



REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL

TRASLADO Art. 110 del CGP

TRASLADO No. **001**

Fecha: **30/05/2023**

Página: **1**

No. Proceso	Clase Proceso	Demandante	Demandado	Tipo de Traslado	Fecha Inicial	Fecha Final
68547 40 03 001 2022 00348 00	Sucesión Por Causa de Muerte	HENRY AUGUSTO DURAN CARVAJAL	HEREDEROS INDETERMINADOS	Traslado Recurso de Reposición (Art. 319 CGP)	31/05/2023	2/06/2023

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PUBLICO DE LA SECRETARIA, HOY 30/05/2023 (dd/mm/aaaa) Y A LA HORA DE LAS 8 A.M.

ANA ISABEL BONILLA CASTRO

SECRETARIO

RV: RV:

reynaldo plata leon <reyplate@hotmail.com>

Mar 11/10/2022 14:38

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Santander - Piedecuesta <j01cmpalpedecuesta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

De: reynaldo plata leon <reyplate@hotmail.com>

Enviado: martes, 11 de octubre de 2022 2:32 p. m.

Para: j01cmpalpedeucesta@cendoj.ramajudicial.gov.co <j01cmpalpedeucesta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: reynaldo plata leon <reyplate@hotmail.com>; mendozayam39@gmail.com <mendezayam39@gmail.com>

Asunto: RV:

Enviado: martes, 11 de octubre de 2022 10:16 a. m.

Para: reyplate@hotmail.com <reyplate@hotmail.com>

Asunto:

REYNALDO PLATA LEON
Abogado
Especialista en Derecho procesal
Paseo Comercio No 12-56 Ofc. 224 Edificio Nasar
Cel: 300-688-1256 wasap 3175925609 email reyplate@hotmail.com
Bucaramanga – Santander

Señores

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PIEDECUESTA
E.S.D

Rad: 20221-348-00

Causante. CLEMENTE MENDOZA CABALLERO

De: HENRY AUGUSTO DURAN CARVAJAL

REYNALDO PLATA LEON, abogado en ejercicio, en mi calidad de apoderado de la señora **MAIRA YAMILE MENDOZA CHAPARRO**, (conforme al poder adjunto), quien es heredera del causante, le solicito muy respetuosamente a su Despacho conforme a los avalúos catastrales se sirva hacer traslado por competencia a los juzgados de familia de Bucaramanga.

Como a bien su despacho dicha sucesión fue abierta por un acreedor quirografario por una deuda de mínima cuantía y los bienes inmuebles y lo demás bienes que compondrían la masa sucesoral, por cuantía deberá ser tramitado en juzgado de circuito de familia de Bucaramanga.

Agradeciendo se le el trámite correspondiente al presente memorial petitorio.

Anexo: Poder, registro civil de nacimiento, certificado de libertad y tradición de los dos inmuebles, certificaciones del IGAC

Atentamente,

REYNALDO PLATA LEON
CC No 91.226.588 de B/manga
TP No 131414 CSJ

Señor
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PIEDECUESTA
E. S. D.



Ref: sucesión
Causante: CLEMENTE MENDOZA CABALLERO
De: HENRY AUGUSTO DURAN CARVAJAL
Rad: 2022/348-00

MAIRA YAMILE MENDOZA CHAPARRO, mayor de edad, identificada como aparezco al pie de mi correspondiente firma, domiciliada en la ciudad de Bogotá, con correo electrónico: mendezayam39@gmail.com, en mi calidad de hija y heredera del señor CLEMENTE MENDOZA CABALLERO, quien falleció el 30 de enero de 2022 en el municipio de Girón, siendo la ciudad de Bucaramanga, lugar de su ultimo domicilio, me permito manifestarle que confiero poder especial, amplio y suficiente a REYNALDO PLATA LEON, igualmente mayor de edad, abogado en ejercicio, identificado con la cedula de ciudadanía No 91.226.588 expedida en Bucaramanga, con correo electrónico: reyplate@hotmail.com para que represente mis intereses dentro del proceso de la referencia.

Igualmente manifiesto que acepto la herencia con beneficio de inventarios.

Mí apoderado queda facultado para recibir, transigir, conciliar, sustituir, renunciar, sustituir y demás legalmente otorgadas para la defensa de los intereses del mandante.

Cordialmente,

MAIRA YAMILE MENDOZA CHAPARRO,
C.C. No 37.543.834 de Piedecuesta

ACEPTO EL PODER

REYNALDO PLATA LEON
C.C. No 91.226.588 de Bucaramanga
T.P. No 131.414 del C.S.J.

RECONOCIMIENTO Y PRESENTACION PERSONAL
Identificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

Ante el Notario Primero del Circulo de Floridablanca (Santander) compareció
MENDOZA CHAPARRO MAIRA YAMILE
Quien exhibió la C.C. 37543834

Y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y que su contenido es cierto. Autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar este documento.
Floridablanca, 2022-10-05 15:48:00

El compareciente

EFRAÍN FANDIÑO MARÍN
NOTARIO PRIMERO DEL CIRCULO FLORIDABLANCA

Cod. Validación: **egw5x**
Func. 1417-16856325



INDICATIVO SERIAL: **3365945**

IDENTIFICACION N°:
 1) Parte básica: **780411**
 2) Parte compl.: **02712**

3) Clase (Notaría, Alcaldía, Corregiduría, etc.): **NOTARIA SEGUNDA**
 4) Municipio y Departamento, Intendencia o Comisaría: **CUCUTA (Norte de Santander.)**
 5) Código: **4702**

SECCION GENERICA

6) Primer apellido: **MENDOZA**
 7) Segundo apellido: **CHAPARRO**
 8) Nombres: **MAIRA YAMILE**

9) Sexo: **FEMENINO**
 10) Masculino Femenino

11) Día: **11**
 12) Mes: **ABRIL**
 13) Año: **1,978**

14) País: **COLOMBIA**
 15) Departamento, Int. o Com.: **Norte de Sder**
 16) Municipio: **CUCUTA**

SECCION ESPECIFICA

17) Clínica, hospital, dirección de la casa, vereda, corregimiento, etc., donde ocurrió el nacimiento: **CLINICA DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS**
 18) Hora: **3:45 a.m.**

19) Documento presentado - Antecedente (cert. médico, Acta parroq. etc.): **CERTIFICADO DE MEDICO**
 20) Nombre del profesional que certificó el nacimiento: **Dr. Firma ilegible**
 21) N° Licencia: **==**

22) Apellidos (de soltera): **CHAPARRO SIERRA**
 23) Nombres: **DEBCRA**
 24) Edad (años): **18 años**

25) Identificación (clase y número): **t.i. # 590520-07413 de Cúcuta**
 26) Nacionalidad: **COLOMBIANA**
 27) Profesión u oficio: **HOGAR**

28) Apellidos: **MENDOZA CABALLERO**
 29) Nombres: **CLEMENTE**
 30) Edad (años): **25 años**

31) Identificación (clase y número): **c.c.# 13.920.363 Málaga**
 32) Nacionalidad: **COLOMBIANA**
 33) Profesión u oficio: **CONDUCTOR**

34) Identificación (clase y número): **c.c.# 13.920.363 de Málaga**
 35) Firma (autógrafa): *[Firma]*

36) Dirección postal: **Avenida 27 # 26,35 Barrio Solén**
 37) Nombre: **CLEMENTE MENDOZA CABALLERO**

38) Identificación (clase y número): **==**
 39) Firma (autógrafa): **==**

40) Domicilio (Municipio): **==**
 41) Nombre: **==**

42) Identificación (clase y número): **==**
 43) Firma (autógrafa): **==**

44) Domicilio (Municipio): **==**
 45) Nombre: **==**

FECHA DE INSCRIPCIÓN (FECHA EN QUE SE SIENTA ESTE REGISTRO)
 46) Día: **06**
 47) Mes: **MAYO**
 48) Año: **1,978**

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL

49) Firma (autógrafa) y sello del funcionario ante quien se hace el registro

FORMA IP10-0 II-78

ESPACIO EN BLANCO

RECONOCIMIENTO DE HIJO NATURAL

Para efecto del artículo primero (1º) de la Ley 75 de 1968, reconozco al niño a que se refiere esta acta como mi hijo natural, en cuya constancia firmo.

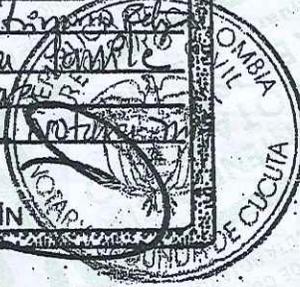
59 Firma del padre que hace el reconocimiento

60 Firma del funcionario ante quien se hace el reconocimiento

197 JUL. 2012

61 NOTAS

Por escritura publica No. 2865 De fecha 10-05-2012
 de la Notaria Fra de Bucaramanga decreto
Cesación efectos Civiles Matrimonio
de Hendoza Chaparro María
Y Omar Gualdron
 Oficio No. telgama. 13-05-2012
de Bucaramanga
 EL NOTARIO SEGUNDO
JAIME ENRIQUE GONZÁLEZ MARROQUÍN




NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA
REGISTRO CIVIL

Que la presente fotocopia es fiel y exacta reproducción de su original, que se halla inscrito en el libro o serial, cuyos datos se consignan a continuación.

Serial: 3365945 Año: 1978

Valido para: Trámites legales



notaria@cucuta.gov.co

JAIME ENRIQUE GONZÁLEZ MARROQUÍN
NOTARIO SEGUNDO

Fecha: 26/09/2022





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220929690465810529

Nro Matrícula: 300-297640

Pagina 1 TURNO: 2022-300-1-199320

Impreso el 29 de Septiembre de 2022 a las 02:24:35 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA

FECHA APERTURA: 02-03-2005 RADICACIÓN: 2005-8402 CON: ESCRITURA DE: 28-02-2005

CODIGO CATASTRAL: 68001010202120066906 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 4886 de fecha 30-12-2004 en NOTARIA 5 de BUCARAMANGA APARTAMENTO 502 con area de PRIVADA :137.12 M2.
CONSTRUIDA: 112.03 MTS.2.LIBRE: 25.09 M2. con coeficiente de 11.82% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ARDILA ROMERO ALBAN Y GRANADOS CADENA XENIA AMPARO ADQUIRIERON, EL LOTE QUE OCUPA EL EDIFICIO, POR COMPRA A CAPACHO SERRANO LUISA Y CAPACHO SERRANO MERCEDES, SEGUN ESC. 1280 DE08-07-2003 DE NOT. 9 BGA., REGISTRADA EL 10-07-2003.-- CAPACHO SERRANO LUISA Y CAPACHO SERRANO MERCEDES ADQUIRIERON POR COMPRA A MANTILLA ALVAREZ LUIS OCTAVIO, SEGUN ESC. 660 DE 03-03-1970 NOT. 3 BGA., REGISTRADA EL 11-03-1970.-- GRAVAMEN: POR ESC. 738 DE 05-03-1970 NOT. 3 BGA., REGISTRADA EL 18-03-1970, CAPACHO SERRANO MERCEDES Y LUISA CONSTITUYERON ANTICRESIS E HIPOTECA POR \$97.000 M/L, A FAVOR DE B.C.H., CANCELADAS POR ESC. 4135 DE 15-09-1983 NOT. 3 BGA., REGISTRADA EL 22-09-1983.-- VALORIZACION: POR OFICIO 4899-057SG DE 14-10-1982 DE VALORIZ. BGA., REGISTRADO EL 14-10-1982, SE CANCELO RESOL. 4012/82 Y POR OFICIO 2096 DE 25-09-1984 DE LA MISMA ENTIDAD, SE CANCELO RESOL. 8852/82.-- PROHIBICION: POR OFICIO DEL 19-07-2002 DE B.C.H. BOGOTA, REGISTRADO EL 05-08-2002, SE ESTABLECIO PROHIBICION DE CANCELAR GRAVAMENES CONSTITUIDOS A FAVOR DE INTERVENIDA (B.C.H. EN LIQ) SIN AUTORIZACION DEL LIQUIDADOR AUTORIZADO, MEDIDA QUE SE LEVANTO POR OFICIO 01292 DE 21-05-2003 DE B.C.H. EN LIQUIDACION, REGISTRADO EL 09-06-2003.-- MANTILLA LUIS OCTAVIO ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ CORZO ALFONSO Y RODRIGUEZ DE GARCIA MERCEDES, SEGUN ESC. 4344 DE 19-12-1968 NOT. 3 BGA., REGISTRADA EL 30-01-1969.-- GRAVAMEN: POR ESC. 1708 DE 19-05-1969 DE NOT. 3 BGA., REGISTRADA EL 29-05-1969, MANTILLA ALVAREZ LUIS OCTAVIO CONSTITUYO ANTICRESIS E HIPOTECA POR \$35.000 M/L, A FAVOR DE B.C.H., CANCELADAS POR ESC. 711 DE 12-05-2003 NOT. 1 DE FACATATIVA, REGISTRADA EL 09-06-2003.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 35 #37-33 CONJUNTO RESIDENCIAL PRADO CIPRES II P.H. APTO.502

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

300 - 51903

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-02-2005 Radicación: 2005-300-6-8402

Doc: ESCRITURA 4886 DEL 30-12-2004 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220929690465810529

Nro Matrícula: 300-297640

Página 2 TURNO: 2022-300-1-199320

Impreso el 29 de Septiembre de 2022 a las 02:24:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARDILA ROMERO ALBAN

CC# 13836426 X

A: GRANADOS CADENA XENIA AMPARO

CC# 63288808 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-12-2005 Radicación: 2005-300-6-55128

Doc: ESCRITURA 5186 DEL 19-12-2005 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$76,400,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA SUBSIDIADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARDILA ROMERO ALBAN

CC# 13836426

DE: GRANADOS CADENA XENIA AMPARO

CC# 63288808

A: SALINAS GAMBOA SIERVO HERNANDO

CC# 7309781 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-12-2005 Radicación: 2005-300-6-55128

Doc: ESCRITURA 5186 DEL 19-12-2005 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION EN EL TERMINO DE DOS A/OS ASI MISMO RESCINDIRSE O RESOLVERSE EL CONTRATO SIN MEDIAR PERMISO ESPECIFICO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SALINAS GAMBOA SIERVO HERNANDO

CC# 7309781 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-12-2005 Radicación: 2005-300-6-55128

Doc: ESCRITURA 5186 DEL 19-12-2005 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PEREZ MENDOZA CLARA ESPERANZA

CC# 60257994

A: SALINAS GAMBOA SIERVO HERNANDO

CC# 7309781 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-04-2014 Radicación: 2014-300-6-15066

Doc: ESCRITURA 1961 DEL 04-04-2014 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CONDICIÓN RESOLUTORIA EXPRESA - PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION ANTES DE HABER TRANSCURRIDO DOS (2) AÑOS - ESCRITURA N° 5186 DE 19-12-2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA

NIT# 8600219677

A: SALINAS GAMBOA SIERVO HERNANDO

CC# 7309781

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-04-2014 Radicación: 2014-300-6-15066

Doc: ESCRITURA 1936 DEL 03-04-2014 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220929690465810529

Nro Matrícula: 300-297640

Pagina 3 TURNO: 2022-300-1-199320

Impreso el 29 de Septiembre de 2022 a las 02:24:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR - ESCRITURA N° 5186 DE 19-12-2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PEREZ MENDOZA CLARA ESPERANZA CC# 60257994
A: SALINAS GAMBOA SIERVO HERNANDO CC# 7309781

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 24-04-2014 Radicación: 2014-300-6-15068

Doc: ESCRITURA 1936 DEL 03-04-2014 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$100.223.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALINAS GAMBOA SIERVO HERNANDO CC# 7309781
A: BALAGUERA HERNANDEZ MARIA ANGELA CC# 63491673 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 24-04-2014 Radicación: 2014-300-6-15068

Doc: ESCRITURA 1936 DEL 03-04-2014 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LÍMITE DE CUANTÍA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BALAGUERA HERNANDEZ MARIA ANGELA CC# 63491673 X
A: MONSALVE JAIMES CARMEN CECILIA CC# 63292723

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 21-10-2014 Radicación: 2014-300-6-40053

Doc: ESCRITURA 3501 DEL 17-10-2014 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BALAGUERA HERNANDEZ MARIA ANGELA CC# 63491673 X
A: DIAZ ARAQUE JUAN CARLOS CC# 91514724

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 05-11-2014 Radicación: 2014-300-6-42209

Doc: ESCRITURA 6443 DEL 04-11-2014 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE ESCRITURA 1936 DE 03-04-2014

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONSALVE JAIMES CARMEN CECILIA CC# 63292723
A: BALAGUERA HERNANDEZ MARIA ANGELA CC# 63491673



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220929690465810529

Nro Matrícula: 300-297640

Pagina 4 TURNO: 2022-300-1-199320

Impreso el 29 de Septiembre de 2022 a las 02:24:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 12-01-2016 Radicación: 2016-300-6-14

Doc: ESCRITURA 4763 DEL 23-12-2015 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$103,230,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BALAGUERA HERNANDEZ MARIA ANGELA

CC# 63491673

A: DOTADOS CONSTRUCCIONES S.A.S.

NIT# 8040170097 X 100%

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 09-03-2016 Radicación: 2016-300-6-9534

Doc: ESCRITURA 787 DEL 09-03-2016 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$106,327,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DOTADOS CONSTRUCCIONES S.A.S.

NIT# 8040170097

A: CABALLERO ROJAS ORLANDO

CC# 91236912 X 50%

A: CASTELLANOS CACERES MARINO

CC# 91457940 X 50%

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 29-04-2016 Radicación: 2016-300-6-17094

Doc: ESCRITURA 1601 DEL 29-04-2016 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$53,163,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTELLANOS CACERES MARINO

CC# 91457940

A: CABALLERO ROJAS ORLANDO

CC# 91236912 X 50%

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 19-07-2016 Radicación: 2016-300-6-28520

Doc: ESCRITURA 2120 DEL 12-07-2016 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA, ESCRITURA 3501 DEL 17/10/2014 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ ARAQUE JUAN CARLOS

CC# 91514724

A: BALAGUERA HERNANDEZ MARIA ANGELA

CC# 63491673

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 03-05-2016 Radicación: 2016-300-6-17632

Doc: RESOLUCION 0674 DEL 10-10-2013 VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD.- ESTA

ANOTACIÓN SE INSCRIBIÓ EN LAS MATRICULAS LISTADAS EN EL OFICIO 480 DE 17-11-2015.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220929690465810529

Nro Matrícula: 300-297640

Página 5 TURNO: 2022-300-1-199320

Impreso el 29 de Septiembre de 2022 a las 02:24:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

NIT# 8902012220

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 19-07-2018 Radicación: 2018-300-6-27675

Doc: OFICIO . DEL 13-07-2018 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACIÓN. RESOLUCION N° 0674 DE 10/10/2013.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

NIT# 8902012220

A: SALINAS GAMBOA SIERVO HERNANDO

CC# 7309781

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 19-07-2018 Radicación: 2018-300-6-27676

Doc: ESCRITURA 1824 DEL 26-06-2018 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$112,803,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CABALLERO ROJAS ORLANDO

CC# 91236912

A: AMYA CALLEJAS FRAY DAVID

CC# 17596179 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 01-10-2018 Radicación: 2018-300-6-38711

Doc: ESCRITURA 2889 DEL 28-09-2018 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMYA CALLEJAS FRAY DAVID

CC# 17596179 X

A: PACHECO JURADO MARIA MERCEDES

CC# 37800785

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 30-09-2019 Radicación: 2019-300-6-37668

Doc: ESCRITURA 4873 DEL 20-09-2019 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$118,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMYA CALLEJAS FRAY DAVID

CC# 17596179

A: DELGADO CACERES LUIS ERNESTO

CC# 5734836 X

A: DELGADO CASTELLANOS JESUS ANTONIO

CC# 1102366087 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 28-02-2020 Radicación: 2020-300-6-7672

Doc: OFICIO 704 DEL 26-02-2020 JUZGADO VENTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD.680014003028-2020-00021-00



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220929690465810529

Nro Matrícula: 300-297640

Pagina 6 TURNO: 2022-300-1-199320

Impreso el 29 de Septiembre de 2022 a las 02:24:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PACHECO JURADO MARIA MERCEDES	CC# 37800785
A: DELGADO CACERES LUIS ERNESTO	CC# 5734836 X
A: DELGADO CASTELLANOS JESUS ANTONIO	CC# 1102366087 X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 08-07-2020 Radicación: 2020-300-6-14270

Doc: OFICIO 1111 DEL 07-07-2020 JUZGADO VENTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 20

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL OFICIO N° 704 DEL 26/2/2020 RADICADO 680014003028-2020-00021-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PACHECO JURADO MARIA MERCEDES	CC# 37800785
A: DELGADO CACERES LUIS ERNESTO	CC# 5734836
A: DELGADO CASTELLANOS JESUS ANTONIO	CC# 1102366087

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 05-01-2021 Radicación: 2021-300-6-218

Doc: ESCRITURA 3185 DEL 10-12-2020 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES ESCRITURA 2889 28/09/2018 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PACHECO JURADO MARIA MERCEDES	CC# 37800785
A: AMYA CALLEJAS FRAY DAVID	CC# 17596179

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 12-01-2021 Radicación: 2021-300-6-1178

Doc: ESCRITURA 3469 DEL 28-12-2020 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$120,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DELGADO CACERES LUIS ERNESTO	CC# 5734836
DE: DELGADO CASTELLANOS JESUS ANTONIO	CC# 1102366087
A: AREVALO VELASQUEZ CARMEN ROSA	CC# 28011567 X
A: MENDOZA CABALLERO CLEMENTE	CC# 13920363 X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 27-07-2021 Radicación: 2021-300-6-29084

Doc: OFICIO 574 DEL 23-07-2021 JUZGADO VENTIUNO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA
Certificado generado con el Pin No: 220929690465810529
Nro Matricula: 300-297640

Página 8 TURNO: 2022-300-1-199320

Impreso el 29 de Septiembre de 2022 a las 02:24:35 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-300-1-199320

FECHA: 29-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

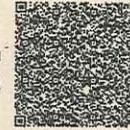
El Registrador: ZAINE SUSANA AWAD LOPEZ

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe publica

	PROCESO PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA	CÓDIGO: SPI-FO-037
	CERTIFICADO CATASTRAL METROPOLITANO	VERSIÓN: 05

Nro. Certificado: CR-ID 220590-2022-004741

El Área Metropolitana de Bucaramanga – AMB certifica que el predio con código predial nacional **683070105000000260007000000000** se encuentra inscrito en la base de datos catastral del AMB, con la siguiente información:



PIN:2022100500004741

Predio Numero: 1

INFORMACIÓN JURÍDICA			
NO.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	TIPO	DOCUMENTO
1	EDWIN HERNANDO TRIVINO DIAZ	CC	13513840
2	ANA FLOR DIAZ VIANCHA	CC	63482062
MATRICULA INMOBILIARIA		300-212660	

Total de propietarios: 2.

INFORMACIÓN FÍSICA			
NÚMERO PREDIAL NACIONAL		NÚMERO PREDIAL	
683070105000000260007000000000		68307010500260007000	
DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	DIRECCIÓN	
SANTANDER	GIRON	C 105B 9A 33 CS 7 MZ A UR LOS GUADU	
DESTINO ECONÓMICO	USO	AREA DE TERRENO	AREA DE CONSTRUCCIÓN
HABITACIONAL	Vivienda hasta 3 pisos	49 m ²	91 m ²

INFORMACIÓN ECONÓMICA	
VALOR AVALÚO CATASTRAL	AÑO DE VIGENCIA
\$ 43.716.000	2022

Total de predios: 1 predios.

El presente certificado se expide a los 5 días del octubre de 2022

NELSON ENRIQUE GONZALEZ TARAZONA
Subdirector de Planeación e Infraestructura

GENERADO POR GLADYS EDILMA JAIMES DIHOYES

Notas:

La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio. Artículo 29 Resolución 1149 de 2021 Instituto Geográfico Agustín Codazzi; en consonancia con el Parágrafo del Artículo 2.2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020.

La base de datos catastral del AMB solo registra información de los municipios para los cuales fue habilitado, es decir, los municipios de Bucaramanga, Floridablanca, Girón y Piedecuesta.

El propietario o poseedor está obligado a: Cerciorarse de que todos los predios de su propiedad o posesión estén incorporados en el Catastro, con la información actualizada; informar a la autoridad catastral los datos actuales, para que los cambios en los aspectos físicos, jurídicos y económicos se asuman en los procesos catastrales y a suministrar datos, documentos y facilitar la obtención y captura de información, para el desarrollo de la actividad catastral (Art. 64, Resolución 1149 de 2021 del IGAC.

Este certificado es generado a través de la plataforma de gestión catastral BCGS

Mayor información: Correo electrónico info.catastro@amb.gov.co

	PROCESO PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA	CÓDIGO: SPI-FO-037
	CERTIFICADO CATASTRAL METROPOLITANO	VERSIÓN: 05

Nro. Certificado: CR-ID 220590-2022-004740

El Área Metropolitana de Bucaramanga – AMB certifica que el predio con código predial nacional 68001010200002120906900000066 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del AMB, con la siguiente información:



PIN:2022100500004740

Predio Numero: 1

INFORMACIÓN JURÍDICA			
NO.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	TIPO	DOCUMENTO
1	FRAY DAVID AMAYA CALLEJAS	CC	17596179
MATRICULA INMOBILIARIA		300-297640	

Total de propietarios: 1.

INFORMACIÓN FÍSICA			
NÚMERO PREDIAL NACIONAL		NÚMERO PREDIAL	
68001010200002120906900000066		68001010202120066906	
DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	DIRECCIÓN	
SANTANDER	BUCARAMANGA	K 35 37 33 AP 502 CONJ. RES. PRADO	
DESTINO ECONÓMICO	USO	AREA DE TERRENO	AREA DE CONSTRUCCIÓN
HABITACIONAL	Apartamentos más de 4 Pisos	35 m ²	112 m ²

INFORMACIÓN ECONÓMICA	
VALOR AVALÚO CATASTRAL	AÑO DE VIGENCIA
\$ 126.961.000	2022

Total de predios: 1 predios.

El presente certificado se expide a los 5 días del octubre de 2022

NELSON ENRIQUE GONZALEZ TARAZONA
Subdirector de Planeación e Infraestructura

GENERADO POR GLADYS EDILMA JAMES DIHOYES

Notas:

La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio. Artículo 29 Resolución 1149 de 2021 Instituto Geográfico Agustín Codazzi; en consonancia con el Parágrafo del Artículo 2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020.

La base de datos catastral del AMB solo registra información de los municipios para los cuales fue habilitado, es decir, los municipios de Bucaramanga, Floridablanca, Girón y Piedecuesta.

El propietario o poseedor está obligado a: Cerciorarse de que todos los predios de su propiedad o posesión estén incorporados en el Catastro, con la información actualizada; informar a la autoridad catastral los datos actuales, para que los cambios en los aspectos físicos, jurídicos y económicos se asuman en los procesos catastrales y a suministrar datos, documentos y facilitar la obtención y captura de información, para el desarrollo de la actividad catastral (Art. 54, Resolución 1149 de 2021 del IGAC).

Este certificado es generado a través de la plataforma de gestión catastral BCGS

Mayor información: Correo electrónico info.catastro@amb.gov.co



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220929690465810529

Nro Matrícula: 300-297640

Página 1 TURNO: 2022-300-1-199320

Impreso el 29 de Septiembre de 2022 a las 02:24:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA

FECHA APERTURA: 02-03-2005 RADICACIÓN: 2005-8402 CON: ESCRITURA DE: 28-02-2005

CODIGO CATASTRAL: **68001010202120066906** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 4886 de fecha 30-12-2004 en NOTARIA 5 de BUCARAMANGA APARTAMENTO 502 con area de PRIVADA :137.12 M2.
CONSTRUIDA: 112.03 MTS.2.LIBRE: 25.09 M2. con coeficiente de 11.82% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ARDILA ROMERO ALBAN Y GRANADOS CADENA XENIA AMPARO ADQUIRIERON, EL LOTE QUE OCUPA EL EDIFICIO, POR COMPRA A CAPACHO SERRANO LUISA Y CAPACHO SERRANO MERCEDES, SEGUN ESC. 1280 DE08-07-2003 DE NOT. 9 BGA., REGISTRADA EL 10-07-2003.-- CAPACHO SERRANO LUISA Y CAPACHO SERRANO MERCEDES ADQUIRIERON POR COMPRA A MANTILLA ALVAREZ LUIS OCTAVIO, SEGUN ESC. 660 DE 03-03-1970 NOT. 3 BGA., REGISTRADA EL 11-03-1970.-- GRAVAMEN: POR ESC. 738 DE 05-03-1970 NOT. 3 BGA., REGISTRADA EL 18-03-1970, CAPACHO SERRANO MERCEDES Y LUISA CONSTITUYERON ANTICRESIS E HIPOTECA POR \$97.000 M/L, A FAVOR DE B.C.H., CANCELADAS POR ESC. 4135 DE 15-09-1983 NOT. 3 BGA., REGISTRADA EL 22-09-1983.-- VALORIZACION: POR OFICIO 4899-057SG DE 14-10-1982 DE VALORIZ. BGA., REGISTRADO EL 14-10-1982, SE CANCELO RESOL. 4012/82 Y POR OFICIO 2096 DE 25-09-1984 DE LA MISMA ENTIDAD, SE CANCELO RESOL. 8852/82.-- PROHIBICION: POR OFICIO DEL 19-07-2002 DE B.C.H. BOGOTA, REGISTRADO EL 05-08-2002, SE ESTABLECIO PROHIBICION DE CANCELAR GRAVAMENES CONSTITUIDOS A FAVOR DE INTERVENIDA (B.C.H. EN LIQ) SIN AUTORIZACION DEL LIQUIDADOR AUTORIZADO, MEDIDA QUE SE LEVANTO POR OFICIO 01292 DE 21-05-2003 DE B.C.H. EN LIQUIDACION, REGISTRADO EL 09-06-2003.-- MANTILLA LUIS OCTAVIO ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ CORZO ALFONSO Y RODRIGUEZ DE GARCIA MERCEDES, SEGUN ESC. 4344 DE 19-12-1968 NOT. 3 BGA., REGISTRADA EL 30-01-1969.-- GRAVAMEN: POR ESC. 1708 DE 19-05-1969 DE NOT. 3 BGA., REGISTRADA EL 29-05-1969, MANTILLA ALVAREZ LUIS OCTAVIO CONSTITUYO ANTICRESIS E HIPOTECA POR \$35.000 M/L, A FAVOR DE B.C.H., CANCELADAS POR ESC. 711 DE 12-05-2003 NOT. 1 DE FACATATIVA, REGISTRADA EL 09-06-2003.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 35 #37-33 CONJUNTO RESIDENCIAL PRADO CIPRES II P.H. APTO.502

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

300 - 51903

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-02-2005 Radicación: 2005-300-6-8402

Doc: ESCRITURA 4886 DEL 30-12-2004 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220929690465810529

Nro Matrícula: 300-297640

Página 3 TURNO: 2022-300-1-199320

Impreso el 29 de Septiembre de 2022 a las 02:24:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR - ESCRITURA N° 5186

DE 19-12-2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,|-Titular de dominio incompleto)

A: PEREZ MENDOZA CLARA ESPERANZA CC# 60257994

A: SALINAS GAMBOA SIERVO HERNANDO CC# 7309781

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 24-04-2014 Radicación: 2014-300-6-15068

Doc: ESCRITURA 1936 DEL 03-04-2014 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$100-223.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,|-Titular de dominio incompleto)

DE: SALINAS GAMBOA SIERVO HERNANDO CC# 7309781

A: BALAGUERA HERNANDEZ MARIA ANGELA CC# 63491673 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 24-04-2014 Radicación: 2014-300-6-15068

Doc: ESCRITURA 1936 DEL 03-04-2014 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LÍMITE DE CUANTÍA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,|-Titular de dominio incompleto)

DE: BALAGUERA HERNANDEZ MARIA ANGELA CC# 63491673 X

A: MONSALVE JAIMES CARMEN CECILIA CC# 63292723

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 21-10-2014 Radicación: 2014-300-6-40053

Doc: ESCRITURA 3501 DEL 17-10-2014 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LÍMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,|-Titular de dominio incompleto)

DE: BALAGUERA HERNANDEZ MARIA ANGELA CC# 63491673 X

A: DIAZ ARAQUE JUAN CARLOS CC# 91514724

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 05-11-2014 Radicación: 2014-300-6-42209

Doc: ESCRITURA 6443 DEL 04-11-2014 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE ESCRITURA 1936 DE 03-

04-2014

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,|-Titular de dominio incompleto)

DE: MONSALVE JAIMES CARMEN CECILIA CC# 63292723

A: BALAGUERA HERNANDEZ MARIA ANGELA CC# 63491673



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220929690465810529

Nro Matrícula: 300-297640

Pagina 5 TURNO: 2022-300-1-199320

Impreso el 29 de Septiembre de 2022 a las 02:24:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

NIT# 8902012220

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 19-07-2018 Radicación: 2018-300-6-27675

Doc: OFICIO . DEL 13-07-2018 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACIÓN. RESOLUCION N° 0674 DE 10/10/2013.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

NIT# 8902012220

A: SALINAS GAMBOA SIERVO HERNANDO

CC# 7309781

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 19-07-2018 Radicación: 2018-300-6-27676

Doc: ESCRITURA 1824 DEL 26-06-2018 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$112.803.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CABALLERO ROJAS ORLANDO

CC# 91236912

A: AMYA CALLEJAS FRAY DAVID

CC# 17596179 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 01-10-2018 Radicación: 2018-300-6-38711

Doc: ESCRITURA 2889 DEL 28-09-2018 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMYA CALLEJAS FRAY DAVID

CC# 17596179 X

A: PACHECO JURADO MARIA MERCEDES

CC# 37800785

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 30-09-2019 Radicación: 2019-300-6-37668

Doc: ESCRITURA 4873 DEL 20-09-2019 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$118,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMYA CALLEJAS FRAY DAVID

CC# 17596179

A: DELGADO CACERES LUIS ERNESTO

CC# 5734836 X

A: DELGADO CASTELLANOS JESUS ANTONIO

CC# 1102366087 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 28-02-2020 Radicación: 2020-300-6-7672

Doc: OFICIO 704 DEL 26-02-2020 JUZGADO VENTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD.680014003028-2020-00021-00



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PIEDECUESTA

Código 68547.40.03.001
Piedecuesta – Santander

Proceso: SUCESION

Radicado: 68547.40.03.001.2022-00348.00

Demandante: HENRY AUGUSTO DURAN CARVAJAL C.C 91.237.132

Demandado: CLEMENTE MEDOZA CABALLERO (Q.E.P.D)

PASA AL DESPACHO de la Señora Juez, para lo que estime pertinente. Sírvase Proveer.

Piedecuesta (Sder), 19 de enero de 2023.

DIANA CAROLINA ANDRADE PEÑA

Secretaria

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PIEDECUESTA

Piedecuesta (S), diecinueve (19) de enero de dos mil veintitrés (2023)

Mediante **Acuerdo PCSJA22-11975 de 28 de julio de 2022** emanado del Consejo Superior de la Judicatura, se dispuso en el Num. 2 del Art. 6 la Creación de un Juzgado Civil Municipal de Piedecuesta, el cual se denominará **JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL** de esta localidad. Igualmente, en dicho Acuerdo se consideró que para el equilibrio de las cargas los Consejos Seccionales de la Judicatura efectuarían la redistribución de procesos.

Por lo anterior, se tiene que en **Acuerdo No. CSJSAA22-388 de 12 de diciembre de 2022**, la Sala Administrativa del Consejo Seccional de la Judicatura de Santander dispuso que éste Despacho Judicial debía remitir un número de **733 procesos**.

En ese orden de ideas, se dispone **REMITIR** de manera **INMEDIATA** el presente proceso al hoy Juzgado 003 Civil Municipal de Piedecuesta, bajo el literal **C)** del citado Acuerdo. Déjense las constancias de rigor.

NOTIFÍQUESE,

ADRIANA RIVERA LIZARAZO

Juez

NOTIFICACIÓN POR ESTADOS

La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO.

HOY, 20 de enero de 2023

DIANA CAROLINA ANDRADE PEÑA
Secretaria

TERCERA ENTREGA- REMISION DE PROCESOS

Juzgado 01 Civil Municipal - Santander - Piedecuesta

<j01cmpalpedecuesta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 26/01/2023 13:33

Para: Juzgado 03 Civil Municipal - Santander - Piedecuesta

<j03cmpalpedecuesta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial Saludo

Por medio del presente se remite link unificado contentivo de la **tercera entrega** de los procesos que serán remitidos a dicho Despacho Judicial para su respectivo conocimiento, lo anterior, en cumplimiento al **Acuerdo PCSJA22-11975** de 28 de julio de 2022 emanado por el Consejo Superior de la Judicatura y el **Acuerdo CSJSAA22-388** de 12 de diciembre de 2022 emanado por la Sala Administrativa del Consejo Seccional de la Judicatura de Santander, procesos digitalizados los cuales, se adjuntan al presente correo.

 [TERCERA ENTREGA](#)

Cordialmente,

Juzgado Primero Civil Municipal de Piedecuesta.

Antes Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Piedecuesta.

Carrera 6 No. 9-98 Oficina 303

Email: j01cmpalpedecuesta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Ante la emergencia presentada por el COVID 19, se informa que nos encontramos laborando desde casa, motivo por el cual se les recuerda a los usuarios que el horario establecido por el Consejo Superior de la Judicatura para la atención al público es de lunes a viernes de 8 de la mañana a 4 de la tarde.

Por lo anterior, se debe dar aplicación a lo consagrado en el artículo 62 de la Ley 4 de 1913 en concordancia con el artículo 70 del Código Civil y artículo 54 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, es decir, que las solicitudes que lleguen después del horario establecido se radicarán al día siguiente hábil."

Infórmese a la comunidad que este Despacho habilitó el abonado **607 + 6550369** para atender al público en general, dentro de los días hábiles de lunes a viernes desde las 8:00 a.m. hasta las 4:00 p.m. **Adviértase que dicho canal únicamente será utilizado dentro de la jornada laboral para recibir llamadas telefónicas.**



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato,

respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.



CONSTANCIA SECRETARIAL: Al despacho de la señora Juez informando que, el proceso de la referencia cumple con los parámetros establecidos en el Acuerdo PCSJA22-11975 del 28 de julio de 2022 y PCSJA20-11686 de 2020 del 10 de diciembre de 2020, para la redistribución de procesos. Piedecuesta 21 de marzo de 2023.

LENIS YERLITH RODRIGUEZ BELEÑO
Secretaria

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE PIEDECUESTA
Veintiuno (21) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Mediante **Acuerdo CSJSAA22-12028** de fecha 19 de diciembre de 2022, emanado por el Consejo Superior de la Judicatura, se dispuso a trasladar con carácter permanente los Juzgados 026 y 027 civiles Municipales de Bucaramanga, distrito judicial de Bucaramanga, con toda su planta de personal, a Piedecuesta, del mismo distrito judicial, denominándolos como **Juzgado 004 Civil de Municipal de Piedecuesta (s) y Juzgado 005 Civil de Municipal de Piedecuesta.**

Igualmente, el Acuerdo **CSJSAA23-145** de fecha de 08 de marzo de 2023 dispuso “redistribuir procesos de los Juzgados 1º, 2º y 3º Civiles Municipales de Piedecuesta a los Juzgados 4º y 5º.

Así mismo, en dicho Acuerdo la Sala Administrativa del Consejo Seccional de la Judicatura de Santander dispuso que este Despacho Judicial debía remitir un número de (283) procesos para que el **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE PIEDECUESTA.**

República de Colombia

En ese orden de ideas, se dispone a **REMITIR** de manera **INMEDIATA** el presente proceso al hoy **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE PIEDECUESTA.** Por secretaría déjense las constancias de rigor.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

Firma electrónica

SHIRLEY EUGENIA IBAÑEZ CUETO
JUEZ

NOTIFICACIÓN POR ESTADO. El presente auto se notifica a las partes por anotación en el estado **Nro. 38, fijado el día de hoy 22/03/2023, a las 08.00 AM.**

Firmado Por:
Shirley Eugenia Ibañez Cueto
Juez
Juzgado Municipal
Civil 003
Piedecuesta - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b12ac77834c4b0676fb63b3d62995fd776e5edc9c666489677ce929713a10fed**

Documento generado en 21/03/2023 09:52:08 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

RE: Cambio de jurisdiccion

Juzgado 04 Civil Municipal - Santander - Piedecuesta <j04cmpalpedecuesta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 10/05/2023 8:31

Para: reyplate@hotmail.com <reyplate@hotmail.com>

Cordial saludo,

Acuso recibido y anexo su memorial al expediente, me permito recordarle que el horario de recepción de memoriales es aquel que aparece al pie del presente correo. Favor abstenerse de remitir correos por fuera de este, en virtud de la garantía a la desconexión laboral y no sobre carga.

Atte
Zuly Torres
Citador

En lo posible presenten todos los documentos en formato **PDF OCR** para cumplir con posterioridad con la migración del expediente judicial según protocolos de gestión documental.

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE PIEDECUESTA

Les RECUERDA que el horario de atención y **recepción de correos** es de
8:00 am a 4:00 p. m. jornada continua en **Días Hábiles**

Las comunicaciones enviadas fuera del mismo, se entienden recibidas, de forma efectiva, **el día hábil siguiente a su remisión**. Agradecemos respetar el horario de recepción, para procurar una respuesta ágil de sus solicitudes.

Para consulta de ESTADOS ELECTRÓNICOS, TRASLADOS, AVISOS A LA COMUNIDAD, use el enlace o link:

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-004-civil-municipal-de-piedecuesta>

Para consulta del estado actual de su proceso, use el enlace o link:

<https://consultaprocesos.ramajudicial.gov.co/Procesos/NombreRazonSocial>

. Cuenta Depósitos judiciales

Cuenta de ahorros

Banco Agrario

Número: 685472042008

De: reynaldo plata leon <reyplate@hotmail.com>

Enviado: martes, 9 de mayo de 2023 17:06

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Santander - Piedecuesta <j04cmpalpedecuesta@cendoj.ramajudicial.gov.co>;
reyplate@hotmail.com <reyplate@hotmail.com>

Asunto: Cambio de jurisdiccion

Señores

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE PIEDECUESTA
E.S.D

Rad: 2022-348

Sucesión: CLEMENTE MENDOZA CABALLERO

REYNALDO PLATA LEON, en mi calidad de apoderado de la señora MAIRA YAMILE MENDOZA CHAPARRO, heredera del causante me permito nuevamente solicitarle a este despacho se sirva despachar la solicitud inicialmente impetrada al JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PIEDECUESTA, quien no resolvió sino que traslado el expediente al JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE PIEDECUESTA quien tampoco resuelve sino que traslada icho proceso a Ustedes.
La solicitud impetrada era el cambio de domicilio por competencia a un juzgado de familia de Bucaramanga ya que los bienes del causante pasan de procesos de menor cuantía.

Anexo: Oficio enviado en octubre del 2022 al Juzgado que conoció inicialmente este proceso sucesorio

← juzgado remite a otro juzgado(1)

Comentarios

Imagen

Word

 Toca el texto para editarlo 1633 car



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PIEDECUESTA

Código 68547.40.03.001

Piedecuesta-Santander

Proceso:SUCESION

Radicado:68547.40.03.001.2022-00348.00

Demandante: HENRY AUGUSTO DURAN CARVAJAL C.C 91.237.132

Demandado:CLEMENTE MEDOZA CABALLERO (Q.E.P.D)

PASA AL DESPACHO de la Señora Juez, para lo que estime pertinente.Sirvase Proveer.

Piedecuesta (Sder), 19 de enero de 2023.

DIANA CAROLINA ANDRADE PEÑA

Secretaria

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PIEDECUESTA

Piedecuesta (S),diecinueve (19) de enero de dos mil veintitrés (2023)

Mediante Acuerdo PCSJA22-11975 de 28 de julio de 2022 emanado del Consejo Superior de la Judicatura,se dispuso en el Num. 2 del Art. 6 la Creación de un Juzgado Civil Municipal de Piedecuesta, el cual se denominará JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL de esta localidad. Igualmente,en dicho Acuerdo se consideró que para el equilibrio de las cargas los Consejos Seccionales de la Judicatura efectuarían la redistribución de procesos.

Por lo anterior,se tiene que en Acuerdo No. CSJSAA22-388 de 12 de diciembre de 2022, la Sala Administrativa del Consejo Seccional de la Judicatura de Santander dispuso que éste Despacho Judicial debía remitir un número de 733 procesos.

En ese orden de ideas, se dispone REMITIR de manera INMEDIATA el presente proceso al hoy Juzgado 003 Civil Municipal de Piedecuesta, bajo el literal C) del citado Acuerdo. Déjense las constancias de rigor.

NOTIFIQUESE,

NOTIFICACIÓN POR ESTADOS

Exportar documento 



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Piedecuesta, dieciocho (18) de mayo de dos mil veintitrés (2023).

En aplicación del Acuerdo No. CSJSAA23-145 del 8 de marzo de 2023 y mediante correo del 24 de marzo de 2023 se remite por el Juzgado Tercero Civil Municipal de Piedecuesta el expediente de la referencia. El cual **cumple** con las condiciones que fija el numeral 1º del Art. 1 del Acuerdo PCSJA20-11686 del 10 de diciembre de 2020. Razón por la cual se avocará conocimiento del asunto.

En tal virtud y revisado el expediente, dentro del que obra poder otorgado por la heredera MAIRA YAMILE MENDOZA CHAPARRO y solicitud de traslado del proceso por competencia (PDF 15 reiterado PDF 19). El cual corresponde ser atendido ajustando la petición como recurso de reposición en contra del auto admisorio de la demanda, conforme a las reglas del parágrafo del Art 318 del C. G. P. Razón por la cual, el Juzgado

RESUELVE

PRIMERO: AVOCAR conocimiento del proceso de la referencia, acorde con los motivos expuestos en esta providencia.

SEGUNDO: RECONOCER la calidad de heredera de **MAIRA YAMILE MENDOZA CHAPARRO**, respecto del causante CLEMENTE MENDOZA CABALLERO (Q.E.P.D.).

TERCERO: RECONOCER personería jurídica al Dr. REYNALDO PLATA LEÓN como apoderado especial de la heredera MAIRA YAMILE MENDOZA CHAPARRO, en los términos del poder conferido. Y en tal virtud, tener por notificada del auto de apertura a la heredera de conformidad con lo dispuesto en el Art. 301 del C. G. P.

CUARTO: AJUSTAR como recurso de reposición la solicitud elevada en nombre de la heredera MAIRA YAMILE MENDOZA CHAPARRO (PDF 15). Por secretaría dar aplicación a lo dispuesto por el Art. 319 del C. G. P. en armonía con el Art. 110 ibidem.

QUINTO: REQUERIR a la parte recurrente para que dentro en el término de ejecutoria de este auto informe el último domicilio conocido del causante (para los fines del Art. 28-12 del C. G. P.). Y presente una relación de los bienes del causante a la luz de lo previsto por los numerales 5 y 6 del Art. 489 del C. G. P. en armonía con el Art. 444 ibidem.

SEXTO: Cumplido lo anterior, ingresar el expediente al despacho para resolver lo que en derecho corresponda.

NOTIFÍQUESE

DORIS ANGÉLICA PARADA SIERRA

Juez

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE
PIEDECUESTA**

La providencia anterior se notifica a las partes por anotación en Estado No. **010**, fijado en el lugar asignado en el portal web de la rama judicial para este juzgado. A las 8:00 A.M., de hoy **19 de mayo de 2023**.

ANA ISABEL BONILLA CASTRO
Secretaría

Firmado Por:
Doris Angelica Parada Sierra
Juez
Juzgado Municipal
Civil 004
Piedecuesta - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **81cefdc9d3184f90399518298ef8d34607df5c82b1ba1acff1a252dea38f8bb**

Documento generado en 18/05/2023 06:29:40 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

RE: Cambio de jurisdiccion

Juzgado 04 Civil Municipal - Santander - Piedecuesta <j04cmpalpedecuesta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 23/05/2023 11:49

Para: reyplate@hotmail.com <reyplate@hotmail.com>

Cordial saludo,

Remito link de acceso al expediente digital conforme a solicitud realizada en las instalaciones de este Juzgado.

 [68547400300120220034800](https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-004-civil-municipal-de-piedecuesta)

Atte,
Zuly Torres
Citador

En lo posible presenten todos los documentos en formato **PDF OCR** para cumplir con posterioridad con la migración del expediente judicial según protocolos de gestión documental.

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE PIEDECUESTA

Les RECUERDA que el horario de atención y **recepción de correos** es de

8:00 am a 4:00 p. m. jornada continua en **Días Hábiles**

Las comunicaciones enviadas fuera del mismo, se entienden recibidas, de forma efectiva, **el día hábil siguiente a su remisión**. Agradecemos respetar el horario de recepción, para procurar una respuesta ágil de sus solicitudes.

Para consulta de ESTADOS ELECTRÓNICOS, TRASLADOS, AVISOS A LA COMUNIDAD, use el enlace o link:

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-004-civil-municipal-de-piedecuesta>

Para consulta del estado actual de su proceso, use el enlace o link:

<https://consultaprosesos.ramajudicial.gov.co/Procesos/NombreRazonSocial>

Cuenta Depósitos judiciales

Cuenta de ahorros

Banco Agrario

Número:685472042008

De: reynaldo plata leon <reyplate@hotmail.com>

Enviado: martes, 9 de mayo de 2023 17:06

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Santander - Piedecuesta <j04cmpalpedecuesta@cendoj.ramajudicial.gov.co>;

reyplate@hotmail.com <reyplate@hotmail.com>

Asunto: Cambio de jurisdiccion

Señores

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE PIEDECUESTA

E.S.D

Rad: 2022-348

Sucesión: CLEMENTE MENDOZA CABALLERO

REYNALDO PLATA LEON, en mi calidad de apoderado de la señora MAIRA YAMILE MENDOZA CHAPARRO, heredera del causante me permito nuevamente solicitarle a este despacho se sirva despachar la solicitud inicialmente impetrada al JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PIEDECUESTA, quien no resolvió sino que traslado el expediente al JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE PIEDECUESTA quien tampoco resuelve sino que traslada icho proceso a Ustedes.

La solicitud impetrada era el cambio de domicilio por competencia a un juzgado de familia de Bucaramanga ya que los bienes del causante pasan de procesos de menor cuantía.

Anexo: Oficio enviado en octubre del 2022 al Juzgado que conoció inicialmente este proceso sucesorio

RE: auto reposicion

Juzgado 04 Civil Municipal - Santander - Piedecuesta <j04cmpalpedecuesta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 25/05/2023 14:38

Para: reyplate@hotmail.com <reyplate@hotmail.com>

Cordial saludo,
Acuso recibido.
CATALINA GONZÁLEZ
Citadora

De: reynaldo plata leon <reyplate@hotmail.com>

Enviado: jueves, 25 de mayo de 2023 11:47

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Santander - Piedecuesta <j04cmpalpedecuesta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: reyplate@hotmail.com <reyplate@hotmail.com>

Asunto: auto reposicion

Señores
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPALDE PIEDECUESTA
E.S.D

Ref: sucesión intestada
Rad:68547400300120220034800

REYNALDO PLATA LEON, abogado en ejercicio en mi calidad de apoderado de la señora MAIRA YAMILE MENDOZA CHAPARRO, me permito pronunciarme sobre el auto proferido por su despacho donde se me hace requerimiento, a lo cual preciso:

1. RELACION DE BIENES

- a. Inmueble ubicado en la carrera 35 No 37-33 apto 502 conjunto residencial cipres II barrio el prado de Bucaramanga
Folio de matricula inmobiliaria No 300297640 de la oficina de instrumentos públicos de Bucaramanga
Avaluo catastral \$126.961.000
En el índice 15 del expediente digital reposa el certificado de libertad y tradición y el avaluó catastral
Este inmueble esta a nombre del causante
- b. Inmueble ubicado en la calle 105b-9ª-33 casa 7 manzana a urbanización los guadales del municipio de girón
Avaluo catastral \$43.716.000
En el índice 15 del expediente digital reposa el certificado de libertad y tradición y el avaluó Catastral

Como a bien su Señoría tomando un solo de los inmuebles nos remitiría por competencia a un JUZGADO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA conforme lo señalado en el artículo 444 numeral 4º del Código General del Proceso.

2. ULTIMO DOMICILIO DEL CAUSANTE

ciudad de Bucaramanga en el domicilio del bien inmueble señalado en el numeral 1 literal a.

Agradeciendo que esta petición sea despachada favorablemente ya que la misma fue hecha desde octubre del 2022, inicialmente al juzgado primero civil de competencia, quien posteriormente fue remitido al juzgado tercero civil municipal de Piedecuesta que tampoco resolvió llegando final mente a su despacho.

Atentamente,

REYNALDO PLATA LEON
Abogado

Del recurso de reposición formulado por **el apoderado de la heredera MAIRA YAMILE MENDOZA CHAPARRO (15MemorialPoder)**, se mantiene en traslado en la Secretaría a disposición de las demás partes por el término legal de **TRES (03) DÍAS** conforme lo dispone el artículo 319 del C.G.P. en concordancia con el art. 110 ibídem. Se fija el 30 de mayo de 2023, en lista No _1_ y el término corre entre el 31 de mayo de 2023 al 02 de junio de 2023.

Piedecuesta, 29 de mayo de 2023



ANA ISABEL BONILLA CASTRO
Secretaría