



*Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de apoyo para los Juzgados Civiles Municipales  
de Ejecución de Sentencias de Manizales.*



## REPÚBLICA DE COLOMBIA



### AVISO DE REMATE

#### JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

#### AVISA:

Que dentro del proceso que se relaciona a continuación, se llevará a cabo la diligencia de remate sobre los bienes embargados, secuestrados y evaluados:

RADICADO:	17001400300620160001500
PROCESO:	Ejecutivo con Título Hipotecario
DEMANDANTE:	CLAUDIA YANETH - GARCIA CARDONA
NIT/CEDULA:	30392417
DEMANDADOS:	JOSE FERNANDO - VALENCIA GARCIA
NIT/CEDULA:	10223139
FECHA DEL REMATE:	24 octubre de 2018
HORA:	10:00 a.m
BASE DEL REMATE:	70% DEL AVALUO DEL BIEN
POSTOR HÁBIL:	QUIEN CONSIGNE PREVIAMENTE EL 40% DEL VALOR TOTAL DEL AVALUO



DURACIÓN: UNA HORA

AVALUO DEL BIEN: CUARENTA Y SEIS MILLONES  
CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL  
QUINIENTOS PESOS (\$46.450.500).

MATRICULA INMOBILIARIA: 100-131770

DESCRIPCIÓN DEL BIEN OBJETO DE REMATE: Se trata de un aparta estudio de un solo ambiente, distinguido con el número 203, ubicado en la calle 21 No 20-25 edificio Kingston de Manizales. Las demás especificaciones se encuentran detalladas en la diligencia de secuestro y certificado de tradición.

SECUESTRE: PETER DARIO CARVAJAL LOPEZ.  
Avenida Centro No 17-56 Cel.  
314-7975038

Se informa a los interesados en participar en la subasta, que la consignación para hacer postura se procurara hacerla en efectivo con el fin de allegar el título el día de la diligencia, quien pretenda consignar en cheque debe hacerlo con antelación a la diligencia de remate con el fin de que el titulo sea remitido a tiempo por el banco Agrario, consignación que deberá efectuarse en la cuenta de depósitos judiciales N° 170012041800

Los interesados podrán hacer postura dentro de los cinco (5) días anteriores al remate o Llegado el día y la hora, los interesados deberán presentar en sobre cerrado sus ofertas, para adquirir en este caso el bien objeto de remate por el que pretenda postularse y el depósito previsto en el Art. 451 del Código General del Proceso (consignación para hacer postura).

Para los efectos indicados en el Art. 450 del Código General del Proceso, este aviso se publicará por una sola vez, con antelación no inferior a 10 días, en uno de los periódicos de más amplia circulación en la ciudad. EL DIA DOMINGO

Cordialmente,



*Rama Judicial del Poder Público*  
*Oficina de apoyo para los Juzgados Civiles Municipales*  
*de Ejecución de Sentencias de Manizales.*



  
**ANDRÉS GRAJALES DELGADO**  
**Secretario**