Juzgado 02 Promiscuo Municipal - Caquetá - San Vicente Del Caguán

De: CLAUDIA LORENA RICO MORALES <claudiaricoabogada@gmail.com>

Enviado el: viernes, 20 de octubre de 2023 8:05 a.m.

Para: Juzgado 02 Promiscuo Municipal - Caquetá - San Vicente Del Caguán

Asunto: ALLEGAR AVALUO CATASTRAL RAD: 2019-00068 DTE: UTRAHUILCA- FRG DEL

TOLIMA DDO: JHON FREDY VALDERRAMA ALARCON

Datos adjuntos: ALLEGAR AVALUO JHON FREDY VALDERRAMA.pdf

Buenos días, en correo adjunto envío avalúo catastral con el fin de que se corra traslado y se continúe el trámite del proceso.

Cordialmente,

--

CLAUDIA LORENA RICO MORALES

Abogada Celular:3188712819 Florencia, Caquetá



Claudia Lorena Rico Morales Abogada Titulada

Señora: JUEZ SEGUNDA PROMICUO MUNICIPAL San Vicente del Florencia, Caquetá.

PROCESO : EJECUTIVO SINGULAR

DEMANDANTE : UTRAHUILCA

SUBROGATARIO : FONDO REGIONAL DE G DEMANDADO : JHON FREDY VALDERRAMA

RADICACIÓN : 2019-00068-00

CLAUDIA LORENA RICO MORALES, abogada titulada e inscrita, portadora de la Tarjeta Profesional Nº 295.509 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad apoderada judicial de la parte subrogataria dentro del proceso del asunto en referencia, me permito allegar:

Téngase como avalúo la suma de VEINTIÚN MILLONES CIENTO DOCE MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA LEGAL (\$21.112.500.00 M/L) CORRIENTE, de conformidad a certificado catastral sin linderos, emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi sede Florencia, Caquetá, de fecha 19 de octubre del 2023 del inmueble identificado con matricula inmobiliaria 200-106622, embargado y secuestrado dentro del proceso de la referencia, de propiedad del demandado JHON FREDY VALDERRAMA ALARCON, conforme a lo establecido en el numeral 4 del Artículo 444 del C.G.P.

Lo anterior con el fin de que se corra traslado del avalúo y se continúe con el trámite del proceso.

De la señora Juez,

CLAUDIA LORENA RICO MORALES

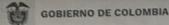
C.C. 1.116.919.816 de El Doncello, Caquetá T.P. 295.509 del C. S. de la Judicatura

> Carrera 11 12-66, Barrio Centro Teléfono: 3188712819

E mail: claudiaricoabogada@gmail.com

Florencia - Caquetá





CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No 02 del 2000. Ley 962 de 2005 (Antitrámites), artículo 6, parágrafo 3.

CERTIFICADO No.: FECHA: 7215-770855-95813-0 19 /octubre/2023

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que: JHON FREDY VALDERRAMA ALARCON identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 83090175 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:

PREDIO No.:1

INFORMACIÓN FISICA

DEPARTAMENTO:41-HUILA MUNICIPIO: 132-CAMPOALEGRE

NÚMERO PREDIAL:01-02-00-00-0013-0002-0-00-00-0000 NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:01-02-0013-0002-000

DIRECCIÓN:C 23A 13 27 MATRICULA:200-106622 ÁREA TERRENO:0 Ha 98.00m² ÁREA CONSTRUIDA:80.0 m²

INFORMACIÓN ECONÓMICA	
AVALUO:\$ 14,075,000	

INFORMACIÓN JURÍDICA			
NÚMERO DE PROPIETARIO	NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS	TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO
1	JHON FREDY VALDERRAMA ALARCON	CÉDULA DE CIUDADANÍA	83090175
-	OTTOTE THE DESIGNATION OF THE DE	TOTAL DE PROPIETARIOS: 1	

El presente certificado se expide para AL INTERESADO.

Maria Aleiandra Ferreira Hernandez Jefe Oficina de Relación con el Cludadano

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

De conformidad con el artículo 2.2.2.2 8 del Decreto 148 de 2020, Inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.

Parágrafo. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

mejor derecho a la propiedad o posession del predio.

La base de datos del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellin, Santa Marta, los Municipios de Antioquia, el Área Metropolitana de Departamento de Cadinto, el Área Metropolitana de Bucaramanga (AMB), el Área Metropolitana de Barranquilla (Los Municipios de Galapa, Puerto Colombia y Malambo del Departamento de Atlantico), los Municipios de Alcaiá, Ansermanuevo, Argelia, Bolivar, Candelaria, Cartago, Calima, Dagua, El Aguila, El Cairo, El Dovio, Florida, Guacari, La Cumbre, La Victoria, Obando, Palmira, Pradera, Restrepo, Roldanillo, Sevilla, Toro, Trijlio, Toro, Toro, Trijlio, Toro, T

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web

https://tramites.igac.gov.co/geltramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam, con el número del certificado catastral.

Ante cualquier inquietud, puede escribir al correo electrónico: contactenos@igac.gov.co

do Garrero 30 # 48-51 Servicio al Ciudas