



## **JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**

Bogotá D. C., cuatro (4) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**Clase de proceso:** Ejecutivo

**Rad. No.:** 11001-31-03-003-2023-00054-00

En virtud de lo previsto en el artículo 440 del Código General del Proceso, procede el despacho a decidir lo que en derecho corresponda, para lo cual cuenta con los siguientes:

### **ANTECEDENTES:**

**1.-** El **Edificio Camacol P.H.**, a través de apoderado, presentó demanda ejecutiva de mayor cuantía, en contra del **Fondo para la Reparación a las Víctimas – Administrado por la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación a las Víctimas**, para que se librara mandamiento de pago por los montos señalados en el libelo demandatorio.

**2.-** Inicialmente, el asunto correspondió al Juzgado 3° Civil del Circuito de Bogotá, quien por disposición de los Acuerdos PCSJA22-12028 de 2022 del Consejo Superior de la Judicatura y CSJBTA23-42 de 2023, proferido por el Consejo Seccional de la Judicatura de Bogotá, lo remitió a este despacho.

**3.-** En auto de 29 de mayo de 2023 se avocó conocimiento del asunto y, luego de ser subsanada la demanda, se libró mandamiento de pago en proveído del 26 de julio del mismo año por las cuotas de administración y de parqueadero adeudadas conforme lo indicado en la demanda.

**4.-** Del evocado proveído se notificó a la demandada de forma personal, conforme lo prevé el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, mediante comunicación enviada al correo en el que recibe notificaciones judiciales (PDF032) quien dentro del término de traslado guardó silencio.

**5.-** Como base del recaudo se aportó la certificación expedida por el representante legal de la copropiedad demandante, documento que reúne las exigencias previstas en el artículo 422 del Código General del Proceso y 48 de la Ley 675 de 2001, para que preste mérito ejecutivo.

**6.-** Mediante comunicación allegada por la parte actora el 26 de enero de 2024, se advierte que la ejecutada realizó un abono a la deuda que deberá ser tenido en cuenta al momento de aportar la liquidación del crédito (PDF033).

**7.-** De conformidad con el artículo 440 del CGP *“Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento*

*ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.”*

Entonces, ante el hecho cierto atinente a que la parte ejecutada no pagó la obligación que se reclama, ni propuso excepciones, resulta procedente impartir aplicación a la regla citada y, por ende, seguir adelante con la ejecución, en la forma en que se dispuso en la orden de apremio.

**8.-** Finalmente, atendiendo lo previsto en el artículo 365 del mismo estatuto procesal, se condenará en costas a la parte ejecutada.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Cincuenta y Dos Civil del Circuito de Bogotá,

### **RESUELVE**

**1.- SEGUIR** adelante con la ejecución, para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, aplicando el abono realizado por la demandada.

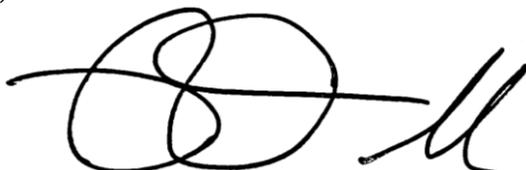
**2.- DECRETAR** el remate, previo avalúo de los bienes que se hubieran embargado y secuestrado y de los que posteriormente llegaren a ser materia de las medidas cautelares decretadas y practicadas.

**3.- PRACTICAR** la liquidación del crédito en la forma dispuesta en el artículo 446 del Código General del Proceso.

**4.- CONDENAR** en costas del proceso a la parte demandada. Por secretaría, practíquese su liquidación e inclúyase la suma de \$14.500.000,00 M/cte, por concepto de agencias en derecho.

**5.- REMITIR** el expediente, una vez ejecutoriado este proveído y liquidadas las costas, a los Juzgados de Ejecución Civil del Circuito de esta Capital, en virtud del Acuerdo PSAA13-9984, emitido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Notifíquese (2),



**RONALD NEIL OROZCO GÓMEZ**  
**JUEZ**

Firmado Por:

**Ronald Neil Orozco Gomez**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 052**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **57bd6835cf522a851fbb7310f2be46bcb38107a77062a97726a193985a50d6c7**

Documento generado en 04/04/2024 02:37:33 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**