

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARTO PENAL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO  
DE EXTINCIÓN DE DOMINIO  
BOGOTÁ D.C.**

*Radicado Actual:* **110013120004202400004-4**  
*Rad. Fiscalía:* **5903**  
*Afectados:* **OSCAR ROMERO RODRIGUEZ Y OTROS**  
*Auto:* **AUTO AVOCA CONOCIMIENTO.**

Bogotá D.C, veintidós (22) de febrero de dos mil veinticuatro (2024).

Revisadas las diligencias en ellas se encuentra que:

1. La Fiscalía 13 Especializada de Bogotá D.C. profirió dentro de las diligencias de la referencia **Resolución de Inicio**<sup>1</sup> con fecha **30 de agosto de 2013**, ordenando la apertura del trámite de extinción del derecho de dominio sobre el bien de propiedad del ciudadano **Oscar Romero Rodríguez**, identificado con la dirección **carrera 11 A No 5 – 66 Barrio San Bernardo** de Bogotá D.C. y el folio de Matrícula Inmobiliaria No **50C-502412** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Centro de la misma ciudad. En la misma oportunidad, la Fiscalía decretó las medidas cautelares de Suspensión del poder dispositivo, embargo y secuestro. La segunda se inscribió en la Anotación No 06 del 9 de septiembre de 2013<sup>2</sup> del folio de Matrícula Inmobiliaria del bien, mientras que la medida de secuestro se hizo efectiva el 16 de mayo de 2014<sup>3</sup>.
2. Atendiendo lo dispuesto por el artículo 13 de la Ley 793 de 2002 modificada por el artículo 82 de la Ley 1453 de 2011, la Resolución de Inicio fue notificada personalmente a las partes así:
  - a. El propietario señor **Oscar Romero Rodríguez** fue notificado personalmente el 11 de junio de 2014<sup>4</sup> y acusó la dirección de notificación en 5801 W Commercial Blvd Tamarac Estado de la Florida Estados Unidos

---

<sup>1</sup> Folio 104 Cuaderno 1 PDF FGN.

<sup>2</sup> Folio 124 Cuaderno 1 PDF FGN.

<sup>3</sup> Folio 137 Cuaderno 1 PDF FGN.

<sup>4</sup> Folio 141 Cuaderno 1 PDF FGN.

de América<sup>5</sup>. El señor **Romero Rodríguez** otorgó poder de representación judicial al Dr Jesús Antonio Ortiz Molina quien también fue notificado personalmente de la Resolución de Inicio. A la fecha, los intereses del señor **Romero Rodríguez** están siendo representados por el Dr **Aurencio Torres Riascos**.

- b. Fallecido el señor **Romero Rodríguez**, se presentó a las diligencias en calidad de heredero el señor **Danny Jorge Anthony Romero Castañeda**, quien fue notificado personalmente de la Resolución de Inicio el **27 de junio de 2022**<sup>6</sup>. El señor **Romero Castañeda** otorgó poder de representación judicial al Dr **Oscar Enrique Ramírez Gaitán**, quien fue notificado personalmente de la Resolución de Inicio el **23 de junio de 2022**<sup>7</sup>.
3. El Apoderado judicial del señor **Romero Rodríguez** aportó a las diligencias la copia de la Escritura Pública No 1868 del 19 de mayo de 1970<sup>8</sup> por la que vendió el total de los derechos de propiedad sobre el bien objeto del proceso, a la señora **Clara Inés Castañeda de Ortega**. Agotados algunos actos de investigación que fracasaron cuando se trató de conocer la dirección de notificación de la señora Castañeda de Ortega, la Fiscalía 26 Especializada de Bogotá D.C. por resolución del **5 de mayo de 2015** ordenó el emplazamiento de la señora antes mencionada, así como, el de los terceros indeterminados que pudieran alegar cualquier derecho patrimonial en el curso del trámite. Lo ordenado se cumplió con el Edicto del 7 de junio de 2015<sup>9</sup> que se publicó en una emisora<sup>10</sup> y en un medio escrito<sup>11</sup> de amplia difusión en el lugar de ubicación del inmueble. Cumplido lo anterior se designó y dio posesión en el cargo de Curador Ad Litem al Dr **Julio César Bonilla Rodríguez**, quien fue notificado personalmente de la Resolución de Inicio el **2 de septiembre de 2015**<sup>12</sup>.

La Resolución de inicio cobró ejecutoria el 7 de septiembre de 2015<sup>13</sup>.

4. La Fiscalía consiguió conocer la identificación de **Martha Carmen Lucía Castañeda** y **Luis Oscar Romero Castañeda** como otros de los herederos del señor **Oscar Romero Rodríguez**. De los últimos, la Fiscalía 40 Especializada ordenó su emplazamiento por Resolución del **23 de noviembre de 2022**<sup>14</sup>. Agotado el trámite, se amplió el mandato de representación de los señores

---

<sup>5</sup> Folio 144 Cuaderno 1 PDF FGN.

<sup>6</sup> Folio 71 Cuaderno 2 PDF FGN.

<sup>7</sup> Folio 72 Cuaderno 2 PDF FGN.

<sup>8</sup> Folio 157 Cuaderno 1 PDF FGN.

<sup>9</sup> Folio 175 Cuaderno 1 PDF FGN.

<sup>10</sup> Folio 177 Cuaderno 1 PDF FGN.

<sup>11</sup> Folio 178 Cuaderno 1 PDF FGN.

<sup>12</sup> Folio 187 Cuaderno 1 PDF FGN.

<sup>13</sup> Folio 190 Cuaderno 1 PDF FGN.

<sup>14</sup> Folio 73 y ss Cuaderno 2 PDF FGN.

**Romero Castañeda** al posesionado curador Ad Litem Dr **Julio César Bonilla Rodríguez**.

Finalmente, la Fiscalía 40 Especializada de Bogotá D.C. profirió Resolución de Procedencia con fecha **25 de octubre de 2023**<sup>15</sup>.

Visto lo anterior y no observándose causal de nulidad que invalide lo actuado, se dispone por el Despacho:

1. **Avocar** el conocimiento sobre el trámite de la **Resolución de Procedencia** de la acción de extinción de Dominio de fecha **25 de octubre de 2023** presentada por la Fiscalía 40 Especializada de Bogotá D.C., sobre el bien inmueble identificado con la dirección **carrera 11 A No 5 – 66 Barrio San Bernardo** de Bogotá D.C. y el folio de Matrícula Inmobiliaria No **50C-502412** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Centro de la misma ciudad.
2. **Líbrese exhorto** con destino al Consulado de la República de Colombia en la ciudad de Miami Estado de la Florida USA, solicitando el agotamiento del trámite necesario para la comunicación de éste proveído y de la Resolución de Procedencia del 25 de octubre de 2023, a la señora **Martha Carmen Lucía Castañeda** y **Luis Oscar Romero Castañeda**.
3. **Adviértase** a las partes que el presente diligenciamiento se tramitará con arreglo a la Ley 1453 de 2011. Las notificaciones se harán de acuerdo con el artículo 54 de la Ley 1708 de 2014 modificado por el artículo 14 de la Ley 1849 de 2017 y el parágrafo 1 del artículo 53 de la Ley 2197 de 2022<sup>16</sup>.
4. **Córrase** el traslado previsto en el numeral 6 del artículo 13 de la Ley 793 de 2022 modificado por el artículo 82 de la Ley 1453 de 2011 por el término de cinco (5) días para que si a bien lo tienen realicen solicitud probatoria. El referido traslado se materializará a través de la Secretaría del Centro de Servicios Administrativos, de manera que se insta a las partes para que lo consulten en el micrositio de dicha dependencia y envíen sus memoriales dentro del plazo establecido.

Cumplido lo anterior, regrese el expediente al Despacho para el trámite correspondiente.

5. **Adviértase** a las partes que a partir de la fecha las partes atenderán las notificaciones hechas por estado dentro de las diligencias en el micro sitio del Centro de Servicios Administrativos de los Juzgados de esta especialidad

---

<sup>15</sup> Folio 109 Cuaderno 2 PDF FGN.

<sup>16</sup> **PARÁGRAFO 1º**. Las notificaciones de los procesos de que trata este artículo se regirán por las reglas del Código de Extinción de Dominio.

dispuesto en la página Web de la rama Judicial. Así mismo, las partes podrán consultar y conocer las providencias emitidas por esta agencia judicial en el micrositio del Juzgado. Cualquier comunicación y/o solicitud con exclusiva relación con el trámite de extinción y de acuerdo con la altura procesal de las diligencias, serán remitidas por las partes a la dirección electrónica [cserjesextdombt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cserjesextdombt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Por Secretaría líbrense las comunicaciones que correspondan.

Contra esta decisión no procede ningún recurso de conformidad con el artículo 83 de la Ley 1453 de 2011.

Notifíquese y cúmplase,

**LILIANA PATRICIA BERNAL MORENO**  
**JUEZ**

**PARTES:**

- Afectado **Oscar Romero Rodríguez (fallecido)** - 5801 W Commercial Blvd Tamarac Estado de la Florida Estados Unidos de América
- Dr **Aurencio Torres Riascos** Apoderado judicial del señor **Oscar Romero Rodríguez** Carrera 8 No 12 B – 83 Oficina 510 Bogotá D.C.
- Afectado **Danny Jorge Anthony Romero Castañeda** calle 11 No 9 – 47 piso 2 Bogotá D.C. / 137 NW7 Ave Hallandale FL 33009 USA. Dirección correo electrónico [dannyservices@hotmail.com](mailto:dannyservices@hotmail.com)
- Dr **Oscar Enrique Ramírez Gaitán** apoderado judicial del señor **Danny Jorge Anthony Romero Castañeda** [oscar.e.ramirez@hotmail.com](mailto:oscar.e.ramirez@hotmail.com) / carrera 10 No 16 – 92 oficina 205
- Afectada **Martha Carmen Lucía Castañeda** Dosey ED Lakeland Florida 33811 USA
- Curador Ad Litem Dr **Julio César Bonilla Rodríguez** calle 19 No 4 – 20 oficina 1201 3173584045 [cobranzajudicial.412@hotmail.com](mailto:cobranzajudicial.412@hotmail.com)

- Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C. – Instituto Distrital de Recreación y Deporte IDR.D.

**Firmado Por:**  
**Liliana Patricia Bernal Moreno**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Penal 004 De Extinción De Dominio**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1a5fe7712cdaf2ca04bc3f2d477f85c92326fa22edaf37f1f718df2c755a41f9**

Documento generado en 22/02/2024 03:21:08 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**