



RADICACIÓN: 44-001-31-03-001-2021-00047-00.

PROCESO: VERBAL – PERTENENCIA

DEMANDANTE: HUGUES MANUEL OCHOA IGUARÁN

DEMANDADO: JUAN MIGUEL PINEDO REDONDO Y PERSONAS  
INDETERMINADAS

Riohacha, veinticuatro (24) de mayo de dos mil veintiuno (2021)

Reciba la presente demanda por competencia y teniendo en cuenta que el Juzgado Primero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Riohacha declaró la ilegalidad del auto admisorio, este Despacho procederá a estudiar su admisibilidad.

Así las cosas, como quiera que la presente demanda reúne los requisitos formales, esta Agencia Judicial actuando conforme a lo establecido en los artículos 82ss, 368ss y 375 del Código General del Proceso,

#### RESUELVE

1. ADMITIR la demanda.
2. ORDÉNESE la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria N° 210-9862. Para tal efecto, ofíciase al Registrador de Instrumentos Públicos de esta ciudad para que se lleve a cabo la respectiva inscripción.
3. COMO el demandante manifiesta desconocer el domicilio y lugar donde puede ser notificado el demandado JUAN MIGUEL PINEDO REDONDO, ORDÉNESE su inclusión en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 10 del Decreto Legislativo N° 806 de 2020.
4. INCLUIR en el Registro Nacional de Personas Emplazadas a todas las personas que se crean con derechos sobre el bien que se pretende ganar por prescripción, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 10 del Decreto Legislativo N° 806 de 2020.
5. ORDENAR instalar una valla con una dimensión no inferior a un metro cuadrado, en un lugar visible del bien inmueble objeto de la presente demanda, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o limite, la cual deberá contener las siguientes disposiciones: a) La denominación del juzgado que adelanta el proceso; b) El nombre del demandante; c) El nombre del demandado y, sí la pretensión es la titulación de la posesión, la indicación de si se trata de indeterminados; d) El número de radicación del proceso; e) La indicación de que se trata de un proceso de titulación de la posesión; f) El emplazamiento de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble, para que concurren al proceso; g) La identificación con que se conoce al predio; Tales datos deberán estar escritos en letra de tamaño no

inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho. Una vez, instalada la valla o el aviso, el demandante deberá aportar fotografías o mensaje de datos del inmueble en las que se observe el contenido de ellos, hágase la salvedad que la valla o el aviso deberán permanecer instalados hasta la diligencia de inspección judicial (Art. 375-7 CGP).

6. INFÓRMESE de la existencia del presente proceso, por el medio más expedito, a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el desarrollo Rural (Incoder), Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que, si lo consideran pertinente, hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

El Juez,

CÉSAR ENRIQUE CASTILLA FUENTES

**Firmado Por:**

**CESAR ENRIQUE CASTILLA FUENTES  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO 001 CIVIL DEL CIRCUITO DE RIOHACHA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**9ffb8645b94ab54349aee5d35e699417fddf1e681e7ef82f82940886af5c22bf**

Documento generado en 24/05/2021 04:09:30 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**