

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL
IPIALES - NARIÑO
Carrera 4ª No. 18-45 Palacio de Justicia
j02cmpalipiales@cendoj.ramajudicial.gov.co**

AVISO DE REMATE MODULO DE SUBASTA JUDICIAL VIRTUAL

Se hace saber que, mediante auto de 31 de enero de 2023, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Ipiales, decretó la siguiente audiencia de remate:

Radicación expediente: 523564003002/2019/00260/00

Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO

Demandante: SEGUNDO LEOPOLDO SANTACRUZ, c.c. 5.259.804

Apoderado: JUAN CARLOS MORALES QUINTERO T.P. No. 108.029 C.S.J.

Demandada: ANA LUCÍA MUÑOZ TAIMAL, c.c. 37.006.874

Fecha y hora: 17 de marzo de 2023, hora 9:00 a.m.

Descripción bien: Bien inmueble consistente en un lote de terreno urbano sin construcción, interno esquinero, que forma parte integrante de la lotificación de la BERVENA del municipio de Ipiales, distinguido con el No. 29, de una extensión de 625 metros cuadrados aproximadamente, con matrícula inmobiliaria No. 244-96279.

Avalúo: VEINTICINCO MILLONES DE PESOS MCTE. (\$25.000.000).

Juzgado rematante: Juzgado Segundo Civil Municipal de Ipiales

Secuestre: Julio César Erazo Castillo, carrera 6ª No. 15-20 de la ciudad de Ipiales, celular 3157718725, correo electrónico juliocesar59erazo@gmail.com

Porcentaje para hacer postura: Deberá consignar el 40% del avalúo del bien a la cuenta Nro. 523562041002 del Banco Agrario de Colombia. Es base admisible para hacer postura la que supere el 70% del valor del avalúo. La oferta debe estar suscrita por el interesado, e indicar el nombre completo e identificación del postor, número de teléfono y correo electrónico de éste o su apoderado cuando se actúe por intermedio de aquél y deberá acompañarse de la copia del documento de identificación y el comprobante de consignación. La postura electrónica y todos sus anexos, deberá aportarse en un solo archivo en formato PDF, el cual estará protegido con contraseña que le asigne el postulante, y deberá ser remitido en su oportunidad, exclusivamente al correo del Juzgado **j02cmpalipiales@cendoj.ramajudicial.gov.co**.

Se advierte que el remate del bien se llevará a cabo de manera virtual a través de la plataforma Microsoft Teams. El expediente se encuentra digitalizado y disponible para su consulta en el micrositio del Despacho al igual que el enlace para acceder a la audiencia de remate virtual, para consultarlo, puede ingresar en el siguiente sitio:

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-civil-municipal-de-oralidad-de-ipiales/133>

El presente aviso se publicará en el micrositio del Juzgado y en un periódico de amplia circulación en la región.

Firmado Por:
Alvaro Andres Arturo Lopez
Secretario
Juzgado Municipal
Civil 02
Ipiales - Nariño

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3e17fbb3c69bd80467b82b9cd5ed1fec61cc96277e8669b55052432d06550132**

Documento generado en 08/02/2023 07:58:51 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>