. Zona dura con dimensiones (25.40m\*6.40m) con cimentación en concreto ciclópeo y sobre nivel en ladrillo de 0.30m y piso en concreto, **M14**. Columna en concreto con dimensiones (0.30m\*0.30m\*0.70m) cuenta con 4 ángulos 1ª cada una, **M15**. Poza séptica con diámetro 2.00m, levantada en ladrillo con profundidad de 2.00m, tapada con placa de concreto reforzado, **M17**. (Traslado) tanque para almacenamiento de combustible de estado de abandono con capacidad aproximada de 10.000 litros, **M18**. Terraza, piso en cemento y cubierta en tejas de asbesto-cemento sobre cerchas de madera. CORRESPONDIENTES A LA SEÑORA ADA MERCEDES OÑATE RIVERO **M19**. Terraza, piso en cemento con estructura y columnas 10º en concreto (3 unidades) y cubierta en tejas de asbesto-cemento sobre cerchas de madera, **M20**. Zona dura, piso en cemento, presenta columnas en madera de 8" (3 unidades) y columnas en concreto reforzado 10º con base en concreto (0.25m\*0.25m\*0.90m) (6 unidades) las cuales soportan cerchas metálicas con cubierta en polisombra, **M21**. Zona dura medidas (0.90m\*0.77m) levantada en ladrillo, pañetada y pintadas con vinilo, cuenta con escalones con dimensiones (0.90m\*0.30m), **M22**. Zona dura medidas (0.30m\*0.74m) con levante en ladrillo, a una altura de 0.30m, **M23**. Poza séptica con diámetro 1.80m, levantada en ladrillo con profundidad de 3.00 m, tapada con placa de concreto reforzado con espesor 0.20 m, **M24**. Cobertizo (6.50m\*2.50m) con estructura en madera común, cubierta en plástico con cerramiento en tela verde y piso en tierra, **M25**. Corral en madera burda reforzado con alambre púa 8 hilos (22.45m), 3 hilos (20.47m) y 2 hilos (20.10m), pisos en tierra, cuenta con puerta en madera (1.10m\*1.30m), **M26**. Gallinero (3.20m\*4.80m) con estructura en madera común,



cubierta en plástico con cerramiento en malla metálica, piso en cemento rustico, cuenta con puerta en madera (0.80m\*1.70m), **M27**. Poza séptica con diámetro 1.50m, levantada en ladrillo con profundidad de 3.00m, tapada con placa de concreto reforzado con espesor 0.20mm conectada por tubería 3ª a tasa campesina, **M28**. Tanque con diámetro de 6.50m, con estructura en ladrillo, pañetado con profundidad de 1.60m cuenta con bordillo para escalones con medidas 01.0m\*0.90m\*0.50m, **M29**. Cobertizo (5.17m\*3.50m) con estructura en madera común, cubierta en plástico con cerramiento en tela verde y plástico con piso en tierra, **M30**. Cobertizo (1.60m\*2.10m) con estructura en madera común, con cerramiento en plástico con piso en ladrillo sobrepuesto en tierra, **M31**. Zona dura medidas (5.00m\*2.55m) con levante en ladrillo a una altura de(0.80m) y piso en cemento rustico, **M32**. tanque con diámetro de 2.70m con estructura en ladrillo, pañetado y profundidad de 0.70m, **M33**. Cobertizo (2.88m\*8.30m) con estructura en madera común, cubierta en plástico con cerramiento en tela verde con piso en tierra. Presenta distribución para 2 habitaciones, 1 cocina y corredor, **M34**. Zona dura medidas (4.10m\* 3.08m) con levante en ladrillo, altura 0.20m, **M35**. Pozo profundo con diámetro de 1.45m, anillado con levante en ladrillo y con profundidad de 33.00m, **M36** Zona dura medidas (240m\*1.40m) con levante en ladrillo, altura 0.20m, **M37** Canal en terreno natural con base mayor 3.00m, base menor 1.40m y profundidad 1.23m, **M38**. Portillo en postes de madera con altura de 1.50m con 5 hilos de alambre de púa, **M39**. Cerca lateral izquierda con postes de madera de altura 1.60m con 5 hilos de alambre de púa, **M40**. Cerca lateral izquierda con postes de madera de altura 1.60m con 4 hilos de alambre de púa, **M41**. Cerca lateral izquierda con postes de madera de altura 1.60m con 8 hilos de alambre de púa, **M42**. Cerca lateral izquierda con postes de madera de altura 1.60m con 7 hilos de alambre de púa, **M43**. Cerca lateral izquierda con postes de madera de altura 1.60m con 6 hilos de alambre de púa, **M44**. Sistema de riego por aspersión abastecido desde pozo profundo, y llevado a tanques de almacenamiento, de ahí el sistema es bombeado a tuberías principales de 2ª en PVC, donde es repartido por tuberías en PVC de ¼ a cada punto de riego, el cual consta de tubería de ¾ más adaptador hembra y aspensor con altura de 0.70m, **M45**. Cerca lateral izquierda en postes de madera de altura 1.60m con 5 hilos de alambre de púa, **M46**. Acceso en terreno natural, elaborado y compactado manualmente. **CULTIVOS Y ESPECIES:** LIMONCILLO, UVITO, LIMONCILLO, CAMPANO, YUCA (EN CRECIMIENTO), MANGO, GUAYABA, MATARRATON, ORNAMENTALES, MATARRATON, CEIBA, CIRUELO, ROBLE, CIRUELO, GUARUMO, HUEVO VEGETAL, CEIBA, LIMON, PASTO ARGENTINO, CORRESPONDIENTES A LA SEÑORA ADA MERCEDES OÑATE RIVERO UVITO, CIRUELO, UVITO, PAPAYA, MANGO, GUAYABA, PALMA DE COCO, MANGO, PAPAYA, PALMA, YUCA (EN CRECIMIENTO) CHICHO, MORA, NARANJO, AGUACATE, , ORNAMENTALES, ROBLE, ZAPOTE, NARANJA, CIRUELO.

**SEGUNDO:** La Sociedad **YUMA CONCESIONARIA S.A**, una vez identificado el **INMUEBLE** y su requerimiento para el desarrollo del proyecto vial mencionado, solicitó a la **CORPORACIÓN NACIONAL DE VALORACIONES Y TASACIONES LONJA DE INFRAESTRUCTURA**, el Avalúo Comercial de **INMUEBLE**, emitido el 17 de agosto de 2017\*el cual incluye las mejoras de la señora Ada Oñate y que se totaliza en la suma de ciento cuarenta y nueve millones cuatrocientos doce mil seiscientos treinta pesos moneda corriente (\$149.412.630), suma que solicitamos sea indexada al presente año, el cual conforme al IPC autorizado por el DANE se establece en:

<b>TOTAL AVULUO</b>	<b>\$ 149.412.630</b>
---------------------	-----------------------

**VALOR EN LETRAS:** CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS DOCE MIL SEISCIENTOS TREINTA PESOS M/CTE

**TERCERO:** El día 25 de enero de la presente anualidad se suscribió contrato de transacción suscrito entre **YUMA CONCESONARIA S.A** en reorganización y **ADA MERCEDES OÑATE RIVERO. CIP 4NDA0594** atreves de apoderado.

**CUARTO:** Adicionalmente y dentro del siguiente día hábil de la entrega anticipada apoderado judicial de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA -ANI** aportara el presente contrato de transacción al juzgado 52 civil del circuito de Bogotá con el fin de que ordene, el fraccionamiento del deposito judicial constituido y le entregue a **LA MEJORATARIA**, a título de transacción la suma de **CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS DOCE MIL SEISCIENTOS TREINTA PESOS MONEDA CORRIENTE ( \$149.412.630.00)**, correspondientes al valor de las mejoras y



especies de las cuales es propietaria de acuerdo al avalúo que sustentó la oferta formal de compra .

**“Finalmente, YUMA pagara la suma que determine el despacho dentro de los siguientes 5 día hábiles siguientes, correspondientes a la indexación del valor de las mejoras de propiedad de LA MEJORATARIA con corte a la firma de suscripción del presente contrato”**

**QUINTO:** Atraves de auto de fecha 02 de abril 2024, en el ítem No 4 el despacho acepta el contrato de transacción suscrito La Sociedad **YUMA CONCESIONARIA S.A** En reorganización y la señora **ADA MERCEDES OÑATE RIVERO** en calidad de **MEJORATARIA** a través de apoderado y en consecuencia ordeno la entrega de la suma **CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS DOCE MIL SEISCIENTOS TREINTA PESOS MONEDA CORRIENTE (\$149.412.630.00),**

### **SUSTENTACION**

De acuerdo con los antecedentes anteriormente planteados debo manifestarle al honorable despacho que dentro del **CONTRATO DE TRANSACCION** las partes acordaron el reconocimiento del pago de la indexación y que **YUMA CONCESIONARIA S.A** pagaría la suma que determine el despacho correspondiente a **la indexación del valor de las mejoras de propiedad de LA MEJORATARIA**, por lo que le ruego, al honorable despacho pronunciarse, con respecto a la indexación y **REPONER EL AUTO** con respecto a los valores indexado y para tal fin anexo el valor **INDEXADO**, para su aprobación.

**HONORABLE JUEZ se le debe reconocer el derecho al pago INDEXADO** tal como quedo establecido dentro del **CONTRATO DE TRANSACCION de sus mejoras existentes y reconocidas dentro de la ficha predial elaborada por Yuma Concesionaria S.A.** y en el avalúo que sustentan la oferta de compra sobre el inmueble de fecha 17 de **agosto del 2017** y el **derecho de interés patrimonial del predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 222-16475, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ciénaga – Magdalena** a que tiene derecho la afectada, la señora **ADA MERCEDES OÑATE RIVERO**, porque han transcurrido 7 años desde que se efectuó el avalúo.

### **PRETENCIONES**

1. Solicito al honorable Juez **REPONER EL AUTO** de fecha **02 de abril 2024** con respecto a la liquidación de la **indexación del valor de las mejoras de propiedad LA MEJORATARIA, ADA MERCEDES OÑATE RIVERO** las que quedaron establecidas dentro del contrato de transacción y que el despacho las tasarías para efectos de su cancelación por parte de **YUMA CONCESIONARIA S.A.**
2. Solicito al **HORONABLE JUEZ** que se continúe con el fraccionamiento del título, y el pago del mismo tal como fue ordenado



**LIQUIDACION DE LA INDEXACION DEL VALOR DE \$149.412.630**

DESDE	HASTA	VALOR HISTORICO	IPC F MAZ/2024	IPC INIC AGO/17	VALOR ACTUARIAL	VALOR INDEXADO	INDEXACION
17/08/2017	31/3/2024	\$ 149.412.630,00	140,99	96,16	1.466202163	\$ 219.069.121,29	\$ 69.656.491,29

SON LA SUMA DE \$219.069.121.29

CONCEPTOS	SUBTOTALES
V. HISTORICO	\$ 149.412.630,00
INDEXACION	\$ 69.656.491,29
TOTAL	\$ 219.069.121,29

**SON LA SUMA DE \$219.069.121.29**

**COMPETENCIA**

Es usted competente honorable Juez por estar conociendo del proceso de expropiación de AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI contra WALBERTO ANTONIO ESPITIA y otros.

**PRUEBAS**

- ANEXO INDEXACION
- OFICIO DE YUMA CONCESIONARIA S.A. DE FECHA DEL 22 DE MARZO DEL 2024

**NOTIFICACIONES**

Téngase como medio de notificación las aportadas por la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI. Con respecto a la parte demandante y la parte demanda

Mi poderdante y la suscrita recibe notificación en el Edificio Centro Ejecutivo, local 111 calle 23 # 4-27, en la ciudad de Santa Marta – Magdalena. Y a través del correo electrónico [agconsultoresabogados@outlook.com](mailto:agconsultoresabogados@outlook.com).

Atentamente,

**NOHEMI ACOSTA PERTUZ**  
C.C. No. 26.689.879 expedida en Aracata  
T.P. No. 75.155 del C.S. de la Judicatura



**NOHEMI ACOSTA PERTUZ**  
ABOGADA  
UNIVERSIDAD SIMÓN BOLÍVAR

**RV: Por medio del presente interpongo recurso de reposicion contra el auto de fecha del 02 de abril 2024**

Nohemy Acosta <agconsultoresabogados@outlook.com>

Vie 05/04/2024 10:22

Para: Juzgado 52 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <j52cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

No suele recibir correos electrónicos de agconsultoresabogados@outlook.com. [Por qué esto es importante](#)

[recurso de reposicion sobre auto de fecha 02-04-2024 Ada Oñate.pdf](#) [INDEXACION DEL VALOR DE 149 MILLONES\[1\].doc](#) [yuma respuesta.pdf](#)