



*Rama Judicial del Poder Público
Oficina de apoyo para los Juzgados Civiles Municipales
de Ejecución de Sentencias de Manizales.*



REPÚBLICA DE COLOMBIA



AVISO DE REMATE

JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

AVISA:

Que dentro del proceso que se relaciona a continuación, se llevará a cabo la diligencia de remate sobre los bienes embargados, secuestrados y evaluados:

RADICADO:	17001400300120150059500
PROCESO:	Ejecutivo con Título Hipotecario
DEMANDANTE:	OBRAS SOCIALES BETANIA
NIT/CEDULA:	890800975-8
DEMANDADOS:	ROSA AMELIA - GIRALDO ARENAS y LEON DENIS - RIVERA MARIN
NIT/CEDULA:	1053774795 - 15990800
FECHA DEL REMATE:	20 noviembre de 2018
HORA:	9:00 am
BASE DEL REMATE:	70% DEL AVALUO DEL BIEN



*Rama Judicial del Poder Público
Oficina de apoyo para los Juzgados Civiles Municipales
de Ejecución de Sentencias de Manizales.*



POSTOR HÁBIL:	QUIEN CONSIGNE PREVIAMENTE EL 40% DEL VALOR TOTAL DEL AVALUO
DURACIÓN:	UNA HORA
AVALUO DEL BIEN:	TREINTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS (\$39.748.500)
MATRICULA INMOBILIARIA:	100-186152
DESCRIPCIÓN DEL BIEN OBJETO DE REMATE:	Se trata del bien inmueble con matrícula inmobiliaria 100-186152, ubicado en la calle 48E entre carreras 1 y 1H Edificio Bloque 5 de la Urbanización San Sebastián IV etapa P.H., Apto 202, en Manizales. Las demás especificaciones se encuentran detalladas en la diligencia de secuestro y en el Certificado de tradición.
SECUESTRE:	JHON JAIRO DUQUE ARIAS. CARRERA 10B No 55-04 La Carola. Tel 310-8883338 – 3218902402.

Se informa a los interesados en participar en la subasta, que la consignación para hacer postura se procurara hacerla en efectivo con el fin de allegar el título el día de la diligencia, quien pretenda consignar en cheque debe hacerlo con antelación a la diligencia de remate con el fin de que el título sea remitido a tiempo por el banco Agrario, consignación que deberá efectuarse en la cuenta de depósitos judiciales N° 170012041800

Los interesados podrán hacer postura dentro de los cinco (5) días anteriores al remate o Llegado el día y la hora, los interesados deberán presentar en sobre cerrado sus ofertas, para adquirir en este caso el bien objeto de remate por el que pretenda postularse y el depósito previsto en el Art. 451 del Código General del Proceso (consignación para hacer postura).

Para los efectos indicados en el Art. 450 del Código General del Proceso, este aviso se publicará por una sola vez, con antelación no inferior a 10 días, en uno de los periódicos de más amplia circulación en la ciudad. EL DIA DOMINGO

Cordialmente,



Rama Judicial del Poder Público
Oficina de apoyo para los Juzgados Civiles Municipales
de Ejecución de Sentencias de Manizales.




ANDRÉS GRAJALES DELGADO
Secretario