



AVISO DE REMATE

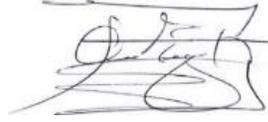
EL JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE TUQUERRES – NARIÑO

HACE SABER:

Que se llevará a cabo audiencia de remate dentro del proceso Ejecutivo singular de Única instancia número 528384003001-2020-00029-00, promovido por MARTHA ISABEL RODRIGUEZ DELGADO en contra de WILLIAM ALIRIO CHAUCANES GUERRERO.

- 1. FECHA Y HORA DEL REMATE:** jueves 02 de marzo de 2023, a las 9:30 de la mañana.
- 2. DESCRIPCIÓN DEL BIEN INMUEBLE A REMATAR:** inmueble ubicado en un sector centro poblado rural en el Corregimiento de Santander, municipio de Túquerres, al sur occidente del municipio, la vía de acceso se encuentra asfaltada desde la población de Túquerres vía a la ciudad de Ipiales y Tumaco a 6 kms hasta llegar al predio materia de venta en pública subasta, al margen derecho de la vía se encuentran viviendas de uno y dos pisos como predominantes, en el sector se vienen construyendo viviendas y se observa desarrollo urbanístico. Suelos aptos para la agricultura y ganadería con fincas de pequeños y medianos productores. Los propietarios son los señores WILLIAM ALIRIO CHAUCANES GUERRERO y AIDA LUCIA BENAVIDES, por lo que el remate del bien es sobre la cuota parte que le corresponde al señor WILLIAM ALIRIO CHAUCANES GUERRERO. Fue adquirido por Escritura Pública No. 751 del 21/09/2011 de la Notaría Segunda del Círculo de Túquerres, con registro a folio de matrícula inmobiliaria número 254-40143. Falsa tradición.
- 3. AVALUO:** El derecho de cuota parte de los derechos derivados de la posesión ejercida por el señor WILLIAM ALIRIO CHAUCANES GUERRERO fue avaluado en la suma de QUINCE MILLONES TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS (\$15.032.875) M.L.
- 4. BASE DE LICITACIÓN:** 70% del avalúo (\$10.523.012,50) M.L.
- 5. PORCENTAJE A CONSIGNAR PARA HACER POSTURA:** 40% del avalúo, SEIS MILLONES TRECE MIL CIENTO CINCUENTA PESOS (\$6.013.150) M.CTE.
- 6. NÚMERO DE RADICACIÓN DEL PROCESO:** 52838400300120200002900
- 7. DATOS DEL SECUESTRE: Nombre:** Juan David Aguirre Portilla, **Dirección:** Carrera 32 No. 16 – 61 Maridíaz, Pasto, Cel. 3014867833, Email: juanchoaguirre1963@hotmail.com
- 8. CORREO ELECTRONICO INSTITUCIONAL DEL JUZGADO:** j01cmpaltuquerres@cendoj.ramajudicial.gov.co

9. LINK DE LA AUDIENCIA: <https://call.lifesizecloud.com/16561036>

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'CARLOS E. REYES RIOS', written over a horizontal line.

CARLOS E. REYES RIOS
Secretario