

2021-10 APORTO PUBLICACION DE CARTEL DE RAMTE Y CERTIFICADO DE LIBERTAD

Clara Sierra <clarass1@une.net.co>

Miércoles 12/07/2023 10:16

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - Antioquia - Apartadó <j02cmpalapartado@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 3 archivos adjuntos (490 KB)

2021-10 APORTO PUBLICACION DE CARTEL DE RAMTE Y CERTIFICADO DE LIBERTAD.PDF;
certificado523702562686650904977620pdf.pdf; 2021-10 PUBLICACION.PDF;

Buenos días,

Mediante el presente me permito aportar memorial.

DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A

DEMANDADO: LUIS CARLOS ALCARAZ MACIAS

RADICADO: 2021-10

ORIGEN: 04 PROMISCO MUNICIPAL

Por su atención muchas gracias.

Atentamente,

Juan David Figueroa Rivas.

Calle 4 Sur N° 43A - 195. OF 123

El Centro ejecutivo

Correo Electrónico: clarass1@une.net.co

Tel: 4017439

Señor (a)

JUEZ 02 PROMISCUO MUNICIPAL DE APARTADO

E. S. D.

ORIGEN: 04 PROMISCUO MUNICIPAL APARTADO
REFERENCIA: EJECUTIVO- EFECTIVIDAD GARANTIA REAL
ASUNTO: APORTO PUBLICACION DE CARTEL DE RAMTE Y
CERTIFICADO DE LIBERTAD
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A
DEMANDADO: LUIS CARLOS ALCARAZ MACIAS
RADICADO: 2021-10

Por medio del presente escrito me permito aportar publicación del cartel de remate del proceso de la referencia con el certificado de libertad del inmueble a rematar.

De antemano muchas gracias por su colaboración

Del Señor Juez,



JUAN DAVID FIGUEROA RIVAS

T.P N° 95.163 del C.S de la J

C.C N° 71.394.278



Bancolombia S.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230712938179368526

Nro Matrícula: 008-52370

Pagina 1 TURNO: 2023-008-1-17792

Impreso el 12 de Julio de 2023 a las 08:43:17 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 008 - APARTADO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: APARTADO VEREDA: APARTADO

FECHA APERTURA: 27-12-2001 RADICACIÓN: 2001-4588 CON: ESCRITURA DE: 18-12-2001

CODIGO CATASTRAL: 050450100003900090013000000000 COD CATASTRAL ANT: 04-50-13

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

FUNDAMENTOS LEGALES

Decreto(s):

Resolución(es) de Traslados Circulo Origen: Número: 4 Fecha 05/06/0013

Resolución(es) de Traslados Circulo Destino: Número: 1 Fecha 07/06/2013

Circulo Registral Origen: 034 TURBO Matricula Origen: 034-52213

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1166 de fecha 30-11-01 en NOTARIA UNICA de TURBO URBANIZACION NUEVO APARTADO.ETAPA 3.MZ.C3.LOTE 12 con area de 96M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 96 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- 18-12-2001 ESCRITURA 1255 DEL 17-12-2001 NOTARIA UNICA DE TURBO (ACLARACION ESCRITURA NRO. 1166 DEL 30-11-2001-DELA NOTARIA UNICA DE TURBO: CITA CORRECTA AREAS EN QUE QUEDA DIVIDIDO EL RELOTEO. AREA CORRECTA DEL PARQUE.- Y EXCLUYE LOS LOTES DE RESERVA. A: JARAMILLO RUIZ RAMON EDUARDO. 02.-REGISTRO DEL 18-12-2001-ESCRITURA NRO.1166 DEL 30-11-2001-NOTARIA UNICA DE TURBO.RELOTEO.MZ.B1.16 LOTES. AREA: 1.536 MTS2. MZ. B6. 18 LOTES.AREA 1.603.20MTS2.MANZANA CI.13 LOTES.AREA 1.248 MTS2.=MANZANA C2 16 LOTES. AREA 1.536 MTS2. MANZANA C3.16 LOTES AREA 1.536 MTS2.MANZANA C4.16 LOTES. AREA 1.536 MTS2. MANZANA C5.16 LOTES AREA: 1.536 MTS2.CAPILLA.690 MTS2. A: JARAMILLO RUIZ RAMON EDUARDO. 03.-REGISTRO DEL 18-12-2001-ESCRITURA NRO.1166 DEL 30-11-2001-DELA NOTARIA UNICA DE TURBO.ENGLOBE. A: JARAMILLO RUIZ RAMON EDUARDO. COMPLEMENTACION MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 034-0052133 01.- 18-10-2000 ESCRITURA 1261 DEL 02-10-2000 NOTARIA UNICA DE TURBO DACION EN PAGO DACION EN PAGO ESTE Y OTROS MODO DE ADQUIRIR, POR VALOR DE \$ 19,824,000.00 DE: CONSTRUCTORA NUEVO APARTADO S.A. , A: JARAMILLO RUIZ RAMON EDUARDO, 02.- 23-02-1988 ESCRITURA 4612 DEL 29-12-1987 NOT.ONCE DE MEDELLIN LOTE DE: CONSTRUCTORA NUEVO APARTADO S.A , A: CONSTRUCTORA NUEVO APARTADO S.A. , COMPLEMENTACION MATRICULA INMOBILIARIA NRO 034-0019102CORRESPONDIENTE AL FOLIO NRO 034-001910101.-REGISTRO DEL 23-02-88- ESCRITURA NRO 4612 DEL 29-12-87- DE LA NOTARIA ONCE DE MEDELLIN SEGREGACION DE: CONSTRUCTORA NUEVO APARTADO S.A. A: CONSTRUCTORA NUEVO APARTADO S.A.COMPLEMENTACION CORRESPONDIENTE AL FOLIO NRO 034-001810501.-REGISTRO DEL 24-09-87- ESCRITURA NRO 523 DEL 24-09-87-DE LA NOTARIA UNICA DE TURBO. ACLARACION (ESCRITURA NRO 2254 DEL 15-07-87- DE LA NOTARIA 11 DE MEDELLIN EN CUANTO A SUPERFICIE Y LINDEROS DE: CONSTRUCTORA NUEVO APARTADO S.A. A: CONSTRUCTORA NUEVO APARTADO S.A.02.-REGISTRO DEL 11-09-87- ESCRITURA NRO 2254 DEL 15-07-87- NOTARIA ONCE DE MEDELLIN RELOTEO DE: CONSTRUCTORA NUEVO APARTADO S.A. A: CONSTRUCTORA NUEVO APARTADO S.A.COMPLEMENTACION CORRESPONDIENTE AL FOLIO NRO 034-001424701.-REGISTRO DEL 28-11-85- ESCRITURA NRO 3430 DEL 05-11-85- DE LA NOTARIA 11 DE MEDELLIN RELOTEO (89.679,22 MTS2) DE: CONSTRUCTORA NUEVO APARTADO S.A A: CONSTRUCTORA NUEVO APARTADO S.A.COMPLEMENTACION DEL FOLIO NRO 034-001424701.-REGISTRO DEL 06-12-84- ESCRITURA NRO 3224 DEL 08-11-84- DE LA NOTARIA 11 DE MEDELLIN COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION VALOR \$10.000.000.00 DE: JARAMILLO PEREZ RAMON A: CONSTRUCTORA NUEVO APARTADO S.A.02.-REGISTRO DEL 06-12-84-



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230712938179368526

Nro Matrícula: 008-52370

Pagina 2 TURNO: 2023-008-1-17792

Impreso el 12 de Julio de 2023 a las 08:43:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESCRITURA NRO 3224 DEL 08-11-84- DE LA NOTARIA 11 DE MEDELLIN DE: JARAMILLO PEREZ RAMON A: JARAMILLO PEREZ RAMON
COMPLEMENTACION CORRESPONDIENTE AL FOLIO NRO 034-001249801.-REGISTRO DEL 06-12-84- ESCRITURA NRO 3224 DEL 08-11-84- DE LA NOTARIA 11 DE MEDELLIN ENGLOBALAMIENTO Y ACTUALIZACION DE LINDEROS DE: JARAMILLO PEREZ RAMON A: JARAMILLO PEREZ RAMON
COMPLEMENTACION CORRESPONDIENTE AL FOLIO NRO 034-000043101.-REGISTRO DEL 29-12-66- SENTENCIA DEL 10-10-66-TRIBUNAL SUPERIOR DE ANTIOQUIA DECLARACION JUDICIAL DE PRESCRIPCION COMO EXCEPCION DE: OSORIO ARRIETA ADALBERTO A: JARAMILLO PEREZ RAMON
02.-REGISTRO DEL 30-10-57- ESCRITURA NRO 88 DEL 28-10-57- NOTARIA UNICA DE TURBO COMPRAVENTA VALOR \$400.00 MODO DE ADQUISICION DE: O'BRIEN GABRIEL A: JARAMILLO PEREZ RAMON. COMPLEMENTACION MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 034-0019107. 01.- 18-10-2000 ESCRITURA 1261 DEL 02-10-2000 NOTARIA UNICA DE TURBO DACION EN PAGO DACION EN PAGO ESTE Y OTROS MODO DE ADQUIRIR, POR VALOR DE \$ 19,824,000.00 DE: CONSTRUCTORA NUEVO APARTADO S.A. , A: JARAMILLO RUIZ RAMON EDUARDO, 02.- 23-02-1988 ESCRITURA 4612 DEL 29-12-1987 NOTARIA ONCE DE MEDELLIN LOTEO DE: CONSTRUCTORA NUEVO APARTADO S.A. , A: CONSTRUCTORA NUEVO APARTADO S.A. , COMPLEMENTACION MATRICULA INMOBILIARIA NRO. 034-0019107. CORRESPONDIENTE AL FOLIO NRO. 034-0019101. 01.-REGISTRO DEL 23-02-88 ESCRITURA NRO. 4612 DEL 29-12-87 NOTARIA ONCE DE MEDELLIN. SEGREGACION. DE: CONSTRUCTORA NUEVO APARTADO S.A. A: CONSTRUCTORA NUEVO APARTADO S.A. COMPLEMENTACION CORRESPONDIENTE AL FOLIO NRO. 034-0018105.01.-REGISTRO DEL 24-09-87 ESCRITURA NRO. 523 DEL 24-09-87 DE LA NOTARIA UNICA DE TURBO. ACLARACION. (ESCRITURA NRO. 2254 DEL 15-07-87. DE LA NOTARIA 11 DE MEDELLIN. EN CUANTO A SUPERFICIE Y LINDEROS. DE: CONSTRUCTORA NUEVO APARTADO S.A. A: CONSTRUCTORA NUEVO APARTADO S.A.02.-REGISTRO DEL 11-09-87 ESCRITURA NRO. 2254 DEL 15-07-87 DE LA NOTARIA 11 DE MEDELLIN. RELOTEO. DE: CONSTRUCTORA NUEVO APARTADO S.A. A: CONSTRUCTORA NUEVO APARTADO S.A. COMPLEMENTACION CORRESPONDIENTE AL FOLIO NRO. 034-0014247.01.-REGISTRO DEL 28-11-85 ESCRITURA NRO. 3430 DEL 05-11-85 DE LA NOTARIA 11 DE MEDELLIN. RELOTEO. (89.679,22 MTS2). DE: CONSTRUCTORA NUEVO APARTADO S.A. A: CONSTRUCTORA NUEVO APARTADO S.A. COMPLEMENTACION DEL FOLIO NRO. 034-0014247.01.-REGISTRO DEL 06-12-84 ESCRITURA NRO. 3224 DEL 08-11-84 DE LA NOTARIA 11 DE MEDELLIN. COMPRAVENTA. MODO DE ADQUISICION. VALOR \$10.000.000.00. DE: JARAMILLO PEREZ, RAMON. A: CONSTRUCTORA NUEVO APARTADO S.A.02.-REGISTRO DEL 06-12-84 ESCRITURA NRO. 3224 DEL 08-11-84 DE LA NOTARIA 11 DE MEDELLIN. RELOTEO. DE: JARAMILLO PEREZ, RAMON. A: JARAMILLO PEREZ, RAMON.COMPLEMENTACION CORRESPONDIENTE AL FOLIO NRO. 034-0012498.01.-REGISTRO DEL 06-12-84 ESCRITURA NRO. 3224 DEL 08-11-84 DE LA NOTARIA 11 DE MEDELLIN. ENGLOBALAMIENTO Y ACTUALIZACION DE LINDEROS. DE: JARAMILLO PEREZ, RAMON. A: JARAMILLO PEREZ, RAMON. 02 COMPLEMENTACION DEL FOLIO 034-0000431.01.-REGISTRO DEL 29-12-66 DEL 10-10-66- DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE ANTIOQUIA. DECLARACION JUDICIAL DE PRESCRIPCION COMO EXCEPCION. DE OSORIO ARRIETA, ADALBERTO. A: JARAMILLO PEREZ, RAMON. 02.-REGISTRO DEL 30-10-57 ESCRITURA # 88 DEL 28-10-57 DE LA NOTARIA UNICA DE TURBO. COMPRAVENTA. MODO DE ADQUISICION \$400.00. DE: O'BRIEN, GABRIEL. A: JARAMILLO PEREZ, RAMON. COMPLEMENTACION MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 034-0051462 01.- 29-10-2001 ESCRITURA 1058 DEL 27-10-2001 NOTARIA UNICA DE TURBO DIVISION MATERIAL A: JARAMILLO RUIZ RAMON EDUARDO,COMPLEMENTACION MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 034-0051462. 01.- 18-10-2000 ESCRITURA 1261 DEL 02-10-2000 NOTARIA UNICA DE TURBO DACION EN PAGO DACION EN PAGO ESTE Y OTROS MODO DE ADQUIRIR, POR VALOR DE \$ 19,824,000.00 DE: CONSTRUCTORA NUEVO APARTADO S.A. , A: JARAMILLO RUIZ RAMON EDUARDO. 02.- 22-05-1998 ESCRITURA 2.560 DEL 18-05-1998 NOTARIA 1RA DE MEDELLIN DIVISION MATERIAL A: CONSTRUCTORA NUEVO APARTADO. S.A. ,



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230712938179368526

Nro Matrícula: 008-52370

Pagina 3 TURNO: 2023-008-1-17792

Impreso el 12 de Julio de 2023 a las 08:43:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

COMPLEMENTACION MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 034-0040754 CORRESPONDIENTE AL FOLIO NUMERO 034-001913301.-REGISTRO DEL 23-02-88- ESCRITURA NRO. 4612 DEL 29-12-87- DE LA NOTARIA ONCE DE MEDELLIN. SEGREGACION DE: CONSTRUCTORA NUEVO APARTADO S.A. A: CONSTRUCTORA NUEVO APARTADO S.A.COMPLEMENTACION MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 034-0019133 CORRESPONDIENTE AL FOLIO NUMERO 034-001810501.-REGISTRO DEL 23-02-88- ESCRITURA NRO. 4612 DEL 29-12-87- DE LA NOTARIA 11 DE MEDELLIN SEGREGACION. DE: CONSTRUCTORA NUEVO APARTADO S.A. A: CONSTRUCTORA NUEVO APARTADO S.A.COMPLEMENTACION CORRESPONDIENTE AL FOLIO NUMERO 034-001810501.-REGISTRO DEL 24-09-87- ESCRITURA NRO. 523 DEL 24-09-87- DE LA NOTARIA UNICA DE TURBO ACLARACION (ESCRITURA NRO. 2.254 DEL 15-07-87- DE LA NOTARIA 11 DE MEDELLIN EN CUANTO A SUPERFICIE Y LINDEROS) DE: CONSTRUCTORA NUEVO APARTADO S.A. A: CONSTRUCTORA NUEVO APARTADO S.A.02.-REGISTRO DEL 11-09-87- ESCRITURA NRO. 2254 DEL 15-07-87- DE LA NOTARIA 11 DE MEDELLIN. RELOTEO. DE: CONSTRUCTORA APARTADO S.A. A: CONSTRUCTORA APARTADO S.A.COMPLEMENTACION CORRESPONDIENTE AL FOLIO NUMERO 034-001424701.-REGISTRO DEL 28-11-85- ESCRITURA NRO. 3.430 DEL 05-11-85- DE LA NOTARIA 11 DE MEDELLIN RELOTEO. (89,679, 22 MTS2) DE: CONSTRUCTORA NUEVO APARTADO S.A. A: CONSTRUCTORA NUEVO APARTADO S.A. COMPLEMENTACION DEL FOLIO 034-001424701.-REGISTRO DEL 06-12-84- ESCRITURA NRO. 3.224 DEL 08-11-84- DE LA NOTARIA 11 DE MEDELLIN COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION VALOR \$ 10.000.000.00 DE: JARAMILLO PEREZ, RAMON A: CONSTRUCTORA NUEVO APARTADO S.A.02.-REGISTRO DEL 06-12-84- ESCRITURA NRO. 3.224 DEL 08-11-84- DE LA NOTARIA 11 DE MEDELLIN RELOTEO. DE: JARAMILLO PEREZ, RAMON A: JARAMILLO PEREZ, RAMON.COMPLEMENTACION CORRESPONDIENTE AL FOLIO NUMERO 034-001249801.-REGISTRO DEL 06-12-84- ESCRITURA NRO. 3.224 DEL 08-11-84- DE LA NOTARIA 11 DE MEDELLIN ENGLOBALAMIENTO Y ACTUALIZACION DE LINDEROS. DE: JARAMILLO PEREZ, RAMON A: JARAMILLO PEREZ, RAMON.COMPLEMENTACION CORRESPONDIENTE AL FOLIO NUMERO 034-001810501.-REGISTRO DEL 29-12-66- SENTENCIA DEL 10-10-66- DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE ANTIOQUIA. DECLARACION JUDICIAL DE PRESCRIPCION COMO EXCEPCION DE: OSORIO ARRIETA, ADALBERTO A: JARAMILLO PEREZ, RAMON.02.-REGISTRO DEL 30-10-57- ESCRITURA NRO. 88 DEL 28-10-57- DE LA NOTARIA UNICA DE TURBO COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION VALOR \$ 400.00 DE: O'BRIEN GABRIEL A: JARAMILLO PEREZ, RAMON.

FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 034-52133

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

- 1) LOTE 12 # URBANIZACION NUEVO APARTADO ETAPA 3 MANZANA C3
- 2) CARRERA 105B # 94-35 LT 12 MZ C3

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

008 - 52292

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-12-2001 Radicación: 2001-4588

Doc: ESCRITURA 1166 DEL 30-11-2001 NOTARIA UNICA DE TURBO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 912 RELOTEO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230712938179368526

Nro Matrícula: 008-52370

Pagina 4 TURNO: 2023-008-1-17792

Impreso el 12 de Julio de 2023 a las 08:43:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: JARAMILLO RUIZ RAMON EDUARDO

CC# 71930409 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-05-2002 Radicación: 2002-1921

Doc: RESOLUCION 356 DEL 04-04-2002 ALCALDIA MUNICIPAL DE APARTADO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 907 PERMISO VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE APARTADO

A: JARAMILLO RUIZ RAMON EDUARDO

CC# 71930409 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-10-2003 Radicación: 2003-4819

Doc: ESCRITURA 1095 DEL 20-10-2003 NOTARIA UNICA DE TURBO

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA = MODO DE ADQUISICION =

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO RUIZ RAMON EDUARDO

CC# 71930409

A: MARIN PORTELA LINDELIA

CC# 31188873 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-12-2005 Radicación: 2005-5903

Doc: RESOLUCION 0495 DEL 30-06-2005 ALCALDIA MUNICIPAL DE APARTADO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE APARTADO

A: MARIN PORTELA LINDELIA

CC# 31188873

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-10-2007 Radicación: 2007-5356

Doc: OFICIO 9116 DEL 05-10-2007 ALCALDIA MUNICIPAL DE APARTADO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA "CANCELACION VALORIZACION"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE APARTADO

A: MARIN PORTELA LINDELIA

CC# 31188873

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-10-2007 Radicación: 2007-5357

Doc: ESCRITURA 524 DEL 28-06-2007 NOTARIA UNICA DE SN PEDRO (DPTO DEL VALLE) VALOR ACTO: \$11,299,353

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION HIJUELA UNICA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARIN PORTELA LINDELIA =SUCESION=



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230712938179368526

Nro Matrícula: 008-52370

Pagina 5 TURNO: 2023-008-1-17792

Impreso el 12 de Julio de 2023 a las 08:43:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GAVIRIA VELASQUEZ ANDRES FELIPE

CC# 11322840 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-12-2007 Radicación: 2007-7270

Doc: ESCRITURA 1473 DEL 14-12-2007 NOTARIA UNICA DE CAREPA

VALOR ACTO: \$11,300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAVIRIA VELASQUEZ ANDRES FELIPE

CC# 11322840

A: CADAVID RODRIGUEZ LINA MARIA

CC# 43141249 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 11-06-2009 Radicación: 2009-3976

Doc: OFICIO 201 DEL 03-04-2009 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CTO DE TULUA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO " DE SIMULACION"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GAVIRIA VELASQUEZ ANDRES FELIPE

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 29-07-2013 Radicación: 2013-008-6-831

Doc: OFICIO 1657 DEL 10-07-2013 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE TULUA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL SENTENCIA N° 22 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE TULUA ABRIL 12 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GAVIRIA VELASQUEZ ANDRES FELIPE

CC# 11322840

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 06-11-2013 Radicación: 2013-008-6-2582

Doc: ESCRITURA 1638 DEL 28-10-2013 NOTARIA UNICA DE APARTADO

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO CONSISTENTE EN UNA EDIFICACIÓN DE UN PISO CONSTRUIDA EN LA TOTALIDAD DEL LOTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CADAVID RODRIGUEZ LINA MARIA

CC# 43141249

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 06-11-2013 Radicación: 2013-008-6-2582

Doc: ESCRITURA 1638 DEL 28-10-2013 NOTARIA UNICA DE APARTADO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA DE ACUERDO CON CERTIFICADO EXPEDIDO POR LA OFICINA DE CATASTRO MUNICIPAL DE APARTADO SIN NÚMERO DE FECHA 17/09/2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CADAVID RODRIGUEZ LINA MARIA

CC# 43141249



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230712938179368526

Nro Matrícula: 008-52370

Pagina 6 TURNO: 2023-008-1-17792

Impreso el 12 de Julio de 2023 a las 08:43:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 06-11-2013 Radicación: 2013-008-6-2582

Doc: ESCRITURA 1638 DEL 28-10-2013 NOTARIA UNICA DE APARTADO

VALOR ACTO: \$100,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CADAVID RODRIGUEZ LINA MARIA

CC# 43141249

A: ALCARAZ MACIAS LUIS CARLOS

CC# 71949403 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 06-11-2013 Radicación: 2013-008-6-2582

Doc: ESCRITURA 1638 DEL 28-10-2013 NOTARIA UNICA DE APARTADO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LÍMITE DE CUANTÍA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCARAZ MACIAS LUIS CARLOS

CC# 71949403 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 14-02-2018 Radicación: 2018-008-6-537

Doc: OFICIO 1896 DEL 05-12-2017 JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE APARTADO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL EJECUTIVO SINGULAR RAD. 2017-00476-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA S.A.

NIT# 8600029644

A: ALCARAZ MACIAS LUIS CARLOS

CC# 71949403

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 31-05-2021 Radicación: 2021-008-6-2670

Doc: OFICIO 989 DEL 25-05-2021 JUZGADO CUARTO PROMISCOU MUNICIPAL DE APARTADO DE APARTADO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL SE CANCELA DE OFICIO EMBARGO EJECUTIVO SINGULAR

RADICADO: 2017-00476-00. DE CONFORMIDAD CON EL NUMERAL 6 DEL ARTÍCULO 468 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 31-05-2021 Radicación: 2021-008-6-2670

Doc: OFICIO 989 DEL 25-05-2021 JUZGADO CUARTO PROMISCOU MUNICIPAL DE APARTADO DE APARTADO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL, RADICADO:

2021-00010-00.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230712938179368526

Nro Matrícula: 008-52370

Pagina 7 TURNO: 2023-008-1-17792

Impreso el 12 de Julio de 2023 a las 08:43:17 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: ALCARAZ MACIAS LUIS CARLOS

CC# 71949403 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 30-08-2021 Radicación: 2021-008-6-4410

Doc: OFICIO 913 DEL 07-04-2021 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE APARTADO DE APARTADO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL EJECUTIVO-SINGULAR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA

A: ALCARAZ MACIAS LUIS CARLOS

CC# 71949403 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *17*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: ICARE-2021

Fecha: 18-04-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-008-1-17792

FECHA: 12-07-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

[Handwritten signature]

El Registrador: ELKIN FERNANDO MARIN RAMIREZ



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE APARTADÓ			
ACTA DE DILIGENCIA DE REMATE			
AUDIENCIA DEL 452 DEL C.G.P.			
FECHA	HORA DE INICIO	HORA FINALIZACIÓN	
18 de julio 2023	9:30 am.	9:39 am.	
RADICACIÓN			
05045-40-89-004-2021-00010-00			
EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA			
PARTES Y DEMÁS INTERVINIENTES	C.C. / T.P.	ASISTENCIA	
		SÍ	NO
No se presentaron			
<p>INSTALACIÓN: Siendo la fecha y hora programada y habiéndose dado un tiempo prudencial, se procede a dar inicio a la audiencia pública de remate publica mixta de conformidad con lo establecido en el artículo 452 del Código General del Proceso. La suscrita, quien preside la presente audiencia, para efectos de registro, verifica la presencia de los sujetos convocados, sin que se presenten postores ni el apoderado de la parte demandante.</p> <p>DESARROLLO DE LA DILIGENCIA: Se procede a cumplir con el objeto de esta diligencia que, conforme el artículo 452 del C.G.P., consistente en llevar a efecto la diligencia de remate del bien inmueble embargado, secuestrado, avaluado, e identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 008-52370 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Apartadó, la cual se constituyó en audiencia de remate pública mixta, tanto en el recinto del despacho al igual que en el canal digital de la plataforma Lifesize, con el enlace https://call.lifesizecloud.com/17866160, tal como se programó por auto del trece (13) de abril del presente año y publicada en debida forma en el micrositio del despacho.</p> <p>Se dejó la constancia de la demora en la iniciación de la diligencia, por cuanto, se dio un compás de espera para que los interesados a la misma pudieran conectarse o presentarse de manera presencial al Despacho, por tal manera que, se dejó registro de la instalación de la diligencia a partir de las 9:30 de la mañana, sin embargo, no se hicieron presentes oferentes ni el apoderado de la parte demandante.</p> <p>FIJA NUEVA FECHA: De conformidad con lo regulado en el artículo 457 del CGP, se fija como fecha para la nueva licitación, el veintisiete (27) de octubre de dos mil veintitrés (2023) a las nueve de la mañana (9:00 am), a través del siguiente link: https://call.lifesizecloud.com/17866160. No siendo otro el motivo de la misma se cierra y se firma para constancia de aceptación por los que en ella intervinieron.</p> <p>REGISTRO DE LA DILIGENCIA: Acorde con el numeral 4° del artículo 107 del C.G.P., la audiencia queda grabada en un medio de audio y por secretaría se elaborará el acta, en la que se consignarán los datos a que se refiere el numeral 6° de la citada disposición y de la cual hará parte el formato de control de asistencia de los intervinientes.</p> <p>Se indica que no hay lugar a firmar acta de asistencia, pues la diligencia se llevó a cabo de forma virtual.</p>			
<p>Norma Constanza Quintero Rodríguez Juez</p>			

Firmado Por:
Norma Constanza Quintero Rodriguez
Juez
Juzgado Municipal
Civil 002
Apartado - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **779f1ec84c6fc27abcd3b7efd3a278d65a5c7481e72f1bc2e7d3ccb399267436**

Documento generado en 18/07/2023 11:10:38 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

CARTEL DE REMATE

LA SECRETARIA DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE APARTADÓ

HACE SABER:

Que dentro del proceso **EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL DE MENOR CUANTÍA** a favor de **BANCOLOMBIA S.A.**, NIT. 890.903.938-8 contra **Luis Carlos Alcaraz Macías**, identificado con CC No.71.949.403 con radicado número 050454089004-**2021-00010-00**, se ha señalado el **VEINTISIETE (27) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTITRES (2023)**, a las nueve de la mañana (9:00 a.m.), con el fin de llevar a cabo la diligencia de **REMATE** del bien inmueble que a continuación se relaciona:

El bien inmueble con el folio de matrícula inmobiliaria número **008-52370**, se encuentra ubicado en **la carrera 105B No.94-35, lote 12, manzana C3, barrio Nuevo Apartadó del municipio de Apartadó.**

Avaluado en la suma de **DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES CUARENTA MIL PESOS M/L (\$287.040.000).**

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo total dado al inmueble, previa consignación del 40% del avalúo del mismo **(\$114.816.000).**

Obra en calidad de secuestre del bien en mención, la **Sociedad Bienes & Abogados** ubicados: Sede Medellín: Carrera 49 # 52-61 Edificio Tequendama, Pasaje Astoria, oficina 408. Teléfono: (604) 408 30 28 - WhatsApp: 3216447844 y bienesyabogados@gmail.com

Apartadó (Antioquia), 18 de julio de 2023.

Yudy Albany Araque Benítez

Secretaria

Yudy Albany Araque Benitez

Firmado Por:
Calle 103 B No.98-48, Palacio de Justicia Horacio Montoya Gil, 2do. Piso, oficina 212, Barrio La Chinita, Apartadó (Antioquia)

J02cmpalapartado@cendoj.ramajudicial.gov.co

Secretaria
Juzgado Municipal
Civil 002
Apartado - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7af1e60bfc426e9af42c2f9d7acc8849ff82cdc260d95b396c417fba10eaec**

Documento generado en 18/07/2023 11:17:38 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

LA SECRETARIA DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE APARTADÓ, ANTIOQUIA, PROCEDE A REALIZAR LA LIQUIDACIÓN DE COSTAS CAUSADAS EN EL PRESENTE **PROCESO EJECUTIVO**, RADICADO 010-2021 (j4).

COSTAS		
V/r Agencias en derecho	\$	9.198.386.00
Total costas:	\$	9.198.386.00

NOTA: no aparecen otros gastos causados y comprobados.

YUDY ALBANY ARAQUE BENÍTEZ
SECRETARIA

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL
Apartadó, cuatro (4) de agosto de dos mil veintitrés
(2023)

Proceso : Ejecutivo con garantía Real de Menor Cuantía
Ejecutante : Bancolombia S.A.
Demandado (a): Luís Carlos Alcaraz Macías
Radicado : 050454089004-2021-00010-00
Procedencia: Juzgado 4 Promiscuo Municipal de Apartadó

Revisada la presente liquidación de costas, realizada por la secretaria del despacho, esta se encuentra ajustada a derecho, por tal motivo, se le imparte aprobación a la misma. (Art. 366 del C.G.P.)

La presente liquidación de costas, podrá controvertirse por las partes mediante el recurso de reposición. (Art. 366 regla 5ta ibídem)

Asimismo, vencido el término de traslado de la anterior liquidación de crédito, presentada por la parte demandante, la cual no fue objetada por la parte demandada, el Despacho le imparte su aprobación y la declara en firme, conforme al art. 446 regla 3 del C.G.P.

De conformidad con lo establecido en el art. 447 del C.G.P., se ordena la entrega de los títulos judiciales a la parte demandante hasta la cancelación del crédito y las costas del proceso.

NOTIFÍQUESE

LA JUEZ

NORMA CONSTANZA QUINTERO RODRÍGUEZ

Firmado Por:

Norma Constanza Quintero Rodriguez
Juez
Juzgado Municipal
Civil 002
Apartado - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e6a7379fce58c6a181e18dd59f6f86157ea8d023acdc4db128b92b8b45862701**

Documento generado en 04/08/2023 09:36:04 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Bienes & Abogados S.A.S.

Nit 901.231.064-0

Medellín, AGOSTO 2023

Señores

JUZGADOS CUARTO PROMISCO MUNICIPAL DE APARTADÓ.

E. S. D.

Referencia	EJECUTIVO DE MENOR CUANTIA
Demandante:	BANCOLOMBIA
Demandado:	LUIS CARLOS ALCARAZ MACIAS
Secuestre	"BIENES & ABOGADOS S.A.S"
Radicado	2021 00010
ASUNTO	RENDICIÓN PARCIAL DE CUENTAS PERIODO INFORMADO 01 de abril al 31 de julio de 2023

MARTA LUCÍA CADAVID RUÍZ, domiciliada en la ciudad de Medellín Antioquia, identificada y localizable en la dirección que figura al pie de mi firma, actuando en calidad de Representante Legal Principal de la sociedad denominada "**BIENES & ABOGADOS S.A.S**", con domicilio principal en el municipio de Copacabana Antioquia, Nit 901231064 – 0, matrícula número 21 – 632138 – 12, compañía en calidad de secuestre en el proceso de la referencia, me permito rendir informe parcial de la gestión realizada.

DESPACHO COMITENTE	JUZGADO CUARTO PROMISCO DE APARTADO
DESPACHO COMISIONADO	INSPECCIÓN DE POLICIA
FECHA DE SECUESTRO	09 DE FEBRERO DE 2022

BIEN SECUESTRADO
Inmueble localizado en la carrera del municipio de apartad105 B # 94-35 LT manzana C3, Barrio Nuevo Apartado, De apartado Antioquia con matrícula inmobiliaria 008-52370 de la oficina de registro de instrumentos públicos de la localidad.

RELACION BIENES SECUESTRADOS
Como consta en el acta de Diligencia de secuestro.

PRIMERO: Se pone en conocimiento que el inmueble continúa en las mismas condiciones descritas en el acta de secuestre, Por tal motivo el inmueble no ha generado ingreso ni egreso alguno.

SEGUNDO: Actualmente **BIENES Y ABOGADOS S.A.S** no hace parte de la lista de auxiliares de la justicia, por tanto, solicitamos relevarnos del cargo, fijar honorarios definitivos y solicitar otro auxiliar.

En los anteriores términos queda rendida la gestión parcial que ha desarrollado la empresa **BIENES & ABOGADOS S.A.S.** como secuestre, dentro del proceso de referencia; quedando dispuesta a presentar cualquier requerimiento adicional por parte del despacho.

Respetuosamente,

MARTA LUCÍA CADAVID RUÍZ

C.C. 42.898.300

REPRESENTANTE LEGAL

BIENES & ABOGADOS



Bienes & Abogados S.A.S.
Nit 901.231.064-0



**BIENES
&
ABOGADOS**