

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
IPIALES - NARIÑO  
Carrera 4ª No. 18-45 Palacio de Justicia  
j02cmpalipiales@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**AVISO DE REMATE MODULO DE SUBASTA JUDICIAL VIRTUAL**

Se hace saber que, mediante auto de 14 de octubre de 2022, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Ipiales, decretó la siguiente audiencia de remate:

**Radicación expediente:** 523564003002 2019 00397 00  
**Proceso:** EJECUTIVO HIPOTECARIO  
**Demandante:** BANCO CAJA SOCIAL S.A. BCSC S.A., Nit. 860007335-4  
**Apoderado:** FERNANDO CORDOBA CARDONA, T.P. 47.083 C.S.J  
**Demandada:** MARIO ANDRÉS VALLEJO JILOY, c.c. No. 87.102.348  
**Fecha y hora:** 30 de noviembre de 2022, hora 9:00 a.m.

**Descripción bien:** lote de terreno junto con la casa de habitación ahí construida, distinguida como casa 23 de la manzana "C", de la urbanización El Portal del Rio de esta ciudad, situada en la carrera 8ª con calle 34 en el sector de Puenes de esta ciudad, de una extensión de 87.75 metros cuadrados aproximadamente alinderado de la siguiente manera: ORIENTE: con el lote No. 10 de la urbanización; NORTE: con la casa 24 de la urbanización; OCCIDENTE: con la carrera 7ª C de la ciudad de Ipiales; y SUR: con la casa 22 de la urbanización, identificado con la matrícula inmobiliaria No. **244-86246** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ipiales.

**Avalúo:** CIENTO TREINTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS M.L. (\$137.639.250.00.m.l.)

**Juzgado rematante:** Juzgado Segundo Civil Municipal de Ipiales

**Secuestre:** Julio Erazo Castillo, carrera 6ª No. 15-20 de esta ciudad, celular 3157718725, correo electrónico [juliocesar59erazo@gmail.com](mailto:juliocesar59erazo@gmail.com)

**Porcentaje para hacer postura:** Deberá consignar el 40% del avalúo del bien a la cuenta Nro. 523562041002 del Banco Agrario de Colombia. Es base admisible para hacer postura la que supere el 70% del valor del avalúo. La oferta debe estar suscrita por el interesado, e indicar el nombre completo e identificación del postor, número de teléfono y correo electrónico de éste o su apoderado cuando se actúe por intermedio de aquél y deberá acompañarse de la copia del documento de identificación y el comprobante de consignación. La postura electrónica y todos sus anexos, deberá aportarse en un solo archivo en formato PDF, el cual estará protegido con contraseña que le asigne el postulante, y deberá ser remitido en su oportunidad, exclusivamente al correo del Juzgado **j02cmpalipiales@cendoj.ramajudicial.gov.co**.

Se advierte que el remate del bien se llevará a cabo de manera virtual a través de la plataforma Microsoft Teams. El expediente se encuentra digitalizado y disponible para su consulta en el microsítio del Despacho al igual que el enlace para acceder a la audiencia de remate virtual, para consultarlo, puede ingresar en el siguiente sitio:

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-civil-municipal-de-oralidad-de-ipiales/133>

El presente aviso se publicará en el micrositio del Juzgado y en un periódico de amplia circulación en la región.

**Firmado Por:**  
**Alvaro Andres Arturo Lopez**  
**Secretario**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 02**  
**Ipiales - Nariño**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **55d40942f37f3e45936aa24a2b1e2c1daf93420ae442c0511772bc996722859**

Documento generado en 27/10/2022 04:13:55 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**